



**Změna „Prohlášení spoluvlastníků  
o vymezení jednotek“**  
(učiněné podle § 5 zák. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů)

Níže uvedení účastníci (dále jen „Účastníci“):

**I. paní RNDr. Alena Čížinská, CSc., r.č. 305903/089, bytem Mánesova 1178/49, Praha 2, PSČ: 120 00**

a

**II. paní Ivana Mazalová, r.č. 346231/081, bytem Třebízského 1391/8, Praha 2, 120 00**

a

**III. paní Eva Fišerová, r.č. 535912/272, trvale bytem Okružní 904, Orlová**

a

**IV. Ing. Jan Říha, r.č. 450119/039, trvale bytem Pertoldova 3383/45, Praha 412 – Modřany, PSČ : 143 00**

a

**V. Ing. Vladimír Říha, r.č. 550328/0211, trvale bytem Laudova 1781/13, Tábor 1, PSČ: 390 01**

a

**VI. pan Ing. Radim Havel, r.č. 590213/0388, trvale bytem S.K. Neumanna 1893/11, Praha 8**

a

**VII. manželé Ing.Ladislav Kroft, r.č. 471222/203 a Josefina Kroftová, r.č. 525911/055, oba bytem Slávy Horníka 17/150, 150 00 Praha 5**

a

**VIII. paní Barbora Petrová, r.č. 726111/0329, bytem Lamačova 916/39, Praha 5-Hlubočepy**

jako vlastníci bytových a nebytových jednotek v domě č.p. 1178, Mánesova 49, Praha 2, společných částí tohoto domu a pozemku parc. č. 2038 (zastavěná plocha) o výměře 553 m<sup>2</sup>, v k.ú. Vinohrady, obec Praha, zapsaných na LV č. 2422 pro k.ú. Vinohrady, obec Praha, okres Hl. město Praha u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, katastrální pracoviště Praha, provádějí tuto

## Změnu „Prohlášení spoluvlastníků o vymezení jednotek“

(dále jen „Změna prohlášení“)

### I.

1) Dne 11.12.1995 spoluvlastníci domu č. p. 1178, na adrese Mánesova 49, Praha 2, postaveném na pozemku č. parc. 2038 (zastavěná plocha) o výměře 553 m<sup>2</sup>, v kat. úz. Vinohrady, obec Praha (dále jen „**Budova**“ a „**Pozemek**“) na základě „Prohlášení spoluvlastníků o vymezení jednotek“ a to paní Ludmila Řezáčová, r.č.125817/018, bytem Mánesova 49, Praha 2, tehdy vlastníci id. 3/8, paní Ivana Mazalová, r.č. 346231/081, bytem Třebízského 8, Praha 2, tehdy vlastníci id. 1/8, pan Vladimír Říha, r.č. 080807/011, bytem Laudova 13, Tábor, tehdy vlastníci id. 2/8, paní RNDr. Alena Čížinská, CSc., r.č. 305903/089, bytem Mánesova 49, Praha 2, tehdy vlastníci id. 2/8 nemovitostí, vymezili jednotky ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb, o vlastnictví bytů, a to bytové jednotky č. 1178/3, 4, 6-18 a nebytové jednotky č. 1178/1, 2, 5, a 19.

2) Prohlášení bylo vloženo do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. město Praha pod č.j. V9 - 10505/95.

3) Nebytová jednotka č. 1178/19 nacházející se v půdním prostoru Budovy byla v Prohlášení určena k přestavbě na byty. Za tím účelem spoluvlastníci Budovy uvedení v čl. I bodě 1 této Změny prohlášení převedli tuto nebytovou jednotku č. 1178/19 na Účastníky č. VI, VII a VIII této Změny prohlášení a ti se tak stali spoluvlastníky nebytové jednotky č. 1178/19. Účastníci VI, VII a VIII této Změny prohlášení na základě výše uvedených skutečností přestavěli nebytovou jednotku č. 1178/19 na tři nové bytové jednotky č. 1178/19, 1178/20 a 1178/21.

4) Bytové jednotky č. 1178/19, 1178/20 a 1178/21 byly zapsány do katastru nemovitostí na základě dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 9.8.2005, č.j. V-52342/2005, s právními účinky vkladu ke dni 13.12.2005 (dále jen „**Dohoda**“).

5) Při zhotovování Dohody došlo k písařské chybě ve výměrách nových bytových jednotek č. 1178/19, 1178/20 a 1178/21. Od chybně uvedených výměr těchto jednotek byly špatně odvozeny i spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech Budovy a Pozemku. Vlastníci jednotek a zároveň spoluvlastníci společných částí Budovy a Pozemku jsou si této písařské chyby vědomi a rádi by touto Změnou prohlášení uvedli zápis v katastru nemovitostí do souladu s faktickým stavem, což činí v čl. II této Změny prohlášení.

6) K dnešnímu dni jsou dle výpisu z listu vlastnictví č. 2422 vlastníky bytových a nebytových jednotek v domě č.p.1178, společných částí Budovy a pozemku parc.č. 2038 (zastavěná plocha) o výměře 553 m<sup>2</sup>, v k.ú. Vinohrady, obec Praha, zapsaných na LV č. 2422 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, tyto osoby:

- I. RNDr. Alena Čížinská, CSc., r.č. 305903/089, bytem Mánesova 49, Praha 2 vlastní podíl 609/2000 na společných částech Budovy a pozemku a podíl 3/8 na bytových a nebytových jednotkách č. 1178/1-18
- II. Ivana Mazalová, r.č. 346231/081, bytem Třebízského 8, Praha 2, vlastní podíl 203/1000 na společných částech Budovy a pozemku a podíl 2/8 na bytových a nebytových jednotkách č. 1178/1-18,

- III. Eva Fišerová, r. č. 535912/272, bytem Okružní 904, Orlová, vlastní podíl 203/2000 na společných částech Budovy a pozemku a podíl 3/24 na bytových a nebytových jednotkách č. 1178/1-18 (paní Fišerová je právní nástupce po paní Ludmile Řezáčové),
- IV. Ing. Jan Říha, r. č. 450119/039, bytem Pertoldova 3383/45, Praha 412-Modřany, vlastní podíl 203/2000 na společných částech Budovy a pozemku a podíl 3/24 na bytových a nebytových jednotkách č. 1178/1-18 (právní nástupce po Vladimíru Říhovi),
- V. Ing. Vladimír Říha, r. č. 550328/0211, bytem Laudova 1781/13, Tábor 1, vlastní podíl 203/2000 na společných částech Budovy a pozemku a podíl 3/24 na bytových a nebytových jednotkách č. 1178/1-18 (právní nástupce po Vladimíru Říhovi),
- VI. Ing. Radim Havel, r.č. 590213/0388, trvale bytem S.K. Neumanna 1893/11, Praha 8, 180 00, vlastní podíl 62/1000 na společných částech Budovy a pozemku a bytovou jednotku č. 1178/20;
- VII. Barbora Petrová, r.č. 726111/0329, bytem Lamačova 916/39, Praha 5 – Hlubočepy, PSČ: 150 00, vlastní podíl 63/1000 na společných částech Budovy a pozemku a bytovou jednotku č. 1178/21,
- VIII. Manželé Ing. Ladislav Kroft, r.č. 471222/203 a Josefína Kroftová, r.č. 525911/055, oba bytem Slávy Horníka 17/150, 150 00 Praha 5, vlastní podíl 63/1000 na společných částech Budovy a pozemku a bytovou jednotku č. 1178/19.

## II.

1. **Vzhledem k písařské chybě ve výměrách jednotek č. 1178/19-21**, kde bylo uvedeno u jednotky č. 1178/19 140,0 m<sup>2</sup> namísto 191,1 m<sup>2</sup>, u jednotky č. 1178/20 139,0 m<sup>2</sup> namísto 176,9 m<sup>2</sup> a u jednotky č. 1178/21 141,0 m<sup>2</sup> namísto 191,0 m<sup>2</sup>, **dochází k nárůstu o 139,0 m<sup>2</sup> v celkové podlahové ploše jednotek č. 1178/19-21 a tím pádem také ke zvýšení celkové podlahové plochy všech jednotek v domě, a to z celkové výměry 2.232,8 na 2.371,8 m<sup>2</sup>.**

Při zachování pravidla, že velikost spoluvlastnického podílu na společných částech Budovy se řídí vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě, platí pro jednotky následující:

Spoluvlastnický podíl		
Číslo jednotky Výměra v m <sup>2</sup>	PŮVODNÍ před opravou při celkové ploše všech jednotek v domě 2.232,8 m <sup>2</sup>	NOVÝ po opravě při celkové ploše jednotek v domě 2.371,8 m <sup>2</sup>
1178/1 – 41,0	18/1000	17/1000
1178/2 – 122,7	55/1000	52/1000
1178/3 – 61,0	27/1000	26/1000
1178/4 – 104,8	47/1000	44/1000
1178/5 – 39,1	17/1000	16/1000
1178/6 – 84,9	38/1000	36/1000
1178/7 – 159,9	72/1000	67/1000
1178/8 – 109,0	49/1000	46/1000

1178/9 – 106,4	48/1000	45/1000
1178/10 – 123,7	55/1000	52/1000
1178/11 – 122,0	55/1000	51/1000
1178/12 – 84,0	38/1000	35/1000
1178/13 – 30,1	13/1000	13/1000
1178/14 – 140,3	63/1000	59/1000
1178/15 – 107,2	48/1000	45/1000
1178/16 – 111,8	50/1000	47/1000
1178/17 – 154,1	69/1000	65/1000
1178/18 – 110,8	50/1000	47/1000
1178/19 – 191,1	63/1000	81/1000
1178/20 – 176,9	62/1000	75/1000
1178/21 - 191	63/1000	81/1000

2. Výše uvedené osoby, jako vlastníci jednotek, proto tímto opravují Prohlášení vlastníka o vymezení jednotek v domě č.p. 1178 v ulici Mánesova, Praha 2, na pozemku parc. č. 2038 (zastavěná plocha) o výměře 553 m<sup>2</sup>, v k.ú. Vinohrady, obec Praha, zapsaných na LV č. 2422 pro k.ú. Vinohrady, obec Praha, okres Hl. město Praha u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, katastrální pracoviště Praha, takto

## Čl. II. Nové znění :

V budově jsou byty uvedeny pod číslem jednotek 1178/3, 1178/4, 1178/6, 1178/7, 1178/8, 1178/9, 1178/10, 1178/11, 1178/12, 1178/13, 1178/14, 1178/15, 1178/16, 1178/17, 1178/18, **1178/19, 1178/20 a 1178/21**. Jsou situovány do **sedmi** nadzemních podlaží.

Bytové jednotky jsou následující:

### 1. nadzemní podlaží:

jednotka č. 1178/3 - 2 pokoje, kuch. kout, předsíň, koupelna, WC, komora, celková plocha 61,02 m<sup>2</sup>, lokální topení,

jednotka č. 1178/4 - 4 pokoje, kuchyně, předsíň, koupelna, WC, komora, celková plocha 104,79 m<sup>2</sup>, lokální topení,

### 2. nadzemní podlaží:

jednotka č. 1178/6 - 3 pokoje, kuchyně, předsíň, koupelna, WC, komora, celková plocha 84,86 m<sup>2</sup>, lokální topení,

jednotka č. 1178/7 - 5 pokojů, kuchyně, předsíň, 3 koupelny, WC, komora, celková plocha 159,94 m<sup>2</sup>, lokální topení,

jednotka č. 1178/8 - 3 pokoje, kuchyně, předsíň, koupelna, WC, 2 komory, celková plocha 109,04 m<sup>2</sup>, lokální topení,

### 3. nadzemní podlaží:

jednotka č. 1178/9 - 4 pokoje, kuchyně, předsíň, koupelna, WC, komora, celková plocha 106,38 m<sup>2</sup>, lokální topení,

jednotka č. 1178/10 - 3 pokoje, kuchyně, předsíň, koupelna, WC, 2 komory, celková plocha 123,70 m<sup>2</sup>, lokální topení,

jednotka č. 1178/11-5 pokojů, kuchyně, předsíň, koupelna, 2 WC, celková plocha 122,07 m<sup>2</sup>, lokální topení,

**4. nadzemní podlaží:**

jednotka č. 1178/12- 3 pokoje, kuchyně, předsíň, koupelna, WC, komora, celková plocha 84,01 m<sup>2</sup>, lokální topení,

jednotka č. 1178/13 -1 pokoj, předsíň, koupelna, WC, celková plocha 30,12 m<sup>2</sup>, lokální topení,

jednotka č. 1178/14 - 4 pokoje, kuchyně, předsíň, koupelna, WC, komora, celková plocha 140,32 m<sup>2</sup>, lokální topení,

jednotka č. 1178/15 - 3 pokoje, kuchyně, předsíň, koupelna, WC, 2 komory, celková plocha 107,19 m<sup>2</sup>, lokální topení,

**5. nadzemní podlaží:**

jednotka č. 1178/16 - 3 pokoje, kuchyně, předsíň, koupelna, WC, 2 komory, celková plocha 111,79 m<sup>2</sup>, lokální topení,

jednotka č. 1178/17 - 4 pokoje, kuchyně, předsíň, koupelna s WC, 4 komory, celková plocha 154,13 m<sup>2</sup>, lokální topení,

jednotka č. 1178/18 - 4 pokoje, kuchyně, předsíň, koupelna, WC, komora, celková plocha 110,75 m<sup>2</sup>, lokální topení.

**6. nadzemní podlaží – mezonetové byty:**

jednotka č. 1178/19 - hala s kuchyní, pracovna, předsíň, předsíň, koupelna s WC, celková plocha: 133,4 m<sup>2</sup>

jednotka č. 1178/20 - hala, pracovna, předsíň, kuchyňský kout, koupelna, WC, celková plocha: 120,1 m<sup>2</sup>

jednotka č. 1178/21 - obývací pokoj, jídelna, kuchyň, předsíň, koupelna s WC, celková plocha: 141,0 m<sup>2</sup>

**7. nadzemní podlaží:**

jednotka č. 1178/19 – ložnice, šatna, předsíň, koupelna s WC, galerie, terasa, celková plocha bez terasy, která se nezapočítává do celkové podlahové plochy: 58,5 m<sup>2</sup>

jednotka č. 1178/20 – ložnice, šatna, galerie, chodba, koupelna s WC, terasa, celková plocha bez terasy, která se nezapočítává do celkové podlahové plochy: 56,8 m<sup>2</sup>

jednotka č. 1178/21 - ložnice, šatna, koupelna s WC, galerie, pokoj, terasa, celková plocha bez terasy, která se nezapočítává do celkové podlahové plochy: 50,0 m<sup>2</sup>

Součástí každé výše uvedené jednotky je vnitřní instalace (rozvody vody, plynu, topení, elektroinstalace, odpady, telekomunikace), podlahové krytiny, zděné příčky nenosné, parkety, dlažba, vnitřní sádkartonové konstrukce, dveře a okna jednotky, kotle ÚT radiátory .

Umístění jednotlivých bytů s číselným označením a podlahovou plochou jednotlivých místností je uvedeno v situačním plánu domu.

K jednotlivým bytům patří jako příslušenství zejména sklepní prostory označené v situačním plánu domu číslem bytu, k němuž patří, a písmenem S.

### **Čl. III. Nové znění :**

V budově jsou následující nebytové prostory :

1.) V 1. podzemním podlaží :

jednotka č. 1178/1 – 2 místnosti, celková plocha 40,95 m<sup>2</sup>, sloužící jako obchod a sklad, lokální topení

2.) V 1. nadzemním podlaží :

jednotka č. 1178/2 – 4 místnosti, předsiň, 2 komory, koupelna, WC, celková plocha 122,73 m<sup>2</sup>, lokální topení, kanceláře

jednotka č. 1178/5 – 2 místnosti, předsiň, WC, celková plocha 39,09 m<sup>2</sup>, lokální topení, kanceláře

### **Čl. IV. Nové znění :**

Výše uvedení vlastníci nemovitostí podle § 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů prohlašují, že v budově uvedené v čl. I shora vymezují podle citovaného zákona jednotky, jimiž jsou :

1.) byty – jednotky č. 1178/3, 1178/4, 1178/6, 1178/7, 1178/8, 1178/9, 1178/10, 1178/11, 1178/12, 1178/13, 1178/14, 1178/15, 1178/16, 1178/17, 1178/18, **1178/19, 1178/20 a 1178/21**, určené a popsané v čl. II. a v situačním plánu domu s veškerým příslušenstvím.

2.) Nebytové prostory – jednotky č. 1178/1, č. 1178/2 a č. 1178/5 uvedené v čl. III. odst. 1.) a odst. 2) a v situačním plánu domu s veškerým příslušenstvím.

### **Čl. V. Nové znění:**

Společnými částmi budovy jsou – základy, hlavní obvodové zdivo, tj. svislé a vodorovné konstrukce, střecha, komíny, průčelí, vchody, schodiště kamenné, nově zbudovaná prádelna a sušárna, společná část sklepů, chodby a podesty, vodovodní, kanalizační, elektrické a plynovodní sítě, **výtah** a ostatní části budovy jako stavby, a to i když jsou umístěny mimo dům.

### **Čl. VI. Nové znění:**

1.) Ten, kdo vlastní jednotky níže v tomto bodě uvedené, je podílovým spoluvlastníkem společných částí Budovy, vymezených v čl. V. v následujícím rozsahu :

Jednotku č. 1 v rozsahu 17/1000

Jednotku č. 2 v rozsahu 52/1000

Jednotku č. 3 v rozsahu	26/1000
Jednotku č. 4 v rozsahu	44/1000
Jednotku č. 5 v rozsahu	16/1000
Jednotku č. 6 v rozsahu	36/1000
Jednotku č. 7 v rozsahu	67/1000
Jednotku č. 8 v rozsahu	46/1000
Jednotku č. 9 v rozsahu	45/1000
Jednotku č. 10 v rozsahu	52/1000
Jednotku č. 11 v rozsahu	51/1000
Jednotku č. 12 v rozsahu	35/1000
Jednotku č. 13 v rozsahu	13/1000
Jednotku č. 14 v rozsahu	59/1000
Jednotku č. 15 v rozsahu	45/1000
Jednotku č. 16 v rozsahu	47/1000
Jednotku č. 17 v rozsahu	65/1000
Jednotku č. 18 v rozsahu	47/1000
Jednotku č. 19 v rozsahu	81/1000
Jednotku č. 20 v rozsahu	75/1000
Jednotku č. 21 v rozsahu	81/1000

**Čl. VII.** Zůstává nezměněn

**Čl. VIII. Nové znění:**

Vlastník každé jednotlivé jednotky se stal podílovým spoluvlastníkem staveb.parc. č. 2038 o výměře 553 m<sup>2</sup> uvedené v čl. VII. v tomto rozsahu:

Jednotku č. 1 v rozsahu	17/1000
Jednotku č. 2 v rozsahu	52/1000
Jednotku č. 3 v rozsahu	26/1000
Jednotku č. 4 v rozsahu	44/1000
Jednotku č. 5 v rozsahu	16/1000
Jednotku č. 6 v rozsahu	36/1000
Jednotku č. 7 v rozsahu	67/1000
Jednotku č. 8 v rozsahu	46/1000
Jednotku č. 9 v rozsahu	45/1000
Jednotku č. 10 v rozsahu	52/1000
Jednotku č. 11 v rozsahu	51/1000
Jednotku č. 12 v rozsahu	35/1000
Jednotku č. 13 v rozsahu	13/1000
Jednotku č. 14 v rozsahu	59/1000
Jednotku č. 15 v rozsahu	45/1000
Jednotku č. 16 v rozsahu	47/1000
Jednotku č. 17 v rozsahu	65/1000
Jednotku č. 18 v rozsahu	47/1000
Jednotku č. 19 v rozsahu	81/1000
Jednotku č. 20 v rozsahu	75/1000
Jednotku č. 21 v rozsahu	81/1000

**Čl. IX.** Zůstává nezměněn.

**Čl. X.** Na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu, popř. domu jako celku, a stavební parcely se dohodli vlastníci jednotek přispívat měsíčně v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech Budovy a pozemku.

**Čl. XI.** Zůstává nezměněn.

## **Čl. XII. Nové znění**

Vkladem této Změny prohlášení do katastru nemovitostí se stanou

- I. **RNDr. Alena Čížinská, CSc.**, r.č. 305903/089, bytem Mánesova 49, Praha 2, spoluvlastníkem id. 3/8 jednotek č. 1178/1-18
- II. **Ivana Mazalová**, r.č. 346231/081, bytem Třebízského 8, Praha 2, 120 00, spoluvlastníkem id. 2/8 jednotek č. 1178/1-18
- III. **Eva Fišerová**, r. č. 535912/272, bytem Okružní 904, Orlová, spoluvlastníkem id. 3/24 jednotek č. 1178/1-18
- IV. **Ing. Jan Říha**, r. č. 450119/039, bytem Pertoldova 3383/45, Praha 412-Modřany, spoluvlastníkem id. 3/24 jednotek č. 1178/1-18
- V. **Ing. Vladimír Říha**, r. č. 550328/0211, bytem Laudova 1781/13, Tábor 1, spoluvlastníkem id. 3/24 jednotek č. 1178/1-18
- VI. **manželé Ing. Ladislav Kroft**, r.č. 471222/203 a **Josefina Kroftová**, r.č. 525911/055, oba bytem Slávy Horníka 17/150, 150 00 Praha 5, vlastníkem bytové jednotky č. 1178/19 se spoluvlastnickým podílem na společných částech Budovy a Pozemku o velikosti 81/1000;
- VII. **Ing. Radim Havel**, r.č. 590213/0388, trvale bytem S.K. Neumanna 1893/11, Praha 8, 180 00, vlastníkem bytové jednotky č. 1178/20 se spoluvlastnickým podílem na společných částech Budovy a Pozemku o velikosti 75/1000;
- VIII. **Barbora Petrová**, r.č. 726111/0329, bytem Lamačova 916/39, Praha 5 – Hlubočepy, PSČ: 150 00, vlastníkem bytové jednotky č. 1178/21 se spoluvlastnickým podílem na společných částech Budovy a Pozemku o velikosti 81/1000;

## **Čl. XIII Nové znění**

Všichni Účastníci této Změny prohlášení uvedení v úvodu tohoto prohlášení žádají, aby na základě tohoto prohlášení a jejich návrhu provedl Katastrální úřad pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha příslušnou změnu v katastru nemovitostí, jak je popsána shora.

## **Čl. XIV. Nové znění**

Tato Změna prohlášení nabývá planosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem vkladu vlastnických práv dle této Změny prohlášení do katastru nemovitostí.



Všichni účastníci této Změny prohlášení spoluvlastníků o vymezení jednotek čestně prohlašují, že tato Změna prohlášení spoluvlastníků o vymezení jednotek byla učiněna na základě jejich svobodné vůle, jasně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze stran a na základě svého souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

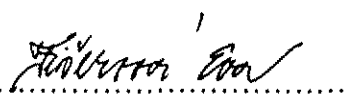
V Praxe dne 2.6. 2005

  
RNDr. Alena Čížinská, CSc.

V Praxe dne 2.6. 2005

  
Ivana Mazalová

V Praxe dne 19.5. 2005

  
Eva Fišerová

V Praxe dne 31.5. 2005

  
Ing. Jan Říha

V Praxe dne 24.5. 2005

  
Ing. Vladimír Říha

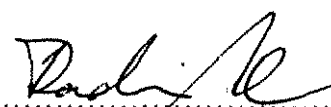
V Praxe dne 9.8. 2005

  
Ing. Ladislav Kroft

V Praxe dne 9.8. 2005

  
Josefina Kroftová

V Praxe dne 6.6. 2005

  
Ing. Radim Havel

V Praxe dne 2.6. 2005

  
Barbora Petrová

Osvědčuji tímto, že účastníci této změny prohlášení spoluvlastníků o vymezení tuto změnu prohlášení spoluvlastníků jednotek, který jsem zpracovala, přede mnou vlastnoručně podepsali po tom, co mi účastníci prokázali svoji totožnost platnými úředním průkazem.

V Praze dne 9.8. 2005



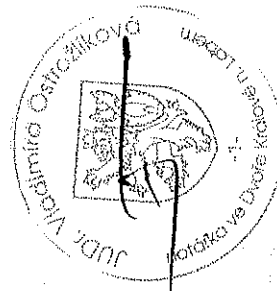
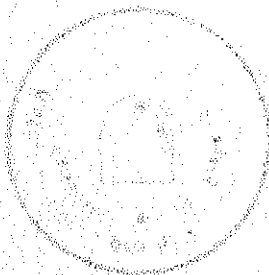
*Diršmidová*

JUDr. Táňa Diršmidová  
advokát

Jungmannova 31, 110 00 Praha 1  
č.seznamu ČAK 3535

Ověřuji, že tento opis doslovně souhlasí  
s prvopisem listiny, z níž byl pořízen,  
složeným z listů /archů/, v němž nebyly provedeny  
změny, doplňky, vsuvky nebo škrty, které by mohly  
zeslabit jeho věrohodnost. Tento opis je úplný  
a obsahuje .....10.....listů /archů/.

Ve Dvoře Králové n/L. dne 11. 7. 2006





Katastrální úřad pro hlavní město Prahu

Katastrální pracoviště Praha

Vklad práva povolen rozhodnutím

sp.zn. V-.....32307...../200.....6-101

Vklad práva zapsán v katastru  
nemovitostí dne.....16. listopad 2006

Právní účinky vkladu vznikly  
dnem.....17. 7. 2006

V Praze dne.....16. listopad 2006

JUDr. Jana Podhajská  
pravník Katastrálního úřadu

*J. Podhajska*



# VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 207949459011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 18.05.2023

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: 1 pro Indra - Šebesta, v.o.s.

## **UPOZORNĚNÍ**

### **na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí**

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamena, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

**Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to**

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

**Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.**

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.