

# Znalecký posudek č. 1602/167/22

ve věci ocenění majetkové podstaty

Plastic One a.s., sídlo: Lihovarská 1378/11, Radvanice, 716 00 Ostrava

identifikační číslo: 05992346



**OSTRAVSKÁ  
ZNALECKÁ**

Znalec:	Ostravská znalecká a.s.
Adresa znalce:	Na Prádle 3389/8a, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ znalce	26838745
Zadavatel:	Lechovský & Backa, v.o.s., insolvenční správce
Adresa zadavatele:	Hládkov 701/4, 169 00 Praha 6 - Střešovice
IČ zadavatele:	07067283
Předmět ocenění:	Ocenění majetkové podstaty Plastic One a.s., identifikační číslo: 05992346
Účel zpracování:	Potřeba insolvenčního správce
Obor/odvětví/příp. specializace	Ekonomika/Ceny a odhady/ Movitý majetek, Pohledávky, Podniky
Datum ocenění:	18. 5. 2022 (datum vyhotovení soupisu majetkové podstaty)
Datum vyhotovení:	25. 11. 2022
Počet příloh:	6
Počet stránek:	62 (164 včetně příloh posudku)
Počet výtisků:	3 (2 předány zadavateli písemně)
Výtisk číslo:	1

## Obsah

<b>1. ZADÁNÍ .....</b>	<b>4</b>
1.1. PŘEDMĚT POSUDKU .....	4
1.2. ÚČEL POSUDKU .....	4
1.3. SKUTEČNOSTI S VLIVEM NA PŘESNOST ZÁVĚRU ZNALECKÉHO POSUDKU .....	4
<b>2. VÝČET PODKLADŮ .....</b>	<b>5</b>
<b>3. NÁLEZ .....</b>	<b>8</b>
3.1. OBECNÉ PŘEDPOKLADY A OMEZUJÍCÍ PODMÍNKY ZNALECKÉHO POSUDKU .....	8
3.2. PROHLÁŠENÍ ZNALCE O NEZÁVISLOSTI .....	9
3.3. ZÁKLADNÍ ÚDAJE (SKUTEČNOSTI) A POPIS PŘEDMĚTU OCENĚNÍ .....	9
3.4. DATUM OCENĚNÍ .....	10
3.5. ZÁKLAD HODNOTY .....	10
<b>4. POSUDEK .....</b>	<b>12</b>
4.1. STRUKTURA MAJETKU .....	12
4.2. OCENĚNÍ MOVITÉHO MAJETKU .....	12
4.3. OCENĚNÍ KRÁTKODOBÉHO FINANČNÍHO MAJETKU .....	13
4.4. OCENĚNÍ POHLEDÁVEK .....	14
4.4.1. <i>Metodika ocenění pohledávek .....</i>	<i>15</i>
4.4.1.1. Hlavní faktory ovlivňující hodnotu pohledávky .....	15
4.4.1.2. Vlastní postup při oceňování .....	17
4.4.2. <i>Pohledávky za společnostmi RK2 REAL, s.r.o. ....</i>	<i>37</i>
4.4.2.1. Popis historie pohledávek .....	38
4.4.2.2. Dokumenty dokládající zajištění pohledávky .....	40
4.4.2.3. Dokumenty dokládající, že pohledávka/závazek ke dni ocenění stále existují .....	40
4.4.2.4. Prohlášení dlužníka o existenci a výši závazku .....	40
4.4.2.5. Informace pro potřeby doložení bonity oceňované pohledávky .....	41
4.4.2.6. Informace pro potřeby stanovení hodnoty majetku dlužníka .....	42
4.4.2.7. Vrty (3 ks) na pronajatém pozemku ve výši 1 036 253,35 Kč .....	42
4.4.2.8. TZ pronajatého majetku - Hala č. 3 ve výši 3 243 067,76 Kč .....	42
4.4.2.9. Vrty (3 ks) na pronajatém pozemku ve výši 1 036 253,35 Kč .....	42
4.4.2.10. TZ pronajatého majetku - Hala č. 3 ve výši 1 036 253,35 Kč .....	42
4.4.2.11. Pohledávka ve výši 50 000,- Kč .....	43
4.4.2.12. Pohledávka ve výši 90 750,- Kč .....	43
4.4.2.13. Ocenění pohledávky .....	43

4.4.3.	<i>Pohledávka dlužníka za panem Karlem Urbančíkem.....</i>	46
4.4.3.1.	Popis historie pohledávky.....	46
4.4.3.2.	Dokumenty dokládající zajištění pohledávky.....	46
4.4.3.3.	Dokumenty dokládající, že pohledávka/závazek ke dni ocenění stále existují .....	47
4.4.3.4.	Prohlášení dlužníka o existenci a výši závazku .....	47
4.4.3.5.	Informace pro potřeby doložení bonity oceňované pohledávky.....	47
4.4.3.6.	Informace pro potřeby stanovení hodnoty majetku dlužníka .....	47
4.4.3.7.	Ocenění pohledávky .....	47
4.4.4.	<i>Pohledávky dlužníka za společností BRECO s.r.o., IČ 25271695 .....</i>	48
4.4.4.1.	Historie pohledávky.....	48
4.4.4.2.	Dokumenty dokládající zajištění pohledávky.....	50
4.4.4.3.	Dokumenty dokládající, že pohledávka/závazek ke dni ocenění stále existují .....	50
4.4.4.4.	Prohlášení dlužníka o existenci a výši závazku .....	50
4.4.4.5.	Informace pro potřeby doložení bonity oceňované pohledávky.....	50
4.4.4.6.	Informace pro potřeby stanovení hodnoty majetku dlužníka .....	52
4.4.4.7.	Ocenění pohledávky .....	53
5.	<b>ODŮVODNĚNÍ .....</b>	<b>57</b>
6.	<b>PŘÍLOHY .....</b>	<b>58</b>
7.	<b>ZÁVĚR .....</b>	<b>59</b>
	Znalecká doložka .....	62

## 1. Zadání

### 1.1. Předmět posudku

Předmětem zpracovaného posudku je ocenění majetkové podstaty Plastic One a.s., sídlo: Lihovarská 1378/11, Radvanice, 716 00 Ostrava, identifikační číslo: 05992346 (dále také pouze „Společnost“), jak je uvedena v příloze č. 2 posudku.

### 1.2. Účel posudku

Posudek je zpracován na základě objednávky zadavatele pro jeho vnitřní potřebu.

### 1.3. Skutečnosti s vlivem na přesnost závěru znaleckého posudku

Zadavatel nesdělil znalci žádnou skutečnost, která může mít vliv na přesnost závěru znaleckého posudku.

Znalec upozorňuje na skutečnost, že pro ocenění majetkové podstaty byly dostupné informace a podklady, jak jsou uvedeny v části 2 posudku. Pro ocenění pohledávek nebyly k dispozici podklady k datu ocenění, především podklady dokládající hospodářskou situaci dlužníků. Ta byla známa pouze na základě účetních závěrek uložených ve sbírce listin, které byly i několik let staré, což snižuje vypovídací schopnost ocenění.

Podle vyjádření zadavatele pohledávky vedené v majetkové podstatě za dlužníky R2K REAL s.r.o., BRECO s.r.o. a za panem Kamilem Urbančíkem lze postoupit.

Znalec v posudku netvoří právní názory hodnotící právní stránku pohledávek a předpokládá, že pokud jsou zahrnuty do majetkové podstaty uvedené v příloze č. 2 posudku, pak jsou existentní, je možná je dále postoupit a následně je možné je postihnout výkonem rozhodnutí.

Z těchto premis vychází dále uvedené ocenění.



## 2. Výčet podkladů

Znalec vyhledal relevantní data a údaje z veřejně dostupných zdrojů a dále mu byly další, veřejně nedostupná data a údaje, poskytnuty zástupcem věřitelského výboru Společnosti a zadavatelem.

Při zpracování posudku byly využity tyto podklady a zdroje:

### **Podklady poskytnuté zadavatelem a zástupcem věřitelského výboru Společnosti:**

#### k movitému majetku

- Podklady jsou uvedeny v příloze č. 3 posudku.

#### k pohledávce za RK2 REAL s.r.o.

- Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání uzavřená mezi RK2 REAL, s.r.o., IČ 05241022 jako pronajímatelem a Platic One a.s. IČ 05992346 jako nájemcem ze dne 1. 9. 2017.
- Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání uzavřená mezi RK2 REAL, s.r.o., IČ 05241022 jako pronajímatelem a Platic One a.s. IČ 05992346 jako nájemcem ze dne 30. 3. 2018.
- Dvě smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání uzavřená mezi RK2 REAL, s.r.o., IČ 05241022 jako pronajímatelem a Platic One a.s. IČ 05992346 jako nájemcem ze dne 20. 12. 2018.
- Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání uzavřená mezi RK2 REAL, s.r.o., IČ 05241022 jako pronajímatelem a Platic One a.s. IČ 05992346 jako nájemcem ze dne 29. 5. 2020.

#### k pohledávce za Kamilem Urbančíkem

- Rozsudek Okresního soudu v Ostravě č. j. 72 T 17/2021-304 ze dne 24. 8. 2021.

k pohledávce za BRECO s.r.o.

- Smlouva o úvěru ze dne 1. 7. 2017 uzavřená mezi Plastic Union a.s., IČ: 06186157 jako úvěrujícím a Plastic Two a.s. (nyní BPC Group a.s.), IČ: 06003290 jako úvěrovaným. Dodatek č. 1 k této smlouvě ze dne 15. 12. 2017.
- Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 17. 2. 2020 uzavřená mezi Plastic Union a.s., IČ 06186157 jako postupitelem a Plastic One a.s., IČ: 05992346 jako postupníkem. Dodatek č. 1 ze dne 14. 12. 2020 k této smlouvě.
- Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 18. 2. 2020 uzavřená mezi Plastic One a.s., IČ: 05992346 jako postupitelem a BRECO s.r.o., IČ: 25271695 jako postupníkem.
- Zápočet vzájemných pohledávek ze dne 31. 3. 2020 uzavřený mezi Plastic One a.s., IČ: 05992346 a BRECO s.r.o., IČ: 25271695.

**Podklady z veřejných zdrojů:**

- výpis z obchodního rejstříku Plastic One a.s. a jednotlivých dlužníků Společnosti
- Soupis majetkové podstaty uvedený v insolvenčním rejstříku (uvedený v příloze č. 2 posudku)
- Účetní závěrka Breco s.r.o. za rok 2020 uvedená ve sbírce listin
- Účetní závěrky RK2 REAL s.r.o. za rok 2017 a 2018 uvedené ve sbírce listin
- informace z dalších internetových stránek: Český statistický úřad ([www.czso.cz](http://www.czso.cz)), Ministerstvo financí ([www.mfcr.cz](http://www.mfcr.cz)), Damodaran ([www.damodaran.com](http://www.damodaran.com)), Česká národní banka ([www.cnb.cz](http://www.cnb.cz))

**Podklady získané vlastní činností (místní šetření):**

- místní šetření provedené dne 4. 10. 2022 za účasti pana Šmídy, pana Kořístky a paní Kusákové
- místní šetření provedené dne 21. 10. 2022 za účasti pana Kořístky a paní Kusákové
- datum dalších místních šetření pro ocenění movitého majetku je uvedeno v separátní příloze posudku

Případné další podklady jsou uvedeny v textu posudku a v jeho přílohách.

Znalec převzal z výše uvedených zdrojů podklady obsahující data a informace s tím, že k jejich správnosti, úplnosti a věrohodnosti odkazuje na bod 1 části 3.1. tohoto posudku. Znalec při práci nenalezl důvody, které by zpochybňovaly věrohodnost výše uvedených dat a informací.

### 3. Nález

#### 3.1. Obecné předpoklady a omezující podmínky znaleckého posudku

Znalec Ostravská znalecká a.s. prohlašuje, že splnění znaleckého úkolu bylo vypracováno v souladu s následujícími obecnými předpoklady a omezujícími podmínkami:

1. Údaje o skutečnostech obsažených v posudku jsou považovány za správné a úplné. Informace z jiných zdrojů, na nichž je založena celá nebo část posudku, jsou věrohodné a znalec vyvinul přiměřené úsilí k ověření jejich správnosti, ale nebyly ověřovány ve všech případech. Nebylo dáno žádné potvrzení, pokud se týká přesnosti takové informace.
2. Nebylo provedeno žádné šetření a nebyla převzata žádná odpovědnost za právní popis nebo právní záležitosti, včetně právního předpokladu vlastnického práva. Předpokládá se v návaznosti na podklady a informace zadavatele ocenění, že vlastnické právo k majetku je správné a tudíž prodejné – zpeněžitelné a že vlastnictví je pravé a čisté od všech zadržovacích práv, služebnosti nebo břemen zadlužení, kromě uvedených zadavatelem ocenění. Předpokládá se odpovědné vlastnictví a správa vlastnických práv.
3. Stanovená hodnota je dána aktuálními podmínkami trhu k datu ocenění a reflektuje finanční situaci podniku k datu tohoto odhadu. Znalec nepřebírá žádnou odpovědnost za změny tržních podmínek, za kterých je posudek zpracováván a nepředpokládá, že by jakákoliv skutečnost vyjádřená v tomto posudku byla předmětem přezkoumání posudku z důvodu změny událostí a podmínek, které se vyskytnou po datu směrodatného ocenění.
4. Pokud se nezjistí něco jiného, předpokládá se ve všech aspektech podnikání a vlastnictví majetku plný soulad s platnými zákony a předpisy České republiky. Předpokládá se, že nedojde k podstatným změnám obecných podmínek pro podnikání založených současným právním řádem a politickým uspořádáním České republiky.

5. Analýzy, názory a závěry Znalce jsou platné jen za podmínek a předpokladů uvedených v tomto posudku a jsou jeho vlastními, profesionálními a nezáujatými názory.
6. Závěry učiněné v tomto posudku jsou platné pouze v rozsahu dostupných podkladů a informací a pro daný účel zpracování.

### 3.2. Prohlášení znalce o nezávislosti

Znalec Ostravská znalecká a.s. prohlašuje, že k zadavateli ani předmětné Společnosti není ve vztahu personální či finanční závislosti, v zaměstnaneckém či obdobném právním vztahu.

Znalec dále prohlašuje, že jednání o odměně za zpracování tohoto znaleckého posudku byla vedena tak, aby výše odměny nebyla nikterak závislá na výsledcích ocenění.

### 3.3. Základní údaje (skutečnosti) a popis předmětu ocenění

Výpis z obchodního rejstříku společnosti obsahuje mezi jinými tyto údaje o společnosti:

(kompletní výpis viz příloha č. 1):

Datum vzniku a zápisu: 5. dubna 2017

Spisová značka: B 10922 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Obchodní firma: Plastic One a.s.

Sídlo: Lihovarská 1378/11, Radvanice, 716 00 Ostrava

Identifikační číslo: 059 92 346

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

Podnikání v rámci živnosti volné Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona s tím, že předmět podnikání společnosti je vymezen těmito obory činnosti:

- Výroba plastových a pryžových výrobků
- Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
- Zprostředkování obchodu a služeb
- Velkoobchod a maloobchod
- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- Poskytování technických služeb

Údaje o insolvenční správce:

Na základě usnesení Krajského soudu v Ostravě - pobočka Olomouc č.j. KSOL 10 INS 21756/2021-B-35 ze dne 22. 8. 2022 bylo rozhodnuto o prohlášení konkursu na majetek dlužníka. Účinky tohoto rozhodnutí nastaly dne 22. 8. 2022 v 16:19 hodin.

Insolvenční správce:

Lechovský & Backa, v.o.s., IČ: 070 67 283

Hládkov 701/4, Střešovice, 169 00 Praha 6

Oddělený insolvenční správce:

I. Insolvenční společnost v.o.s., IČ: 097 95 359

Palackého 715/15, Nové Město, 110 00 Praha 1

### 3.4. Datum ocenění

Ocenění provedeno ke dni vyhotovení soupisu majetkové podstaty, tedy ke dni 18. 5. 2022, neboť na základě tohoto soupisu je ocenění provedeno.

### 3.5. Základ hodnoty

Pro ocenění jednotlivých skupin majetku tvořící majetkovou podstatu je použita báze tržní hodnoty. Mezinárodní oceňovací standardy (IVS) definují tržní hodnotu takto: „Tržní hodnota

je odhadovaná částka, za kterou by byl majetek směněn k datu ocenění mezi koupěchtivým kupujícím a prodejchtivým prodávajícím při transakci nezávislých subjektů, po řádném marketingu, přičemž strany transakce jednaly informovaně, opatrně a bez nátlaku.“

Předpokladem, který není explicitně uveden v definici tržní hodnoty, ale který z této definice plyne, je předpoklad nejlepšího možného užití („highest and best use“), který je definován coby „nejpravděpodobnější využití majetku, jež je fyzicky možné, řádně odůvodněné, právně přípustné, finančně dosažitelné a které vede k nejvyšší hodnotě oceňovaného majetku.“

Postupy aplikované při oceňování jednotlivých složek majetku a závazků dlužníka jsou blíže popsány v příslušných subkapitolách. Na jejich základě je provedeno celkové ocenění majetkové podstaty na úrovni tržní hodnoty.

## 4. POSUDEK

### 4.1. Struktura majetku

V rámci tohoto znaleckého posudku bude provedeno ocenění majetkové podstaty v návaznosti na členění majetkové podstaty podle přílohy č. 2 posudku. Majetková podstata byla k datu ocenění tvořena dlouhodobým majetkem, drobným majetkem a oběžnými aktivy. V rámci dlouhodobého majetku vykazovala Společnost dlouhodobý hmotný movitý majetek. V rámci oběžných aktiv byly vykazovány pohledávky a krátkodobý finanční majetek.

Následující tabulka znázorňuje strukturu majetkové podstaty ke dni 18. 5. 2022.

Tabulka: Majetková podstata Společnosti podle přílohy č. 2

Identifikace majetku	Částka Kč
Movitý majetek	100 809 355,75
Finanční prostředky	76 957,14
Pohledávky	35 865 942,27
<b>Celkem</b>	<b>136 752 255,16 Kč</b>

V následujících kapitolách se budeme věnovat ocenění jednotlivých složek majetkové podstaty.

### 4.2. Ocenění movitého majetku

Úkolem této části je stanovení obvyklé ceny (tržní hodnoty) souboru movitého majetku, který je ve součásti majetkové podstaty. Jedná se především o technologická zařízení a související zařízení provozu.

Majetek je položkově identifikován v příloze č. 3 tohoto posudku. Tabulky stanovení tržní hodnoty podle v příloze popsanych metodik ocenění a podle jednotlivých položek jsou přehledně uvedeny v uvedené příloze č. 3. V příloze je uvedena také fotodokumentace oceňovaného majetku.



Na základě provedených šetření byly zjištěny v následující tabulce uvedené tržní hodnoty movitého majetku.

Tabulka: Tržní hodnoty movitého majetku

Majetek	Ocenění
DHM dopravní a movitý	8 833 023 Kč
Technologická linka na plastový odpad	59 391 416 Kč
DDHM movitý	106 737 Kč
<b>Celková hodnota (zaokrouhleno)</b>	<b>68 331 000 Kč</b>

Celkem byla tržní hodnota odhadnuta na 68 331 tis. Kč.

#### 4.3. Ocenění krátkodobého finančního majetku

Jde o finanční prostředky podle soupisu majetkové podstaty v celkové výši 76 957,14 Kč, které jsou vedeny na jednotlivých účtech:

- Bankovní účet č. 25011999387/2010 vedený u Fio banka a.s. - stav účtu ke dni 20. 5. 2022 finanční prostředky ve výši 67 063,14 Kč.
- Bankovní účet č. 2501472750/2010 vedený u Fio banka a.s. - stav ke dni 20. 5. 2022 finanční prostředky ve výši 100 Kč.
- Bankovní účet č. 2301199390/2010 vedený u Fio banka a.s. - stav ke dni 20. 5. 2022 finanční prostředky ve výši 18,05 EUR.
- Pokladna - stav ke dni 7. 4. 2022 ve výši 9 794 Kč.

Tabulka: Krátkodobý finanční majetek

	Stav ke dni	stav 20.5.2022	měna	Stav Kč
Bankovní účet č. 25011999387/2010	20.05.2022	67 063,14	Kč	67 063,14
Bankovní účet č. 2501472750/2010	20.05.2022	100,00	Kč	100,00
Bankovní účet č. 2301199390/2010	20.05.2022	18,05	EUR	444,84
Pokladna	07.04.2022	9 794,00	Kč	9 794,00
Celkem		76 957,14		77 401,98

Kurs k 18.5.2022: 1EUR = 24,645 Kč

Pozn: V součtu v soupisu majetkové podstaty není započtena částka na účtu Bankovní účet č. 2301199390/2010 (EUR). Proto se liší ocenění od sumy uvedené v soupisu majetkové podstaty.

Finanční prostředky jsou pro účely ocenění ponechány v jejich účetní hodnotě a jsou oceněny na částku 77 tis. Kč.

#### 4.4. Ocenění pohledávek

Jde o ocenění pohledávek v celkové výši 35 865 942,27 Kč, jak je zachycuje následující tabulka převzatá ze sestavy soupis majetkové podstaty uvedené v příloze č. 2.

Tabulka: Přehled pohledávek podle soupisu majetkové podstaty

Poř.č.	Dlužník	Částka Kč	Důvod
24		1 036 253,35	Vrty (3 ks) na pronajatém pozemku
25		3 243 067,76	TZ pronajatého majetku - Hala č. 3
42	Karel Urbančík	103 364,46	dle rozsudku OS Ostrava ze dne 24.8.2021
43	RK2 REAL, s.r.o., IČO 05241022	50 000,00	z právního titulu kauce
44	RK2 REAL, s.r.o., IČO 05241022	90 750,00	z právního titulu zálohy na osvětlení
176	BRECO s.r.o., IČO 25271695	29 270 000,00	z titulu úplaty za postoupení pohledávky ze dlužníkem BPC Group a.s. se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO 06003290, splatná 31. 12. 2020, vzniklá na základě smlouvy o postoupení pohledávek ze dne 18. 2. 2020
177	RK2 REAL, s.r.o., IČO 05241022	1 036 253,35	z titulu kompenzace za technické zhodnocení předmětu nájmu spočívající v realizaci třech vrtů na pozemku pronajímatele dne 8. 4. 2019 vzniklé na základě nájemní smlouvy ze dne 30. 3. 2018
178	RK2 REAL, s.r.o., IČO 05241022	1 036 253,35	z titulu kompenzace za technické zhodnocení předmětu nájmu spočívající ve stavebních úpravách haly č. 3, zejména vnitřní protipožární přepážce mezi halami 3 a 2, vodovodní a elektrické instalace odsouhlasené pronajímatelem dne 30. 11. 2018 vzniklé na základě nájemní smlouvy ze dne 30. 3. 2018
	<b>Celkem</b>	<b>35 865 942,27</b>	

Po diskusi se zadavatelem jde u položky poř. č. 24 a poř. č. 177 o duplicitu. Stejně tak jde u duplicitu u položky poř. č. 25 a poř. č. 178, kde u položky poř. č. 178 jde písařskou chybu a měla by být uvedena hodnota stejná, jako je uvedena u položky č. 25, tedy 3 243 067,76 Kč. K duplicitnímu zápisu došlo díky dlužníkovu tvrzení, že jde o movité věci, následně bylo vyhodnoceno, že jde o pohledávky za RK2 REAL, s.r.o. Celkem pohledávky za RK2 REAL, s.r.o. tedy činí 4 279 321,11 Kč.

Tabulka: Přehled pohledávek za RK2 REAL, s.r.o.

Dlužník	Částka Kč	Důvod
RK2 REAL, s.r.o., IČO 05241022	1 036 253,35	z titulu kompenzace za technické zhodnocení předmětu nájmu spočívající v realizaci třech vrtů na pozemku pronajímatele dne 8. 4. 2019 vzniklé na základě nájemní smlouvy ze dne 30. 3. 2018
RK2 REAL, s.r.o., IČO 05241022	3 243 067,76	z titulu kompenzace za technické zhodnocení předmětu nájmu spočívající ve stavebních úpravách haly č. 3, zejména vnitřní protipožární přepážce mezi halami 3 a 2, vodovodní a elektrické instalace odsouhlasené pronajímatelem dne 30. 11. 2018 vzniklé na základě nájemní smlouvy ze dne 30. 3. 2018
Celkem	4 279 321,11	

#### 4.4.1. Metodika ocenění pohledávek

##### 4.4.1.1. Hlavní faktory ovlivňující hodnotu pohledávky

Mezi hlavní faktory, které ovlivní výslednou hodnotu pohledávky, patří:

- právní stav dokumentů týkajících se pohledávky,
- zajištění pohledávky,
- bonita dlužníka.

##### Právní stav dokumentů týkajících se pohledávky

Tato analýza je klíčová, neboť na jejím výsledku bude záviset rozhodnutí, zda má smysl pohledávku dále oceňovat. Musí jít o pohledávku existující, přičemž § 1881 zákona č. 89/2012 Sb. (nový občanský zákoník) vymezuje, které pohledávky lze či nelze postoupit:

- (1) Postoupit lze pohledávku, kterou lze zcizit, pokud to ujednání dlužníka a věřitele nevylučuje.*
- (2) Nelze postoupit pohledávku, která zaniká smrtí nebo jejíž obsah by se změnou věřitele k tíži dlužníka změnil.*

Postoupit a tím pádem i oceňovat ovšem lze například pohledávku promlčenou (promlčené právo nebude možné přiznat jen v případě, že se promlčení dovolá dlužník), pohledávku před splatností, či budoucí pohledávku.

Pokud je nutná podmínka pro postoupení a ocenění splněna, záleží dále na tom, jaké všechny právní dokumenty a v jaké kvalitě k pohledávce existují. Lepší nebo horší právní ošetření pohledávky se pak promítne do hodnoty pohledávky především prostřednictvím výše diskontní míry (výše rizikové přírážky).

Mezi hlavní okruhy právních dokumentů bude patřit:

- vznik pohledávky (faktura, smlouva o úvěru nebo půjčce, směnka nebo jiný dluhový cenný papír, leasingová smlouva apod.),
- doklady o předmětu plnění, na základě kterého pohledávka vznikla (dodací list, doklady o převzetí služby, doklady o převzetí finanční hotovosti apod.),
- dokumenty o předchozích postoupeních, pokud byla pohledávka již v minulosti postupována,
- dokumenty týkající se záruk a zástav, pokud u pohledávky existují (zástavní smlouva nebo dohoda o ručení, záznam v katastru nemovitostí nebo u depozitáře cenných papírů apod.), důležité je také zjistit, zda u dané zástavy není zapsáno více zástavních věřitelů, a pokud ano, tak v jakém pořadí je zapsána oceňovaná pohledávka,
- uznání závazku ze strany dlužníka, dohoda o narovnání mezi dlužníkem a věřitelem, dřívější rozhodnutí soudu ohledně dané pohledávky apod.

Vzhledem k tomu, že jde o tak zásadní fázi analýzy, často navíc velmi komplikovanou, bývá v praxi prospěšná konzultační komunikace s právníky.

Znalec k této části uvádí, že v posudku netvoří právní názory hodnotící právní stránku pohledávek a předpokládá, že pokud jsou zahrnuty do majetkové podstaty uvedené v příloze č. 2 posudku, pak jsou existentní, je možná je dále postoupit a následně je možné je postihnout výkonem rozhodnutí.

#### Zajištění pohledávky

Zajištěním závazku se rozumí souhrn právních prostředků, jejichž použitím si věřitel vytváří nejnutnější předpoklady pro uspokojení pohledávky v případě, kdy dlužník včas svůj dluh nesplní.

Právní prostředky plní pro zajištění současně více funkcí:

- **Působí preventivně** - zajišťovací prostředky mohou mít pro dlužníka nepříjemné následky, především majetkovou újmu, která mu v případě neplnění závazku řádně a včas, hrozí.

- Mají **zajišťovací charakter** - souvisí se samotnou podstatou tohoto prostředku - zvyšují jistotu, že pohledávka bude uspokojena.
- Znamená **náhradní způsob uspokojení** - realizací zajišťovacího instrumentu dochází k náhradnímu způsobu uspokojení pohledávky.

Podle zákona č. 89/2012 Sb. (nového občanského zákoníku), § 1880 s postoupenou pohledávkou přechází její příslušenství a všechna práva s ní spojená, tedy i práva související s jejím zajištěním. Některé zajišťovací instrumenty mohou přímo ovlivnit plán peněžních toků z pohledávky, pokud jejich realizace zcela nebo zčásti nahradí původně předpokládané splátky pohledávky, v jiných případech mohou snížit rizikovou přírážku v diskontní míře. Mezi zajištění zásadně ovlivňující ocenění pohledávky patří zástava, zajišťovací převod práva a ručení.

#### Bonita dlužníka

V této oblasti bývá obvyklé přezkoumat především právní formu dlužníka, zda není v likvidaci, zda dlužník vůbec komunikuje a spolupracuje, jaké jsou vyhlídky na jeho další existenci, jaké je riziko neočekávaných výkyvů v budoucí situaci dlužníka, jak doposud splácel oceňovanou pohledávku, zda je v prodlení a do jaké míry je schopen dalších plateb.

#### 4.4.1.2. Vlastní postup při oceňování

Základní princip přístupu výnosového oceňování pohledávky je v podstatě založen na odhadu peněžních toků, které v budoucnosti z pohledávky mohou plynout a jejich převodu na současnou hodnotu. Postup lze rozdělit do těchto základních kroků:

- vymezení předmětu ocenění,
- analýza právních dokumentů,
- rozčlenění pohledávek do kategorií,
- stanovení peněžních toků z pohledávek a jejich časového rozložení,
- určení diskontní míry,
- ocenění (výpočet současné hodnoty peněžních toků).

### Vymezení předmětu ocenění

Jde o jednoznačné vymezení předmětu ocenění, kterým je jmenovitá hodnota dosud nesplacené části pohledávky. Součástí této jmenovité hodnoty je jednak hodnota původní pohledávky, jednak hodnota případného příslušenství pohledávky, které vzniklo před datem ocenění. Vždy je přitom předmětem ocenění pouze dosud nesplacená hodnota, ať už původní pohledávky, nebo příslušenství. Jmenovitá hodnota dosud nesplacené části pohledávky tedy představuje maximální nominální peněžní hodnotu, kterou může věřitel očekávat z pohledávky, tak jak existuje k datu ocenění. Součástí takto vymezeného předmětu ocenění jsou pak i práva s pohledávkou související, především různé formy zajištění.

### Analýza právních dokumentů

Jak již bylo konstatováno v předchozí části, tato analýza musí předcházet ekonomickému posouzení pohledávky. Pokud dokumenty nezajišťují ani základní podmínku, aby pohledávka mohla být postižena výkonem rozhodnutí, bude hodnota pohledávky nulová. K tomu znalec dodává, že v posudku netvoří právní názory hodnotící právní stránku pohledávek a předpokládá, že pokud jsou zahrnuty do majetkové podstaty uvedené v příloze č. 2 posudku, pak jsou existentní, je možná je dále postoupit a následně je možné je postihnout výkonem rozhodnutí.

Dalším výstupem této analýzy jsou podklady pro stanovení peněžních toků a určení diskontní míry.

### Rozčlenění pohledávky do kategorií

V tomto bodě jde o rozložení pohledávky do kategorií podle předpokládaného způsobu úhrady. V zásadě přicházejí v úvahu tyto kategorie, ke kterým je třeba přistupovat v dalších krocích odlišně:

- **Splátkový kalendář** – pohledávky nebo jejich části, u nichž se předpokládají platby dlužníka podle dohodnutého splátkového kalendáře. Sem budou spadat pohledávky před uplynutím doby splatnosti za bonitními dlužníky, kteří splácejí podle původně

dohodnuté smlouvy. Dále sem zařadíme pohledávky před nebo již po splatnosti za dlužníky se zhoršenou bonitou, kteří však jsou schopni a ochotni pohledávku nebo alespoň její část splácet podle přepracovaného a posunutého splátkového kalendáře.

- **Zástava** – Pohledávky nebo jejich části, u kterých již není možné očekávat další splátky od dlužníka, ale existuje zástava, zajišťovací převod práva, případně původní předmět plnění (např. u leasingových smluv), tedy určitý předmět, který lze odprodat. Můžeme sem zařadit i pohledávky, u nichž je ručení osobou, která je dostatečně bonitní a zároveň je ochotná závazek dobrovolně splnit.
- **Ostatní** – do této kategorie lze zařadit pohledávky, kde rovněž nelze předpokládat další splátky dlužníka a pohledávka není zajištěna zástavou nebo obdobným předmětem, který by bylo možno zpeněžit. Dále v této kategorii budou ty části pohledávek, na jejichž pokrytí již splátky a odhadovaný příjem z prodeje zástavy nestačí, a dále pohledávky sice zajištěné ručením, ale ručitel je nebonitní nebo není ochoten platit dobrovolně.

Je možné, že části jedné pohledávky budou přiřazený do více kategorií, naopak je možné společně oceňovat více pohledávek, zejména pokud jsou za jedním dlužníkem.

Pro doplnění této části je uvedena rozčlenění celkové jmenovité hodnoty zbytku úhrady pohledávky v kontraktu JhZP podle kategorizace jednotlivých částí pohledávky JhZP(x) do kategorií, kde  $x = A$  až  $D$ , tak jak ji vymezuje literatura<sup>1</sup>. Podle této kategorizace se nejen vybírají vhodné oceňovací postupy, ale i jejich priorita.

---

<sup>1</sup> ŠANTRŮČEK, J.: Pohledávky, jejich cese a hodnota. 3. aktualizované vyd. Praha: Vysoká škola ekonomická - Institut oceňování majetku, 2012.

### Kategorie A

Do této kategorie spadá **existující pohledávka nebo její část splatná nebo pohledávka teprve budoucí**, cedentem bude nebo častěji již byl, učiněn moment realizace, tj. moment vyúčtování do výnosů v určité lhůtě splatnosti, cedentem byl již realizován předmět plnění pohledávky. **Pohledávka je ještě ve lhůtě splatnosti.** Splatnost pohledávky ve smluvní lhůtě může být hrazena dlužníkem jednorázově nebo formou splátkového kalendáře, např. u leasingových smluv. V obou případech jde však o výnos v budoucím období (na který si bude muset cesionář počkat, neboť cese jej neopravňuje jednostranně měnit smluvní podmínky původního věřitele s dlužníkem). Proto je nutné vyjádřit jeho hodnotu, resp. obvyklou cenu v tzv. současné hodnotě k datu ocenění.

Tato kategorie pohledávky **předpokládá přiměřeně dobře bonitního dlužníka**, který dosud aktivně spolupracoval s cedentem, vždy plnil termíny splátek, a proto zde existuje pouze určité relativně malé specifické riziko vyplývající z právního stavu dokumentů a smluvních náležitostí či těžko jiných předvídatelných okolností v mezidobí od data realizace cese do termínu splatnosti předmětné pohledávky. **Pohledávky v této kategorii budou oceněny na principu výnosových metod.** Riziko pohledávek v této kategorii lze srovnávat s rizikem dluhopisů, které by emitovala společnost dlužníka. Přesto je třeba si uvědomit, že jde o riziko vždy větší než obvyklý obchodní - investiční - případ, je dobré zjistit, proč se cedent (nejedná-li pod tlakem) zbavuje bonitní pohledávky.

### Kategorie B

V této kategorii bude **existující pohledávka nebo její část mající zpravidla smluvní splátkový kalendář, který není dlužníkem plněn v termínech, nebo je její splatnost ohrožena dočasným poklesem bonity dlužníka.** Cedentem byl vykázan moment realizace, tj. moment, kdy cedent pohledávku již zaúčtoval do výnosů (vyúčtování do výnosů v určité lhůtě splatnosti). Cedentem byl realizován předmět pohledávky. Jde především o pohledávku ve lhůtě splatnosti. Splatnost pohledávky ve smluvní lhůtě (splátkový kalendář) není hrazena dlužníkem v termínech, ale výše dluhu v prodlení rizikově nenarůstá (dlužník sice platí často pozdě, ale v řádné výši úhrad),



*dlužník s cedentem vždy spolupracoval. Do kategorie B může být zařazena i pohledávka sice po lhůtě splatnosti - nepříliš je v prodlení, ale když dlužník je předmětný závazek nejen ochoten dodatečně plně uhradit, ale prokazatelně je schopen této úhrady, či k závazku dlužníka solidárně přistoupí třetí osoba schopná dluh plně vyrovnat.*

***U kategorie B pohledávek jde shodně jako v kategorii A o výnos v budoucím období, proto je nutné vyjádřit jeho obvyklou cenu v tzv. současné hodnotě k datu ocenění. Tato kategorie pohledávek předpokládá též relativně nižší specifické riziko vyplývající z právního stavu dokumentů a smluvních náležitostí, ale o něco vyšší než u kategorie A a bude mít též poněkud delší diskontní období (o lhůty z prodlení, eventuelně o nový smluvní termín úhrady) pro současnou hodnotu obvyklé ceny.***

*Do kategorie B lze zařadit i pohledávky po lhůtě splatnosti mezi osobami blízkými. Například má-li věřitel majoritní účast ve společnosti dlužníka, vždy si nějakou formou svoji pohledávku uhradí (zápočet, naturální plnění, sloučení, z likvidačního zůstatku, atd.), protože o jejím uhrazení ve společnosti dlužníka může rozhodovat. Pro ocenění, které musí v tomto případě reprezentovat cenu obvyklou, je pak podstatné analyzovat formu úhrady a časový interval, ve kterém může dojít k úplné úhradě věřiteli.*

#### *Kategorie C*

***Jde o existující pohledávku nebo její část již po lhůtě splatnosti, cedentem byl učiněn moment realizace - vyúčtování do výnosů v určité lhůtě splatnosti, byl také realizován předmět pohledávky. Splatnost pohledávky ve smluvní lhůtě nebyla dlužníkem beze zbytku splněna - uhrazena. Byl-li sjednán splátkový kalendář k pohledávce, byl plněn dlužníkem jen částečně nebo nebyl plněn vůbec. Dlužník je zpravidla nebonitní a často se vyhýbá aktivní spolupráci s věřitelem - cedentem na úhradě pohledávky.***

*Do kategorie C jsou zařazeny pohledávky, u nichž bude třeba uspokojovat pohledávku **prodejem likvidního majetku, který sloužil jako zajišťovací instrument k pohledávce** (zástavní právo k majetku je zřízeno dle platné legislativy, smlouvy o ručení, zajišťovací směnky avalované ručitelem) **nebo ještě existuje předmět plnění pohledávky u dlužníka alespoň***

*z části své hodnoty v materializovaném zpeněžitelném stavu a bude nutné jej ze strany cesionáře převzít dobrovolným vydáním, ale častěji vymáháním nebo výkonem rozhodnutí a realizovat následným prodejem třetí straně.*

*Do této kategorie spadá využití existence ručitelských závazků - zvláště majetek třetí osoby zastavený jako záruka za dlužníka, není-li dlužník schopen splácet pohledávku v režimu dle kategorie A nebo B a nepřevzme-li jeho závazek ručitel dobrovolně. Zjistí-li se, že ručitel je nemajetný či bude z jeho strany možné plnění za dlužníka až na základě soudního exekučního příkazu, bude na takové řešení aplikován postup podle kategorie D.*

*Do kategorie C by mohla být zařazena i pohledávka, která je ještě ve lhůtě splatnosti, avšak je zcela zjevné, že úhradu dluhu nebude dlužník schopen učinit - zde však je nutná analýza smluvního vztahu věřitele a dlužníka, zda umožňuje předčasné vypovězení závazkového vztahu a realizaci zástavního práva na majetek.*

***Pro pohledávky v této kategorii bude tedy základem ocenění odhad věcné hodnoty majetku zastaveného k pohledávce či zabavitelného předmětu plnění pohledávky metodou tzv. likvidační hodnoty majetku (v případě nemovitosti by šlo o hodnotu pro promptní prodej), prodej pod časovým tlakem, tzn. s důrazem na rychlou likviditu i za cenu slevy, resp. prémie pro kupujícího. Odhadnutou věcnou hodnotu majetku je třeba kvantifikovat v současné hodnotě k datu ocenění, diskontované období musí zahrnovat odhad doby potřebné jak k převzetí předmětu pohledávky, tak i k realizaci prodeje až po inkaso financí za prodej.***

#### *Kategorie D*

***V této kategorii bude existující pohledávka již po lhůtě splatnosti nebo zbývající část JhZP kontraktu po zatřídění v kategoriích A až C. Cedentem byl učiněn moment realizace tj. moment vyúčtování do výnosů v určité lhůtě splatnosti, byl také realizován předmět pohledávky. Pohledávka ve smluvní lhůtě nebyla dlužníkem uhrazena, byl-li sjednán splátkový kalendář k pohledávce, byl plněn dlužníkem jen částečně nebo nebyl plněn vůbec. Dlužník je zpravidla nebonitní nebo již v procesu likvidace či konkurzního řízení, možná i komunikuje, ale není schopen aktivní spolupráce s věřitelem - cedentem na úhradě pohledávky. Do kategorie D***

*náleží i pohledávky opatřené zajišťovacím instrumentem - ručení třetí osobou do celé nebo částečné výše dluhu. Předmět plnění pohledávky u dlužníka již zpravidla neexistuje, je nedobytný nebo náklady na jeho převzetí by převyšovaly možný výnos z prodeje. Ručitel dluhu též aktivně nespolupracuje s cedentem na úhradě dluhu.*

*Do kategorie D náleží i zbývající část JhZP kontraktu. Zůstatek po zatřídění částí JhZP(x) v kategoriích A až C označený JhZP(D) se řeší jako cese pohledávky bez jakéhokoliv zajištění. Tyto případy nejsou nikterak výjimečné, neboť často tržní, resp. likvidační hodnota zástavního majetku nepostačuje k úhradě celé JhZP kontraktu, kdy se po lhůtě splatnosti pohledávky přičítají do příslušenství nejen úroky, ale i sankce (např. úroky z úroků).*

***Riziko nedobytností pohledávky v této kategorii je velmi vysoké až extrémní a pohledávka musí být řešena výkonem rozhodnutí, kdy buď pro případnou exekuci existuje majetek dlužníka či ručitele.***

*Často již pro tento výkon rozhodnutí chybí dostatek likvidního majetku. V tom případě pak následuje postup, kdy se provede z dostupných informací **odhad majetku pro konkurzní podstatu** a je sestaven rozvrhový plán k uspokojení věřitelů podle zákona o konkurzu a vyrovnání. Z rozvrhového plánu se určí očekávaná výše inkasa cesionáři z předmětné pohledávky. Odhadnutou výši inkasa je třeba kvantifikovat v současné hodnotě k datu ocenění, diskontované období musí zahrnovat odhad doby potřebné k prohlášení konkurzu v minimální obvyklé době na průběh konkurzního řízení až po inkaso financí pro cesionáře ze zpeněžené konkurzní podstaty.*

*Není-li ani dostatek informací k alespoň orientačnímu odhadu majetku pro konkurzní podstatu, je možné ještě **odhadnout hodnotu pro cesi pohledávky resp. kontraktu jen z informací od cedenta a z okolí dlužníka**, a to přímo stanovením JhZP a odhadem mezních hodnot pro diskontní sazbu K v kategorii D.*

*Do této kategorie pohledávek budou zařazeny i pohledávky se závažnými nedostatky vyplývající z právního stavu dokumentů a smluvních náležitostí. Míra formálních nedostatků ovšem nesmí zapříčinit zcela jednoznačnou ztrátu aktivní legitimace věřitele - cedenta*

*k vymáhání pohledávky. Stejně tak **postižení výkonem rozhodnutí může být sporné, nikoliv však vyloučené**. S dokumenty, na základě kterých pohledávka vznikla a které často není možné cesionáři předat v kompletním stavu, na straně dlužníka není možné kalkulovat.*

*Pohledávky v této kategorii D budou oceněny též na principu výnosových metod, jejichž reálná hodnota pro cesi resp. obvyklá cena bude **však většinou minimální a často může nabývat i nulové hodnoty**.*

Jmenovitá hodnota pohledávky zaříděná do kategorie D je pak dána:

$$JhZP(D) = JhZP - JhZP(A) - JhZP(B) - JhZP(C)$$

kde:

JhZP            je jmenovitá hodnota zbytku úhrady pohledávek v kontraktu (včetně příslušenství)

JhZP(x)        je jmenovitá hodnota zaříděná do kategorie x, kde x = A, B, C, D.

#### Stanovení peněžních toků a jejich časového rozložení pro jednotlivé kategorie

Jde o odhad **pravděpodobného peněžního příjmu** z pohledávky nominálně, která se může nejvýše rovnat jmenovité hodnotě dosud nesplacené části pohledávky v případě, že se jedná o pohledávky před splatností, a to za bonitními dlužníky. Velmi často však bude nižší než jmenovitá hodnota. Zároveň s odhadem peněžních toků z pohledávky je třeba odhadnout i **čas**, ve kterém by mohly tyto peněžní toky nastat.

##### **a) Splátkový kalendář**

V tomto případě převezmeme do plánu příjmů platby podle dohodnutého (původního nebo přepracovaného) splátkového kalendáře, které se případně posunou o obvyklé zpoždění, které měly platby od daného dlužníka v minulosti. Obvykle se pracuje s plánem po měsících.

## **b) Zástava**

Očekávaným peněžním tokem bude ocenění zástavy nebo jiného předmětu, z jehož prodeje lze pohledávku hradit, a to na úrovni likvidační hodnoty, tedy odhadu ceny při promptním prodeji (zcela nevhodné je tedy například nákladové ocenění zastavené budovy). Pokud jde o časové určení, je třeba odhadnout:

- dobu, která uplyne od data ocenění do doby, kdy je možné zahájit realizaci zástavy. Pokud je dlužník schopen ještě část pohledávky splatit, bude to doba do poslední předpokládané splátky. Pokud dlužník není chopen splácet nic, nebo je ekonomicky výhodnější raději prodat zástavu dříve a nečekat na zbytek splátek, bude toto období nulové. Zástavu lze prodat, i když dlužník pohledávku splnil jen částečně nebo nebylo splněno příslušenství pohledávky;
- dobu, která je potřebná od zahájení realizace zástavy do konečného inkasa. Zástavu lze zpeněžit ve veřejné dražbě nebo soudním prodejem zástavy a je tedy třeba odhadnout čas potřebný k převzetí předmětu od dlužníka a vyřízení všech náležitostí veřejné dražby nebo soudního prodeje.

Výsledná doba, důležitá později pro diskontování očekávaného příjmu k datu ocenění, je pak dána součtem délky obou uvedených časových období.

Jde-li o ručení třetí osobou nebo bankou, u kterého se neočekávají výrazné obtíže a není zapotřebí soudní řízení, opět určíme příjem z plnění závazku ručitelem a odhadneme dobu potřebnou od zahájení jednání do konečného inkasa peněz.

## **c) Ostatní**

Do této nejproblémovější kategorie spadají pohledávky nebo jejich části, k jejichž plnění bude nutné soudní rozhodnutí nebo prohlášení konkurzu na majetek dlužníka. V této kategorii bude třeba udělat odhad peněžního toku, který by bylo možné z takovéto pohledávky nebo jejího zbytku očekávat. Bude se většinou jednat o poměrně malé částky a bude velmi záležet na

zkušenostech oceňovatele. Určitou pomoc v odhadech lze nalézt v již zmíněné metodice<sup>2</sup>, kde je uváděn očekávaný peněžní tok od 0 do 80 % ze jmenovité hodnoty pohledávky nebo její části, která do této kategorie spadá, a to podle odhadu, jakou část jmenovité hodnoty je dlužník nebo ručitel vzhledem ke své majetkové situaci schopen plnit.

Pokud by byl k dispozici dostatek informací, je nejpřesnější pro pohledávky tohoto typu udělat **simulaci konkurzu**. Znamená to:

- alespoň orientačně ocenit jednotlivé majetkové položky dlužníka z pohledu jejich odprodeje,
- provést vlastní simulaci tvorby rozvrhového usnesení:

Jako první jsou uspokojovány **pohledávky za konkurzní podstatou**, které vznikly po prohlášení konkurzu, (především hotové výdaje, odměna správce konkurzní podstaty, náklady na udržování a správu konkurzní podstaty, daně, poplatky, náklady na sociální a zdravotní pojištění, nároky věřitelů ze smluv uzavřených správcem konkurzní podstaty) a **pracovní nároky úpadcových zaměstnanců** (které vznikly po prohlášení konkurzu, případně mzdy a odměny z dohod za poslední tři roky před prohlášením konkurzu). Tuto položku bude třeba odhadnout procentem z hodnoty zpeněžení majetku na základě analýzy již proběhlých konkurzů.

Dále jsou uspokojováni **zajištění věřitelé**, z výtěžku se uspokojují v pořadí, v jakém vznikl právní důvod jejich nároku.

Oceňovatel určí, do které kategorie spadá oceňovaná pohledávka a podle toho odhadne, jaký příjem je možno z konkurzu očekávat. Jedná se samozřejmě o pracnou záležitost, která vyžaduje dostatek informací. U významných pohledávek však může poskytnout podstatně lepší výsledky než jednoduché odhady.

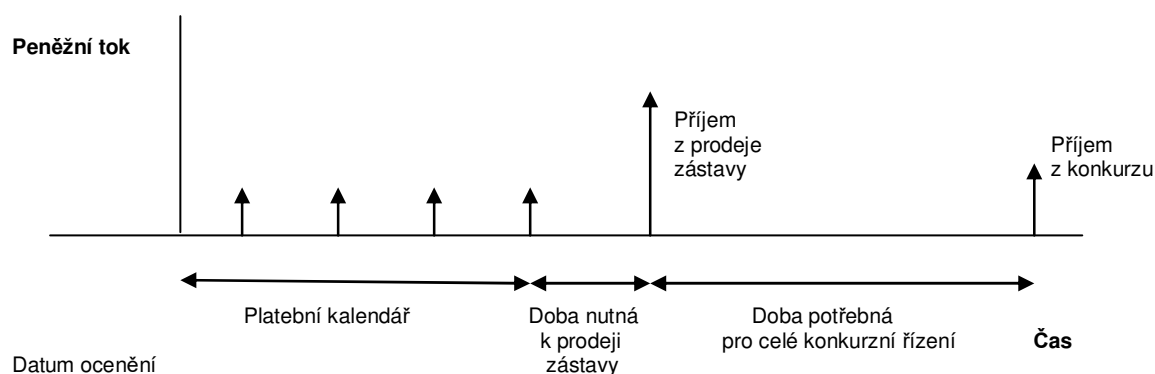
---

<sup>2</sup> ŠANTRŮČEK, J.: Pohledávky, jejich cese a hodnota. 3. aktualizované vyd. Praha: Vysoká škola ekonomická - Institut oceňování majetku, 2012.

### Celkový časový plán peněžních toků z pohledávky

Pokud oceňovaná pohledávka spadne do všech kategorií, tj., část dlužník ještě zaplatí podle splátkového kalendáře, pak se odprodá zástava, která však na pokrytí pohledávky nepostačí, a zbytek pohledávky lze realizovat až z konkurzu dlužníka, bude časový plán peněžních toků schematicky znázorněn na obr. V konkrétním případě samozřejmě mohou být některé fáze zcela vynechány.

Obrázek: Časový plán realizace pohledávky spadající do více kategorií



### Určení diskontní míry

Jsou-li odhadnuty peněžní příjmy z pohledávky a časově určeny, kdy lze tyto příjmy očekávat, je třeba udělat poslední odhad - určit diskontní míru, která se stanovuje jako součet bezrizikové výnosnosti a rizikové přírážky.

Diskontní míra je odlišná pro situaci, kdy jde o ocenění a cesi za finanční úplatu při volné nabídce na trhu a cesionář není předem znám, či zda jde o cesi předem známému cesionáři pro cesi, která je součástí jiného právního úkonu (jako je např. nepeněžitý vklad či fúze).

### Diskontní míra pro cesi pohledávky při neznámém cesionáři

Pro cesi pohledávky, kdy není předem cesionář znám, se diskontní sazba skládá nejen z části zahrnující běžné obchodní riziko závislé na bonitě dlužníka, ale i z prémie pro investora, která

je přiměřená analyzovanému riziku. Podle literatury<sup>3</sup> pouze při respektování prémie investora poskytuje model hodnotu reprezentující tržní hodnotu pro cedovaný kontrakt. Diskontní míra je funkcí ochoty investora zaplatit za cesi pohledávky závislou na výši očekávaného budoucího inkasa, s přihlédnutím k časovému horizontu a riziku.

Diskontní míra  $K_x$  je definována pro pohledávky kategorie A, B, C:

$$K_x = R_f + R_z + R_x$$

kde

$R_f$  je bezriziková úroková míra,

$R_z$  je prémie za riziko základní, systematické riziko odpovídající potenciální nabídce investic,

$R_x$  je prémie za riziko cese, odráží specifickou situaci dlužníka.

**Bezriziková úroková míra  $R_f$**  je určena jako průměr hodnot výnosnosti státních dluhopisů označené jako  $R_{f-anal}$ :

$R_{f-anal}$  je určena jako výnosnost státních dluhopisů, jejichž doba splatnosti by měla odpovídat době do očekávaného inkasa z pohledávky<sup>4</sup>.

**Základní prémie za riziko** (riziková přírážka)  $R_z$  v součtu s bezrizikovou úrokovou mírou představuje tzv. základní úroveň rizika, která popisuje riziko běžného obchodního případu pro odvětví. Toto riziko tedy vystihuje situaci bez započtení rizika vyplývajícího z charakteru podniku dlužníka (to postihuje prémie  $R_x$ ).

---

<sup>3</sup> ŠANTRŮČEK, J.: Pohledávky, jejich cese a hodnota. 3. aktualizované vyd. Praha: Vysoká škola ekonomická - Institut oceňování majetku, 2012.

<sup>4</sup> Zde je možno v případě investora z ČR možno volit dluhopisy obchodované na dluhopisovém trhu ČR, v případě zahraničního investora alternativně volit hodnotu vypočtenou jako průměr výnosností tuzemských a zahraničních dluhopisů. Musí to být nominální výnosnost (tj. včetně očekávané inflace), neboť předpokládané příjmy z pohledávky se plánují v nominální výši.



V případě neznámého cesionáře vychází hodnota základní prémie za riziko za stavebnicové metody a dosahuje dvou hraničních hodnot:

$$R_{z-\min} = K_{\min} - R_{f-\min}$$

$R_{f-\min}$  lze uvažovat na úrovni 140 % diskontní sazby ČNB k datu ocenění,

$$R_{z-\max} = K_{\max} - R_{f-\max}$$

kde

$K_{\min}$ ,  $K_{\max}$  jsou součty hodnot pro mezní minimum a maximum referenční sazby a základní prémie.

Pro  $K_{\min}$  platí obvyklá výše úroků v pojetí např. finančních úřadů či soudů v ČR, tedy 140 % referenční sazby ČNB, pak lze podle vztahu výše uvedeného dopočítat  $R_{z-\min}$ .

Pro  $K_{\max}$  platí obvyklé sazby pro náklady vlastního kapitálu podle odvětví, pak lze dopočítat  $R_{z-\max}$ .

Pro kontrolu hodnot  $K_{\max}$  lze využít hodnot dosahovaných výnosností (vnitřních výnosových procent) v podnicích daných odvětví. Orientačně lze hodnotu  $K_{\max}$  také porovnat s doporučenými hodnotami podle literatury<sup>5</sup>:

Tabulka: Mezní hodnoty  $K_{\max}$

Typ podniku	Spodní mez (%)	Horní mez (%)
Stabilně bonitní, velké společnosti (300 a více zaměstnanců), větší finanční skupiny	8	12
Ostatní menší podniky včetně samostatných podnikatelů	13	17

**Riziková prémie cese**  $R_x$  je stanovená složka rizika, o kterou je vyšší míra rizika do pohledávky oproti běžným obchodním případům. Tato složka vyjadřuje rizika, že se nesplní ani výše

---

<sup>5</sup> ŠANTRŮČEK, J.: Pohledávky, jejich cese a hodnota. 3. aktualizované vyd. Praha: Vysoká škola ekonomická - Institut oceňování majetku, 2012.

očekávaného inkasa z pohledávky. Tato složka v sobě zahrnuje individuální faktory související s právní stránkou pohledávky a ekonomickou situací dlužníka. Neboť cesionář nese problémy s vymáháním pohledávky, požaduje rizikovou prémii vyplývající z právní a ekonomické stránky inkasa pohledávky.

Neboť tato premie odráží uvedené dvě složky pohledávky, je premie za riziko cese definována:

- pro kategorii pohledávek A, B, C jako součin dvou koeficientů:

$$R_x = P \cdot V$$

kde

P je koeficient právní kvality dokumentů k pohledávce,

V je koeficient volatility bonity dlužníka.

- pro kategorii pohledávek D se diskontní sazba pohybuje v oblasti extrémních hodnot a nemá proto smysl vyčíslovat jednotlivé složky diskontní míry  $K$  a tudíž nemá smysl ani vyčíslovat  $R_x$ .

Kontrolou hodnot  $R_x$  může být empirický poznatek (viz literatura<sup>6</sup>), že minimální hodnota  $R_x$  by se měla pohybovat kolem hodnoty 3 %.

**Koeficient  $P$**  závisí na právní kvalitě a existenci dokumentů k pohledávce. Koeficient se vyčísluje podle multikriteriálního hodnocení. Jednotlivá kritéria a příslušné váhy závisí na úvaze oceňovatele. Podle doporučení literatury by pro pohledávku kategorie A mělo být  $P$  minimálně 6 bodů, pro B 6 -10 bodů, pro kategorii C 10 – 18 bodů. I pro  $P = 18$  bodů musí být dokumentace k pohledávce alespoň taková, aby byla v případě soudního sporu uznána. Pokud takovéto dokumenty neexistují, ztrácí ocenění pohledávky smysl.

Podle literatury<sup>7</sup> je možné jednotlivá kritéria definovat např. takto:

---

<sup>6</sup> ŠANTRŮČEK, J.: Pohledávky, jejich cese a hodnota. 3. aktualizované vyd. Praha: Vysoká škola ekonomická - Institut oceňování majetku, 2012.

<sup>7</sup> ŠANTRŮČEK, J.: Pohledávky, jejich cese a hodnota. 3. aktualizované vyd. Praha: Vysoká škola ekonomická - Institut oceňování majetku, 2012.

*P1 - právní stav a věrohodnost subjektu dlužníka (existující právnická či žijící fyzická osoba, podnikající či v likvidaci nebo konkurzu nebo u fyzické osoby též je-li podnikající, v pracovním poměru či nezaměstnaný, je-li na svobodě či v průběhu trestního stíhání či výkonu trestu), pověst (dobré či špatné jméno dlužníka).*

*P2 - účetní evidence cedenta (jmenovitá hodnota a příslušenství) k pohledávce či soupis a salda, jde-li o více pohledávek, jde-li o pohledávky ve splatnosti či po splatnosti.*

*P3 - záruční či zajišťovací instrumenty k pohledávkám (bankovní garance, zástavní smlouvy na majetek, směnky, ručení třetí osobou,... ). Existují-li zajišťovací instrumenty k pohledávce: zástavní smlouvy na majetek (zvláště jsou registrované např. v katastru nemovitostí nebo na Středisku cenných papírů atd.), ručení třetí osobou k osobě dlužníka notářsky ověřené.*

*P4 - možnost komunikace se statutárním orgánem či zodpovědnou osobou dlužníka, existují-li doklady o uznání dluhu ze strany dlužníka či třetí osoby, která se zavázala plnit za dlužníka.*

*P5 - prokázání existence alespoň z části likvidního předmětu plnění (či hmotné zástavy), který je možné převzít pro cesionáře, na základě něhož pohledávka vznikla a který je možné převzít pro cesionáře, možnost prohlídky nebo alespoň zprostředkované informace o stavu předmětu plnění či zástavě.*

*P6 - existence jiných subjektů oprávněných k nakládání s předmětem plnění či k realizaci zástav (zapsání na listu vlastnictví k nemovitosti jako zástavci v pořadí před osobou cedenta, ověřená smlouva na zástavu jiného majetku s datem předcházejícím zástavní smlouvu cedenta) a záručních instrumentů k pohledávce.*

*P7 - dostupnost poslední účetní závěrky k datu ocenění (jsou-li k dispozici: rozvaha, výsledovka + komentář ve smyslu přílohy závěrky) včetně majetkových inventur s komentářem.*

*P8 - je-li k dispozici seznam závazků dlužníka vůči dalším věřitelům a jejich jména.*

Tabulka: Kvantifikace hodnoty parametru P v závislosti na definovaných faktorech

faktor	Pozitivní hodnocení faktoru:	Doporučené rozpětí (pro pozitivní hodnocení faktoru platí max. bodů)			
		pro kat. A, B		pro kat. C	
Výchozí hodnota P =		15		15	
		od	do	od	do
P1	snižuje hodnotu P ... (P-P1)	0,0	2,0	0,0	1,0
P2	snižuje hodnotu P ... (P-P1-P2)	0,0	1,0	0,0	0,5
P3	snižuje hodnotu P ... (P-P1-P2-P3)	0,0	2,0	0,0	1,0
P4	snižuje hodnotu P ... (P-P1-P2-P3-P4)	0,0	1,0	0,0	0,5
P5	snižuje hodnotu P ... (P-P1-P2-P3-P4-P5)	0,0	1,0	0,0	1,0
P6	zvyšuje hodnotu P ... (P-P1-P2-P3-P4-P5+P6)	0,0	3,0	0,0	3,0
P7	snižuje hodnotu P ... (P-P1-P2-P3-P4-P5+P6-P7)	0,0	1,0	0,0	0,5
P8	snižuje hodnotu P ... (P-P1-P2-P3-P4-P5+P6-P7-P8)	0,0	1,0	0,0	0,5
minimální hodnota P		6,0		10,0	

**Koeficient V** charakterizuje volatilitu bonity dlužníka. Volatilita je v této charakteristice zahrnuta z důvodu, že z hlediska věřitele přináší největší riziko dlužník s volatilní bonitou, neboť v případě stabilně nižší bonity dlužníka může věřitel s tímto faktem předem počítat a pohledávku pokud možno adekvátně zajistit.

Pro pohledávky kategorie A, B a C jsou podle literatury doporučeny krajní meze pro koeficient V:

- V = 0,5 pro stabilně bonitního dlužníka, je vysoká pravděpodobnost bezproblémového a úplného plnění pohledávky,
- V = 1,5 pro dlužníka s velmi kolísavou bonitou, jde o velmi rizikového dlužníka, kde změna bonity může velmi pravděpodobně vést k předpokladu nedobytnosti pohledávky, ač právně je pohledávka kvalitní.

Hodnocení volatility bonity dlužníka je možné provést pomocí skupin jednotlivých kritérií, jednotlivá kritéria jsou opět vážena vahami podle jejich předpokládané významnosti na volatilitu bonity dlužníka. Největší význam mají specifické rizikové faktory ve vztahu k dlužníkovi, menší význam rizikové odvětvové faktory a nejmenší globální rizikové faktory, viz tabulka.

Tabulka: Tabulka faktorů volatility bonity dlužníka

<b>Skupina I - Finanční specifické rizikové faktory spojené s dlužníkem: váha 3-5</b>
Pravidelnost splácení jeho dluhů
Odhad výnosnosti jeho podnikání
Odhad likvidity dlužníka
Riziko úpadku dlužníka
Komunikace s dlužníkem
Kvalita a stabilita řízení firmy dlužníka
Dostupnost finančních informací o dlužníkovi
<b>Skupina II - Rizikové faktory odvětví - obchodní riziko s dopadem na dlužníka: váha 2-3</b>
Diverzifikace skupiny odběratelů
Diverzifikace sortimentu produktů
Geologická diverzifikace odběratelů
Citlivost na konjunkturální výkyvy po produktech
Konkurenční prostředí
Státní regulace v odvětví
<b>Skupina III - Globální rizikové faktory s dopadem na dlužníka: váha 1</b>
Míra inflace
Úrokové sazby
Ekonomický vývoj v národním hospodářství
Směnné kurzy

Každé z uvedených kritérií se hodnotí číselně podle následující stupnice:

- 0,5 pro malé riziko a stabilní podmínky,
- 1 pro průměrné, nepříliš kolísavé riziko,
- 1,5 pro značné riziko nebo vysokou volatilitu.

Výsledkem je pak hodnota koeficientu  $V$  určená jako vážená průměrná skupinová rizika, které se nalézají v intervalu od hodnoty 0,5 do hodnoty 1,5.

Neboť při stanovení diskontní sazby  $K$ , definované jako:

$$K = R_f + R_z + R_x$$

je stanovení rizikové přírážky  $R_z$  poměrně obtížnou částí ocenění, která vyžaduje zkušenosti v dané oblasti, je vhodné určovat ji také jinými metodami, je-li to v konkrétním případě ocenění možné.

Pro určení rizikové přírážky odvětví  $R_z$  a potažmo obvyklých nákladů na vlastní kapitál  $R_f + R_z$

lze využít:

- postupů popisovaných u diskontní míry pro výnosové oceňování podniků, ať již je to například model CAPM, stavebnicové modely, model APT atd.
- průměrných nákladů vlastního kapitálu v daném odvětví, pokud je můžeme získat.

### Určení diskontní sazby pro pohledávky kategorie D

Specifikum diskontní sazby v tomto případě pohledávky vyplývá ze skutečnosti, že diskontní sazba v této kategorii nepředstavuje pouze kvantifikaci rizika očekávaného inkasa z průběhu vymáhání, ale i přímou srážku ze zůstatku celkové výše pohledávky, neboť u této kategorie jsou nejistoty ve vývoji průběhu vymáhání tak veliké, že není prakticky možno oddělovat, kde riziko působí více a kde méně.

Hodnocení složek součtu  $R_f + R_z + R_x$  nemá samostatně význam, jejich hodnoty jsou extrémní a provádí se proto odhad celkové diskontní sazby  $K$ . V této kategorii pohledávek se  $K$  pohybuje od cca 25 % až do řádu tisíců procent p.a. V literatuře<sup>8</sup> je uvedeno zjištění relace mezi realizovanou cenou za jednotlivé prodeje pohledávek a porovnání s analyzovanými výsledky ocenění (hodnota pro cesi pohledávky rezultuje při určité výši JhZP a CF s odhadem časové náročnosti vymáhání).

Tabulka: Tabulka  $K_D$

Očekávání inkasa CF/JhZP(D)	$K_D$ podle očekávání CF/JhZP (%)	V procentech roční sazby (% p.a.) (vypočteno regresní analýzou)				Extrapolované na 60 měsíců
		12 měsíců	24 měsíců	36 měsíců	54 měsíců	
<b>X (%)</b>	<b>0 - 0,1</b>	100 000	30 500	900	364	185
	<b>1,0</b>	10 000	900	363	178	116
	<b>10,0</b>	983	247	157	101	82
	<b>15,0</b>	599	183	118	85	74
	<b>20,0</b>	430	148	96	76	69
	<b>30,0</b>	272	109	69	66	65
	<b>40,0</b>	196	87	54	60	
	<b>50,0</b>	149	72	43	55	
	<b>60,0</b>	114	59	35	49	
	<b>70,0</b>	85	48	29	43	
<b>Minimální hodnota K</b>	<b>80,0</b>	60	37	24	35	

<sup>8</sup> ŠANTRŮČEK, J.: Pohledávky, jejich cese a hodnota. 3. aktualizované vyd. Praha: Vysoká škola ekonomická - Institut oceňování majetku, 2012.

Interpolací v rámci časového horizontu plnění a výše uvedených sazeb dostaneme diskontní sazbu  $K_D$ . Výpočet konkrétní hodnoty  $K$  mezi polohami  $t$  a poměru  $CF/JhZP(D)$  z tabulky  $K_D$ :

- provedeme analýzu  $CF$  a odhad časového intervalu  $t$  (počet měsíců),
- stanovíme poměr  $CF / JhZP(D)$  v procentech,
- v tabulce vyhledáme hodnoty  $K_D$  pro nejbližší vyšší a nižší hodnotu poměru,
- v tabulce vyhledáme hodnoty  $K_D$  pro nejbližší vyšší a nižší hodnotu časového intervalu  $t$ ,
- získáme čtyři nejbližší hodnoty  $K_D$ , ze kterých vypočteme výsledné  $K_D$  lineární interpolací.

#### Diskontní míra pro cesi pohledávky při známém cesionáři

Pro cesi pohledávky, kdy je předem cesionář znám, se ocenění pohledávky od případu předem neznámého cesionáře liší.

Nejběžnější případy cese pohledávky pro předem známého cesionáře se týkají:

- Nepeněžitého vkladu pohledávky do obchodní společnosti, kdy cedent i cesionář jsou vůči dlužníkovi třetí obdobou, kdy cedentovi je úplatou za cesi vložené pohledávky převod obchodního podílu nebo akcií společnosti vklad přijímající.
- Převodu pohledávky mezi personálně či kapitálově propojenými osobami za cenu obvyklou, kdy dochází k úhradě peněžními prostředky cedentovi za cesi převedené pohledávky.

Pro tento případ cese platí, že pro diskontní sazbu se vychází z diskontní sazby určené pro konkrétního cesionáře. Ocenění tedy probíhá z pohledu tohoto cesionáře, který za tento vklad platí penězi, akciemi či obchodním podílem a ponese dále náklady na vymožení pohledávky od dlužníka.

Pro tyto účely je především vhodná metoda diskontní sazby na úrovni WACC (Weighted Average Cost of Capital), tedy váženého aritmetického průměru nákladů na vlastní a cizí kapitál, se kterým cesionář pracuje.

$$WACC = r_d \times \frac{D}{C} \times (1 - t) + K \times \frac{E}{C}$$

kde

$r_d$	je úroková sazba za poskytnutý cizí kapitál,
$t$	je sazba daně z příjmů,
$D$	úročené cizí zdroje,
$C$	celková bilanční suma, $C = D + E$ ,
$K$	náklady na vlastní kapitál včetně rizikové premie,
$E$	vlastní jmění.

Pro náklady na vlastní kapitál  $K$  platí podle modelu CAPM:

$$K = R_f + R_z + R_x = R_f + \beta \times RP + R_x$$

kde:

$R_f$	výnos bezrizikových aktiv (státních dluhopisů),
$\beta$	koeficient beta zadlužený,
$R_x$	specifická přírážka za riziko pro daného cesionáře, (je hodnocena stejně jako v případě neznámého cesionáře pomocí koeficientů P a V).

Alternativně by bylo možné náklady na vlastní kapitál vyjádřit pomocí vztahu

$$K = R_f + R_z + R_x$$

v případě známého cesionáře je však vhodnější vztah předchozí.

Problém může nastat v případě prakticky nedobytné pohledávky, kdy by špatně likvidní a spornou pohledávku neměl cesionář k vkladu či koupi pohledávky vůbec přistoupit.

### Výpočet současné hodnoty

Po provedení analýzy právního stavu pohledávek, jejich rozdělení do tříd, odhadu inkasa pohledávek jednotlivých tříd a odhadu časových intervalů od doby cese do doby inkasa



pohledávek podle jednotlivých tříd a stanovení diskontních sazeb je třeba přistoupit k výpočtu současných hodnot inkasa podle jednotlivých tříd pohledávek.

Pro současnou hodnotu v kategorii  $x$  při diskontní sazbě  $K_x$  a časovém intervalu  $i_x$  platí:

$$SHCO(x) = JhZP(x) \times Fsh(x) = JhZP(x) \times \left( \frac{1}{(1 + K_x)^{i_x}} \right)$$

kde pro jednotlivé kategorie pohledávek A až D (obecně označeno  $x$ ):

$JhZP(x)$  je jmenovitá hodnota zbytku úhrady pohledávky pro pohledávky,

$Fsh(x)$  je faktor současné hodnoty cese pohledávky, tzv. diskontní faktor,

$K_x$  je diskontní sazba pro cesi pohledávky,

$i_x$  je délka diskontovaného období od doby cese do doby předpokládaného inkasa pohledávky.

Celková hodnota pro cesi pohledávek  $COCe$  je potom dána součtem současných hodnot pohledávek rozdělených do jednotlivých tříd:

$$COCe = SHCO(A) + SHCO(B) + SHCO(C) + SHCO(D)$$

kde

$SHCO(x)$  je současná hodnota pohledávky v kategorii  $x$ .

#### 4.4.2. Pohledávky za společností RK2 REAL, s.r.o.

Obchodní jméno: RK2 REAL, s.r.o.

Identifikační číslo: 05241022

Sídlo společnosti: Lihovarská 1378/11, Radvanice, 716 00 Ostrava

#### 4.4.2.1. Popis historie pohledávek

Za touto společností mají pohledávky svůj původ v technickém zhodnocení pozemku z důvodu realizace tří vrtů na pozemku pronajímatele a za technické zhodnocení předmětu nájmu spočívající ve stavebních úpravách Haly č. 3.

Celkovou sestavu částek technického zhodnocení zachycuje tabulka převzatá z účetnictví Společnosti.

Tabulka: Výstup z účetnictví - Evidence majetku dle inventárních čísel, evidence na pronajatém majetku

1.2.2020	021900	02/2020	Tech. zhodn. najatých staveb	708 690,70	ST000000001 TZ pronajatého majetku - Hala č. 3
31.10.2020	021600	10/2020	Stavby ostatní	1 207 290,35	SJ000000016 Vrtů (3 ks) na pronajatém pozemku
28.2.2019	021900	02/2019	Tech. zhodn. najatých staveb	2 504 424,06	ST000000001 TZ pronajatého majetku - Hala č. 3
28.2.2019	022100	02/2019	Movité věci nad 40.000 Kč	395 727,40	HM000000009 Přípojka elektro - Hala č.3
28.2.2019	022100	02/2019	Movité věci nad 40.000 Kč	349 508,00	HM000000010 Rozvaděč RH1 - Hala č.3
1.4.2019	022100	04/2019	Movité věci nad 40.000 Kč	719 308,00	HM000000011 Rozvaděč RH - hlavní - Hala č. 3
17.5.2019	021900	05/2019	Tech. zhodn. najatých staveb	375 000,00	ST000000001 TZ pronajatého majetku - Hala č. 3
			Vrtů (3 ks)	1 207 290,35	
			TZ Hala č. 3	3 588 114,76	
			Hala č. 3 celkem	5 052 658,16	
			<b>Celkem</b>	<b>6 259 948,51</b>	

Podle majetku zahrnutého v podstatě a upřesnění ze strany zadavatele posudku (viz tabulka v části 4.4.) jde o částky podle následující tabulky.

Tabulka: Přehled pohledávek za RK2 REAL, s.r.o.

Dlužník	Částka Kč	Důvod
RK2 REAL, s.r.o., IČO 05241022	1 036 253,35	z titulu kompenzace za technické zhodnocení předmětu nájmu spočívající v realizaci třech vrtů na pozemku pronajímatele dne 8. 4. 2019 vzniklé na základě nájemní smlouvy ze dne 30. 3. 2018
RK2 REAL, s.r.o., IČO 05241022	3 243 067,76	z titulu kompenzace za technické zhodnocení předmětu nájmu spočívající ve stavebních úpravách haly č. 3, zejména vnitřní protipožární přepážce mezi halami 3 a 2, vodovodní a elektrické instalace odsouhlasené pronajímatelem dne 30. 11. 2018 vzniklé na základě nájemní smlouvy ze dne 30. 3. 2018
<b>Celkem</b>	<b>4 279 321,11</b>	

*Poznámka: Částky se podle liší, pro TZ – realizaci tří vrtů jde rozdíl 171 037 Kč a pro TZ haly č. 3 o částku 345 047,00 Kč.*

Pro další výpočet je vycházeno z tabulky podle soupisu majetkové podstaty, jak je uvedena v příloze č. 2.

Majetek, na němž bylo realizováno technické zhodnocení, byly Společností využívány na základě nájemní smlouvy. V průběhu nájmu využívaných prostor bylo postupně uzavřeno více nájemních smluv. K technickému zhodnocení docházelo v letech 2019 a 2020.

- Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání uzavřená mezi RK2 REAL, s.r.o., IČ 05241022 jako pronajímatelem a Platic One a.s. IČ 05992346 jako nájemcem ze dne 1. 9. 2017. Smlouva upravovala pronájem části budovy parc.č. 2182/4 (lod' 2), kanceláře, šatny a sociální zázemí, nacházející se v přilehlé budově a v prostorách haly.
- Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání uzavřená mezi RK2 REAL, s.r.o., IČ 05241022 jako pronajímatelem a Platic One a.s. IČ 05992346 jako nájemcem ze dne 30. 3. 2018. Smlouva upravovala pronájem části budovy parc.č. 2182/4 (lod' 3-6), kanceláře, šatny a sociální zázemí, nacházející se v přilehlé budově a v prostorách haly.
- Dvě smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání uzavřená mezi RK2 REAL, s.r.o., IČ 05241022 jako pronajímatelem a Platic One a.s. IČ 05992346 jako nájemcem ze dne 20. 12. 2018. Smlouva upravovaly pronájem objektu parc.č. 2167/63, druhá smlouva objekt garáží parc.č. 2189/19, zpevněné betonové plochy s krytými boxy.
- Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání uzavřená mezi RK2 REAL, s.r.o., IČ 05241022 jako pronajímatelem a Platic One a.s. IČ 05992346 jako nájemcem ze dne 29. 5. 2020. Smlouva upravovala pronájem části budovy parc.č. 2182/4 (lod' 1-4), kanceláře, šatny a sociální zázemí, nacházející se v přilehlé budově a v prostorách haly, venkovní zpevněné betonové plochy a parkoviště, objekt garáží parc.č. 2189/19, zpevněné betonové plochy s krytými boxy.

#### 4.4.2.2. Dokumenty dokládající zajištění pohledávky

Jde o nezajištěné pohledávky.

#### 4.4.2.3. Dokumenty dokládající, že pohledávka/závazek ke dni ocenění stále existují

Tato pohledávka nemá oporu ve faktuře, není zachycena v účetnictví, v účetnictví je vedeno technické zhodnocení pronajatého majetku, jde o položky na účtech 021 a 022, jak je zachyceno ve výše uvedené tabulce. Podle sdělení zadavatele bylo následně vyhodnoceno, že mělo být účtováno o pohledávce.

Nájemní smlouva mezi Společností a vlastníkem areálu RK2 REAL s.r.o. řešila možnost nároku za provedené TZ ve Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 29. 5. 2020 v ustanovení článku V., odst. 3, kde je ujednáno, že náhrada původního provedení, které musí být odstraněno, se stává vlastnictvím pronajímatele, nájemce nemá po skončení nájmu nárok na úhradu zhodnocení, leda že by od smlouvy odstoupil pronajímatel, pak by pronajímatel hradil poměrnou část technického zhodnocení.

Podle sdělení zadavatele posudku od smlouvy odstoupil právě pronajímatel, proto se domnívá, že nárok na zhodnocení Společnost má. V účetnictví dlužníka byly tyto nároky dle zadavatelova poznatku nesprávně evidovány jako movitý majetek a ne pohledávky.

Uvedená nájemní smlouva mezi Společností a vlastníkem areálu RK2 REAL s.r.o. ze dne 29. 5. 2020 neuvádí, jak by měla být poměrná část určena, poroto je od úvah o určení poměrné části abstrahováno. Kromě toho stárí technického zhodnocení je nízké ve vztahu k jeho životnosti, amortizace by tedy neměla hrát významnou roli.

#### 4.4.2.4. Prohlášení dlužníka o existenci a výši závazku

Není k dispozici.

#### 4.4.2.5. Informace pro potřeby doložení bonity oceňované pohledávky

Výkazy dlužníka jsou dostupné pouze do roku 2018. K jejich podrobnější interpretaci nebyly dostupné podklady. Na jejich základě lze dlužníka hodnotit jako nejpravděpodobněji bonitního. Nižší likvidita je dána vysokými krátkodobými závazky, kde může jít o půjčky společníka (s ohledem na jejich stabilní vývoj).

Tabulka: Výkazy za roky 2016 až 2018

	31.12.2016 1000 CZK	31.12.2017 1000 CZK	31.12.2018 1000 CZK
<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>81 578</b>	<b>105 154</b>	<b>134 352</b>
Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	1	0
Dlouhodobý majetek	78 714	102 367	125 745
Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0
Dlouhodobý hmotný majetek	78 714	125 745	125 745
Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0
Oběžná aktiva	2 318	2 253	7 121
Zásoby	0	0	0
Pohledávky	1 856	1 647	4 900
Dlouhodobé pohledávky	0	0	0
Krátkodobé pohledávky	1 856	1 647	4 900
Krátkodobý finanční majetek	0	0	0
Peněžní prostředky	462	606	2 221
Časové rozlišení aktiv	546	534	1 486
<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>81 578</b>	<b>105 154</b>	<b>134 352</b>
Vlastní kapitál	2 698	10 004	27 060
Základní kapitál	100	100	100
Ažio a kapitálové fondy	0	0	0
Fondy ze zisku	0	10	10
Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	0	2 588	9 894
Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	2 598	7 306	17 056
Rozhodnuto o zálohách na výplatě podílu na zisku (-)	0	0	0
Cizí zdroje	78 880	95 150	107 292
Rezervy	0	0	0
Závazky	78 880	95 150	107 292
Dlouhodobé závazky	73 717	85 645	93 993
Krátkodobé závazky	5 163	9 505	13 299
Časové rozlišení pasiv	0	0	0

	31.12.2016 1000 CZK	31.12.2017 1000 CZK	31.12.2018 1000 CZK
Obrat	9 616	29 319	45 937
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	9 616	29 319	45 937
Tržby za prodej zboží	0	0	0
Výkonová spotřeba	3 370	11 424	13 569
Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	0	0	0
Aktivace (-)	0	0	0
Osobní náklady	109	710	759
Úpravy hodnot v provozní oblasti	2 706	7 216	8 817
Ostatní provozní výnosy	0	475	0
Ostatní provozní náklady	8	549	541
<b>Provozní výsledek hospodaření</b>	<b>3 423</b>	<b>9 895</b>	<b>22 251</b>
Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	0	0
Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0	0
Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0	0
Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0	0
Výnosové úroky a podobné výnosy	0	0	0
Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0	0
Nákladové úroky a podobné náklady	197	621	996
Ostatní finanční výnosy	1	122	0
Ostatní finanční náklady	20	373	141

Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-216	-872	-1 137
<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>3 207</b>	<b>9 023</b>	<b>21 114</b>
Daň z příjmů	609	1 717	4 058
<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>2 598</b>	<b>7 306</b>	<b>17 056</b>
Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0	0
Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	2 598	7 306	17 056
Čistý obrát za účetní období	9 617	29 916	45 937

Tabulka: Poměrové ukazatele za roky 2016 až 2018

	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018
Rentabilita celkových aktiv ROA (v%)	3,93	8,58	15,72
Rentabilita vlastního kapitálu ROE (v %)	118,87	90,19	78,03
Rentabilita tržeb ROS (v %)	33,35	30,78	45,96
Doba obrátu pohledávek (ve dnech)	69,48	20,22	38,40
Doba obrátu závazků (ve dnech)	2 953,08	1 168,32	840,83
Doba obrátu zásob (ve dnech)	0,00	0,00	0,00
Čistý pracovní kapitál (v tis.)	-2 845,00	-7 252,00	-6 178,00
Míra zajištěnosti závazků pohledávkami (v %)	2,35	1,73	4,57
Běžná likvidita	44,90%	23,70%	53,55%
Pohotovostní likvidita	44,90%	23,70%	53,55%
Okamžitá likvidita	8,95%	6,38%	16,70%
Ukazatel zadluženosti (v %)	96,69%	90,49%	79,86%

#### 4.4.2.6. Informace pro potřeby stanovení hodnoty majetku dlužníka

Nejsou k dispozici s výjimkou uvedených v části 4.4.2.5.

#### 4.4.2.7. Vrty (3 ks) na pronajatém pozemku ve výši 1 036 253,35 Kč

Viz výše 4.4.2.1.

#### 4.4.2.8. TZ pronajatého majetku - Hala č. 3 ve výši 3 243 067,76 Kč

Viz výše 4.4.2.1.

#### 4.4.2.9. Vrty (3 ks) na pronajatém pozemku ve výši 1 036 253,35 Kč

Jde o duplicitu s 4.4.2.7.

#### 4.4.2.10. TZ pronajatého majetku - Hala č. 3 ve výši 1 036 253,35 Kč

Jde o duplicitu s 4.4.2.8., přitom by zde měla být uvedena hodnota 3 243 067,76 Kč.

#### 4.4.2.11. Pohledávka ve výši 50 000,- Kč

Podrobnosti: Pohledávka dlužníka za společností RK2 REAL, s.r.o., IČ 05241022, sídlem Lihovarská 1378/11, 716 00 Ostrava-Radvanice, ve výši 50 000,- Kč z právního titulu kauce

- Podle sdělení paní Petry Kusákové, která toto ověřovala, bylo zaplacen z účtu dne 31. 1. 2019. Lze doložit pomocí bankovního výpisu. O kauci se hovoří také ve smlouvě Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání uzavřená mezi RK2 REAL, s.r.o., IČ 05241022 jako pronajímatelem a Platic One a.s. IČ 05992346 jako nájemcem ze dne 29. 5. 2020, kde je v článku IV., odst. 4, kde je konstatováno, že nájemce již uhradil část kauce 50 000,- Kč z celkové výše kauce 796 000 Kč.

#### 4.4.2.12. Pohledávka ve výši 90 750,- Kč

Podrobnosti: Pohledávka dlužníka za společností RK2 REAL, s.r.o., IČ 05241022, sídlem Lihovarská 1378/11, 716 00 Ostrava-Radvanice, ve výši 90 750,- Kč z právního titulu zálohy na osvětlení

Tato částka vyplývá se seznamu dlužníka, jak byla doložena zadavatelem posudku.

#### 4.4.2.13. Ocenění pohledávky

Pohledávka je zařazena na základě výše uvedených informací do kategorie B. Oceněna je celková pohledávka, přitom není počítáno s úroky z prodlení, doposud nebyl vystaven žádný doklad s uvedenou splatností. Je počítáno s částkou podle zadavatelem upřesněného soupisu majetkové podstaty uvedeného v části 4.4.2.1. ve výši 4 279 321,11 Kč, dále s částkou 50 000,00 Kč z právního titulu kauce a 90 750,00 Kč z právního titulu zálohy na osvětlení.

Tabulka: Celková pohledávka včetně příslušenství

Částka	4 420 071,11	Kč
Splatnost	18.05.2022	
Výpočet ke dni	18.05.2022	
2T repo sazba ČNB	0,25	%
Výše úroku z prodlení	8,25	%
Úroky z prodlení	0,00	Kč
Celková pohledávka včetně příslušenství	4 420 071,11	Kč

Tabulka: Stanovení koeficientu P a V

Faktor	Pozitivní hodnocení faktoru:	Doporučené rozpětí (pro pozitivní hodnocení faktoru platí max.bodů)			Doporučené rozpětí (pro pozitivní hodnocení faktoru platí max.bodů)		
		pro kat. A,B			pro kat. C		
	Výchozí hodnota P =	15			15		
		od	do	hodnocení	od	do	hodnocení
P1	snižuje hodnotu P ... (P-P1)	0	2,0	2,0	0	1,0	1,0
P2	snižuje hodnotu P ... (P-P1-P2)	0	1,0	1,0	0	0,5	0,5
P3	snižuje hodnotu P ... (P-P1-P2-P3)	0	2,0	2,0	0	1,0	0,0
P4	snižuje hodnotu P ... (P-P1-P2-P3-P4)	0	1,0	1,0	0	0,5	0,5
P5	snižuje hodnotu P ... (P-P1-P2-P3-P4-P5)	0	1,0	1,0	0	1,0	0,0
P6	zvyšuje hodnotu P ... (P-P1-P2-P3-P4-P5+P6)	0	3,0	0,0	0	3,0	0,0
P7	snižuje hodnotu P ... (P-P1-P2-P3-P4-P5+P6-P7)	0	1,0	1,0	0	0,5	0,5
P8	snižuje hodnotu P ... (P-P1-P2-P3-P4-P5+P6-P7-P8)	0	1,0	1,0	0	0,5	0,5
<b>Hodnota P</b>		<b>6,0</b>			<b>12,0</b>		

Slovní hodnocení rizika Číselné hodnocení rizika	Stupeň rizika		
	malé 0,5	průměrné 1	značné 1,5
<b>Skupina I - Finanční specifické rizikové faktory spojené s dlužníkem</b>			
Pravidelnost splácení jeho dluhů			1
Odhad výnosnosti jeho podnikání	1		
Odhad likvidity dlužníka		1	
Riziko úpadku dlužníka	1		
Komunikace s dlužníkem		1	
Kvalita a stabilita řízení firmy dlužníka		1	
Dostupnost finančních informací o dlužníkovi		1	
Četnost	2	4	1
<b>Skupina II - Rizikové faktory odvětví - obchodní riziko s dopadem na dlužníka</b>			
Diverzifikace skupiny odběratelů		1	
Diverzifikace sortimentu produktů			1
Geografická diverzifikace odběratelů			1
Citlivost na konjunkturální výkyvy po produktech			1
Konkurenční prostředí		1	
Státní regulace v odvětví		1	
Četnost	0	3	3
<b>Skupina III - Globální rizikové faktory s dopadem na dlužníka</b>			
Míra inflace			1
Úrokové sazby			1
Ekonomický vývoj v národním hospodářství			1
Směnné kurzy			1
Četnost	0	0	4
<b>Riziková skupina</b>	<b>Doporučená váha</b>	<b>Váha skupiny</b>	<b>Průměrný stupeň rizika</b>
Skupina I - Finanční specifické rizikové faktory spojené s dlužníkem	3-5	4	0,9



Skupina II - Rizikové faktory odvětví - obchodní riziko s dopadem na dlužníka	2-3	2	1,3
Skupina III - Globální rizikové faktory s dopadem na dlužníka	1	1	1,5
<b>Celkový stupeň rizika</b>			<b>1,1</b>
Hodnota P			12,0
Hodnota V			1,1
<b>P x V</b>			<b>13,2</b>

Tabulka: Stanovení diskontní míry

Sazba	Hodnota (%)	Poznámka	
Referenční sazba ČNB	4,750	diskontní sazba ČNB od 6.5.2022 výnos státních dluhopisů 2Y, ARAD ČNB 30.4.2022	
Referenční sazba bezriziková	5,260		
Průměrná referenční sazba	5,005		
Sazba	Hodnota (%)	Poznámka	
K´min	6,650	140% sazby ČNB	
Rzmin	1,645		
K´max	15,000		
Rzmax	9,995		
Obvyklé sazby pro náklady vlastního kapitálu			
Typ podniku	min.	max.	Průměr
Typ 1	8,000	12,000	10,000
Typ 2	13,000	17,000	15,000
Rz-prům	5,820		
Rf	5,005		
Rz	5,820		
Rx	13,224		
Celkem	24,049		

Doba plnění je předpokládána na 24měsíců. S ohledem na fakt, že pohledávka s vysokou pravděpodobností by byla dlužníkem popírána, je předpokládáno soudní řízení a pravděpodobnost vymožení 50 %.

Tabulka: Ocenění pohledávky

<b>Nominální hodnota</b>	<b>4 420</b>	<b>tis. Kč</b>
Doba plnění	24	měsíců
Diskontní míra	22,95	%
<b>Diskontovaná hodnota</b>	<b>2 924</b>	<b>tis. Kč</b>
Předpoklad plnění	50	%
<b>Hodnota pohledávky</b>	<b>1 462</b>	
Podíl na nominální hodnotě	33%	

Pohledávka za RK2 REAL s.r.o. je oceněna na částku 1 462 tis. Kč.

#### 4.4.3. Pohledávka dlužníka za panem Karlem Urbančíkem

Pohledávka dlužníka za panem Karlem Urbančíkem v celkové výši 103 364,46 Kč.

Podrobnosti: Pohledávka dlužníka za panem Karlem Urbančíkem, trvale bytem Plzeňská 1354/325, 700 30 Ostrava v celkové výši 103 364,46 Kč dle rozsudku OS Ostrava ze dne 24. 8. 2021.

##### 4.4.3.1. Popis historie pohledávky

Pohledávka vznikla na základě Rozsudku Okresního soudu v Ostravě č. j. 72 T 17/2021-304 ze dne 24. 8. 2021. V průběhu trestního řízení se řádně a včas připojila poškozená společnost Plastic One, a.s. se svým nárokem na náhradu škody ve výši 125 071 Kč. Škoda vznikla odcizením 14 ks big bagů plastové drtě HDPE z provozovny společnosti Plastic One a. s.

Dlužník doposud na pohledávku nic neuhradil.

Podle rozsudku Okresního soudu v Ostravě č. j. 72 T 17/2021-304 ačkoli vlastnictví společnosti Plastic One a.s. k předmětným big bagům plastové drtě nezaniklo a proto soud nepřiznal náhradu škody představující hodnotu odcizených big bagů plastové drtě (dle odborného vyjádření zjištěná škoda odcizením plastové drtě byla stanovena na 123 716 Kč a odcizením palet na 1 355 Kč), přesto ke škodě došlo. Minimálně ke škodě představující náklady za dopravu big bagů plastové drtě ze společnosti NORD ONE s.r.o. zpět do společnosti Plastic One a.s.

Pohledávka je vedena v soupisu majetkové podstaty ve výši 103 364,46 Kč, což je podle sdělení objednatele hodnota odcizeného materiálu.

##### 4.4.3.2. Dokumenty dokládající zajištění pohledávky

Nezajištěná pohledávka.

4.4.3.3. Dokumenty dokládající, že pohledávka/závazek ke dni ocenění stále existují

Viz rozsudek podle historie pohledávky 4.4.2.1.

4.4.3.4. Prohlášení dlužníka o existenci a výši závazku

Není k dispozici.

4.4.3.5. Informace pro potřeby doložení bonity oceňované pohledávky

Není k dispozici.

4.4.3.6. Informace pro potřeby stanovení hodnoty majetku dlužníka

Není k dispozici.

4.4.3.7. Ocenění pohledávky

Pohledávka je zařazena na základě výše uvedených informací do kategorie D.

Předpoklad plnění pro nominálně nízkou pohledávku za fyzickou osobou je odhadnut na 30 %. Doba plnění je odhadnuta na 36 měsíců. T těchto odhadů pak podle tabulky diskontní míry vyplývá diskontní míra ve výši 69 %.

Tabulka: Celková pohledávka včetně příslušenství

Částka	103 364,46	Kč
Splatnost	24.08.2021	
Výpočet ke dni	18.05.2022	
2T repo sazba ČNB	0,75	%
Výše úroku z prodlení	8,75	%
Úroky z prodlení	6 616,03	Kč
<b>Celková pohledávka včetně příslušenství</b>	<b>109 980,49</b>	<b>Kč</b>

Tabulka: Ocenění pohledávky

<b>Nominální hodnota</b>	<b>110</b>	<b>tis. Kč</b>
Předpoklad plnění	30	%
Doba plnění	36	měsíců
Diskontní míra	69	%
<b>Hodnota</b>	<b>23</b>	<b>tis. Kč</b>
Podíl na nominální hodnotě	21%	

Pohledávka za panem Kamilem Urbančíkem je oceněna na částku 21 tis. Kč.

#### 4.4.4. Pohledávky dlužníka za společností BRECO s.r.o., IČ 25271695

Pohledávka dlužníka za společností BRECO s.r.o., IČO 25271695, sídlem Wolkerova 193, Malá Skalice, 552 03 Česká Skalice, ve výši 29 270 000,- Kč

Podrobnosti: Pohledávka dlužníka za společností BRECO s.r.o., IČO 25271695, sídlem Wolkerova 193, Malá Skalice, 552 03 Česká Skalice, ve výši 29 270 000,- Kč z titulu úplaty za postoupení pohledávky ze dlužníkem BPC Group a.s. se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO 06003290, splatná 31. 12. 2020, vzniklá na základě smlouvy o postoupení pohledávek ze dne 18. 2. 2020

##### 4.4.4.1. Historie pohledávky

Na základě Smlouvy o úvěru ze dne 1. 7. 2017 uzavřené mezi Plastic Union a.s., IČ: 06186157 jako úvěrujícím a Plastic Two a.s. (nyní BPC Group a.s.), IČ: 06003290 jako úvěrovaným byla poskytnut úvěr ve výši až 100 000 000,- Kč za účelem financování rozvoje úvěrovaného. Úročení bylo sjednáno na 12 % p.a., splatnost do 1. 7. 2022. Dodatkem č.1 k této smlouvě ze dne 15. 12. 2017 se mimo jiné prodloužila splatnost na 31. 12. 2019.

Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne 17. 2. 2020 došlo mezi postupitelem postupitele Platic Union a.s., IČ 06186157 jako postupitelem a Plastic One a.s., IČ: 05992346 jako postupníkem k postoupení pohledávky postupitele za dlužníkem BPC Group a.s., IČ:

06003290. Pohledávka vznikla ze Smlouvy o úvěru ze dne 1. 7. 2017 uzavřené mezi Plastic Union a.s., IČ: 06186157 jako úvěrujícím a Plastic Two a.s. (nyní BPC Group a.s.), IČ: 06003290 jako úvěrovaným, na základě které poskytl Plastic Union a.s. Plastic Two a.s. (nyní BPC Group a.s.) peněžní prostředky ve výši 22 000 000,- Kč. Celková výše pohledávky včetně úroku ke dni 31. 12. 2019 činila 28 743 671,23 Kč a úrok z prodlení ke dni 17. 2. 2020 činil 519 344,26 Kč. Podle smlouvy postupitel neodpovídá za dobytost pohledávky. Úplata za postoupení byla sjednána na částku 22 000 000 Kč, úhrada byla sjednána do 31. 12. 2020. Podle článku IV. odst. 2 postupník prohlásil, že si je vědom, že daná pohledávka je nejistá, resp. nedobytná. Dodatkem č. 1 ze dne 14. 12. 2020 k této smlouvě byla úhrada prodloužena do 31. 12. 2025.

Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne 18. 2. 2020 došlo mezi postupitelem Plastic One a.s., IČ: 05992346 jako postupitelem a BRECO s.r.o., IČ: 25271695 jako postupníkem k postoupení pohledávky postupitele za dlužníkem BPC Group a.s., IČ: 06003290. Tuto pohledávku nabyl postupitel na základě smlouvy o postoupení pohledávky ze dne 17. 2. 2020, Celková výše pohledávky včetně úroku ke dni 31. 12. 2019 činila 28 743 671,23 Kč a úrok z prodlení ke dni 18. 2. 2020 činil 530 163,93 Kč. Podle smlouvy postupitel neodpovídá za dobytost pohledávky. Úplata za postoupení byla sjednána na částku 29 270 000 Kč, úhrada byla sjednána do 31. 12. 2020. Podle článku IV. odst. 2 postupník prohlásil, že si je vědom, že daná pohledávka je nejistá, resp. nedobytná.

Podle dokumentu Zápočtu vzájemných pohledávek ze dne 31. 3. 2020 došlo k zápočtu pohledávky Plastic One a.s., IČ: 05992346 za BRECO s.r.o., IČ: 25271695 ve výši 29 270 000 Kč z titulu postoupení pohledávky za dlužníkem BPC Group a.s. a pohledávkami BRECO s.r.o., IČ: 25271695 za Plastic One a.s., IČ: 05992346 ve výši 2 318 360 Kč z titulu doplatku ceny díla dle Smlouvy o dílo ze dne 20. 8. 2018, který byl vyúčtován fakturou číslo 2020006 ze dne 6. 3. 2020 s datem splatnosti 20. 3. 2020 a dále ve výši 26 951 640 Kč z titulu náhrady škody v souvislosti s ukončením smlouvy o dílo ze dne 13. 10. 2017 s datem splatnosti 31. 12. 2020 a s pohledávkou

Pohledávky BRECO s.r.o., IČ: 25271695 za Plastic One a.s., IČ: 05992346 ve výši 2 318 360 Kč dále ve výši 26 951 640 Kč vznikly na základě Dohody o narovnání ze dne 18. 2. 2020 uzavřené mezi Plastic One a.s., IČ: 05992346 a BRECO s.r.o., IČ: 25271695.

Zápočet nebyl dle insolvenčního správce platný a již jej nelze dodatečně provést, protože nebyla podána přihláška do insolvenčního řízení. S tímto předpokladem je dále přistoupeno i k ocenění této pohledávky.

#### 4.4.4.2. Dokumenty dokládající zajištění pohledávky

Nezajištěná pohledávka.

#### 4.4.4.3. Dokumenty dokládající, že pohledávka/závazek ke dni ocenění stále existují

V účetnictví Plastic One a.s. je vedena pohledávka ve výši 29 270 000 Kč vzniklá za Smlouvy o postoupení pohledávky ze dne 18. 2. 2020 uzavřené mezi postupitelem Plastic One a.s., IČ: 05992346 a postupníkem BRECO s.r.o., IČ: 25271695, kterou došlo k postoupení pohledávky postupitele za dlužníkem BPC Group a.s., IČ: 06003290.

#### 4.4.4.4. Prohlášení dlužníka o existenci a výši závazku

Není.

#### 4.4.4.5. Informace pro potřeby doložení bonity oceňované pohledávky

Účetní závěrka dlužníka ke dni 31. 12. 2020, aktuálnější není k dispozici. Podle sdělení zadavatele neexistují další dokumenty prokazující bonitu pohledávky.

Výkazy ukazují na pokles bilanční sumy. Vlastní kapitál se prakticky neměnil, v poměru k pasivům byl nízký. Společnost byla vysoce zadlužena. Aktiva byla tvořena především oběžnými aktivy, převážně ve formě zásob zboží.

Provozní výsledek hospodaření byl nízký, často končilo hospodaření ztrátou.

Tabulka: Výkazy BRECO s.r.o. za roky 2017 až 2020

	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
	1000 CZK	1000 CZK	1000 CZK	1000 CZK
<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>189 644</b>	<b>104 754</b>	<b>99 208</b>	<b>63 596</b>
<b>Dlouhodobý majetek</b>	<b>679</b>	<b>2 671</b>	<b>2 045</b>	<b>1 942</b>
<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>0</b>	<b>1 942</b>	<b>1 942</b>	<b>1 942</b>
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	1 942	1 942	1 942
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	1 942	1 942	1 942
<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>519</b>	<b>569</b>	<b>48</b>	<b>0</b>
<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>160</b>	<b>160</b>	<b>55</b>	<b>55</b>
Zápůjčky a úvěry - ostatní	160	160	55	55
<b>Oběžná aktiva</b>	<b>188 916</b>	<b>102 053</b>	<b>97 148</b>	<b>61 599</b>
<b>Zásoby</b>	<b>151 417</b>	<b>92 708</b>	<b>93 910</b>	<b>47 694</b>
Nedokončená výroba a polotovary	69 158	0	0	0
Výrobky a zboží	64 170	92 708	93 910	47 694
Zboží	64 170	92 708	93 910	47 694
Poskytnuté zálohy na zásoby	18 089	0	0	0
<b>Pohledávky</b>	<b>22 936</b>	<b>7 834</b>	<b>2 800</b>	<b>13 487</b>
<b>Krátkodobé pohledávky</b>	<b>22 936</b>	<b>7 834</b>	<b>2 800</b>	<b>13 487</b>
Pohledávky z obchodních vztahů	1 398	3 093	1 944	8 151
Pohledávky - ostatní	21 538	4 741	856	5 336
Stát - daňové pohledávky	21 529	608	447	5 336
Krátkodobé poskytnuté zálohy	9	4 133	409	0
<b>Peněžní prostředky</b>	<b>14 563</b>	<b>1 511</b>	<b>438</b>	<b>418</b>
Peněžní prostředky v pokladně	577	1 491	61	72
Peněžní prostředky na účtech	13 986	20	377	346
<b>Časové rozlišení aktiv</b>	<b>49</b>	<b>30</b>	<b>15</b>	<b>0</b>
Náklady příštích období	49	30	15	0
<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>189 644</b>	<b>104 754</b>	<b>99 208</b>	<b>63 596</b>
<b>Vlastní kapitál</b>	<b>3 116</b>	<b>3 465</b>	<b>3 826</b>	<b>3 205</b>
<b>Základní kapitál</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
Základní kapitál	100	100	100	100
<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b>	<b>91</b>	<b>3 017</b>	<b>3 365</b>	<b>3 106</b>
Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)			3 365	3 106
Nerozdělený zisk minulých let	2 054			
Neuhrazená ztráta minulých let (-)	-1 963			
<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	<b>2 925</b>	<b>348</b>	<b>361</b>	<b>-1</b>
<b>Cizí zdroje</b>	<b>186 521</b>	<b>101 289</b>	<b>95 382</b>	<b>60 391</b>
<b>Závazky</b>	<b>186 521</b>	<b>101 289</b>	<b>95 382</b>	<b>60 391</b>
<b>Dlouhodobé závazky</b>	<b>163</b>	<b>767</b>	<b>-409</b>	<b>17</b>
Závazky z obchodních vztahů	161	52		
Závazky - ostatní	2	715	-409	17
Závazky ke společníkům	0	712		
Jiné závazky	2	3		
<b>Krátkodobé závazky</b>	<b>186 358</b>	<b>100 522</b>	<b>95 791</b>	<b>60 374</b>
Závazky k úvěrovým institucím	0	-240		
Krátkodobé přijaté zálohy	121 630	1 999	1 216	15
Závazky z obchodních vztahů	64 119	98 255	94 861	60 341
Závazky - ostatní	609	508	64	18
Závazky ke společníkům	0		-409	17
Závazky k zaměstnancům	52	34	10	18
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	5	5		
Stát - daňové závazky a dotace	552	469	54	
<b>Časové rozlišení pasiv</b>	<b>7</b>			
Výdaje příštích období	7			

	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
	1000 CZK	1000 CZK	1000 CZK	1000 CZK
<b>Obrat</b>	<b>13 186</b>	<b>179 094</b>	<b>14 230</b>	<b>-22 779</b>
<b>Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb</b>	<b>5 302</b>	<b>3 781</b>	<b>28</b>	
<b>Tržby za prodej zboží</b>	<b>7 884</b>	<b>175 313</b>	<b>14 202</b>	<b>-22 779</b>
<b>Výkonová spotřeba</b>	<b>83 864</b>	<b>176 661</b>	<b>13 552</b>	<b>1 965</b>
Náklady vynaložené na prodané zboží	75 118	78 401	10 110	1 636
Spotřeba materiálu a energie	228	398	97	14
Služby	8 518	97 862	3 345	315
<b>Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)</b>	<b>-69 158</b>			
<b>Osobní náklady</b>	<b>458</b>	<b>529</b>	<b>360</b>	<b>216</b>
Mzdové náklady	428	484	336	216
Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	30	45	24	
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	30	45	24	
<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti</b>	<b>130</b>	<b>240</b>	<b>220</b>	<b>48</b>
Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	130	240	220	48

Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	130	240	220	48
<b>Ostatní provozní výnosy</b>	<b>0</b>	<b>9</b>		
Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	0		578	60
Jiné provozní výnosy	0	9	8	37 004
<b>Ostatní provozní náklady</b>	<b>19</b>	<b>29</b>	<b>1 133</b>	<b>10 829</b>
Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	0		301	
Daně a poplatky v provozní oblasti	1	3	5	1
Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	0		815	527
Ostatní provozní výnosy			586	37 064
Jiné provozní náklady	18	26	12	10 301
<b>Provozní výsledek hospodaření</b>	<b>-2 127</b>	<b>1 644</b>	<b>-449</b>	<b>1 227</b>
<b>Výnosové úroky a podobné výnosy</b>	<b>0</b>			<b>628</b>
Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	0			628
<b>Nákladové úroky a podobné náklady</b>	<b>12</b>	<b>71</b>	<b>65</b>	
Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	12	71	65	
<b>Ostatní finanční výnosy</b>	<b>5 785</b>	<b>434</b>	<b>1 166</b>	<b>937</b>
<b>Ostatní finanční náklady</b>	<b>69</b>	<b>1 514</b>	<b>192</b>	<b>2 777</b>
<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>5 704</b>	<b>-1 151</b>	<b>909</b>	<b>-1 212</b>
<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>3 577</b>	<b>493</b>	<b>460</b>	<b>15</b>
Daň z příjmů	652	145	99	16
Daň z příjmů splatná	652	145	99	16
<b>Výsledek hospodaření po zdanění ( +/-)</b>	<b>2 925</b>	<b>348</b>	<b>361</b>	<b>-1</b>
<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>2 925</b>	<b>348</b>	<b>361</b>	<b>-1</b>
<b>Čistý obrát za účetní období</b>	<b>18 971</b>	<b>179 537</b>	<b>15 982</b>	<b>15 850</b>

#### 4.4.4.6. Informace pro potřeby stanovení hodnoty majetku dlužníka

K dispozici byly pouze výkazy opatřené ze sbírky listin ze roky 2017 až 2020. Pro představu o výnosu z pohledávky je použita metoda simulace konkurzu. Protože nebyly známy informace ke zpeněžitelnosti majetku, je vycházeno z účetních hodnot. Zpracovatel upozorňuje na skutečnost, že dostupnost těchto informací by mohla mít vliv na ocenění. Náklady na správu a zpeněžení jsou odhadnuty na 9 % z účetní hodnoty majetku. Po zpeněžení je počítáno s odměnou insolvenčního správce a dalšími náklady konkurzu. Náklady na výpovědní lhůtu + Odstupné zaměstnancům jsou vypočteny podle mzdových nákladů z poslední známé závěrky a ostatní náklady konkurzu jsou odhadnuty na 3 % z hodnoty výnosu po zpeněžení.

Tabulka: Metoda simulace konkurzu

	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2020
	1000 CZK	Náklady na správu a zpeněžení 1000 CZK	Hodnota po nákladech 1000 ZK
<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>63 596</b>	<b>5 686</b>	<b>57 910</b>
<b>Dlouhodobý majetek</b>	<b>1 997</b>	<b>180</b>	<b>1 817</b>
<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>1 942</b>	<b>175</b>	<b>1 767</b>
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	1 942	175	1 767
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	1 942	175	1 767
<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>			
Hmotné movité věci a jejich soubory			
<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>55</b>	<b>5</b>	<b>50</b>
Zápůjčky a úvěry - ostatní	55	5	50
<b>Oběžná aktiva</b>	<b>61 599</b>	<b>5 506</b>	<b>56 093</b>
<b>Zásoby</b>	<b>47 694</b>	<b>4 292</b>	<b>43 402</b>



Nedokončená výroba a polotovary			
Výrobky a zboží	47 694	4 292	43 402
Zboží	47 694	4 292	43 402
Poskytnuté zálohy na zásoby			
<b>Pohledávky</b>	<b>13 487</b>	<b>1 214</b>	<b>12 273</b>
<b>Krátkodobé pohledávky</b>	<b>13 487</b>	<b>1 214</b>	<b>12 273</b>
Pohledávky z obchodních vztahů	8 151	734	7 417
Pohledávky - ostatní	5 336	480	4 856
Stát - daňové pohledávky	5 336	480	4 856
Krátkodobé poskytnuté zálohy			
<b>Peněžní prostředky</b>	<b>418</b>	<b>0</b>	<b>418</b>
Peněžní prostředky v pokladně	72	0	72
Peněžní prostředky na účtech	346	0	346
<b>Časové rozlišení aktiv</b>			
Náklady příštích období			
<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>63 596</b>		
<b>Vlastní kapitál</b>	<b>3 205</b>		
<b>Základní kapitál</b>	<b>100</b>		
Základní kapitál	100		
<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b>	<b>3 106</b>		
Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	3 106		
Nerozdělený zisk minulých let			
Neuhrazená ztráta minulých let (-)			
<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	<b>-1</b>		
<b>Cizí zdroje</b>	<b>60 391</b>		
<b>Rezervy</b>			
<b>Závazky</b>	<b>60 391</b>		
<b>Dlouhodobé závazky</b>	<b>17</b>		
Závazky z obchodních vztahů			
Závazky - ostatní	17		
Závazky ke společníkům			
Jiné závazky			
<b>Krátkodobé závazky</b>	<b>60 374</b>		
Krátkodobé přijaté zálohy	15		
Závazky z obchodních vztahů	60 341		
Závazky - ostatní	18		
Závazky ke společníkům	17		
Závazky k zaměstnancům	18		
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění			
Stát - daňové závazky a dotace			
<b>Časové rozlišení pasiv</b>			
Výdaje příštích období			

Výnos po zpeněžení	57 910	tis. Kč
Odměna IS	5 870	tis. Kč
Náklady na výpovědní lhůtu + Odstupné zaměstnancům	90	tis. Kč
Ostatní náklady konkursu	1 737	tis. Kč
<b>Výtěžek z konkursu</b>	<b>50 212</b>	tis. Kč
Podíl ze závazků	83%	

#### 4.4.4.7. Ocenění pohledávky

Oceněna je celková pohledávka včetně úroků z prodlení.

#### Ocenění na základě zařazení do kategorie C

Pohledávka je zařazena na základě výše uvedených informací do kategorie C.

Tabulka Celková pohledávka včetně příslušenství

Částka	29 270 000,00	Kč
Splatnost	31.12.2020	
Výpočet ke dni	18.05.2022	
2T repo sazba ČNB	0,25	%
Výše úroku z prodlení	8,25	%
Úroky z prodlení	3 327 758,42	Kč
Celková pohledávka včetně příslušenství	32 597 758,42	Kč

Tabulka: Stanovení koeficientu P a V

Faktor	Pozitivní hodnocení faktoru:	Doporučené rozpětí (pro pozitivní hodnocení faktoru platí max.bodů)			Doporučené rozpětí (pro pozitivní hodnocení faktoru platí max.bodů)		
		pro kat. A,B			pro kat. C		
Výchozí hodnota P =		15			15		
		od	do	hodnocení	od	do	hodnocení
P1	snižuje hodnotu P ... (P-P1)	0	2,0	2,0	0	1,0	0,50
P2	snižuje hodnotu P ... (P-P1-P2)	0	1,0	1,0	0	0,5	0,25
P3	snižuje hodnotu P ... (P-P1-P2-P3)	0	2,0	2,0	0	1,0	0,00
P4	snižuje hodnotu P ... (P-P1-P2-P3-P4)	0	1,0	1,0	0	0,5	0,00
P5	snižuje hodnotu P ... (P-P1-P2-P3-P4-P5)	0	1,0	1,0	0	1,0	0,00
P6	zvyšuje hodnotu P ... (P-P1-P2-P3-P4-P5+P6)	0	3,0	0,0	0	3,0	0,00
P7	snižuje hodnotu P ... (P-P1-P2-P3-P4-P5+P6-P7)	0	1,0	1,0	0	0,5	0,00
P8	snižuje hodnotu P ... (P-P1-P2-P3-P4-P5+P6-P7-P8)	0	1,0	1,0	0	0,5	0,00
Hodnota P		6,0			14,25		

Slovní hodnocení rizika Číselné hodnocení rizika	Stupeň rizika		
	malé 0,5	průměrné 1	značné 1,5
<b>Skupina I - Finanční specifické rizikové faktory spojené s dlužníkem</b>			
Pravidelnost splácení jeho dluhů			1
Odhad výnosnosti jeho podnikání			1
Odhad likvidity dlužníka			1
Riziko úpadku dlužníka		1	
Komunikace s dlužníkem			1
Kvalita a stabilita řízení firmy dlužníka		1	
Dostupnost finančních informací o dlužníkovi			1
Četnost	0	2	5
<b>Skupina II - Rizikové faktory odvětví - obchodní riziko s dopadem na dlužníka</b>			
Diverzifikace skupiny odběratelů			1
Diverzifikace sortimentu produktů			1
Geografická diverzifikace odběratelů		1	
Citlivost na konjunkturní výkyvy po produktech		1	
Konkurenční prostředí		1	
Státní regulace v odvětví		1	
Četnost	0	4	2
<b>Skupina III - Globální rizikové faktory s dopadem na dlužníka</b>			
Míra inflace			1
Úrokové sazby			1
Ekonomický vývoj v národním hospodářství			1
Směnné kurzy			1
Četnost	0	0	4
<b>Riziková skupina</b>	<b>Doporučená váha</b>	<b>Váha skupiny</b>	<b>Průměrný stupeň rizika</b>

Skupina I - Finanční specifické rizikové faktory spojené s dlužníkem	3-5	4	1,4
Skupina II - Rizikové faktory odvětví - obchodní riziko s dopadem na dlužníka	2-3	2,5	1,2
Skupina III - Globální rizikové faktory s dopadem na dlužníka	1	1	1,5
<b>Celkový stupeň rizika</b>		<b>1,3</b>	
Hodnota P	14,3		
Hodnota V	1,3		
<b>P x V</b>	<b>18,7</b>		

Tabulka: Stanovení diskontní míry

Sazba	Hodnota (%)	Poznámka
Referenční sazba ČNB	4,750	diskontní sazba ČNB od 6.5.2022 výnos státních dluhopisů 2Y, ARAD ČNB 30.4.2022
Referenční sazba bezriziková	5,260	
<i>Průměrná referenční sazba</i>	<i>5,005</i>	
Sazba	Hodnota (%)	Poznámka
K' min	6,650	140% sazby ČNB
Rz min	1,645	
K' max	15,000	
Rz max	9,995	

Obvyklé sazby pro náklady vlastního kapitálu			
Typ podniku	min.	max.	Průměr
Typ 1	8,000	12,000	10,000
Typ 2	13,000	17,000	15,000
<b>Rz-prům</b>	<b>5,820</b>		

Rf	5,005
Rz	5,820
Rx	18,706
<b>Celkem</b>	<b>29,531</b>

Je předpokládáno, že doba do vymožení pohledávky by dosáhla 24 měsíců. S ohledem na fakt, že pohledávka s vysokou pravděpodobností by byla dlužníkem popírána, je předpokládáno soudní řízení a pravděpodobnost vymožení 50 %.

Tabulka: Ocenění pohledávky

Pohledávka * procento plnění z konkurzu	27 103	tis. Kč
Doba plnění	24	měsíců
Diskontní míra	29,53%	
Diskontovaná hodnota	16 154	tis. Kč
Pravděpodobnost plnění	50%	
<b>Hodnota pohledávky</b>	<b>8 077</b>	<b>tis. Kč</b>
Podíl na nominální hodnotě pohledávky	24,8%	

Pohledávka za BRECO s.r.o. je oceněna na částku 8 077 tis. Kč.

Alternativní ocenění pohledávky podle zařazení do kategorie D

Předchozí ocenění je postaveno na předpokladu, že účetní hodnota majetku a závazků odpovídá tržním a od 31. 12. 2020 se do data ocenění nic významného na tomto stavu nezměnilo. Tyto předpoklady nemusí platit. K datu ocenění nebyly známy informace o majetkové situaci dlužníka.

Proto lze alternativně pohledávku ocenit jako pohledávku zařazenou do kategorie D s následující výsledkem:

Předpoklad plnění za dlužníkem je odhadnut na 30 %. Doba plnění je odhadnuta na 36 měsíců. Z těchto odhadů pak podle tabulky diskontní míry vyplývá diskontní míra ve výši 69 %. Pro předpoklad plnění 50 % je hodnota odhadnuta na 3 469 tis. Kč.

Tabulka: Ocenění pohledávky

<b>Nominální hodnota</b>	<b>32 598</b>	<b>tis. Kč</b>
<b>Předpoklad plnění</b>	30	%
<b>Doba plnění</b>	36	měsíců
<b>Diskontní míra</b>	69	%
<b>Hodnota</b>	<b>6 753</b>	<b>tis. Kč</b>
<b>Pravděpodobnost plnění</b>	50%	
<b>Hodnota pohledávky</b>	<b>3 377</b>	<b>tis. Kč</b>
<b>Podíl na nominální hodnotě</b>	21%	

Pohledávka je oceněna na částku 3 377 tis. Kč.

### Závěr

Protože by investor (postupník) s pohledávkou nenabyl informace dokládající k datu ocenění platnost zařazení pohledávky do kategorie C (neboť poslední dostupné účetní výkazy byly dostupné z roku 2020), přijímal by na sebe s sebou riziko zhoršení bonity a proto je pohledávka oceněna jako pohledávka pařící do kategorie D.

## 5. Odůvodnění

Znalec při zpracování tohoto znaleckého posudku:

- a) vybral zdroj dat a sebral data, což je provedeno v kapitole 2. Výčet podkladů;
- b) zpracoval data, provedl analýzu dat, a zformuloval výsledky analýzy dat, což je zachyceno v kapitole 3. až 4. tohoto znaleckého posudku;
- c) interpretoval výsledky analýzy dat, což je zachyceno v kapitole 4.;
- d) zkontroloval svůj postup podle § 52 písm. a) až e) Vyhlášky č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti a současně zohlednil při této kontrole svého postupu podle § 52 písm. a) až e) též veškeré skutečnosti, které vzhledem k použitým podkladům a metodám mohou snižovat přesnost závěru znaleckého posudku. Znalec na tomto místě konstatuje, že zadavatel nesdělil znalci žádnou skutečnost, která může mít vliv na přesnost závěru znaleckého posudku; k dalším faktorům omezujícím případnou přesnost znalec odkazuje na část 1.3. posudku;
- e) zformuloval závěr, který je uveden v kapitole 6. Závěr tohoto znaleckého posudku.

## 6. Přílohy

Příloha č. 1: Výpis z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 10922: 2 str.

Příloha č. 2: Soupis majetkové podstaty: 29 str.

Příloha č. 3: Ocenění movitého majetku: 39 str.

Příloha č. 4: Podklady k pohledávce za RK2 REAL s.r.o.: 8 str.

Příloha č. 5: Podklady k pohledávce za panem Kamilem Urbančíkem: 6 str.

Příloha č. 6: Podklady k pohledávce za BRECO s.r.o.: 20 str.

## 7. Závěr

Předmětem zpracovaného posudku je ocenění majetkové podstaty Plastic One a.s., sídlo: Lihovarská 1378/11, Radvanice, 716 00 Ostrava, identifikační číslo: 05992346, jak je uvedena v příloze č. 2.

Posudek je zpracován na základě objednávky zadavatele pro jeho vnitřní potřebu.

Zadavatel nesdělil znalci žádnou skutečnost, která může mít vliv na přesnost závěru znaleckého posudku.

Znalec upozorňuje na skutečnost, že pro ocenění majetkové podstaty byly dostupné informace a podklady, jak jsou uvedeny v části 2 posudku. Pro ocenění pohledávek nebyly k dispozici podklady k datu ocenění, především podklady dokládající hospodářskou situaci dlužníků. Ta byla známa pouze na základě účetních závěrek uložených ve sbírce listin, které byly i několik let staré, což snižuje vypovídací schopnost ocenění.

Znalec v posudku netvoří právní názory hodnotící právní stránku pohledávek a předpokládá, že pokud jsou zahrnuty do majetkové podstaty uvedené v příloze č. 2 posudku, pak jsou existentní, je možná je dále postoupit a následně je možné je postihnout výkonem rozhodnutí.

Z těchto premis vychází dále uvedené ocenění.

Následující tabulka zachycuje ocenění majetkové podstaty podle jednotlivých druhů majetku.

Tabulka: Ocenění majetkové podstaty

Identifikace majetku	Ocenění
	tis. Kč
Movítý majetek	68 331
Finanční prostředky	77
Pohledávky	4 862
<b>Celkem</b>	<b>73 271</b>

Movitý majetek oceněný na celkovou částku 68 331 tis. Kč je možno rozčlenit následovně, jak uvádí tabulka.

Tabulka: Ocenění movitého majetku

Č. maj.	Název	Odhad HT v Kč
<b>I. Hodnoty technologie k recyklaci komunálního odpadu</b>		
1	Technologie- recyklace plastového odpadu	59 391 416 Kč
<b>II. Hodnoty jednotlivých položek tvořících zajištění, tj.</b>		
2	FIAT Ducato 2.8 JTD Maxi	18 200 Kč
3	Vysokozdv. Vozík YALE GLP16VXE2175-nenal.	0 Kč
4	VZV JUNGHEINRICH TFG 430s	110 250 Kč
5	VZV JUNGHEINRICH TFG 320s	138 250 Kč
6	VZV JUNGHEINRICH EFG 215 + příd. Zař.	134 750 Kč
7	Kolový nakladač CR10	148 750 Kč
8	Nízkozdv. Vozík JUNGHEINRICH EJE 116	17 850 Kč
10	Infrač. Spektrometr BRUKER ALPHA II-IR	222 293 Kč
11	Analyzátor drti RTT Systém,vč.818030	759 574 Kč
12	Mobilní stůl pro analyzátor RTT	21 810 Kč
14	Rozvaděč pro motory pás. Dopravníků	28 461 Kč
15	Kompenzační rozvaděč	219 917 Kč
16	Rozvaděč	220 514 Kč
17	Přípojka elektro - Hala č. 3 - NEMOV.	0 Kč
18	Rozvaděč RH1 -Hala č.3	166 317 Kč
19	Rozvaděč RH - hlavní - Hala č.3	342 290 Kč
20	Magnetická bruska nožů	82 749 Kč
21	Magnetická bruska nožů 1200 mm	92 036 Kč
22	Soustruh	33 156 Kč
23	Čistička odpadních vod	6 027 862 Kč
<b>celkem část II.</b>		<b>8 785 029 Kč</b>
<b>III. Hodnoty zbývajících částí movitých věcí</b>		
9	Kamerový systém Hikvision	16 105 Kč
13	El. Zabezp. Signalizace EZS s čidly SD360	31 892 Kč
24	DDHM - movité	106 737 Kč
<b>celkem část III.</b>		<b>154 734 Kč</b>
<b>Celkem odhadnutá hodnota</b>		<b>68 331 179 Kč</b>

Pohledávky oceněné na celkovou částku 4 862 tis. Kč je možno rozčlenit následovně, jak uvádí tabulka.

Tabulka: Ocenění pohledávek

Identifikace pohledávky	Ocenění
	tis. Kč
RK2 REAL s.r.o.	1 462
Kamil Urbančík	23
BRECO s.r.o.	3 377
<b>Celkem</b>	<b>4 862</b>





OSTRAVSKÁ  
ZNALECKÁ

Dle předložených podkladových materiálů, na základě uvedené metodiky oceňování a výše provedeného rozboru k datu ocenění, tj. k 18. 5. 2022, konstatujeme, že zjištěná současná hodnota majetkové podstaty společnosti Plastic One a.s., činí:

73 271 tis. Kč,

slovy: -sedmdesáttřimilionydvěstěsedmdesátjedentisíckorunčeských-.

**Zpracovatelé:**

Ing. Mgr. Pavel Procházka

Znalec v oboru: Ekonomika, Odvětví: Ceny a odhady, podniků, pohledávek

(kap. 1 až kap. 7., příloha č. 1, 2, 4, 5, 6)

Ing. Lubomír Sovák

Znalec v oboru: Ekonomika, Odvětví: ceny a odhady, motorových vozidel, zemědělských strojů

Znalec v oboru: Strojírenství, Odvětví: strojírenství všeobecné

(příloha č. 3)

**Konzultant:** Konzultant k posuzování zvláštních dílčích otázek nebyl přibrán.

**Znalecká odměna:** Smluvní

## Znalecká doložka

Dne 30. března roku 2005 rozhodl ministr spravedlnosti České republiky v souladu s ustanovením § 21 odst. 3 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících a ustanovení § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů o zapsání společnosti Ostravská znalecká a.s. do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro:

- oceňování podniků,
- oceňování nemovitého majetku,
- oceňování movitého majetku,
- oceňování nehmotného majetku a majetkových práv,
- oceňování pohledávek a závazků,
- oceňování hodnoty obchodních podílů a cenných papírů,
- účetnictví,
- daně – daňová problematika.

Znalecký úkon je v evidenci znaleckých posudků zapsán pod pořadovým číslem 1602/167/22.

V Ostravě dne 25. 11. 2022



Ing. Mgr. Pavel Procházka

statutární zástupce znalce

## **Příloha č. 1**

Výpis z obchodního rejstříku  
vedeného

Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 10922

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Ostravě  
oddíl B, vložka 10922

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	5. dubna 2017
<b>Spisová značka:</b>	B 10922 vedená u Krajského soudu v Ostravě
<b>Obchodní firma:</b>	Plastic One a.s.
<b>Sídlo:</b>	Lihovarská 1378/11, Radvanice, 716 00 Ostrava
<b>Identifikační číslo:</b>	059 92 346
<b>Právní forma:</b>	Akciová společnost
<b>Předmět podnikání:</b>	Podnikání v rámci živnosti volné Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona s tím, že předmět podnikání společnosti je vymezen těmito obory činnosti: Výroba plastových a pryžových výrobků Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) Zprostředkování obchodu a služeb Velkoobchod a maloobchod Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy Poskytování technických služeb
<b>Správní rada:</b>	
<b>člen správní rady:</b>	RADIM HOFRICHTER, dat. nar. 26. června 1972 č.p. 787, 739 12 Čeladná Den vzniku členství: 3. srpna 2021
<b>Počet členů:</b>	1
<b>Způsob jednání:</b>	Člen správní rady zastupuje společnost v plném rozsahu samostatně.
<b>Jediný akcionář:</b>	Plastic Union a.s., IČ: 061 86 157 Hrušovská 3203/13a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
<b>Akcie:</b>	20 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč
<b>Základní kapitál:</b>	2 000 000,- Kč Splaceno: 100%
<b>Údaje o insolvencích:</b>	
<b>Údaje o insolvenci:</b>	Na základě usnesení Krajského soudu v Ostravě - pobočka Olomouc č.j. KSOL 10 INS 21756/2021-B-35 ze dne 22.8.2022 bylo rozhodnuto o prohlášení konkursu na majetek dlužníka. Účinky tohoto rozhodnutí nastaly dne 22.8.2022 v 16:19 hodin.
<b>Insolvenční správce:</b>	Lechovský & Backa, v.o.s., IČ: 070 67 283 Hládkov 701/4, Střešovice, 169 00 Praha 6
<b>Oddělený insolvenční správce:</b>	I. Insolvenční společnost v.o.s., IČ: 097 95 359 Palackého 715/15, Nové Město, 110 00 Praha 1

## **Příloha č. 2**

Soupis majetkové podstaty

# SOUPIS MAJETKOVÉ PODSTATY

Insolvenční soud

Spisová značka:

/

Dlužník

☐ Fyzická osoba ☒ Právnícká osoba

Údaje o právnické osobě ☐ Zahraniční

Název/obch. firma:

IČO:

Sídlo:

Insolvenční správce

☐ Fyzická osoba ☒ Právnícká osoba

Údaje o právnické osobě ☐ Zahraniční

Název/obch. firma:

IČO:

Sídlo:

Datum vyhotovení soupisu

Pořadí vyhotovení soupisu majetkové podstaty v řízení

## A. Zjednodušený přehled majetkové podstaty

Identifikace majetku	Ocenění majetku	Zpeněžení ke dni vyhotovení soupisu	Zajištěno	Nezajištěno
Nemovitý majetek	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Movitý majetek	100 809 355,75 Kč	0 Kč	0 Kč	100 809 355,75 Kč
Finanční prostředky	76 957,14 Kč	0 Kč	0 Kč	76 957,14 Kč
Pohledávky	35 865 942,27 Kč	0 Kč	0 Kč	35 865 942,27 Kč
Ostatní majetek	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
<b>Celkem</b>	<b>136 752 255,16 Kč</b>	<b>0 Kč</b>	<b>0 Kč</b>	<b>136 752 255,16 Kč</b>

Komentář:

## B. Detailní soupis majetkové podstaty

### I. Nemovitý majetek



Identifikace majetku									
Poř.č.	Ocenění majetku	Pořizovací cena	Osoba, která provedla ocenění majetku	Osoba, která uplatňuje právo k majetku	Důvod uplatnění práva	Důvod zapsání Důvod vyloučení/vynětí	Den zapsání Den vyloučení/vynětí	Poznámka	
	<input type="checkbox"/> upuštěno								
Celkem ocenění					Celkem pořizovací cena				

### II. Movitý majetek



Identifikace majetku								
Poř.č.	Ocenění majetku	Pořizovací cena	Osoba, která provedla ocenění majetku	Osoba, která uplatňuje právo k majetku	Důvod uplatnění práva	Důvod zapsání Důvod vyloučení/vynětí	Den zapsání Den vyloučení/vynětí	Poznámka
<b>Technologie - Recyklace komunálního odpadu</b> <b>Podrobnosti: Technologie - Recyklace komunálního odpadu ČM 00000001 skládající se z následujících položek:</b> 00000001-1 Vzduchový zásobník modrý (místnost vzduchotechniky) 00000001-2 HANKINSON SPX modrý (místnost vzduchotechniky) 00000001-3 HANKINSON SPX bílý (místnost vzduchotechniky) 00000001-4 Kompresor MATTEI AC30 (místnost vzduchotechniky) 00000001-5 Kompresor MATTEI AC30 (místnost vzduchotechniky) 00000001-6 Rozdružovač s rozvaděčem, konstrukce, elektromotory, vynášecí dopravník 00000001-7 Dopravník pásový - široký 00000001-8 Dopravník pásový 00000001-9 Dopravník pásový - rovný 00000001-10 Dopravník pásový - rovný 00000001-11 Dopravník pásový DEOS 00000001-12 Magnetický separátor kovů 00000001-13 Dopravník pásový - šikmý 00000001-14 Třídící síto, konstrukce 00000001-15 Dopravník pásový 00000001-16 Dopravník pásový 2800x800 mm 00000001-17 Drtič dvouhřídelový, konstrukce, rozvaděč 00000001-18 Dopravník pásový - šikmý 00000001-19 Magnetický separátor kovů 00000001-20 Pásový dopravník vynášecí, zakřivený, ODES 00000001-21 Odprašovací zařízení, konstrukce, rozvaděč 00000001-22 Optický třídič BHS SpydIR R-84, konstrukce, pásový dopravník, vnitřní rozvaděč 00000001-23 Dopravník pásový 00000001-24 Dopravník pásový 00000001-25 Dopravník pásový								

00000001-26 Dopravník pásový  
 00000001-27 Dopravník pásový  
 00000001-28 Dopravník pásový - vynášecí  
 00000001-29 Dopravník pásový  
 00000001-30 Drtič GENOX, rozvaděč, konstrukce  
 00000001-31 Dopravník šnekový  
 00000001-32 Konstrukce na vysypávání BB  
 00000001-33 Dopravník šnekový - mokrý  
 00000001-34 Pračka nízkootáčková, konstrukce  
 00000001-35 Flotační vana, konstrukce, dopravník šnekový vynášecí, konstrukce na BB, obsluhovací plošina  
 00000001-36 Rozvaděč - linka 1  
 00000001-37 Zásobník na vodu plastový - bílý  
 00000001-38 Rozvaděč - linka 1B  
 00000001-39 Pračka nízkootáčková  
 00000001-40 Flotační vana, ovládání lopatek, konstrukce, dopravník šnekový  
 00000001-41 Dopravník šnekový  
 00000001-42 Odstředivka, měnič ABB ACS510  
 00000001-43 Odprášení, konstrukce na BB, rozvaděč  
 00000001-44 Optický třídič STEINERT FLAKE P, konstrukce, podávací pás, násypka, pásový dopravník (2x), obsluhovací plošina (ochoz + schody)  
 00000001-45 Dopravník šnekový, konstrukce  
 00000001-46 Drtič suchý - malý, konstrukce  
 00000001-47 Dopravník šnekový - suchý, konstrukce  
 00000001-48 Konstrukce na BB  
 00000001-49 Dopravník pásový  
 00000001-50 Dopravník pásový  
 00000001-51 Drtič GENOX, rozvaděč, konstrukce  
 00000001-52 Rozvaděč - linka 2  
 00000001-53 Dopravník šnekový - mokrý, konstrukce  
 00000001-54 Pračka, konstrukce  
 00000001-55 Flotační vana, konstrukce, dopravník šnekový, ovládání lopatek, konstrukce na BB, obsluhovací plošina (ochoz)  
 00000001-56 Pračka  
 00000001-57 Flotační vana, konstrukce, dopravník šnekový, ovládání lopatek, konstrukce na BB, obsluhovací plošina (ochoz)  
 00000001-58 Dopravník šnekový - mokrý  
 00000001-59 Odstředivka, měnič ABB ACS510  
 00000001-60 Zásobník na vodu plastový - zelený  
 00000001-61 Odprášení, konstrukce na BB, rozvaděč  
 00000001-62 Optický třídič STEINERT UNISORT, konstrukce, podávací pás, násypka, pásový dopravník (2x), obsluhovací plošina (ochoz + schody)  
 00000001-63 Dopravník šnekový - suchý  
 00000001-64 Drtič suchý - malý, konstrukce  
 00000001-65 Dopravník šnekový - suchý  
 00000001-66 Konstrukce na BB  
 00000001-67 Odprášení, konstrukce na BB, rozvaděč  
 00000001-68 Dopravník šnekový - suchý  
 00000001-69 Optický třídič STEINERT UNISORT FLAKE P, konstrukce, podávací pás, násypka, pásový dopravník (2x), hlavní vypínač, obsluhovací plošina (ochoz + schody)  
 00000001-70 Dopravník šnekový - suchý  
 00000001-71 Konstrukce na BB  
 00000001-72 Dopravník šnekový - suchý  
 00000001-73 Drtič suchý - malý, konstrukce  
 00000001-74 Dopravník šnekový - suchý  
 00000001-75 Konstrukce na BB  
 00000001-76 Silo homogenizační, nerezové, 16m3  
 00000001-77 Silo homogenizační, nerezové, 16m3  
 00000001-78 Silo homogenizační, nerezové, 16m3



00000001-79 Silo homogenizační, nerezové, 16m3  
00000001-80 Silo homogenizační, nerezové, 16m3  
00000001-81 Silo homogenizační, nerezové, 4m3  
00000001-82 Konstrukce ma vysypávání BB, vysoká - k silům  
00000001-83 Konstrukce ma vysypávání BB, vysoká - k silům  
00000001-84 Odprášení regranulace - komplet  
00000001-85 Dávkovací zařízení regranulace  
00000001-86 Konstrukce k dávkovacímu zařízení  
00000001-87 Rozvodové skříně k regranulaci č. 1 (4 ks)  
00000001-88 Vývěva AL-880G  
00000001-89 Extruder 1, řídicí jednotka (panel)  
00000001-90 Chlazení extruderu 1  
00000001-91 Zásobník plastový na vodu - zelený, 4 čerpadla  
00000001-92 Vývěva k extruderu  
00000001-93 Hydraulická filtrace k extruderu  
00000001-94 Granulátor s vodním okruhem, řídicí jednotka  
00000001-95 Odstředovací a chladicí jednotka  
00000001-96 Vibrační lavice  
00000001-97 Ventilátor  
00000001-98 Pytlovací jednotka 1  
00000001-99 Pytlovací jednotka 2  
00000001-100 Odprášení regranulace - komplet  
00000001-101 Dávkovací zařízení regranulace  
00000001-102 Konstrukce k dávkovacímu zařízení  
00000001-103 Rozvodové skříně k regranulaci č. 2 (4 ks)  
00000001-104 Vývěva AL-880G  
00000001-105 Extruder 2, řídicí jednotka (panel)  
00000001-106 Chlazení extruderu 2  
00000001-107 Vývěva k extruderu  
00000001-108 Hydraulická filtrace k extruderu  
00000001-109 Granulátor s vodním okruhem, řídicí jednotka  
00000001-110 Odstředovací a chladicí jednotka  
00000001-111 Vibrační lavice  
00000001-112 Ventilátor  
00000001-113 Vývěva AL-880G  
00000001-114 Vývěva AL-880G  
00000001-115 Dávkovací zařízení regranulace - náhradní součást (2 ks)  
00000001-116 Silo homogenizační, nerezové, 4m3  
00000001-117 Dopravník šnekový - vynášecí  
00000001-118 Konstrukce na BB  
00000001-119 Dopravník šnekový s násypkou  
00000001-120 Ventilátor dopravní  
00000001-121 Ventilátor dopravní  
00000001-122 Dopravník šnekový - vynášecí  
00000001-123 Dopravník šnekový - vynášecí  
00000001-124 Konstrukce na BB (2 ks)  
00000001-125 Konstrukce na BB  
00000001-126 Dopravník šnekový - vynášecí  
00000001-127 Odstředivka  
00000001-128 Dopravník pásový  
00000001-129 Extruder laboratorní  
00000001-130 Dopravník pásový - vynášecí  
00000001-131 Odstředivka

00000001-132 Odstředivka  
00000001-133 Odstředivka  
00000001-134 Dopravník pásový - rovný  
00000001-135 Dopravník pásový - vynášecí  
00000001-136 Drtič velký 110 kW, konstrukce, rozvaděč  
00000001-137 Dopravník šnekový - vynášecí  
00000001-138 Konstrukce na BB  
00000001-139 Koje s pojízdným dnem, 12m  
00000001-140 Koje s pojízdným dnem, 12m  
00000001-141 Koje s pojízdným dnem, 12m  
00000001-142 Lis na balíky  
00000001-143 Odstředivka  
00000001-144 Odstředivka  
00000001-145 Drtič dvouhřídelový, konstrukce, rozvaděč  
00000001-146 Rozvaděč linka 3  
00000001-147 Dopravník pásový  
00000001-148 Dopravník pásový - vynášecí  
00000001-149 Drtič malý jednohřídelový, konstrukce, rozvaděč  
00000001-150 Dopravník šnekový - vynášecí  
00000001-151 Dopravník šnekový - vynášecí  
00000001-152 Dopravník šnekový - vynášecí  
00000001-153 Dopravník šnekový - vynášecí  
00000001-154 Dopravník pásový  
00000001-155 Dopravník pásový  
00000001-156 Dopravník pásový  
00000001-157 Dopravník šnekový  
00000001-158 Dopravník šnekový  
00000001-159 Dopravník šnekový  
00000001-160 Dopravník šnekový  
00000001-161 Dopravník šnekový  
00000001-162 Dopravník šnekový  
00000001-163 Dopravník šnekový  
00000001-164 Konstrukce BlackEye  
00000001-165 Zásobník na vodu  
00000001-166 Dopravník šnekový  
00000001-167 Konstrukce na BB - dvojité  
00000001-168 Dopravník šnekový  
00000001-169 Optická barevná třídička  
00000001-170 Optická barevná třídička  
00000001-171 Silo homogenizační - sušící  
00000001-172 Silo homogenizační, nerezové, 4m3  
00000001-173 Silo homogenizační, nerezové, 4m3  
00000001-174 Silo homogenizační, nerezové, 4m3  
00000001-175 Silo homogenizační, nerezové, 4m3  
00000001-176 Silo homogenizační, nerezové - sušící  
00000001-177 Silo homogenizační, nerezové - sušící  
00000001-178 Silo homogenizační, nerezové, 4m3  
00000001-179 Silo homogenizační - sušící  
00000001-180 Silo homogenizační, nerezové - sušící, konstrukce  
00000001-181 Silo homogenizační, nerezové - sušící, konstrukce  
00000001-182 Konstrukce na BB  
00000001-183 Rozvaděč linka 2  
00000001-184 Rozvaděč linka 3

00000001-185 Rozvaděč R9  
00000001-186 Rozdružovač malý, konstrukce  
00000001-187 Analyzátor MFI - laboratoř

1	85 305 107,92 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	13.5.2022	cena dle účetní hodnoty, ZP bude zpracován později
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
Automobil FIAT Ducato 2,8 JTD Maxi								
2	10 991 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	13.5.2022	cena dle účetní hodnoty, ZP bude zpracován později
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
Vysokozdvíhací vozík YALE GLP 16VX E 2175								
3	17 958 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	13.5.2022	cena dle účetní hodnoty, ZP bude zpracován později
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
Vysokozdvíhací vozík JUNGHEINRICH TFG 430s								
4	211 724 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	13.5.2022	cena dle účetní hodnoty, ZP bude zpracován později
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
Vysokozdvíhací vozík JUNGHEINRICH TFG 320s								
5	329 070 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	13.5.2022	cena dle účetní hodnoty, ZP bude zpracován později
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
Vysokozdvíhací vozík JUNGHEINRICH EFG 215 + přídatné zařízení pro manipulaci s balíky								
6	327 372 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	13.5.2022	cena dle účetní hodnoty, ZP bude zpracován později
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
Kolový nakladač CR10								
7	115 288,51 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	13.5.2022	cena dle účetní hodnoty, ZP bude zpracován později
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
Nízkozdvihací elektrický vozík JUNGHEINRICH EJE 116								
8	35 621 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	13.5.2022	cena dle účetní hodnoty, ZP bude zpracován později
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
Kamerový systém Hikvision								

9	10 685 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	13.5.2022	cena dle účetní hodnoty, ZP bude zpracován později
	<input type="checkbox"/> upuštěno								
Infračervený spektrometr BRUKER, model ALPHA II-IR, A250/DII									
10	184 947,14 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	13.5.2022	cena dle účetní hodnoty, ZP bude zpracován později
	<input type="checkbox"/> upuštěno								
Analyzátor drti Steinert, typ 818030, RTT System GmbH									
11	667 203 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	13.5.2022	cena dle účetní hodnoty, ZP bude zpracován později
	<input type="checkbox"/> upuštěno								
Mobilní stůl pro analyzátor drti Steinert									
12	19 131 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	13.5.2022	cena dle účetní hodnoty, ZP bude zpracován později
	<input type="checkbox"/> upuštěno								
Elektronická zabezpečovací signalizace (EVS) s požárními čidly SD 360									
13	29 430 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	13.5.2022	cena dle účetní hodnoty, ZP bude zpracován později
	<input type="checkbox"/> upuštěno								
Rozvaděč pro motory pásových dopravníků									
14	22 921 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	13.5.2022	cena dle účetní hodnoty, ZP bude zpracován později
	<input type="checkbox"/> upuštěno								
Kompenzační rozvaděč									
15	258 571 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	13.5.2022	cena dle účetní hodnoty, ZP bude zpracován později
	<input type="checkbox"/> upuštěno								
Rozvaděč									
16	259 271 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	13.5.2022	cena dle účetní hodnoty, ZP bude zpracován později
	<input type="checkbox"/> upuštěno								
Přípojka elektro - Hala č.3									
17	334 714,4 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	13.5.2022	cena dle účetní hodnoty, ZP bude zpracován později
	<input type="checkbox"/> upuštěno								

<b>Rozvaděč RH1 - Hala č.3</b>								
18	195 551 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	13.5.2022	cena dle účetní hodnoty, ZP bude zpracován později
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
<b>Rozvaděč RH - hlavní - Hala č. 3</b>								
19	419 568 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	13.5.2022	cena dle účetní hodnoty, ZP bude zpracován později
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
<b>Magnetická bruska nožů</b>								
20	116 412 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	13.5.2022	cena dle účetní hodnoty, ZP bude zpracován později
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
<b>Magnetická bruska nožů 1200 mm</b>								
21		0 Kč				vlastnické právo dlužníka	13.5.2022	cena dle účetní hodnoty, ZP bude zpracován později
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
<b>Soustruh</b>								
22	51 090 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	13.5.2022	cena dle účetní hodnoty, ZP bude zpracován později
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
<b>Čistička odpadních vod</b>								
23	10 387 037,3 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	13.5.2022	cena dle účetní hodnoty, ZP bude zpracován později
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
<b>Koagulant VTA CW 43 (IBC kontejner) 400 kg</b>								
26	10 800 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	13.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
<b>Odpěňovač NOVOFOAM 532 800 kg</b>								
27	99 016 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	13.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
<b>Emulzní flokulant Praestol K 333 L 25 kg</b>								

28	2 879,25 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	13.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
Emulzní flokulant VTA DW 303 75l								
29	10 000,5 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	13.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
Převodový olej LOTOS GEAR OIL GL-4SAE, 80W, 200l								
30	7 700 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	13.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
Hydraulický olej HYDRAX HLP46 400l								
31	10 908 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	13.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
MAXITHEN HP98211 - černé barvivo 150 kg								
32	7 500 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	13.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
Oktabín 1800 - plášť 16ks								
33	3 840 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	13.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
PP/PE drť pod 60% (36 BB a 600 kg ) 21 600 kg								
34	86 400 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	13.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
PE drť černá (45 BB a 500 kg) 22 500 kg								
35	164 250 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	13.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
PE drť lednice (7 BB a 622 kg) 4 354 kg								
36	31 784,2 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	13.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							

PE drť k dodrcení (5 BB a 500 kg) 2 500 kg								
37	18 250 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	13.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
PE drť - barely 1 125 kg								
38	12 037,5 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	13.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
HDPE proložky (5 BB) 5 450 kg								
39	13 625 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	13.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
HDPE reggranulát černý, MFI 0,2-0,9 (2 BB) 2 347 kg								
40	35 205 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	13.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
PP reggranulát černý, MFI 10-20 1 531 kg								
41	26 195,41 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	13.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
Paletový vozík BF-ARm, nosnost 2,5t, 2 ks								
49	12 740 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
Elektrické topidlo Ma-tech EMA-3; 3kw, 3ks								
50	3 195 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
Psací stůl CUBE 39-002-68, barva: dub sonoma/bílá lesklá, čtyřzásuvkový, 2 ks								
51	5 251,24 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
Komoda PEDRO X, barva: dub monument								

52	1 452,89 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno								
Stůl RIO SC-227, barva: dub sonoma + rohový díl RIO SC-229									
53	3 071,08 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno								
Stůl RIO SC-227, barva: dub sonoma									
54	2 153,72 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno								
Regál RIO SC-221, barva: dub sonoma, 2 ks									
55	4 847,94 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno								
Jídelní stůl MISTER A/200, barva: grafit/dub									
56	3 652,89 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno								
Šatní skříň CANCAN 5, barva: dub sanremo									
57	1 784,3 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno								
Kontejner RIO SC-225, barva: dub/sonoma									
58	1 992,56 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno								
Komoda ALVA 06, barva: dub canyon									
59	1 652,07 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno								
Komoda KOMET KM3, barva: sonoma									
60	660,33 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno								



<b>Svařovaná šatní skříň Eric odlehčená, 15 boxů, cylindrický zámek, šedá/sv.modrá</b>								
61	6 758,1 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
<b>Šatní lavice šedá, délka 1,5m, 3 ks</b>								
62	2 177,1 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
<b>Stůl - deska sv. šedá, rám RAL 7035, 2ks</b>								
63	5 222,7 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
<b>Židle FISH BONES, černý plast, černá látka</b>								
64	1 898,7 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
<b>Průmyslový vysavač KARCHER T10/1</b>								
65	4 000 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
<b>Chladnička ROMO Table Top RTF84A++, bílá</b>								
66	2 479,01 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
<b>Chladnička AMICA VKS15110W, bílá</b>								
67	4 702,15 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
<b>Mikrovlnná trouba DAEWOO KOR 6S20W</b>								
68	991,41 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
<b>Chladnička AMICA VKS15110W, bílá</b>								

69	4 702,15 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno								
Vysílač 516 quadrix iLOG + nabíjecí akumulátor 3,6V/2,1A (určeno k jeřábu)									
70	16 104 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno								
Náhradní radiomatic iLOG pro vysílač quadrix (určeno k jeřábu)									
71	3 160 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno								
Svařovaná šatní skříň DURO POP, 2 oddíly, šedá/modrá, cylindrický zámek, 50ks									
72	90 548 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno								
Váha podlahová 4T1212L-MB/3000 kg, 2ks									
73	26 207,4 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno								
Vážní indokátor DFWL, displej LCD, 5 kláves, 2ks									
74	10 788 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno								
Paměť pro indikátory - DINI ARGEO, 120000 vážení + datum a čas, 2ks									
75	3 600 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno								
Termotiskárna bankovní PPT2-A, USB port, černá, šíře papíru 58 mm, 2ks									
76	5 180 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno								
Sejf nábytkový Power Safe 300EL									
77	6 177,69 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno								

Elektrický přímotopný konvektor ATLANTIC F117-D 15, 1500W, 3 ks								
78	4 883,58 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
Jídelní stůl MONZA/160, barva: sanremo								
79	5 205,79 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
Psací stůl CAN CAN 39-830-B2, barva: monument dub,1 dveře, 1 zásuvka, 2ks								
80	5 287,6 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
Regál CUBE 4 35-004-66, barva: monument dub sonoma/ bílá lesklá, 2 zásuvky, 3ks								
81	7 931,4 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
Kancelářská židle ELKE, látka: fill 82 modrá								
82	1 404,13 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
Analyzátor vlhkosti KERN DAB 100-3								
83	26 442 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
Akumulátor nabíjecí pro vysílač micron 6V/800mAh (určeno k jeřábu)								
84	2 052 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
Notebook HP ProBook 450 G5 + prodloužená záruka + software Office 365								
85	20 271,73 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
Multifunkční laserová tiskárna CANON i-sensys MF635Cx, barevná								

86	6 421,49 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno								
Notebook ACER Aspire E5-575G-57YH									
87	15 694,21 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno								
LCD Monitor philips 21,5"									
88	1 809,92 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno								
Šatní lavice 1,5m, smrkové latě, kulaté podnoží šedé, 20ks									
89	41 180 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno								
Kávovar DE'LONGHI ESAM 3000 B									
90	6 031,89 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno								
LCD Monitor Philips 24", 2ks									
91	4 446,28 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno								
Elektrický přímotopný konvektor ATLANTIC F117-D15, 1500W, 4ks									
92	6 511,44 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno								
Svítilno žárovkové MODUS LLX 2x36W, hliník, nízké, elektron. předřadník + ekologický poplatek, 10ks									
93	5 407,5 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno								
Elektrický přímotop Master B9 EPB (žlutý), 4ks									
94	16 593,4 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno								

Jídelní stůl VERSYS, světle šedá RAL7035, deska stolu buk ABS 2mm, 3ks									
95	8 214 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno								
Svařovaná šatní skříň DURO POP, 2 oddíly, šedá/modrá, cylindrický zámek, 20ks									
96	36 219,2 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno								
Svítilno FUTURA 2, 5FT PC AL 8000/840/75080									
97	12 600 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno								
Jídelní stůl VERSYS, světle šedá RAL7035, deska stolu buk ABS 2mm									
98	2 738 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno								
Lavice CAROLINE, 150 cm, 2ks									
99	4 686,2 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno								
Lavice CAROLINE, 150 cm, 5ks									
100	11 715,5 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno								
Elektrický přímotop Master B9 EPB (žlutý)									
101	4 148,43 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno								
Elektrický přímotop Master B9 EPB (žlutý), 4ks									
102	16 593,72 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno								
Stojanový věšák JEREMY, dopravné									

103	994,21 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno								
Čistička vzduchu IONIC-CARE Triton X6, stříbrná s ionizátorem									
104	2 800 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno								
Svařovaná šatní skříň DURO POP, 2 oddíly, šedá/modrá, cylindrický zámek, 20ks									
105	41 382 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno								
Svařovaná šatní skříň Eric odlehčená, 15 boxů, cylindrický zámek, šedá/sv.modrá									
106	6 785,1 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno								
Svařovaná šatní skříň Eric odlehčená, 15 boxů, cylindrický zámek, šedá/sv.modrá									
107	6 655,07 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno								
Kancelářská židle Mary II, černá									
108	4 179 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno								
Monitor ACER 24", SA240Ybid									
109	2 222,31 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno								
Policová skříň OPTIMUS, barva: dub sonoma, 5 polic, 3ks									
110	6 691,74 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno								
Kontejner RIO SC-225, barva: dub sonoma									
111	3 966,12 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno								

Svařovaná šatní skříň DURO POP, 2 oddíly, šedá/modrá, cylindrický zámek, 4ks								
112	9 316 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
Svařovaná šatní skříň DURO POP, 2 oddíly, šedá/modrá, cylindrický zámek, 6ks								
113	13 974 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
Kovová spisová skříň, 4 police, barva šedá, 2ks								
114	767,78 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
Magnetická tabule MEMOBOARDS, Al rám Classic								
115	1 106 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
Svařovaná šatní skříň Eric odlehčená, 15 boxů, cylindrický zámek, šedá/sv.modrá, 2ks								
116	14 474 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
Svařovaná šatní skříň DURO POP, 2 oddíly, šedá/modrá, cylindrický zámek, 10ks								
117	23 910 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
Kovová spisová skříň, 4 police, barva šedá								
118	3 999 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
Vysavač PARKSIDE na suché i mokré vysávání PNTS 1400 H4								
119	1 314,05 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
Měřic alkoholu CA05FL, digitální LCD displej, černý								

120	1 099 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno								
Kovová spisová skříň, 4 police, barva šedá, 2ks									
121	7 598 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno								
Svařovaná šatní skříň DURO POP, 2 oddíly, šedá/modrá, cylindrický zámek, 3ks									
122	8 406 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno								
Notebook LENOVO V330-14IKB 14"i5, ram 8GB, SSD 256 GB									
123	10 735,54 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno								
Tiskárna Brother HL-1210WE									
124	1 561,16 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno								
Tiskárna Brother DCP-1610WE									
125	2 387,6 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno								
Kovová spisová skříň, 4 police, barva šedá, 3ks									
126	11 242,11 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno								
Kancelářská židle Michelle, modrá, 2ks									
127	3 452,44 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno								
Kovová spisová skříň, 4 police, barva šedá									
128	3 999 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno								



<b>Kovová spisová skříň, 4 police, barva šedá</b>								
129	3 999 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
<b>Skartovačka UAVS 300 A1</b>								
130	990,91 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
<b>Digitální fotoaparát Panasonic Lumix DMC-FT30EP-A modrý</b>								
131	3 049,59 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
<b>Žebřík (schůdky) Al 6 stupňů (916)</b>								
132	880,12 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	20.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
<b>Žebřík (schůdky) AL 7 stupňů (917)</b>								
133	1 227,2 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	20.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
<b>Bruska DeWALT125</b>								
134	1 000 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	20.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
<b>Bruska NAREX 150 S/N, 2 ks</b>								
135	5 000 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	20.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
<b>Pneumatické nýtovací kleště</b>								
136	1 600 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	20.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
<b>Řetězový zvedák Hupcuk 1,6t</b>								

137	1 000 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	20.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno								
Stojanová bruska EINHELL BT-BG 175									
138	2 190 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	20.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno								
Svářečka 220 FRONIUS									
139	9 100 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	20.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno								
Svařovací poloautomat KUHTREIBER KIT 400 (modrý)									
140	15 000 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	20.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno								
Svařovací poloautomat MIGATRONIC AUTOMIG 273 (zelený)									
141	10 000 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	20.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno								
Sada Gola 1/2" E032900T									
142	1 472,73 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	20.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno								
Čerpadlo na chemikálie 13 003									
143	1 790 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	20.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno								
Vytlačovací pistole									
144	1 472,73 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	20.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno								
Sada Gola 1/2" E032900T									
145	1 558,26 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	20.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno								

<b>Žebřík (schůdky) Al 6 stupňů (916)</b>								
146	880,12 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	20.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
<b>Žebřík (schůdky) Al 5 stupňů (915), 3 ks</b>								
147	2 256,06 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	20.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
<b>Sada Gola 1/2" E032900T, 5 ks</b>								
148	7 791,3 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	20.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
<b>Mazací lis TLGB 20, POWERLUBER 20V, LI-ON (kufřík, přístroj, nabíječka, jedna baterie)</b>								
149	8 633 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	20.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
<b>Utahovák rázový pneu 3/4" KOBE IW750</b>								
150	5 500 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	20.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
<b>Výklopný kontejner (přepravník) 600 litrů, modrý</b>								
151	12 395,87 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	20.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
<b>Klíč momentový 1/2" OMK 60-340Nm</b>								
152	2 569,83 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	20.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
<b>Stahovák 2 a 3 ramenný, hydraulický 50t, HHL-50F</b>								
153	13 100 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	20.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
<b>AKU vrtačka 18V 2,0Ah, XT102770</b>								

154	2 883,75 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	20.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno								
Sada vrtáků 1-13 mm, HSS, 25 ks, NCZ									
155	1 957,5 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	20.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno								
Postrková kočka SI20, šířka nosníku 66-220mm, nosnost 2000kg, 2 ks									
156	4 692 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	20.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno								
Elektrický řetězový kladkostroj 2000kg									
157	29 745,47 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	20.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno								
Žebřík dřevěný (štafle), 2x4 příček, 5 ks									
158	5 445 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	20.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno								
Žebřík dřevěný (štafle), 2x7 příček, 3 ks									
159	4 077 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	20.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno								
Žebřík dřevěný (štafle), 2x9 příček, 2 ks									
160	3 698 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	20.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno								
AKU vrtačka 18V 2,0Ah, XT102770, 2 ks									
161	5 767,5 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	20.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno								
Elektrický řetězový kladkostroj 2000kg, 6m, PROLIFTOR 2000									
162	29 745,3 Kč	0 Kč					vlastnické právo dlužníka	20.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno								

<b>Postrková kočka SI20, šířka nosníku 66-220mm, nosnost 2000kg</b>								
163	2 346 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	20.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
<b>Kleště SIKA Cobra 400mm, KNIPEX</b>								
164	1 396,92 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	20.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
<b>Utahovák rázový pneu 3/4" KOBE IW750</b>								
165	5 500 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	20.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
<b>Sud na nebezpečné látky 220l, 2 ks</b>								
166	2 240 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	20.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
<b>Kleště SIKA Cobra 400mm, KNIPEX</b>								
167	1 396,92 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	20.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
<b>Sada vrtáků 1-13 mm, HSS, 25 ks, NCZ</b>								
168	1 957,5 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	20.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
<b>Vzorovací tyč 1,6m</b>								
169	4 365 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	20.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
<b>pH metr SD50</b>								
170	4 070 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	20.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
<b>Kompresor pístový ABAC Line a39-2</b>								

171	15 387 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	20.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
Žebřík dřevěný (štafle), 2x5 příček, 3 ks								
172	3 657 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	20.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
Žebřík dřevěný (štafle), 2x9 příček, 2 ks								
173	3 878 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	20.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
Kleště lisovací NG NL 246 255 - set kufr, kleště 5x čelisti								
174	1 592,54 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	20.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
Vysokotlaký čistič WAP Aqua 1200.2								
175	2 388,43 Kč	0 Kč				vlastnické právo dlužníka	20.5.2022	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							

**Celkem ocenění**

**100 809 355,75 Kč**

**Celkem pořizovací cena**

**0 Kč**

### III. Finanční prostředky



Umístění peněžních prostředků						
Poř.č.	Číslo účtu	Hodnota	Osoba s právem k majetku či osoba popírající zápis	Důvod zapsání Důvod vyloučení/vynětí	Den zapsání Den vyloučení/vynětí	Poznámka
<b>Bankovní účet č. 25011999387/2010 vedený u Fio banka a.s.</b> <b>Podrobnosti: Bankovní účet č. 25011999387/2010 vedený u Fio banka a.s. - stav účtu ke dni 20.5.2022 finanční prostředky ve výši 67063,14</b>						
45		67 063,14 Kč		vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
<b>Bankovní účet č. 2501472750/2010 vedený u Fio banka a.s.</b> <b>Podrobnosti: Bankovní účet č. 2501472750/2010 vedený u Fio banka a.s. - stav ke dni 20.5.2022 finanční prostředky ve výši 100 Kč</b>						
46		100 Kč		vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	

Bankovní účet č. 2301199390/2010 vedený u Fio banka a.s.						
47		0 Kč		vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
Pokladna - stav ke dni 7.4.2022 - 9794 Kč						
48		9 794 Kč		vlastnické právo dlužníka	18.5.2022	
Celkem hodnota		76 957,14 Kč				
IV. Pohledávky						
Identifikace dlužníka						
Poř.č.	Skutečnost, na které se pohledávka zakládá	Hodnota	Osoba s právem k majetku či osoba popírající zápis	Důvod zapsání Důvod vyloučení/vynětí	Den zapsání Den vyloučení/vynětí	Poznámka
Vrty (3 ks) na pronajatém pozemku						
24		1 036 253,35 Kč		vlastnické právo dlužníka	13.5.2022	
TZ pronajatého majetku - Hala č. 3						
25		3 243 067,76 Kč		vlastnické právo dlužníka	13.5.2022	
Pohledávka dlužníka za panem Karlem Urbančíkem v celkové výši 103.364,46 Kč Podrobnosti: Pohledávka dlužníka za panem Karlem Urbančíkem, trvale bytem Plzeňská 1354/325, 700 30 Ostrava v celkové výši 103.364,46 Kč dle rozsudku OS Ostrava ze dne 24.8.2021						
42		103 364,46 Kč		vlastnické právo dlužníka	13.5.2022	
Pohledávka dlužníka za společností RK2 REAL, s.r.o., IČO 05241022, sídlem Lihovarská 1378/11, 716 00 Ostrava-Radvanice, ve výši 50.000,- Kč Podrobnosti: Pohledávka dlužníka za společností RK2 REAL, s.r.o., IČO 05241022, sídlem Lihovarská 1378/11, 716 00 Ostrava-Radvanice, ve výši 50.000,- Kč z právního titulu kauce						
43		50 000 Kč		vlastnické právo dlužníka	13.5.2022	
Pohledávka dlužníka za společností RK2 REAL, s.r.o., IČO 05241022, sídlem Lihovarská 1378/11, 716 00 Ostrava-Radvanice, ve výši 90.750,- Kč Podrobnosti: Pohledávka dlužníka za společností RK2 REAL, s.r.o., IČO 05241022, sídlem Lihovarská 1378/11, 716 00 Ostrava-Radvanice, ve výši 90.750,- Kč z právního titulu zálohy na osvětlení						

44		90 750 Kč		vlastnické právo dlužníka	13.5.2022	
<b>Pohledávka dlužníka za společností BRECO s.r.o., IČO 25271695, sídlem Wolkerova 193, Malá Skalice, 552 03 Česká Skalice, ve výši 29.270.000,- Kč</b> <b>Podrobnosti: Pohledávka dlužníka za společností BRECO s.r.o., IČO 25271695, sídlem Wolkerova 193, Malá Skalice, 552 03 Česká Skalice, ve výši 29.270.000,- Kč z titulu úplaty za postoupení pohledávky ze dlužníkem BPC Group a.s. se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO 06003290, splatná 31. 12. 2020, vzniklá na základě smlouvy o postoupení pohledávek ze dne 18. 2. 2020</b>						
176		29 270 000 Kč		vlastnické právo dlužníka	24.5.2022	
<b>Pohledávka dlužníka za společností RK2 REAL, s.r.o., IČO 05241022, sídlem Lihovarská 1378/11, Radvanice, 716 00 Ostrava, ve výši 1.036.253,35 Kč</b> <b>Podrobnosti: Pohledávka dlužníka za společností RK2 REAL, s.r.o., IČO 05241022, sídlem Lihovarská 1378/11, Radvanice, 716 00 Ostrava, ve výši 1.036.253,35 Kč z titulu kompenzace za technické zhodnocení předmětu nájmu spočívající v realizaci třech vrtů na pozemku pronajímatele dne 8. 4. 2019 vzniklé na základě nájmení smlouvy ze dne 30. 3. 2018</b>						
177		1 036 253,35 Kč		vlastnické právo dlužníka	24.5.2022	
<b>Pohledávka dlužníka za společností RK2 REAL, s.r.o., IČO 05241022, sídlem Lihovarská 1378/11, Radvanice, 716 00 Ostrava, ve výši 3.243.067,76 Kč</b> <b>Podrobnosti: Pohledávka dlužníka za společností RK2 REAL, s.r.o., IČO 05241022, sídlem Lihovarská 1378/11, Radvanice, 716 00 Ostrava, ve výši 3.243.067,76 Kč z titulu kompenzace za technické zhodnocení předmětu nájmu spočívající ve stavebních úpravách haly č. 3, zejména vnitřní protipožární přepážce mezi halami 3 a 2, vodovodní a elektrické instalace odsouhlasené pronajímatelem dne 30. 11. 2018 vzniklé na základě nájmení smlouvy ze dne 30. 3. 2018</b>						
178		1 036 253,35 Kč		vlastnické právo dlužníka	24.5.2022	

**Celkem hodnota**

**35 865 942,27 Kč**

## V. Ostatní majetek



Identifikace majetku								
Poř.č.	Ocenění majetku	Pořizovací cena	Osoba, která provedla ocenění majetku	Osoba, která uplatňuje právo k majetku	Důvod uplatnění práva	Důvod zapsání Důvod vyloučení/vynětí	Den zapsání Den vyloučení/vynětí	Poznámka
	<input type="checkbox"/> upuštěno							

**Celkem ocenění**

**Celkem pořizovací cena**



### C. Vysvětlení změn oproti předchozímu vyhotovení soupisu

### D. Přílohy

Přidat přílohu

Zobrazit přílohu

Odebrat přílohu

### E. Podpis

Insolvenční správce (podává)

V

Dne:

Příjmení:

Jméno:

Titul před jm.:       Titul za jm.:

Digitální podpis

Podpis

## **Příloha č. 3**

Ocenění movitého majetku

## **1. Zadání**

### **1.1 Odborná otázka (úkol)**

Odhadnout tržní hodnotu souborů strojů, zařízení a movitých věcí společnosti Plastic One a.s. podle přílohy č. 3.2.

### **1.2 Účel vyžádání přílohy posudku**

Účelem posudku je určení, resp. odhad tržní hodnoty strojů, zařízení a movitých věcí (soubor MOV) v majetku společnosti Plastic One a.s., Lihovarská 1378/11, Radvanice, 71600 Ostrava, IČO 05992346.

Stanovení, resp. odhad tržní hodnoty souboru strojů, zařízení a věcí movitých bude sloužit jako jeden z ukazatelů pro rozhodování insolvenčního správce společnosti v souvislosti s prodejem majetku spol. Plastic One a.s.

Uložené zadání požaduje po znaleckém posudku vyhodnotit hlavní faktory, které podstatným způsobem ovlivňují hledanou hodnotu předmětného majetku. Za tímto účelem se prováděla příslušná získávání a sběr dat a informací. Dále analýza těchto dat, s cílem vyhodnotit zásadní skutečnosti pro odhad hodnoty majetku (užitná hodnota, tržní hodnota).

Datum zadání: 2.9.2022

Datum prohlídky: 27.09.2022, 17.10.2022, 21.10.2022

Termín vypracování: 7.11.2022

Umístění majetku: výrobní haly společnosti Plastic One a.s., Lihovarská 1378/11, Ostrava, Radvanice (pronajaté nemovitosti).

Datum směrodatného ocenění: podle evidence dle soupisu majetkové podstaty k 18.5.2022 a stavu k 17.10.2022

### **1.3 Skutečnosti sdělené zadavatelem**

Zadavatel upřesnil informace o provozních podmínkách technologické linky na zpracování plastového odpadu – 2 směnný provoz. Další skutečnosti, které by měly vliv na přesnost stanovení ceny: spuštění linky 2/2018, od 12/2021 odstaveno z provozu. Haly nebyly temperovány.

### **1.4 Předpoklady pro ocenění majetku**

Zpracovatel posudku prohlašuje, že stanovení tržní hodnoty bylo vypracováno v souladu s následujícími předpoklady a omezujícími podmínkami:

1. Údaje o skutečnostech obsažených v posudku se považují za pravdivé a správné; tj. technicko-ekonomické informace od zadavatele posudku a provozovatele majetku.
2. Vlastnické právo k posuzovanému majetku je po právní stránce nezávadné.

3. Informace ze zdrojů získané při místním šetření jsou věrohodné.
4. Informace z jiných zdrojů, podle nichž jsou zpracovány některé části posudku, jsou věrohodné a bylo vyvinuto přiměřené úsilí k ověření jejich správnosti.
5. U oceňovaného majetku se předpokládá odpovědné vlastnictví a správa vlastnických práv.
6. Analýzy, názory a závěry oceňovatele jsou platné za podmínek a předpokladů uvedených v posudku – ty jsou profesionálními a nezájatými názory.
7. Zpracovatel prohlašuje, že nemá žádné současné, ani budoucí zájmy na majetku, který je předmětem ocenění a neexistuje osobní zájem nebo zaujatost vůči objednateli posudku nebo třetím osobám, které by měly vliv na zjištěnou hodnotu majetku.
8. Použití posudku pro jiné účely než je uvedeno v b. 1.2 není přípustné. Hodnota odhadnutá tímto posudkem je platná pouze k datu a účelu ocenění.

## **2. Výčet podkladů**

### **2.1 Postup při výběru zdrojů dat**

Informace a data pro zpracování posudku byly získány od zadavatele posudku, tj. od insolvenčního správce Lechovský & Backa, v.o.s., Hládkov 701/4, Střešovice, 16900 Praha 6. Byl předán soupis majetku, vč. roků pořízení, pořizovacích cen. Byla k dispozici technická, příp. provozní dokumentace, dokumentace týkající se BOZP.

Informace a data z prohlídky strojů: dne 27.09.2022, 17.10.2022, 21.10.2022.

Dále byly zjišťovány informace z veřejných zdrojů: internet, konzultace se zástupci společností obchodující s použitými stroji.

### **2.2 Vybrané zdroje dat**

Posudek byl vypracován na základě:

Zákon č. 151/1997 Sb., Zákon o oceňování majetku.

Vyhláška č. 488/2020 sb., k provedení zákona o oceňování majetku.

Podpůrně: Doc. Radek Knoflíček, Metodika Hodnocení technického stavu a oceňování strojů a zařízení (Technologičnost konstrukce a retrofitting výrobních strojů, VUT v Brně, nakladatelství VUTIUM, 2010). Doc. Robert Kledus, Komentář k oceňování věcí movitých (VUT v Brně, 2021, učební pomůcka).

Technickoekonomická dokumentace – byla předložena technická dokumentace od dodavatele (provozovatele), byly dodány revizní zprávy elektrických zařízení, provozní deníky VZ vozíků a TP motorového vozidla nebyla dodána. Byly dodány pořizovací ceny souboru movitých věcí, strojů, zařízení z účetnictví spol. – dodal insolvenční správce.

Údaje zjištěné při fyzické prohlídce a místním šetření oceňovaného majetku ve společnosti Plastic One a.s., ve výrobních halách na ul. Lihovarská 1378/11, Ostrava, Radvanice. Přítomen prohlídce byl pan Kořistka, p. Urbančík (pověřen insolvenčním správcem).

Informace z dalších zdrojů: ČSÚ, internet – servery s požitými MOV.

## 2.3 Věrohodnost zdroje dat

Informace o technickém stavu, provozních podmínkách a další data od zástupců provozovatele je možno považovat za věrohodné.

## 3. Nález

### 3.1 Použité podklady

Technicko-ekonomické data z účetnictví spol. Plastic One a.s., technická dokumentace MOV  
Informace od pracovníků zadavatele, resp. provozovatele (p. Kořistka, p. Urbančík).

Informace získané při prohlídce strojů a zařízení (MOV) ve spol. Plastic One a.s. umístěné ve výrobních halách Plastic One.

### 3.2 Výčet sebraných a zpracovaných dat

#### 3.2.1 Sběr a zpracování dat

Byly převzaty data od společnosti Plastic One a.s., tj. soupis výrobních strojů, zařízení.

Typ maj.	ČM	Název majetku	Pořízení	PC v Kč
Dopravní	2	FIAT Ducato 2.8 JTD Maxi	23.04.2018	50 800
Dopravní	3	Vysokozdv. Vozík YALE GLP 16VX E2175	08.09.2018	60 000
Dopravní	4	VZV JUNGHEINRICH TFG 430s	06.12.2018	605 000
Dopravní	5	VZV JUNGHEINRICH TFG 320s	01.04.2019	778 650
Dopravní	6	VZV JUNGHEINRICH EFG 215 + příd. Zař.	02.05.2019	755 500
Dopravní	7	Kolový nakladač CR10	10.09.2019	230 579
Dopravní	8	Nízkozdv. Vozík JUNGHEINRICH EJE 116	24.10.2019	69 000
Movité	1	Kameryový systém Hikvision	31.01.2018	58 690
Movité	2	Infrač. Spektrometr BRUKER ALPHA II-IR	05.09.2018	616 623
Movité	3	Analyzátor drti RTT Systém,vč.818030	01.10.2018	2 107 000
Movité	4	Mobilní stůl pro analyzátor RTT	01.10.2018	60 500
Movité	5	El. Zabezp. Signalizace EZS s čidly SD360	26.10.2018	92 980
Movité	6	Rozvaděč pro motory pás. Dopravníků	28.02.2019	59 810
Movité	7	Kompenzační rozvaděč	28.02.2019	462 146
Movité	8	Rozvaděč	28.02.2019	463 400
Movité	9	Přípojka elektro - Hala č. 3	28.02.2019	395 727
Movité	10	Rozvaděč RH1 -Hala č.3	28.02.2019	349 508
Movité	11	Rozvaděč RH - hlavní - Hala č.3	01.04.2019	719 308
Movité	12	Magnetická bruska nožů	04.07.2019	249 500
Movité	13	Magnetická bruska nožů 1200 mm	15.07.2019	277 500
Movité	14	Soustruh	23.01.2020	90 168
Movité	15	Čistička odpadních vod	31.03.2020	11 128 497
		Celkem DHM dopravní + movité		19 680 886
Výrobní	1	Technologie- recyklace plastového odp.	28.02.2019	151 025 434

		<b>Celkem DHM</b>		<b>170 706 320</b>
DDHM1		Soubor 1 DDHM	2018-2020	726 051
DDHM2		Soubor 2 DDHM	2018-2020	244 281
		<b>Celkem DHM a DDHM</b>		<b>171 676 652</b>

**Linka Technologie na recyklaci plastového odpadu se skládá z jednotlivých technologických úseků:**

1. Vstup materiálu (rozdružovací zařízení, třídící pásy, síto, drtič)
2. Třídění materiálu optické NRT (drtiče, dopravníky)
3. Drtící zařízení (Genox, dopravníky)
4. Prací proces (nízkootáčková pračka, flotační vana)
5. Sušící proces (odstředivka, odprášení)
5. Separace, čištění (optický třídič Steinert) + drcení plastu na vločky 8-10 mm, čistota 95-97%.  
PP, HDP
6. Homogenizační síla (5x 16 m3) – výstup materiálu
7. Granulační linka (tepelný proces spékání vloček na granulát, extrudery regranulace, dopravníky)
8. Výstup materiálu – regranulátu (násypka, vážení)
8. Příslušenství – Kompresorovna- kompresory, vzduchový zásobník, rozvody vzduchu  
Úpravna vody  
Elektrické rozvaděče  
Pomocné zařízení ( analyzátory, násypky, doprava materiálu – dopravníky, VZV atp.)

**Jednotlivé položky technologické linky (187 položek):**

- 00000001-1 Vzduchový zásobník modrý (místnost vzduchotechniky)
- 00000001-2 HANKINSON SPX modrý (místnost vzduchotechniky)
- 00000001-3 HANKINSON SPX bílý (místnost vzduchotechniky)
- 00000001-4 Kompresor MATTEI AC30 (místnost vzduchotechniky)
- 00000001-5 Kompresor MATTEI AC30 (místnost vzduchotechniky)
- 00000001-6 Rozdružovač s rozvaděčem, konstrukce, elektromotory, vynášecí dopravník
- 00000001-7 Dopravník pásový - široký
- 00000001-8 Dopravník pásový
- 00000001-9 Dopravník pásový - rovný
- 00000001-10 Dopravník pásový - rovný
- 00000001-11 Dopravník pásový DEOS
- 00000001-12 Magnetický separátor kovů
- 00000001-13 Dopravník pásový - šikmý
- 00000001-14 Třídící síto, konstrukce
- 00000001-15 Dopravník pásový
- 00000001-16 Dopravník pásový 2800x800 mm
- 00000001-17 Drtič dvouhřídelový, konstrukce, rozvaděč
- 00000001-18 Dopravník pásový - šikmý
- 00000001-19 Magnetický separátor kovů
- 00000001-20 Pásový dopravník vynášecí, zakřivený, ODES
- 00000001-21 Odprašovací zařízení, konstrukce, rozvaděč
- 00000001-22 Optický třídič BHS SpydIR R-84, konstrukce, pásový dopravník, vnitřní rozvaděč
- 00000001-23 Dopravník pásový

- 00000001-24 Dopravník pásový
- 00000001-25 Dopravník pásový
- 00000001-26 Dopravník pásový
- 00000001-27 Dopravník pásový
- 00000001-28 Dopravník pásový - vynášecí
- 00000001-29 Dopravník pásový
- 00000001-30 Drtič GENOX, rozvaděč, konstrukce
- 00000001-31 Dopravník šnekový
- 00000001-32 Konstrukce na vysypávání BB
- 00000001-33 Dopravník šnekový - mokrý
- 00000001-34 Pračka nízkootáčková, konstrukce
- 00000001-35 Flotační vana, konstrukce, dopravník šnekový vynášecí, konstrukce na BB, obsluhovací plošina
- 00000001-36 Rozvaděč - linka 1
- 00000001-37 Zásobník na vodu plastový - bílý
- 00000001-38 Rozvaděč - linka 1B
- 00000001-39 Pračka nízkootáčková
- 00000001-40 Flotační vana, ovládání lopatek, konstrukce, dopravník šnekový
- 00000001-41 Dopravník šnekový
- 00000001-42 Odstředivka, měnič ABB ACS510
- 00000001-43 Odprášení, konstrukce na BB, rozvaděč
- 00000001-44 Optický třídič STEINERT FLAKE P, konstrukce, podávací pás, násypka, pásový dopravník (2x), obsluhovací plošina (ochoz + schody)
- 00000001-45 Dopravník šnekový, konstrukce
- 00000001-46 Drtič suchý - malý, konstrukce
- 00000001-47 Dopravník šnekový - suchý, konstrukce
- 00000001-48 Konstrukce na BB
- 00000001-49 Dopravník pásový
- 00000001-50 Dopravník pásový
- 00000001-51 Drtič GENOX, rozvaděč, konstrukce
- 00000001-52 Rozvaděč - linka 2
- 00000001-53 Dopravník šnekový - mokrý, konstrukce
- 00000001-54 Pračka, konstrukce
- 00000001-55 Flotační vana, konstrukce, dopravník šnekový, ovládání lopatek, konstrukce na BB, obsluhovací plošina (ochoz)
- 00000001-56 Pračka
- 00000001-57 Flotační vana, konstrukce, dopravník šnekový, ovládání lopatek, konstrukce na BB, obsluhovací plošina (ochoz)
- 00000001-58 Dopravník šnekový - mokrý
- 00000001-59 Odstředivka, měnič ABB ACS510
- 00000001-60 Zásobník na vodu plastový - zelený
- 00000001-61 Odprášení, konstrukce na BB, rozvaděč
- 00000001-62 Optický třídič STEINERT UNISORT, konstrukce, podávací pás, násypka, pásový dopravník (2x), obsluhovací plošina (ochoz + schody)
- 00000001-63 Dopravník šnekový - suchý
- 00000001-64 Drtič suchý - malý, konstrukce
- 00000001-65 Dopravník šnekový - suchý
- 00000001-66 Konstrukce na BB
- 00000001-67 Odprášení, konstrukce na BB, rozvaděč
- 00000001-68 Dopravník šnekový - suchý
- 00000001-69 Optický třídič STEINERT UNISORT FLAKE P, konstrukce, podávací pás, násypka, pásový dopravník (2x), hlavní vypínač, obsluhovací plošina (ochoz +

schody)

- 00000001-70 Dopravník šnekový - suchý
- 00000001-71 Konstrukce na BB
- 00000001-72 Dopravník šnekový - suchý
- 00000001-73 Drtič suchý - malý, konstrukce
- 00000001-74 Dopravník šnekový - suchý
- 00000001-75 Konstrukce na BB
- 00000001-76 Silo homogenizační, nerezové, 16m3
- 00000001-77 Silo homogenizační, nerezové, 16m3
- 00000001-78 Silo homogenizační, nerezové, 16m3
- 00000001-79 Silo homogenizační, nerezové, 16m3
- 00000001-80 Silo homogenizační, nerezové, 16m3
- 00000001-81 Silo homogenizační, nerezové, 4m3
- 00000001-82 Konstrukce na vysypávání BB, vysoká - k silům
- 00000001-83 Konstrukce na vysypávání BB, vysoká - k silům
- 00000001-84 Odprášení reggranulace - komplet
- 00000001-85 Dávkovací zařízení reggranulace
- 00000001-86 Konstrukce k dávkovacímu zařízení
- 00000001-87 Rozvodové skříně k reggranulaci č. 1 (4 ks)
- 00000001-88 Vývěva AL-880G
- 00000001-89 Extruder 1, řídicí jednotka (panel)
- 00000001-90 Chlazení extruderu 1
- 00000001-91 Zásobník plastový na vodu - zelený, 4 čerpadla
- 00000001-92 Vývěva k extruderu
- 00000001-93 Hydraulická filtrace k extruderu
- 00000001-94 Granulátor s vodním okruhem, řídicí jednotka
- 00000001-95 Odstředovací a chladicí jednotka
- 00000001-96 Vibrační lavice
- 00000001-97 Ventilátor
- 00000001-98 Pytlovací jednotka 1
- 00000001-99 Pytlovací jednotka 2
- 00000001-100 Odprášení reggranulace - komplet
- 00000001-101 Dávkovací zařízení reggranulace
- 00000001-102 Konstrukce k dávkovacímu zařízení
- 00000001-103 Rozvodové skříně k reggranulaci č. 2 (4 ks)
- 00000001-104 Vývěva AL-880G
- 00000001-105 Extruder 2, řídicí jednotka (panel)
- 00000001-106 Chlazení extruderu 2
- 00000001-107 Vývěva k extruderu
- 00000001-108 Hydraulická filtrace k extruderu
- 00000001-109 Granulátor s vodním okruhem, řídicí jednotka
- 00000001-110 Odstředovací a chladicí jednotka
- 00000001-111 Vibrační lavice
- 00000001-112 Ventilátor
- 00000001-113 Vývěva AL-880G
- 00000001-114 Vývěva AL-880G
- 00000001-115 Dávkovací zařízení reggranulace - náhradní součást (2 ks)
- 00000001-116 Silo homogenizační, nerezové, 4m3
- 00000001-117 Dopravník šnekový - vynášecí
- 00000001-118 Konstrukce na BB
- 00000001-119 Dopravník šnekový s násypkou
- 00000001-120 Ventilátor dopravní



- 00000001-121 Ventilátor dopravní
- 00000001-122 Dopravník šnekový - vynášecí
- 00000001-123 Dopravník šnekový - vynášecí
- 00000001-124 Konstrukce na BB (2 ks)
- 00000001-125 Konstrukce na BB
- 00000001-126 Dopravník šnekový - vynášecí
- 00000001-127 Odstředivka
- 00000001-128 Dopravník pásový
- 00000001-129 Extruder laboratorní
- 00000001-130 Dopravník pásový - vynášecí
- 00000001-131 Odstředivka
- 00000001-132 Odstředivka
- 00000001-133 Odstředivka
- 00000001-134 Dopravník pásový - rovný
- 00000001-135 Dopravník pásový - vynášecí
- 00000001-136 Drtič velký 110 kW, konstrukce, rozvaděč
- 00000001-137 Dopravník šnekový - vynášecí
- 00000001-138 Konstrukce na BB
- 00000001-139 Koje s pojízdným dnem, 12m
- 00000001-140 Koje s pojízdným dnem, 12m
- 00000001-141 Koje s pojízdným dnem, 12m
- 00000001-142 Lis na balíky
- 00000001-143 Odstředivka
- 00000001-144 Odstředivka
- 00000001-145 Drtič dvouhřídelový, konstrukce, rozvaděč
- 00000001-146 Rozvaděč linka 3
- 00000001-147 Dopravník pásový
- 00000001-148 Dopravník pásový - vynášecí
- 00000001-149 Drtič malý jednohřídelový, konstrukce, rozvaděč
- 00000001-150 Dopravník šnekový - vynášecí
- 00000001-151 Dopravník šnekový - vynášecí
- 00000001-152 Dopravník šnekový - vynášecí
- 00000001-153 Dopravník šnekový - vynášecí
- 00000001-154 Dopravník pásový
- 00000001-155 Dopravník pásový
- 00000001-156 Dopravník pásový
- 00000001-157 Dopravník šnekový
- 00000001-158 Dopravník šnekový
- 00000001-159 Dopravník šnekový
- 00000001-160 Dopravník šnekový
- 00000001-161 Dopravník šnekový
- 00000001-162 Dopravník šnekový
- 00000001-163 Dopravník šnekový
- 00000001-164 Konstrukce BlackEye
- 00000001-165 Zásobník na vodu
- 00000001-166 Dopravník šnekový
- 00000001-167 Konstrukce na BB - dvojité
- 00000001-168 Dopravník šnekový
- 00000001-169 Optická barevná třídička
- 00000001-170 Optická barevná třídička
- 00000001-171 Silo homogenizační - sušící
- 00000001-172 Silo homogenizační, nerezové, 4m3

- 00000001-173 Silo homogenizační, nerezové, 4m3
- 00000001-174 Silo homogenizační, nerezové, 4m3
- 00000001-175 Silo homogenizační, nerezové, 4m3
- 00000001-176 Silo homogenizační, nerezové - sušící
- 00000001-177 Silo homogenizační, nerezové - sušící
- 00000001-178 Silo homogenizační, nerezové, 4m3
- 00000001-179 Silo homogenizační - sušící
- 00000001-180 Silo homogenizační, nerezové - sušící, konstrukce
- 00000001-181 Silo homogenizační, nerezové - sušící, konstrukce
- 00000001-182 Konstrukce na BB
- 00000001-183 Rozvaděč linka 2
- 00000001-184 Rozvaděč linka 3
- 00000001-185 Rozvaděč R9
- 00000001-186 Rozdružovač malý, konstrukce
- 00000001-187 Analyzátor MFI – laboratoř

#### Funkce linky (stručný popis):

Balíky jsou rozvolněny na rampě, poté je tento rozvolněný materiál dopravníkem přesunut do zařízení otočného síta, kde se separují hrubé nečistoty. Tyto nečistoty propadávají do odpadních nádob. Následuje pás manuálního dotřídění, kde jsou plasty podrobeny manuální kontrole pracovníků, které z jedoucího pásu odstraňují zbývající nežádoucí materiály. Takto dotříděný plastový materiál je dále dopravníkem protříděn skrz magnetický separátor, který automaticky kontroluje přítomnost cizorodých příměsí, zejména kovu pro ochranu drtiče. Pokud detekuje kovy, dopravník je zastaven a pracovník materiál s kovem odstraní. Následně je plastový materiál drcen suchým drtičem v uzavřené části linky, tato drť je po odsátí lehkých částic dopravována do systému několikastupňového praní, zahrnující frikční pračku.

Nejrozšířenějším způsobem čištění/praní plastových materiálů je využití mokré metody. Po mletí plastů je materiál přiveden do frikční pračky, kde dochází k vlastnímu procesu teplého praní a čištění. Zde působením frikční energie dojde k rozvláknění etiket na celulózu, k rozpuštění většiny lepidla a jiných nečistot na povrchu plastu a následnému odstranění. Nejúčinnější je proces čištění plastů v kombinaci působení tepla a saponátů. Po vyprání je tato směs ve flotační vaně, na základě sedimentační metody, rozdělena na lehčí typy plastů (polyolefiny – zejména PE, PP, HDPE) tzv. „Plovoucí“ a těžší typy polymerů, např. PET, PVC tzv. „Neplovoucí“. Oba tyto odseparované segmenty plastové recyklované směsi ve formě čistých vloček jsou následně odstředěny a plněny do velkoobjemových přepravních BIG BAGŮ k expedici, nebo následně ke zpracování další technologií (regranulace, druhové třídění).

Technologická linka byla uvedena do provozu v průběhu roku 2017/ 2018; zprovoznění a zkušební provoz zahájen 2/2018; zařazení do užívání 28/2/2019.

Hlavní dodavatel: dodavatel kompletní linky technologie na zpracování plastového odpadu a výrobu plastových vloček a granulátu je spol. Breco s.r.o. na základě smlouvy o dílo.

#### Subdodavatelé jednotlivých zařízení:

SuZhou Zhongsu Reprocessing Machinery co. Ltd.,Fenghuang Town, Zhangjiang City, Jiangsu, China

RAVEN CZ a.s.	Hutní materiál pro výrobu pomocných konstrukcí + doprava (180065)
NEREZOVÉ MATERIÁLY, sro	Plech nerezový, doprava

EKOINDUSTRY s.r.o.	Hutní materiál pro výrobu pomocných konstrukcí - jekly
EUTEL SERVIS s.r.o.	Elektroinstalační práce
RAVEN CZ a.s.	Hutní materiál pro výrobu pomocných konstrukcí
Plastic Europe s.r.o.	Děrovaný plech - síto
RAVEN CZ a.s.	Hutní materiál pro výrobu pomocných konstrukcí
EUTEL SERVIS s.r.o.	Elektroinstalační práce (27.3. - 15.5.2018)
RAVEN CZ a.s.	Hutní materiál pro výrobu pomocných konstrukcí
Plastic Two a.s.	Kabel AYKY 3x240+120 mm <sup>2</sup> pro rozvody elektro + doprava (180139)
PERFO LINEA a.s.	Nerezový děrovaný plech
RAVEN CZ a.s.	Hutní materiál pro výrobu pomocných konstrukcí
Staco Rošty CZ s.r.o.	Úchyty ke schodišťovým roštům - ochozy linka
Staco Rošty CZ s.r.o.	Schodišťové rošty - ochozy linka
EUTEL SERVIS s.r.o.	Elektroinstalační práce (16.5. - 20.7.2018)
JELÍNEK-TRADING s. r.o.	Odprašovací zařízení (OZ 2000)
JELÍNEK-TRADING s, r.o.	Odprašovací komora
Plastic Europe s.r.o.	Hutní materiál - děrované plechy (síta)
Staco Rošty CZ s.r.o.	Schodišťvé rošty - ochozy linka
PMB-ZOS s.r.o.	Oprava rotoru
Plastic Europe s.r.o.	Hutní materiál - děrované plechy (síta)
JELÍNEK-TRADING s r.o.	Odprašovací zařízení (OZ 2000)
JELÍNEK-TRADING s r.o.	Odprašovací komora
PERFO LINEA a.s.	Nerezové děrované plechy
RAVEN CZ a.s.	Hutní materiál pro výrobu pomocných konstrukcí
RAVEN CZ a.s.	Hutní materiál pro výrobu pomocných konstrukcí
EUTEL SERVIS s.r.o.	Elektroinstalační práce (23.7. - 21.9.2018)
PMB-ZOS s.r.o.	Oprava konstrukce pod linkou
EKOINDUSTRY s.r.o.	Výroba a montáž konstrukce pro odprášení
Breco s.r.o.	Kabely pro rozvody elektro H07RN-F 4G16 (120m), 4G70 (80m)
PERFO LINEA a.s.	Děrovaný plech, materiál ocel DD11-DD13/S235, rozměr 3x1000x2000
EUTEL SERVIS s.r.o.	Elektroinstalační práce
Příležitost pro každého, s.r.o.	Výroba plošiny a zábradlí
KOVOMONT Lindovský s.r.o.	Hutní materiál pro výrobu pomocných konstrukcí - jekly 50x50x2
KOVOMONT Lindovský s.r.o.	Hutní materiál pro výrobu pomocných konstrukcí - jekly 50x50x3
EUTEL SERVIS s.r.o.	Elektroinstalační práce (24.9. - 30.11.2018)
ARGOS ELEKTRO, a.s.	Frekvenční měnič EATON ELECTRIC DC1-344D1FB-A20CE1
Plastic Europe s.r.o.	Děrované plechy
ARGOS ELEKTRO, a.s.	Frekvenční měnič EATON ELECTRIC DC1-344D1FB-A20CE1
ARGOS ELEKTRO, a.s.	Frekvenční měnič EATON ELECTRIC DC1-344D1FB-A20CE1
ARGOS ELEKTRO, a.s.	Frekvenční měnič EATON ELECTRIC DC1-344D1FB-A20CE1
ARGOS ELEKTRO, a.s.	Frekvenční měnič EATON ELECTRIC DC1-344D1FB-A20CE1
KOVOMONT Lindovský s.r.o.	Hutní materiál pro výrobu pomocných konstrukcí - jekly
ARGOS ELEKTRO, a.s.	Elektroinstalační materiál - kabely
ARGOS ELEKTRO, a.s.	Elektroinstalační materiál - kabely
KOVOMONT Lindovský s.r.o.	Hutní materiál pro výrobu pomocných konstrukcí - jekly
EUTEL SERVIS s.r.o.	Elektroinstalční práce - jističe, kabely, + práce techniků - souvisí s linkou

KOVOMONT Lindovský s.r.o.	Hutní materiál - jekly
KOVOMONT STEEL s.r.o.	Výpalky z plechů- slouží jako podstavce pod konstrukce, plošiny, stroje
Michal Hájek	Přepravní náklady - pásové dopravníky

**Byla předložena technická dokumentace** technologické linky a SaZ (strojů a zařízení), která je nutná k provozování podle platných právních norem, tj. zákon č. 22/1997 Sb., nařízení vlády č. 378/2001 Sb.:

**A. Průvodní dokumentace**

- Návod výrobce, vč. návodu k použití, celková dispozice (výkres) linky, elektrické schéma, příp. další schémata
- Prohlášení ES shody od výrobce
- Výchozí revize elektrických zařízení

**B. Provozní dokumentace (byla předložena kompletní).**

- Revize elektrických zařízení, vč. rozvaděčů
- Záznamy o kontrole
- Provozní deník (VZV – nebyly předloženy)

**C. Místní provozní bezpečnostní předpis**

- Podmínky instalace a uvedení do provozu v souladu s technickými charakteristikami zařízení a doporučení výrobcem,
- Technologii práce se zařízením,
- Podmínky obsluhy a provozování
- Podmínky provádění kontrol, revizí, servisních zásahů (perioda a rozsah zásahů)
- Způsob záznamů provozních dat (provozní deník)

## **DDHM – drobný dlouhodobý hmotný majetek**

2 skupiny majetku DDHM nejsou předmětem ocenění jednotlivých položek. Prohlídka byla provedena namátkově v provozních prostorách společnosti. Technická hodnota byla stanovena paušálně pro celou skupinu ve výši 20%.

### **3.2.2 Výčet zpracovaných dat**

Výčet zpracovaných dat: životnost, TH, CN, CČ, KP, HT (v příloze č. 3.2).

Pořizovací ceny Technologické linky na zpracování plastového odpadu byly doloženy Smlouvou o dílo vč. korekce poř. ceny; tyto ceny obsahují i montáž technologické linky. Tato částka není ze smlouvy zjištělná (přibližný odhad po konzultacích 5% z celkové ceny pořízení).

### **3.3 Údaje zjištěné při prohlídce souboru strojů, zařízení, MOV**

Prohlídka byla provedena dne 27.9.2022, 17.10.2022 a 21.10.2022 v areálu společnosti Plastic One a.s., v Ostravě Radvanicích. Byly provedeny prohlídky DHM, tj. linka Technologie na zpracování plastového odpadu, dopravní a manipulační technika, MOV a namátkově pol. DDHM, které se nacházely v halách na ul. Lihovarská 1378/1, Ostrava. Přítomni byli p. Kořistka (27.2.2022, 21.10.2022), p. Urbančík (17.10.2022).

Stroje a soubor MOV nejsou v provozuschopném stavu, jsou odstaveny z provozu od 12/2021.

Provozní zkoušky strojů a zařízení, manipulační technicky, mot. vozidla nebyly provedeny.  
Byla předložena technická dokumentace technologické linky a SaZ.

Linka je odstavena z provozu od 12/2021, haly nebyly v zimě temperovány. Je nutná kontrola pohyblivých částí jednotlivých strojů a zařízení, příp. výměna ložisek, dalších strojních částí, které mohou být poškozeny vlhkostí (např. elektrické příslušenství, rozvaděče, pohyblivé části konstrukcí, elektromotory atp.).

Typ maj.	ČM	Název majetku	PS +/- %	Technický stav
Dopravní	2	FIAT Ducato 2.8 JTD Maxi	-30%	Neprovozoschopné, bez dokladů
Dopravní	3	Vysokozdv. Vozík YALE GLP 16VX E2175		Nenalezen při prohlídce
Dopravní	4	VZV JUNGHEINRICH TFG 430s	-30	Neprovozoschopné, bez výr. štítku
Dopravní	5	VZV JUNGHEINRICH TFG 320s	-30	Neprovozoschopné, bez výr. štítku
Dopravní	6	VZV JUNGHEINRICH EFG 215 + příd. Zař.	-30	Neprovozoschopné, bez výr. štítku
Dopravní	7	Kolový nakladač CR10	-30	Neprovozoschopné, bez prov. deníku
Dopravní	8	Nízkozdv. Vozík JUNGHEINRICH EJE 116	-30	Neprovozoschopné, bez výr. štítku
Movité	1	Kamerový systém Hikvision	0	Odpovídá dobře provozu
Movité	2	Infrač. Spektrometr BRUKER ALPHA II-IR	0	Odpovídá dobře provozu
Movité	3	Analyzátor drti RTT Systém, vč. 818030	0	Odpovídá dobře provozu
Movité	4	Mobilní stůl pro analyzátor RTT	0	Odpovídá dobře provozu
Movité	5	El. Zabezp. Signalizace EZS s čidly SD360	0	Odpovídá dobře provozu
Movité	6	Rozvaděč pro motory pás. Dopravníků	0	Odpovídá dobře provozu
Movité	7	Kompenzační rozvaděč	0	Odpovídá dobře provozu
Movité	8	Rozvaděč	0	Odpovídá dobře provozu
Movité	9	Přípojka elektro – Hala č. 3	0	Odpovídá dobře provozu
Movité	10	Rozvaděč RH1 – Hala č.3	0	Odpovídá dobře provozu
Movité	11	Rozvaděč RH – hlavní – Hala č.3	0	Odpovídá dobře provozu
Movité	12	Magnetická bruska nožů	-30	Zhoršený TS
Movité	13	Magnetická bruska nožů 1200 mm	-30	Zhoršený TS
Movité	14	Soustruh	-30	Zhoršený TS
Movité	15	Čistička odpadních vod	0	Odpovídá dobře provozu
Výrobní	1	Technologie- recyklace plastového odpadu vč. příslušenství	-20	Není v provozu , zhoršený TS . Nutná kontrola, opravy před zprovozněním
DDHM1		Soubor DDHM	0	Odpovídá dobře provozu

P/S +/- přírůstek, srážka za technický stav (subj. hodnocení po prohlídce bez provozní zkoušky a po konzultacích s p. Urbančíkem, p. Kořistkou).

#### 4. Posudek

Ocenění je zpracováno podpůrně podle metodiky pro ocenění strojů a zařízení (SaZ), MOV: Doc. Radek Knoflíček, Posuzování technického stavu a oceňování strojů a zařízení (kap. 8, Technologičnost konstrukce a retrofitting výrobních strojů, VUT v Brně, nakl. Vutium, 2010), Doc. Robert Kledus, Komentář k oceňování věcí movitých (VUT v Brně, 2021, učební pomůcka).

#### 4.1 Definice a základní pojmy

*Životnost* zařízení je možno definovat jako schopnost zařízení (stroje) plnit požadované funkce do dosažení mezního stavu při stanoveném systému předpokládané údržby a oprav, příp. technických prohlídek a revizí dle pokynů výrobce nebo platných technických norem a předpisů.

Životnost lze definovat i takto: dle ČSN 010102 je schopnost objektu plnit požadované funkce do dosažení mezního stavu při zadaných podmínkách používání a údržby.

*Amortizace* je postupné snižování technické hodnoty stroje nebo strojního zařízení v důsledku jeho opotřebení (především fyzického), tedy za podmínky řádného provozování (SaZ je užíván ve stanoveném spektru funkcí technických a technologických možností).

*Údržba* je souhrn činností zajišťujících technickou způsobilost, pohotovost a hospodárnost provozu stroje. Patří sem zejména ošetřování stroje, pravidelné technické prohlídky, seřízení dílů a systémů stroje, včasné zásobení mazivy, provozními kapalinami, včetně jejich filtrace nebo doplňování novými kapalinami. Provádí se zpravidla bez demontáže dílů a bez výměny součástí.

*Oprava* je souhrn úkonů, jimiž se odstraňují následky opotřebení, mechanického poškození nebo výrobních vad strojů nebo jeho dílů. Opravou se obnovují jejich správné funkce a vzhledové vlastnosti stroje.

*Běžná oprava (BO)* je oprava, kterou se odstraňují jednotlivé vady některého dílu stroje a zařízení. Zpravidla se tak děje výměnou jednotlivých vadných nebo opotřebovaných součástí za nové, opravené nebo renovované.

*Celková oprava (CO)* je oprava, kterou se rozsahu mezních úchylek (tolerancí) obnovují původní technické vlastnosti hlavních skupin stroje. Spočívá ve výměně všech vadných nebo opotřebovaných součástí za nové, opravené nebo renovované.

*Technická hodnota (Zbytková životnost) SaZ* je zbytek technického života ke dni hodnocení technického stavu, respektive ocenění v porovnání se strojem továrně novým (kdy TH je 100%) a jeho prognózovanou životností.

*Užitná hodnota (časová cena) též substanční hodnota věci* je reprodukční cena snižená o přiměřené opotřebení odpovídající průměrně opotřebované věci stejného stáří a přiměřené intenzity užívání, ve výsledku pak snižená o náklady na opravu vážných závad, které znemožňují okamžité užívání věci.

*Cena výchozí CN (výchozí hodnota), též reprodukční pořizovací cena* je cena, za kterou by bylo možno stejnou, nebo porovnatelnou věc pořídit v době ocenění, bez odečtu opotřebení.

*Cena pořizovací, též cena historická*, cena, za kterou bylo možno věc pořídit v době jejího pořízení. V zákonu o účetnictví je definována jako cena, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související.



*Hodnota* představuje ekonomický přínos, který lze od majetku očekávat na základě teoretického ocenění založeného na kvantifikaci užitekosti, kterou si provádí investor nebo hodnotitel k ostatním disponibilním statkům. Pojem tržní hodnota odhaduje částku předpokládané směny; tržní cena je realizovaná částka směny.

*Cena obvyklá* je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, nebo podobného majetku, nebo při poskytování stejné, nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího, nebo kupujícího, ani vliv zvláštní obliby. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním. (Zákon 151/1997 Sb.).

*Určení obvyklé ceny* (§ 1a – Vyhláška č. 488/2020 Sb.)

(1) Obvyklá cena se určuje porovnáním sjednaných cen stejných, popřípadě obdobných předmětů ocenění v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Do porovnání se nezahrnují ceny sjednané za vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího a kupujícího ani vlivu zvláštní obliby.

(2) Postup určení obvyklé ceny zahrnuje

a) výběr údajů do souboru pro porovnání s předmětem ocenění nejméně od 3 obdobných předmětů na základě kritérií podle druhu předmětu ocenění a jeho zvláštností ke dni ocenění,

*Tržní hodnota – odhadovaná částka*, za kterou by měl být majetek nebo služba směřena ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá strana jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle. (Vyhláška č. 488/2020 Sb.).

*Určení tržní hodnoty* (§ 1b – Vyhláška č. 488/2020 Sb.)

(1) Tržní hodnotou předmětu ocenění je *odhadovaná částka*, která se určuje zpravidla na základě výběru z více způsobů oceňování, a to zejména způsobu porovnávání, výnosového nebo nákladového. Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se zohledňují tržní rizika a předpokládaný vývoj na dílčím či místním trhu, na kterém by byl obchodován.

*Věc* - § 489 a 490 NOZ. Věc v právním smyslu je vše, co je rozdílné od osoby a slouží k potřebě lidí, věc určená k obecnému užívání je veřejný statek.

## **4.2 Popis postupu při analýze dat**

### **4.2.1 Metoda ocenění majetku**

Na základě analýzy a výběru způsobu ocenění z metody výnosové, porovnávací a nákladové, byl zvolen model ocenění nákladový a podpůrně v kombinaci s porovnávacím. Metodika oceňování majetku vychází z technického stavu (TS) strojů, zařízení (SaZ), movitých věcí, jeho době provozu a předpokládané technickoekonomické životnosti. Na základě určení technického stavu majetku, doby provozu, příp. dalších faktorů (morální opotřebení,

technická úroveň, atp.) je odvozena jeho užitná hodnota (cena časová). To znamená reprodukční cena věci snižená o přiměřené opotřebení, odpovídající průměrně opotřeбенé věci stejné doby provozu a přiměřené intenzitě využití.

U použitých strojů nelze nalézt prodejní transakce s identickými anebo srovnatelnými stroji, MOV. Zvolená metoda ocenění vychází ze způsobu ocenění nákladového a podpůrně porovnávacího způsobu (širší informace z trhu s použitými stroji, příp. odborný odhad).

V případě ocenění strojů a zařízení se vychází z užitné hodnoty předmětu ocenění, vyjádřené jeho hodnotou časovou. Pokud však pro porovnání nelze nalézt prodejní transakce s identickými anebo podstatně podobnými stroji, ani se srovnatelnými stroji na volném trhu, je velmi obtížné stanovit metriku trhu (KP). V tomto případě nelze stanovit cenu obvyklou podle zákona o oceňování majetku 151/1997 Sb a vyhl. 488/2020 Sb. a tržní hodnotu lze odhadnout jen přibližně. Je účelné ocenit stroj cenou časovou a tržní hodnotu odhadnout (příp. korigovat) na základě širších tržních informací. Způsob určení tržní hodnoty zákon o oceňování majetku ani oceňovací vyhláška nestanoví exaktně.

Proto při stanovení užitné hodnoty (časové ceny) a odhadu tržní hodnoty byly využity uznávané postupy o oceňování strojů a movitých věcí včetně širších informací z trhu s použitými stroji a MOV.

#### 4.2.2 Stanovení technické hodnoty (zbytkové životnosti)

Technická hodnota se stanoví dle vzorce:

$$TH = ((THN \times (100 - ZA) \times (100 \pm PS)) / 10^4$$

THN = výchozí technická hodnota (výchozí životnost)

ZA = základní amortizace

PS = přírůstky nebo srážky dle zjištěného skutečného stavu oceňovaného majetku

*Technická hodnota (zbytková životnost)* – zbytek technického životnosti stroje (zařízení) ke dni ocenění v porovnání se strojem továrně novým a jeho prognózou životnosti, tj. předpokládané technické životnosti stanovené dle technických parametrů a jeho využívání.

*Výchozí technická hodnota (výchozí životnost)* je technická hodnota stroje nového, nebo po generální (celkové) opravě. THN stroje nového je 100%, po GO 90%.

#### 4.2.3 Stanovení ZA – amortizační křivky a stupnice

Praktickému využití pro výpočet technické hodnoty různých typů strojů s životností 5 až 25 roků odpovídá průběh následujících pěti základních amortizačních křivek, ze kterých jsou odvozeny i stupnice pro další případy.

Zbytková životnost (TH) v % podle 5 amortizačních stupnic pro životnost 5 až 25 roků

ROK provozu	Životnost 25 roků %	Životnost 20 r. %	Životnost 15 r. %	Životnost 10 r. %	Životnost 5 r. %
1	90	90	85	80	70



2	86	85	79	70	50
3	82	80	73	60	40
4	78	75	66	50	30
5	74	70	59	40	20
6	70	65	53	30	10
7	66	60	46	20	dále 10%
8	62	55	39	17	
9	58	50	32	14	
10	54	45	26	12	
11	50	40	22	10	
12	46	35	19	dále 10%	
13	42	30	16		
14	38	27	13		
15	34	26	11		
16	30	25	10		
17	29	24	dále 10%		
18	28	23			
19	27	22			
20	26	21			
21	25	20			
22	24	18			
23	23	16			
24	22	14			
25	21	12			
26-30	20	10			
od 31	10	10			

Zvolená prognózovaná životnost: byla zvolena amortizační stupnice podle způsobu využití, s ohledem na informace od provozovatele a všeobecných poznatků o životnosti strojů a provozní spolehlivosti strojů a zařízení, MOV.

Movitý majetek	Prognózovaná životnost (roků)
Výrobní stroje a zařízení	15
Motorová vozidla	15
Manipulační technika	10
Jeřáby a ZZ	25
Nábytek a vybavení spotř.	10
Technologie výrobní	15
Ostatní DDHM	10
Úprava vody	15
Zařízení výr. prostor, kanceláří	10
Elektrorozvaděče	20

#### 4.2.4 Výchozí cena (CN)

Výchozí cena stroje je v podstatě reprodukční cenou, tj. cenou, kterou by bylo nutno vynaložit k pořízení stejného nebo srovnatelného stroje v době oceňování majetku.

Výchozí cenou stroje pro výpočet časové ceny je:

1. v případě, že oceňovaný stroj je dostupný na trhu, je výchozí cenou pořizovací cena nového stroje stejného typu zjištěná u výrobce, nebo u oficiálního prodejce nebo dovozce.

$$CN = PC$$

2. v případě, že oceňovaný stroj se jako nový již nevyrábí, nedovází ani není dostupný na trhu, stanoví se srovnatelná výchozí cena:

- a) Cenovým porovnáním. Porovnávají se technické parametry.

$$CN = PC_{SR} \times KTU$$

$PC_{SR}$  je pořizovací cena nové věci, srovnatelného provedení

$KTU$  je koeficient odlišnosti technické úrovně věci oceňované vůči věci nové srovnatelného provedení

- b) Přepočtem historické pořizovací ceny.

Pořizovací cena  $PC$  z podnikové evidence (vždy uvést pramen), se přepočítá indexem růstu cen  $KI$  v příslušném oboru od data ocenění a koeficientem  $KTU$ . Tyto indexy jsou periodicky vydávány Českým statistickým úřadem a jsou příp. korigovány odhadem.

$$CN = PC \times KI \times KTU$$

Indexy růstu cen  $KI$  průmyslových výrobců byly zjištěny ze zdroje Český statistický úřad, příp. korigovány odhadem.

Koeficient technické úrovně  $KTU$  byl stanoven podle roků výroby jednotlivých strojů, zařízení a MOV odhadem.

V případě Technologické linky byla vzata jako  $PC$  (pořizovací cena) podle účetních dokladů předaných insolvenčním správcem ve výši 151 025 434 Kč bez DPH. Tato cena je včetně montážních prací, které nejsou specifikovány ve skutečné výši.

$$KI \cdot KTU = 1,18 \times 0,95 = 1,12$$

Stanovují korekci  $CN$  pro montáž  $K_M$  (0,95)

#### 4.2.5 Cena časová (CČ), užitná hodnota

Cena časová se stanoví na základě vztahu  $CČ = CN \times TH/100$

#### 4.2.6 Tržní hodnota (HT)

Hodnota tržní  $HT = CČ \times KP$

Koeficient prodejnosti (KP) vyjadřuje poměr průměrných cen prodejních identického stroje (stanovení COB, min. 3 obdobné předměty) či stroje srovnatelného (stanovení HT) k průměrným cenám časovým strojů posuzovaných v daném období v ČR.

V případě, kdy oceňované zařízení není předmětem běžného prodeje, nelze reálně z dostupných informací stanovit KP na základě výpočtu ze srovnatelných či identických transakcí na volném trhu v ČR. Takovéto informace nejsou veřejně dostupné. Také cenové nabídky z inzerce nejsou dostatečně relevantní z hlediska porovnatelnosti technických parametrů, technického stavu, příp. odhadu výchozí ceny CN. Ceny nabídek nemohou být použity jako jediný způsob pro stanovení KP.

Reálně takovéto transakce v ČR nejsou veřejně dostupné. Potom se může vzít v úvahu širší tržní souvislosti a informace o obchodování s použitými stroji na území ČR (KP byl odhadnut). Cenu obvyklou nelze stanovit objektivně podle z. 151/1997 Sb. a vyhl.488/2020 Sb. Proto byla odhadnuta tržní hodnota HT pro jednotlivé položky movitého majetku.

#### **4.2.7 Postup ocenění motorových vozidel**

Ocenění bylo provedeno porovnávací metodou z nabídkových cen, korekce odhadem vzhledem k technickému stavu.

#### **4.3 Výsledky analýzy dat (příloha č. 3.2 )**

Byly použity vztahy k výpočtu

$CN = PC \times KI \times KTU$

$CČ = CN \times TH / 100$  (v Kč)

$HT = CČ \times KP$  (v Kč)

Kde značí (v příl. č. 2):

Pořízení... datum pořízení

PC ... pořizovací cena

CN ... výchozí cena v Kč

KI ... Index růstu cen průmyslových výrobců (ČSÚ)

KTU... Koeficient technické úrovně

Životnost...schopnost zařízení plnit požadované vlastnosti

ZA... základní amortizace

PS ... přírážky nebo srážky s ohledem na technický stav zařízení (0)

TH ...technická hodnota, také zbytková životnost (v %)

THN...technická hodnota výchozí (výchozí životnost prognózovaná, 100%)

CČ...časová cena (užitná hodnota)

KP...koeficient prodejnosti (odhad)

HT ...tržní hodnota (Kč)

Ceny jsou uvedeny bez DPH; cena stanovena tak jak stojí a leží.

## 5. Odůvodnění

### 5.1 Interpretace výsledků analýzy

Z uvedených výsledků analýzy dat a ocenění vyplývá, že celková tržní hodnota posuzovaného souboru strojů, zařízení, motorových vozidel a věcí movitých (soubor MOV) je odhadnuta ve výši celkem: 68.331 000 Kč, bez DPH.

Tržní hodnoty byly stanoveny a odhadnuty na základě analýzy dat a metod pro oceňování movitého majetku. Obvyklá cena nebyla stanovena, neboť nemůžou být splněny podmínky § 1a Určení obvyklé ceny, oceňovací vyhlášky. Proto bylo přistoupeno k odhadu tržní hodnoty na základě analýzy dat a odhad byl proveden podle nákladové metody, podpůrně v kombinaci s širšími informacemi z trhu s použitými stroji a zařízeními. Hodnota byla odhadnuta s ohledem na technický stav technologie na zpracování plastového odpadu, strojů a zařízení, movitých věcí a taky na skutečnost, že soubor majetku DHM je odstaven z provozu od 12/2021 a byl skladován v netemperované hale. Stroje a zařízení musí být zkontrolovány a případně opraveny před případným zprovozněním. Tržní hodnota je odhadnuta pro předpoklad přemístění souboru SaZ do jiných prostor (demontáž, přeprava, montáž).

### 5.2 Kontrola postupu znalce

- a) zkontroloval jsem svůj postup podle § 52 písm. a) až e) Vyhlášky č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti a současně zohlednil při této kontrole svého postupu též veškeré skutečnosti, které vzhledem k použitým podkladům a metodám mohou snižovat přesnost závěru znaleckého posudku
- b) zformuloval jsem závěr, který je uveden v kapitole 6. Závěr tohoto znaleckého posudku.

## 6. Závěr

### 6.1 Zadaná otázka (úkol)

Odhadnout tržní hodnotu souborů strojů, zařízení, movitých věcí a motorových vozidel společnosti PLASTIC ONE a.s. podle přílohy č. 3.2.

### 6.2 Odpověď

Z uvedených výsledků analýzy a ocenění vyplývá, že tržní hodnota posuzovaných strojů, zařízení, movitých věcí a motorových vozidel uvedených v příloze č. 3.2, je odhadnuta podle sestavy ke dni 18.5.2022 a stavu ke dni 17.10.2022:

DHM dopravní a movitý	8.833 023 Kč
Technologická linka na plastový odpad	59.391 416 Kč
DDHM movitý	106 737 Kč
Celková hodnota zaokrouhleno	68.331 000 Kč

**Celkem tržní hodnota: 68 331 000 Kč (bez DPH),  
tj. slovy: Šedesátosmmilionůtřistatřicetjedentisíc korun.**

Na trhu s použitými movitými věcmi v tuzemsku uskutečněné identické či srovnatelné transakce s použitými stroji, zařízeními nejsou zjistitelné (nejsou veřejně dostupné). Je možné konstatovat, že odhadnutá tržní hodnota je přibližná. Cenu obvyklou nelze stanovit podle zákona o oceňování majetku č. 151/1997 Sb. a vyhlášky č. 488/2020 Sb. U strojů a zařízení, movitých věcí a mot. vozidel byly časové hodnoty korigovány na základě analýzy dat a odhadu. Tržní cenu (resp. hodnotu) je možné sjednat dohodou mezi prodávajícím a kupujícím na základě jejich subjektivního názoru a svobodné vůle.

Takto stanovená (odhadnutá) tržní hodnota souboru movitých věcí je jedním z ukazatelů pro vyjednání skutečné prodejní ceny. Odhadnuté tržní hodnoty jsou přibližné a pokud se vyskytnou vlivy, které neměl oceňovatel k dispozici a nemohl je předvídat, je nutné odhadnutou tržní hodnotu korigovat.

### **6.3 Podmínky správnosti závěru**

Závěr je správný, pokud veškerá data získaná od zadavatele posudku a z dalších zdrojů, jsou pravdivá a úplná.

**Přílohy:** č.3.1 Fotodokumentace  
          č.3.2 Tabulka analýzy dat - MOV

**Zpracovatel:** Ing. Lubomír Sovák  
                  Ekonomika, ceny a odhady  
                  Strojírenství, strojírenství všeobecné.



V Ostravě: 7.11.2022



### Příloha č.3.1 Fotodokumentace

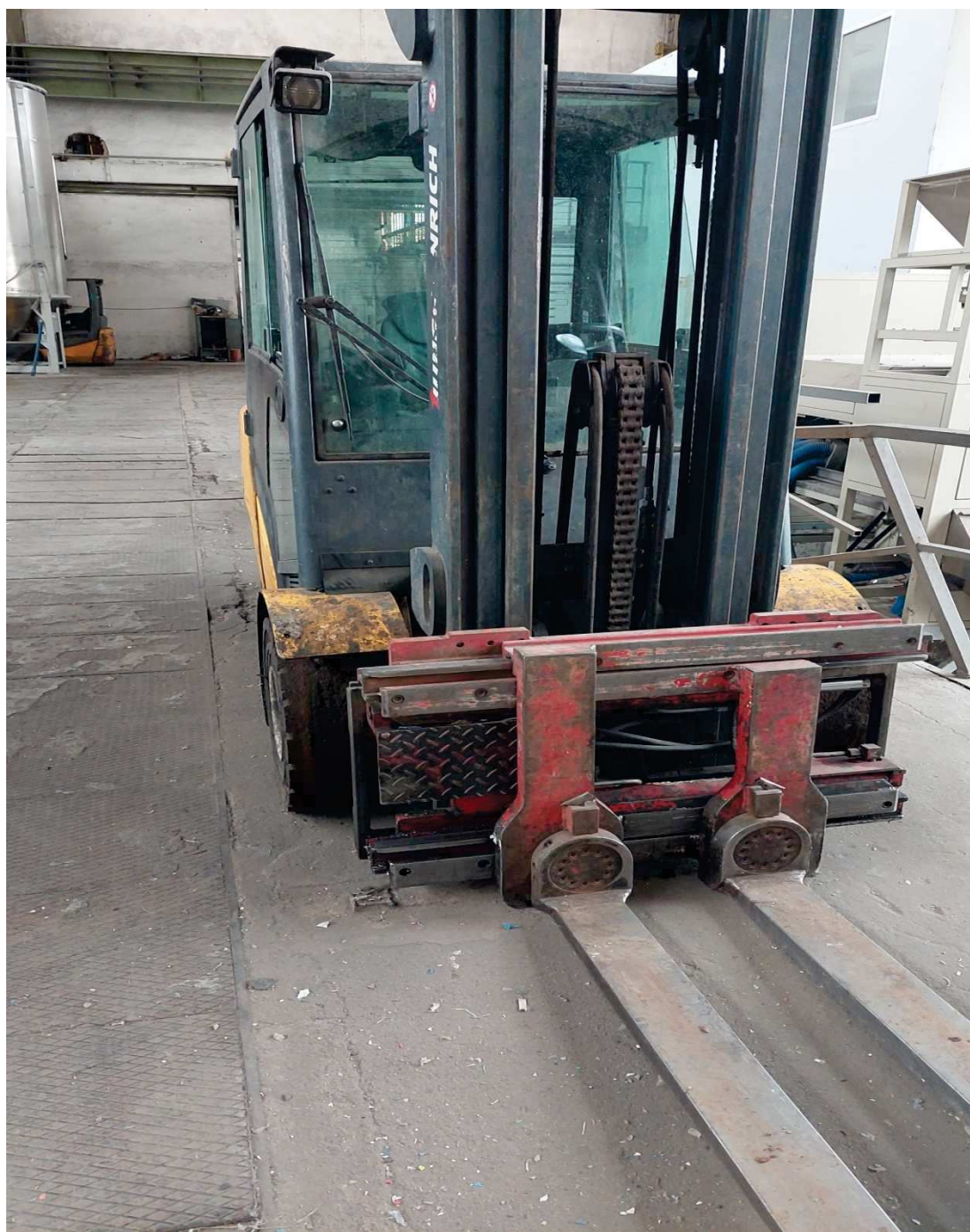
#### Technologická linka na zpracování plastového odpadu



#### Vysokozdvíhý vozík JungHeinrich TFG 430s



Vysokozdvížený vozík JUNGHEINRICH TFG 430s





Vysokozdvihný vozík JungHeinrich EFG 215





Kolový nakladač CR 10



Úpravna vody (čistička odpadních vod)





Flotační zařízení



## Rozvaděč drtiče plastů

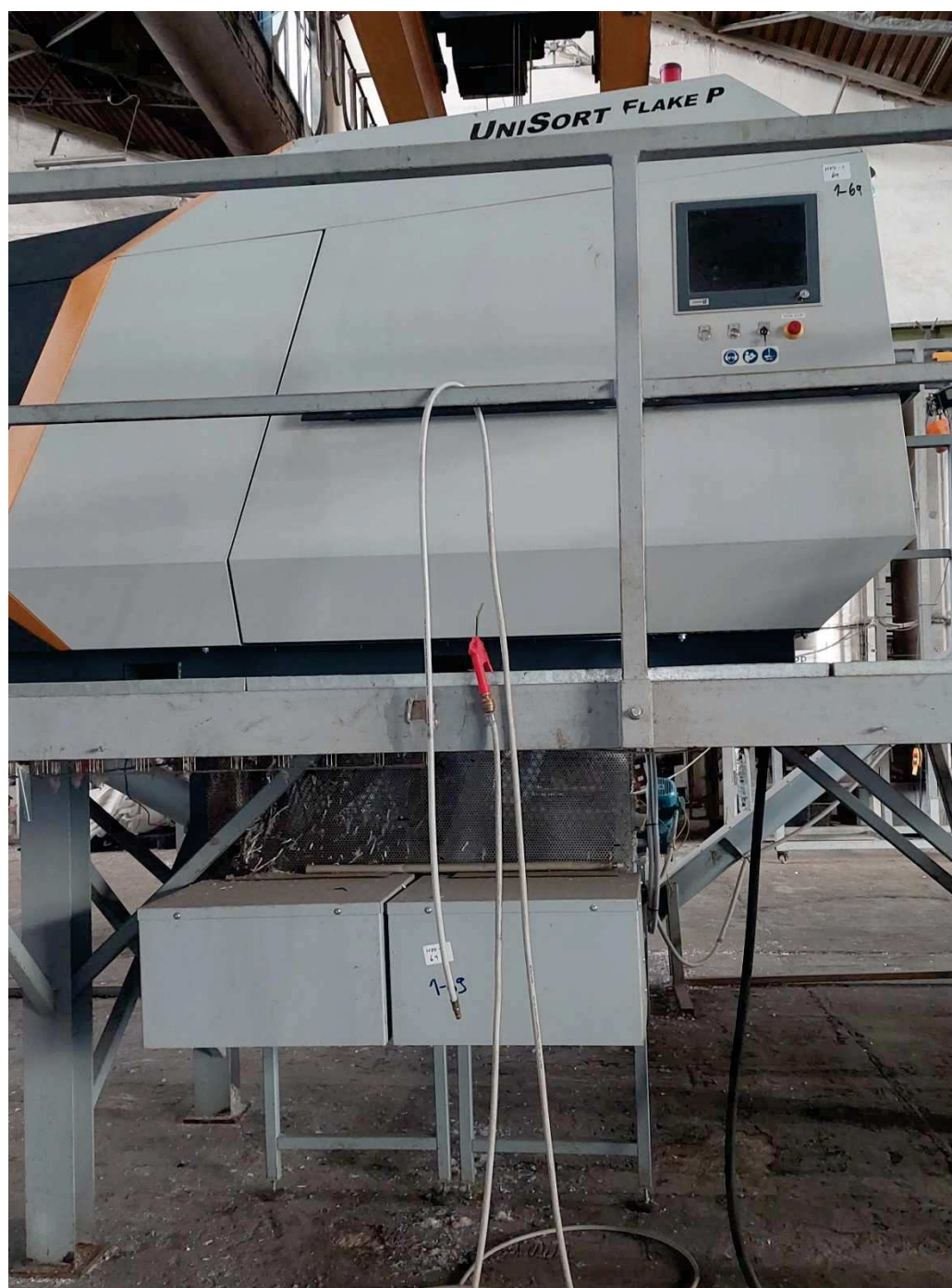




Drtič plastového odpadu



Separace (optický třidič Steinert Unisort Flake P)





Optické třídění materiálu NRT (BHS Europe)



Frikční pračka





Hrubá separace – dopravník

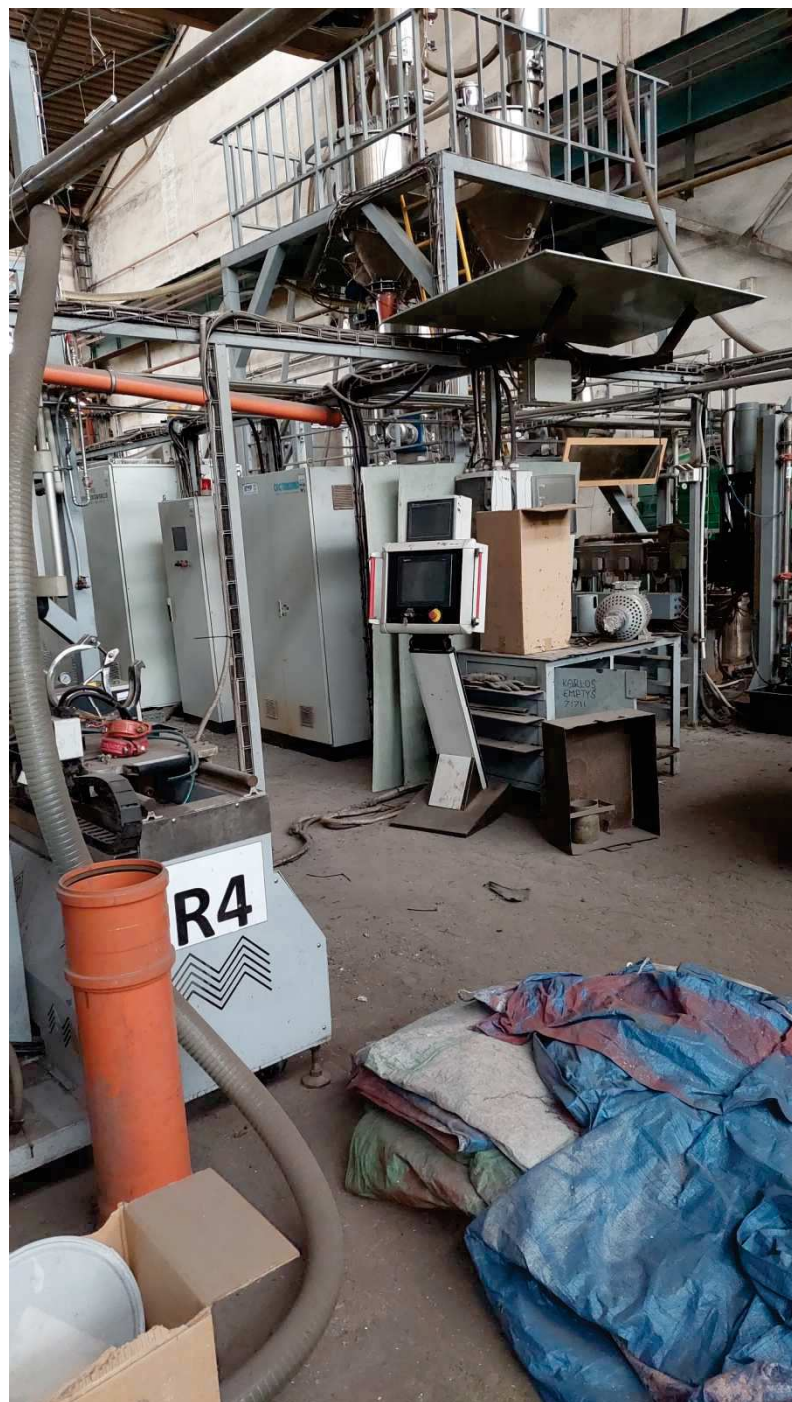


Homogenizační sila (5x 16 m<sup>3</sup>)





Regranulační linka (zařízení)



## Násypka granulátu





Odpařovací zařízení - granulační extruder



Kompresorová stanice



Analyzátor vloček (platových)





Hmotný movitý majetek spol. Plastic One a.s., Ostrava

Typ maj.	ČM	Název majetku	Poř./účetně	PC v Kč	ZC v Kč	KI*KTU	CN v Kč	Živ.	PS v %	TH v %	CČ v Kč	KP	HT v Kč
Dopravní	2	FIAT Ducato 2.8 JTD Maxi	23.04.2018	50 800	14 379		520 000 Kč	10	-30	7	36 400 Kč	0,5	18 200 Kč
Dopravní	3	Vysokozdv. Vozík YALE GLP 16VX E2175	08.09.2018	60 000	21 962	Nenalezen	0 Kč				0 Kč		0 Kč
Dopravní	4	VZV JUNGHEINRICH TFG 430s	06.12.2018	605 000	252 060		630 000 Kč	10	-30	35	220 500 Kč	0,5	110 250 Kč
Dopravní	5	VZV JUNGHEINRICH TFG 320s	01.04.2019	778 650	380 982		790 000 Kč	10	-30	35	276 500 Kč	0,5	138 250 Kč
Dopravní	6	VZV JUNGHEINRICH EFG 215 + příd. Zař.	02.05.2019	755 500	377 740		770 000 Kč	10	-30	35	269 500 Kč	0,5	134 750 Kč
Dopravní	7	Kolový nakladač CR10	10.09.2019	230 579	130 661		850 000 Kč	10	-30	35	297 500 Kč	0,5	148 750 Kč
Dopravní	8	Nízkozdv. Vozík JUNGHEINRICH EJE 116	24.10.2019	69 000	40 255		85 000 Kč	10	-30	42	35 700 Kč	0,5	17 850 Kč
											0 Kč		
Movitě	1	Kamerový systém Hikvision	31.01.2018	58 690	14 601	0,98	57 516 Kč	10	0	40	23 006 Kč	0,7	16 105 Kč
Movitě	2	Infrač. Spektrometr BRUKER ALPHA II-IR	05.09.2018	616 623	226 059	1,03	635 122 Kč	10	0	50	317 561 Kč	0,7	222 293 Kč
Movitě	3	Analýzátor drti RTT Systém,vč.818030	01.10.2018	2 107 000	807 671	1,03	2 170 210 Kč	10	0	50	1 085 105 Kč	0,7	759 574 Kč
Movitě	4	Mobilní stůl pro analyzátor RTT	01.10.2018	60 500	23 167	1,03	62 315 Kč	10	0	50	31 158 Kč	0,7	21 810 Kč
Movitě	5	El. Zabezp. Signalizace EZS s čidly SD360	26.10.2018	92 980	35 630	0,98	91 120 Kč	10	0	50	45 560 Kč	0,7	31 892 Kč
Movitě	6	Rozvaděč pro motory pás. Dopravníků	28.02.2019	59 810	26 909	1,03	61 604 Kč	15	0	66	40 659 Kč	0,7	28 461 Kč
Movitě	7	Kompenzační rozvaděč	28.02.2019	462 146	280 579	1,03	476 010 Kč	15	0	66	314 167 Kč	0,7	219 917 Kč
Movitě	8	Rozvaděč	28.02.2019	463 400	281 339	1,03	477 302 Kč	15	0	66	315 019 Kč	0,7	220 514 Kč
Movitě	9	Přípojka elektro - Hala č. 3 NEMOV.	28.02.2019	395 727	341 310	1,03	407 599 Kč	20	0	75			0 Kč
Movitě	10	Rozvaděč RH1 -Hala č.3	28.02.2019	349 508	212 195	1,03	359 993 Kč	15	0	66	237 596 Kč	0,7	166 317 Kč
Movitě	11	Rozvaděč RH - hlavní - Hala č.3	01.04.2019	719 308	453 824	1,03	740 887 Kč	15	0	66	488 986 Kč	0,7	342 290 Kč
Movitě	12	Magnetická bruska nožů	04.07.2019	249 500	133 048	1,03	256 985 Kč	15	-30	46	118 213 Kč	0,7	82 749 Kč
Movitě	13	Magnetická bruska nožů 1200 mm	15.07.2019	277 500	147 972	1,03	285 825 Kč	15	-30	46	131 480 Kč	0,7	92 036 Kč
Movitě	14	Soustruh	23.01.2020	90 168	57 102	1,03	92 873 Kč	15	-30	51	47 365 Kč	0,7	33 156 Kč
Movitě	15	Čistička odpadních vod	31.03.2020	11 128 497	10 510 689	1,06	11 796 207 Kč	15	0	73	8 611 231 Kč	0,7	6 027 862 Kč
		Celkem DHM dopravní + movité		19 680 886	14 770 134		21 616 569 Kč				12 943 205 Kč		8 833 023 Kč
Výrobní	1	Technologie- recyklace plastového odp.	28.02.2019	151 025 434	92 496 804	1,064	160 691 062 Kč	15	-20	52,8	84 844 881 Kč	0,7	59 391 416 Kč
		Celkem DHM		170 706 320	107 266 938		182 307 631 Kč						68 224 440 Kč
DDHM1		Soubor 1 DDHM	2018-2020	726 051		1,1	798 656 Kč	10	0	20	159 731 Kč	0,5	79 866 Kč
DDHM2		Soubor 2 DDHM	2018-2020	244 281		1,1	268 709 Kč	10	0	20	53 742 Kč	0,5	26 871 Kč
		Celkem DHM a DDHM		171 676 652	107 266 938		183 374 996 Kč						68 331 176 Kč



## **Příloha č. 4**

Podklady k pohledávce za RK2 REAL s.r.o.

## Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

Pronajímatel:

**RK2 REAL, s.r.o.**

Lihovarská 1378/11, 716 00 Ostrava - Radvanice

IČO: 05241022 DIČ: CZ05241022

zastoupena: Rudolfem Kamenickým, jednatelem

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. C, vložka 66763

Bankovní spojení: 115-3442010277/0100 vedený u Komerční banky, a.s.

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

**Plastic One a.s.**

se sídlem: Lihovarská 1378/11

zastoupena: statutární ředitel Ing. Radim Hofrichter

IČ:05992346,

Bankovní spojení: č.ú. 2501199387/2010 vedený u Fio banky a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10922

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání dle ust. § 2302 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku:

### Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel má ve svém vlastnictví tyto dále uvedené a specifikované prostory a nemovitě věci nacházející se na adrese Lihovarská 1378/11, 716 00 Ostrava – Radvanice, k.ú. Radvanice, zapsané na LV č. 2373, k. ú. Radvanice, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „předmět nájmu“). Příslušný LV č. 2373 je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

2. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci prostory sloužící k podnikání. Předmětem nájmu jsou :

- - část budovy parc. č. 2182/4 (lod' 1-4 o výměře cca 7200 m<sup>2</sup>), dále kanceláře, šatny a sociální zázemí, nacházejících se v přílehlé budově a v prostorách haly (celkem cca 300m<sup>2</sup>), dále venkovní zpevněné betonové plochy a parkoviště o celkové výměře cca 3400m<sup>2</sup>, objekt garáží parc. č. 2182/19 o výměře cca 235 m<sup>2</sup>, dále zpevněná betonová plocha s krytými boxy, celkem cca 2400m<sup>2</sup>). Detailní specifikace předmětu nájmu je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy, která je její nedílnou součástí (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pronajatý prostor“).

3. Účelem nájmu je provozování výrobní činnosti: Výroba, obchod a služby, a to zejména recyklace plastového odpadu (regranulace).

5. Nájemce tímto prohlašuje, že si pronajaté prostory řádně prohlédl a že je s jejich stavem fyzickým i právním seznámen. Dále byl podrobně a dopředu seznámen se Zásadami bezpečného vstupu, ochrany majetku a pohybu cizích osob a Pravidly bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí platnými v areálu RK2 Real, kde tyto zásady a pravidla se nájemce bezvýhradně zavazuje dodržovat v rámci užívání předmětu nájmu.

6. Smluvní strany jsou povinny vždy ke dni předání a převzetí předmětu dle této nájemní smlouvy sepsat předávací protokol o předání a převzetí předmětu nájmu.

7. Na základě smlouvy o vypouštění odpadních vod, jež má pronajímatel uzavřenou s vlastníkem kanalizačního řádu společností Ostravské vodárny a kanalizace, a.s, který je rovněž vlastníkem vyústění do tohoto kanalizačního řádu, je nájemce oprávněn vypouštět odpadní vody prostřednictvím tohoto vyústění za předpokladu dodržení platných limitů znečištění odpadních vod. Tabulka s předepsanými limity je přílohou této smlouvy.

## II.

### Doba trvání nájmu

1 Pronajímatel přenechává předmět nájmu na dobu určitou a to od 01.6.2020 do 31.5. 2027.

2. Účastníci se dohodli, že pokud nájemce nejpozději do 30.4. 2027 pronajímateli sdělí, že trvá na prodloužení nájmu o dalších pět let, prodlužuje se nájem (nájemní vztah založený touto smlouvou) a rovněž tato smlouva do 31.5. 2032.

## III.

### Nájemné a úhrada nákladů za poskytnuté služby

1. Smluvní strany ujednávají, že výše měsíčního nájemného je stanovena **ve výši 796.000,- Kč/měsíc + DPH** (slovy: sedm set devadesát šest tisíc korun českých), Uvedené nájemné nezahrnuje zálohy za služby a energie spojené s užíváním předmětu nájmu. Nájemce je plátcem DPH.

2. Nájemce je povinen hradit sjednané nájemné pronajímateli, a to **nejpozději do 1. (prvního) pracovního dne běžícího měsíce**, a to převodem na účet pronajímatele č. **115-3442010277/0100** vedený u Komerční banky, a.s. a to na základě faktury vystavené pronajímatelem v souladu s bodem 5. tohoto článku smlouvy. Případnou změnu účtu je pronajímatel povinen neprodleně oznámit nájemci.

3. Poplatky a zálohy za služby spojené s užíváním předmětu nájmu se mezi stranami nesjednávají.

4. Náklady

- a) na odběr elektrické energie, vodného, stočného a plynu, provoz pevných telefonních linek atd. budou pronajímatelem účtovány dle skutečně odebraného množství na základě podružného měření instalovaného pronajímatelem na vstupech přívodů jednotlivých sítí do objektu,
- b) podíl na dalších nákladech s užíváním předmětu nájmu spojených (ostraha, údržba komunikací v areálu, recepce) sjednávají účastníci této smlouvy paušální částkou ve výši 19000,- Kč měsíčně

5. Platba nájemného a platba za služby hrazené paušálně dle bodu 4. písm. b) této smlouvy, budou ze strany pronajímatele účtovány měsíčně, vždy k prvnímu dni daného měsíce a to daňovým dokladem (fakturou) se splatností 14 dnů, ode dne data doručení nájemci. Platba za služby účtované dle skutečné spotřeby dle bodu 4. písm. a) této smlouvy bude ze strany pronajímatele účtovány měsíčně zpětně, vždy v měsíci následující za předcházející měsíc po odečtu stavu měřidel a to daňovým dokladem (fakturou) se splatností 14 dnů, ode dne data doručení nájemci.

6. Smluvní strany dohodly, že pronajímatel je nejdříve od r. 2021 oprávněn roční nájemné uvedené v odst. 3 této smlouvy upravovat každoročně o inflační nárůst stanovený souhrnným inflačním koeficientem podle sdělení Českého statistického úřadu pro předchozí kalendářní rok. Nájemce je povinen doplatit nájemné v nově stanovené výši zpětně od 1.1. příslušného kalendářního roku v nejbližší následující splátce nájemného.

7. Platby za odvoz odpadů je nájemce povinen hradit přímo příslušným dodavatelům, se kterými se zavazuje uzavřít samostatné odběratelské smlouvy, a to nejpozději do 14-ti dnů od uzavření této nájemní smlouvy.

8. V případě opožděné platby nájemného nebo jiných úhrad s nájmem souvisejících je nájemce povinen uhradit pronajímateli úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za jeden den prodlení. Vzniklou škodu lze v plné výši vymáhat samostatně.

#### IV. Jistota

1. Součástí této nájemní smlouvy je dohoda o zaplacení finanční jistoty (dále jen „kauce“), kterou uhradí nájemce pronajímateli nejpozději do 5-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet č. 115-3442010277/0100 vedený u Komerční banky, a.s..

2. Kauce bude sloužit k zajištění pohledávek pronajímatele vůči nájemci vyplývajících nebo souvisejících s touto smlouvou.

3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn započíst své splatné pohledávky vůči nájemci na nájemném nebo na plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu proti pohledávce nájemce vůči pronajímateli na vrácení kauce. Stejně tak je pronajímatel oprávněn započíst proti pohledávce nájemce na vrácení kauce své jiné pohledávky vůči nájemci vyplývající nebo související s touto smlouvou. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že pronajímatel je oprávněn započíst svou splatnou pohledávku vůči nájemci vyplývající nebo související s touto smlouvou i proti nesplatné pohledávce nájemce vůči pronajímateli na vrácení kauce.

4. Kauce se sjednává ve výši **796.000,-Kč** (slovy: sedm set devadesát šest tisíc korun českých). Kauce potrvá po celou dobu nájemního vztahu. Smluvní strany konstatují, že nájemce již uhradil pronajímateli část kauce ve výši 50.000,- Kč. Zbývající část kauce ve výši 746.000,- Kč se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli nejpozději do 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Po skončení nájmu a vypořádání případných vzájemných pohledávek a závazků vrátí pronajímatel nájemci nejpozději do 30 dnů od ukončení nájemní smlouvy při splnění podmínky vrácení vyklizeného předmětu nájmu pronajímateli; započte si přitom, co mu nájemce případně z nájmu a jiných povinností vyplývajících z nájmu dluží. V případě prodlení pronajímatele s úhradou kauce



nebo její části je pronajímatel povinen zaplatit nájemci úrok z prodlení z dlužné částky ve výši 0,05 % za každý den prodlení. Nájemce prohlašuje, že nebude uplatňovat právo na úroky z kauce.

5. O každém chystaném použití kauce či její části je pronajímatel povinen nájemce alespoň 10 dnů předem písemně informovat a s nájemcem projednat případné jiné řešení situace ve které má být kauce použita. V případě, že pronajímatel použije během trvání nájemního vztahu kauci ke kompenzaci svých splatných pohledávek vůči nájemci formou započtení proti pohledávce nájemce na vrácení kauce, zavazuje se nájemce doplnit poskytnutou kauci do původní výše, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od písemného oznámení pronajímatele o použití kauce nebo její části.

## V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly na tomto bližším vymezení jejich smluvních práv a povinností:

#### a) Pronajímatel je povinen:

- přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu a v tomto stavu jej po celou dobu nájmu udržovat,
- udržovat příjezdovou komunikaci na pozemku parc.č.1987/12 k předmětu nájmu a zajistit tuto příjezdovou komunikaci vždy průjezdnou pro nájemce v každém ročním období,
- zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu,
- sjednat k souboru nemovitostí živelní pojištění; toto pojištění nebude zahrnovat majetek ve vlastnictví nájemce, který do předmětu nájmu vnesl,
- provádět revize vyhrazených technických zařízení.
- poskytnout Nájemci součinnost potřebnou pro vyřízení povolení a souhlasů, které Nájemce potřebuje ke své činnosti.

Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a které nebrání užívání věci. Pronajímatel nemá právo během nájmu o své vůli předmět nájmu měnit (provádět jeho stavební úpravy), pokud se tak předem písemně nedohodne s nájemcem.

#### b) Nájemce je povinen:

- užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a platit nájemné dle této smlouvy,
- provádět běžnou údržbu a opravy předmětu nájmu včetně jejich úklidu, dále je povinen hradit servis, opravy a obnovu technického zařízení, které se nachází v předmětu nájmu. Běžnými a drobnými opravami a údržbou se pro potřeby této smlouvy rozumí oprava, jejíž hodnota v konkrétním případě nepřesáhne částku 5.000,-Kč,
- Koordinovat svou činnost tak, aby všechny komunikace v areálu, které nejsou předmětem nájmu byly vždy průjezdné a to jak pro potřeby pronajímatele, tak pro ostatní nájemce, v opačném případě má pronajímatel právo zprůjezdnění komunikace zajistit a náklady s tím spojené vyžadovat po nájemci.
- oznámit pronajímateli, že předmět nájmu má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání předmětu nájmu zjistit mohl,
- ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu předmětu nájmu, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání předmětu nájmu, přičemž v takovém případě má nárok na slevu z nájemného,
- oznámí-li to pronajímatel předem v přiměřené době, umožní mu nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku a kontrolu předmětu nájmu (zpravidla 3 dny předem vyjma havárií), jakož

- uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu vůči majetku pronajímatele,
- dodržovat veškeré požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické a další předpisy týkající se provozování předmětu nájmu a hradit případné sankce udělené příslušnými státními a správními orgány,
- hradit veškeré poplatky za služby související s provozováním předmětu nájmu,
- poskytnout Pronajímateli součinnost pro vyřízení povolení a souhlasů, které Pronajímatel potřebuje ke své činnosti vzhledem k předmětu nájmu, bude-li třeba.

3. Nájemce je oprávněn:

- ## VI. Podnájem

## VII. Změna vlastnictví

Plastic One a.s.  
Lihovarská 1378/11  
716 00 Osuňava-Padvani  
IČ: 059 92 346 IČ: CZ0



2. Strana nemá právo vypovědět nájem jen proto, že se změnil vlastník předmětu nájmu.

### VIII. Skončení nájmu

1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou. V případě, že po uplynutí doby na kterou byla tato smlouva sjednána bude nájemce se souhlasem pronajímatele nadále předmět nájmu užívat aniž by projevil vůli prodloužit nájem do 31.5.2027 ve smyslu článku II. této smlouvy, nebo se bude jednat užívání po 31.5.2032 bude se nájem považovat za sjednaný na dobu neurčitou s tím, že nájem sjednaný na dobu neurčitou lze vypovědět s šesti měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po měsíci, kdy byla doručena druhé straně.

2. Zanikne-li předmět nájmu během doby nájmu, nájem skončí.

3. Zanikne-li předmět nájmu během doby nájmu zčásti, má nájemce právo buď na přiměřenou slevu z nájemného, anebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby.

5. Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu pronajímateli v den, kdy nájem končí. Předmět nájmu je odevzdán, obdrží-li pronajímatel klíče a jinak mu nic nebrání v přístupu do předmětu nájmu a v jeho užívání. Při odevzdání předmětu nájmu je nájemce oprávněn oddělit si a vzít si vše, co do předmětu nájmu vložil nebo na něj vnesl vlastním nákladem, je-li to možné a nezhorší-li se tím podstata předmětu nájmu nebo neztíží-li se tím nepřiměřeně jeho užívání.

6. Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit pronajímatel, a to formou písemného předávacího protokolu.

7. Nájemce je povinen odstranit v předmětu nájmu změny, které provedl se souhlasem pronajímatele, a uvést předmět nájmu do původního stavu, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

8. Nájemce je povinen odstranit v předmětu nájmu změny, které provedl bez souhlasu pronajímatele, ledaže pronajímatel nájemci sdělí, že odstranění změn nežádá; nájemce přesto nemůže žádat vyrovnání, i kdyby se změnami hodnota předmětu nájmu zvýšila. Pronajímatel může žádat náhradu ve výši snížení hodnoty předmětu nájmu, které bylo způsobeno změnami provedenými nájemcem bez souhlasu pronajímatele.

9. Pronajímatel má právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného, neodevzdá-li nájemce předmět nájmu pronajímateli v den skončení nájmu až do dne, kdy nájemce pronajímateli prostory skutečně odevzdá.

### IX. Firemní označení

1. Pronajímatel uděluje nájemci souhlas, aby opatřil nemovitou věc, kde se nalézá prostor sloužící podnikání (viz článek I. této smlouvy) v přiměřeném rozsahu štítem, návěstím či podobným znamením. Při skončení nájmu je nájemce povinen veškerá znamení odstranit a uvést dotčenou část nemovité věci do původního stavu.

### X. Převod nájmu prostoru sloužícího podnikání

1. Nájemce může převést nájem v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, již bude prostor specifikovaný v článku I. této smlouvy sloužit, jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Při skončení nájmu je povinen uvést pronajaté prostory sloužící podnikání do původního stavu nájemce.

## XI. Závěrečná ustanovení

1. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s tím, že všechny výtisky mají platnost a závaznost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jenom výtisku a třetí výtisk zůstává u zprostředkovatele.

2. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy, či do této smlouvy pojatá nová ustanovení, zcela nebo částečně právně neúčinná nebo neproveditelná, anebo pokud ztratí později svoji právní účinnost nebo proveditelnost, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Obdobně platí v tomto bodě uvedené, i pokud se jedná o případnou právem či samotnou smlouvou dosud nepředpokládanou situaci. Na místě právně neúčinného nebo neproveditelného ustanovení nebo k vyplnění právem či smlouvou nepředpokládané situace se použije přiměřené ustanovení, pokud je to právně možné, a to ustanovení, které stojí nejbližší tomu, které by smluvní strany podle smyslu a účelu této smlouvy v dané situaci při uzavírání této smlouvy či jejího dodatku v takovém případě použily.

3. Smluvní strany se dohodly, že za doručení příslušné písemné zásilky je považován i den, kdy pošta označila zásilku za nevyzvednutou v úložní době, nedoručitelnou nebo ji smluvní strana odmítla přijmout či jiným způsobem doručení zmařila.

4. Podpisem této smlouvy se v plném rozsahu ruší všechny předchozí smlouvy a dodatky mezi oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla jimi před podpisem přečtena a jako správná podepsána. Činí tak podle své pravé a svobodné vůle určitě, srozumitelně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran.

### Přílohy:

1. Výpis z katastru nemovitostí - list vlastnictví č. 2373
2. Plánek předmětu nájmu s barevným vyznačením jeho hranic
3. Výpis z obchodního rejstříku firmy nájemce

V Ostravě dne 29/5 2020.

Za pronajímatele: RK2 REAL, s.r.o.

  
RK2 Real s.r.o.  
IČ: 05241022  
DIČ: CZ05241022  
Lihovarská 11/1378, Ostrava - Radvanice  
E-mail: konecny@kolmax.cz, Tel: +420 737 310 910  
Rudolf Kamenický, jednatel

V Ostravě dne 29/5 2020.

Za nájemce: Plastic One a.s.

  
Plastic One a.s.  
Lihovarská 1378/11 ©  
716 00 Ostrava-Radvanice  
IČ: 059 92 346 DIČ: CZ05992346  
Ing. Radim Hofrichter, statutární ředitel

Plastic One a.s.  
Lihovarská 1378/11 ©  
716 00 Ostrava-Radvanice  
IČ: 059 92 346 DIČ: CZ05992346



## **Příloha č. 5**

Podklady k pohledávce za panem Kamilem Urbančíkem



ČESKÁ REPUBLIKA

**ROZSUDEK**

**JMÉNEM REPUBLIKY**

Okresní soud v Ostravě rozhodl v hlavním líčení konaném dne 24. srpna 2021 samosoudkyní JUDr. Hanou Enderovou

**takto:**

Obžalovaný

**Kamil Urbančík**, narozený 1. 6. 1975 v Bílovci, OSVČ, trvale bytem Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín, fakticky bytem Plzeňská 1354/325, Ostrava-Hrabůvka,

**je vinen, že**

1)

dne 3. 8. 2020 v době po 18:00 hodin v Ostravě-Radvanicích na ul. Lihovarská 1378/11, z provozovny společnosti Plastic One a. s., odcizil 14 volně přístupných big bagů plastové drtě HDPE obchodního názvu Lupolen ve váze 9 130 kg, a to tím způsobem, že nejprve jménem společnosti Plastic One a. s., bez oprávnění k nákupu a prodeji zboží, nabídl společnosti NORD ONE s. r. o. k nákupu odpadovou drť ve vlastnictví společnosti Plastic One a. s., načež společnost NORD ONE s. r. o. projevila zájem o zboží a v zastoupení Ludvíka Opolzera objednala do provozovny společnosti Plastic One a. s. kamion společnosti TARATRANS spol. s r. o., kdy obžalovaný Kamil Urbančík v předmětném čase vystavil řidiči kamionu tiskopis s logem společnosti Plastic One sloužící jako Dodací list bez bližšího označení s textem "převoz 14 palet Al Drtě", který opatřil razítkem společnosti Plastic One a. s. a kamion za jeho přítomnosti nechal naložit zaměstnancem Karlem Tomášem, načež byly big bagy vyvezeny z provozovny kamionem dne 4. 8. 2020 v 05:30 hodin a složeny v počtu 13 ks na ul. U Studia 23, Krupka a 1 ks na ul. Hořín 95, Mělník, do společnosti Luna Plast, čímž způsobil společnosti Plastic One a. s., IČ 05992346, se sídlem Lihovarská 1378, Ostrava, škodu odcizením ve výši 123 716 Kč za plastovou drť a ve výši 1 355 Kč za palety,

Shodu s prvopisem potvrzuje Tereza Chalupová.

2)

dne 13. 8. 2020 v době po 16:00 hodin v Ostravě-Radvanicích na ul. Lihovarská 1378/11, z provozovny společnosti Plastic One a. s. odcizil 14 volně přístupných big bagů plastové drtě HDPE ve váze 10 572 kg, a to tím způsobem, že v přímé souvislosti a návaznosti na skutek ad 1), poté co jménem společnosti Plastic One a. s., bez oprávnění k nákupu a prodeji zboží, nabídl společnosti NORD ONE, s. r. o. k nákupu odpadovou drť ve vlastnictví společnosti Plastic One a. s., načež společnost NORD ONE s. r. o. projevila zájem a v zastoupení Ludvíka Opolzera objednala do provozovny společnosti Plastic One a. s. kamion společnosti TARATRANS spol. s r. o., kdy obžalovaný Kamil Urbančík vzdáleně zaúkoloval zaměstnance společnosti Tomáše Karla, necht' vystaví rukou psaný dodací list s využitím razítka společnosti Plastic One a naloží přistavený kamion 14 big bagy plastové drtě HDPE, což Tomáš Karel učinil, načež byly big bagy vyvezeny z provozovny kamionem dne 13. 8. 2020 v době okolo 17:25 hodin, avšak téhož dne byl následně kamion přivolán přes dispečink společnosti TARATRANS spol. s r. o. zpět na popud Jiřího Baluna ze společnosti Plastic One a. s. a zboží bylo vydáno policejnímu orgánu v souladu s ust. § 78 odstavec 1 trestního řádu a následně vydáno v souladu s ust. § 80 odstavec 1 trestního řádu zpět společnosti Plastic One a. s., čímž způsobil společnosti Plastic One a. s., IČ 05992346, se sídlem Lihovarská 1378, Ostrava, škodu odcizením ve výši 127 921 Kč za plastovou drť a ve výši 1 838 Kč za palety,

**tedy**

**pod body 1 a 2**

přisvojil si cizí věc tím, že se jí zmocnil a způsobil tak na cizím majetku větší škodu,

**čímž spáchal**

**pod body 1 a 2**

přečin krádeže dle § 205 odstavec 1, odstavec 3 trestního zákoníku,

**a odsuzuje se**

podle § 205 odstavec 3 trestního zákoníku k trestu **odnětí svobody v trvání 2 (dvou) let,**

podle § 81 odstavec 1, § 82 odstavec 1 trestního zákoníku se výkon tohoto trestu **podmíněně odkládá na zkušební dobu v trvání 3 (tří) let.**

Podle § 67 odstavec 1, odstavec 2 písmeno a) trestního zákoníku a § 68 odstavec 1 trestního zákoníku k peněžitému trestu ve výměře 100 (sto) denních sazeb.

Podle § 68 odstavec 2, odstavec 3 trestního zákoníku činí denní sazba 300 (tři sta) Kč, čemuž odpovídá peněžitý trest v celkové výši 30 000 (třicet tisíc) Kč.

Podle § 68 odstavec 5 trestního zákoníku se obžalovanému stanoví povinnost uhradit peněžitý trest v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 5 000 Kč, splatných vždy k dvacátému dni v měsíci počínaje měsícem následujícím po měsíci, v němž rozsudek nabude právní moci, a to až do úplného zaplacení peněžitého trestu. Výhoda splátek odpadá v případě, že obžalovaný nezaplatí dílčí splátku včas.

Podle § 229 odstavec 1 trestního řádu se poškozená společnost Plastic One a. s., IČ 05992346, se sídlem Lihovarská 1378/11, 716 00 Ostrava-Radvanice, odkazuje se svým nárokem na náhradu škody na řízení ve věcech občanskoprávních.

**Odůvodnění:**

1. V rámci hlavního líčení konaného dne 24. 8. 2021 vzal soud za prokázaný skutkový děj uvedený ve výroku tohoto rozsudku.

Shodu s prvopisem potvrzuje Tereza Chalupová.

2. **U hlavního líčení učinil obžalovaný prohlášení viny**, tedy prohlásil, že je vinným ze spáchání skutků uvedených v podané obžalobě a souhlasil s právní kvalifikací. Po slyšení stran soud prohlášení viny přijal, neboť dospěl k závěru, že prohlášení viny je v souladu se zjištěným skutkovým stavem a v předchozím řízení nedošlo k závažnému porušení práv obžalovaného. Soud považoval takový postup za vhodný i vzhledem k okolnostem případu. Soud vycházel ze skutkového stavu i právní kvalifikace dle podané obžaloby Okresního státního zastupitelství v Ostravě ze dne 14. 5. 2021 sp. zn. 9 ZT 31/2021. Dokazování pak bylo dále provedeno k rozhodným skutečnostem pro ukládání trestu a ve vztahu k uplatněnému nároku na náhradu škody společnosti Plastic One a.s.
3. Obžalovaný Kamil Urbančík u hlavního líčení uvedl, že pracuje jako osoba samostatně výdělečně činná ve společnosti Rev Servis ZZ a. s. ve Vítkovicích, na pracovní pozici zámečnicka s čistým měsíčním příjmem okolo 30 000 Kč. Dále obžalovaný uvedl, že je jednatelem ve společnosti PREKUBARETTE ENTERPRISE s.r.o., z čehož mu žádné příjmy neplynou. Nevlastní žádný hodnotnější majetek, přičemž má exekuce v celkové výši 200 000 Kč. Tyto dluhy splácí. Měsíčně na tyto dluhy platí okolo 2 000 Kč. Má celkem tři děti. Dospělého syna, ke kterému již nemá vyživovací povinnost. Dceru, která žije v Německu, na jejíž výživu platí měsíčně 50 Euro. Ve společné domácnosti žije se svou manželkou a pětiletou dcerou. Alkohol ani drogy neužívá.
4. **K osobě obžalovaného** bylo zjištěno, že v opise rejstříku trestů má 10 záznamů z let 1997-2014. Obžalovaný byl v minulosti několikrát odsouzen k přímému výkonu trestu odnětí svobody. Také na něj bylo působeno i tresty alternativními. V opise evidence přestupků nemá obžalovaný žádný záznam a z výpisu centrální evidence stíhaných osob nevyplyvá, že by bylo proti obžalovanému vedeno aktuálně další trestní stíhání. Obžalovaný žije v současnosti ve společné domácnosti se svou dcerou a manželkou, další vyživovací povinnost má k dceři žijící v Německu, na jejíž výživu přispívá 50 EURO měsíčně. Celkem má tři děti. Obžalovaný nyní pracuje ve společnosti REV Servis ZZ s. r.o. ve Vítkovicích jako zámečnick s čistým měsíčním příjmem ve výši 30 000 Kč měsíčně. Obžalovaný je jediným jednatelem a společníkem ve společnosti PREKUBARETTE ENTERPRISE s.r.o. Obžalovaný je ve 12 exekučních řízeních veden jako osoba povinná.
5. **Při ukládání trestu** obžalovanému soud hodnotil všechny okolnosti rozhodné pro jeho druh a výměru z hledisek §§ 38 a 39 trestního zákoníku a zároveň zvažoval všechny polehčující a přitěžující okolnosti dle §§ 41 a 42 trestního zákoníku, které u obžalovaného přicházejí v úvahu. Soud především zvažoval povahu a závažnost spáchaného trestného činu, osobní poměry pachatele, jeho dosavadní způsob života a možnost jeho nápravy. Obžalovaný má v rejstříku trestu 10 záznamů, ke všem odsouzením však soud nepřihlížel jako k přitěžující okolnosti dle § 42 písmena p) trestního zákoníku, když u některých odsouzeních došlo k osvědčení či byla amnestována. Tato odsouzení však byla vyhodnocena k osobě obžalovaného tak, že má sklony k páčání trestné činnosti. Jako přitěžující okolnost dle § 42 písmeno p) trestního zákoníku soud vyhodnotil odsouzení Okresního soudu v Opavě ze dne 17. 9. 2010 sp. zn. 19 T 113/2010 ve spojení s usnesením Krajského soudu v Ostravě ze dne 10.11.2010 sp. zn. 4 To 254/2010 pro trestný čin krádeže dle § 205 odstavec 1 písmeno a) trestního zákoníku a odsouzení Okresního soudu v Ostravě ze dne 16.9.2013 sp. zn. 11 T 170/2013 ve spojení s usnesením Krajského soudu v Ostravě ze dne 22.4.2014 sp. zn. 3 To 59/2014 pro trestný čin krádeže dle § 205 odstavec 2 trestního zákoníku. U obžalovaného jde o speciální recidivu, neboť obžalovaný se opakovaně dopouští majetkové trestné činnosti. Obžalovanému významně polehčuje, jeho prohlášení viny dle ustanovení § 41 písmeno l) trestního zákoníku. Trestní sazba nepodmíněného trestu za vytýkané protiprávní jednání obžalovaného je zákonem stanovena v rozmezí 1 roku až 5 let nebo je možno uložit peněžitý trest. Soud při ukládání druhu trestu přihlédl ke skutečnosti, že obžalovaný od svého posledního odsouzení v roce 2014 vedl řádný život, pracoval a žil rodinným životem, když i v současnosti má stále zaměstnání a žije ve společné domácnosti se svou pětiletou dcerou a manželkou. Soud tak má za to, že je na odsouzeného ještě možno působit alternativním

trestem tedy podmíněným trestem odnětí svobody v délce dvou let. Tento trest byl podmíněně odložen na zkušební dobu tří let, přičemž takto uložený trest dle soudu zajistí nápravu obžalovaného a poskytne mu možnost prokázat vedení řádného života s ohledem na jeho aktuální osobní poměry a jeho přístup k vytykané trestné činnosti, ke které se doznal. Při výměře tohoto trestu soud rovněž přihlédl k rozsahu škody, kterou svým jednáním obžalovaný způsobil, když v případě skutku ze dne 3. 8. 2020 byla škoda vyčíslena na celkovou částku 125 071 Kč a u skutku ze dne 13. 8. 2020 byla škoda vyčíslena na částku 129 759 Kč s tím, že škoda v tomto případě fakticky nevznikla, neboť big bagy plastové drtě zůstali v dispozici vlastníka, společnosti Plastic One a.s.. Přesto soud konstatuje, že se škoda týkala hodnot přesahující 100 000 Kč v případě obou skutků. Soud také hodnotil závažnost spáchaného trestného činu, který směřoval proti zájmům společnosti na ochranu majetku. Takto uložený podmíněný trest byl proto ukládán v kombinaci s peněžitým trestem dle ustanovení § 67 odstavec 1 trestního zákoníku, které reflektuje záměr obžalovaného získat pro sebe majetkový prospěch a rovněž za podmínek podle § 67 odstavec 2 písmeno a) trestního zákoníku, když trestní zákoník uložení peněžitého trestu za spáchány přečin obžalovaným dovoluje. Adekvátní pro soud bylo uložení peněžitého trestu ve výměře 100 denních sazeb tedy při spodní hranici dle rozmezí podle § 68 odstavec 1 trestního zákoníku. Pokud jde o výši denní sazby 300 Kč, soud bral zřetel na osobní a majetkové poměry obžalovaného, které již soud konstatoval výše a má tak za odůvodněné předpokládat, že by obžalovaný příjem 300 Kč za den mohl mít. Soud si je vědom toho, že zjištění učiněná o aktuálních majetkových poměrech obžalovaného nejsou úplná, nicméně i podle § 68 odstavec 4 trestního zákoníku mohou být příjmy, majetek a výnosy z něj, jakož i jiné podklady pro určení výše denní sazby, stanoveny odhadem soudu. Soud vzal při stanovení denní sazby v potaz, že obžalovaný dle jeho výpovědi má čistý příjem 30 tisíc korun, žije ve společné domácnosti s pětiletou dcerou a manželkou, ke kterým má vyživovací povinnost a dále dceři žijící v Německu hradí na výživu 50 Euro měsíčně. Nevlastní žádný hodnotný majetek a je ve 12 exekučních řízní veden jako povinný. Tyto osobní a majetkové poměry obžalovaného soud hodnotil i při stanovení povinnosti obžalovanému uhradit peněžitý trest v pravidelných měsíčních splátkách podle § 68 odstavec 5 trestního zákoníku, a to ve výši 5 000 Kč, splatných vždy k dvacátému dni v měsíci počínaje měsícem následujícím po měsíci, v němž rozsudek nabude právní moci, a to až do úplného zaplacení peněžitého trestu s tím, že výhoda splátek odpadá v případě, že obžalovaný nezaplatí dílčí splátku včas.

6. V průběhu trestního řízení se řádně a včas připojila poškozená společnost Plastic One, a.s. se svým nárokem na náhradu škody ve výši 125 071 Kč. Uplatněná výše škody byla v souladu se zjištěnou výší škody odborným vyjádřením z oboru ekonomie. Z toho důvodu soud rozhodoval i o tomto uplatněném nároku. Soud při rozhodování o náhradě škody vycházel z ustanovení § 1111 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), které stanoví, že získá-li někdo movitou věc za jiných okolností než stanoví § 1109 nebo 1110 OZ stane se vlastníkem věci, pokud prokáže dobrou víru v oprávnění převodce převést vlastnické právo k věci. To neplatí, pokud vlastník prokáže, že věc pozbyl ztrátou nebo činem povahy úmyslného trestného činu. Soud má za prokázané, že uplatněná škoda poškozenou společností Plastic One a.s. je v příčinné souvislosti s protiprávním jednáním obžalovaného, když obžalovaný prohlásil vinu i ve vztahu ke vzniklé škodě, nicméně s ohledem na výše konstatované ustanovení OZ a zásadu, že vlastnictví nelze nabýt trestným činem, vlastnictví společnosti Plastic One a.s. k odcizeným big bagům plastové drtě, které jsou umístěny ve společnosti NORD ONE s.r.o., nadále trvá. Ačkoli vlastnictví společnosti Plastic One a.s. k předmětným big bagům plastové drtě nezaniklo a proto soud nepřiznal náhradu škody představující hodnotu odcizených big bagů plastové drtě (dle odborného vyjádření zjištěná škoda odcizením plastové drtě byla stanovena na 123 716 Kč a odcizením palet na 1 355 Kč), přesto ke škodě došlo. Minimálně ke škodě představující náklady za dopravu big bagů plastové drtě ze společnosti NORD ONE s.r.o. zpět do společnosti Plastic One a.s., které je potřeba vynaložit. Tuto škodu poškozená společnost Plastic One a.s. v trestním řízení nemohla uplatnit, protože

k faktickému převozu odcizené plastové drtě, jak vyplynulo z provedeného dokazování, zatím nedošlo. Podle výsledků dokazování pro vyslovení povinnosti k této náhradě škody tak soud neměl dostatečné podklady.

S ohledem na výše uvedené soud rozhodl v intencích § 229 odstavec 1 trestního řádu a poškozenou společnost Plastic One a.s., IČ 05992346 se sídlem Lihovarská 1378/11, 716 00 Ostrava-Radvanice, odkázal se svým nárokem na náhradu škody na řízení ve věcech občanskoprávních.

### **Poučení:**

Proti tomuto rozsudku je možné podat odvolání do osmi dnů od doručení jeho písemného vyhotovení k Okresnímu soudu v Ostravě. O odvolání bude rozhodovat Krajský soud v Ostravě.

Odvolání může podat státní zástupce pro nesprávnost kteréhokoli výroku, obžalovaný pro nesprávnost výroku, který se ho přímo dotýká, poškozený, který uplatnil nárok náhradu škody, pro nesprávnost výroku o náhradě škody. Osoba oprávněná napadat rozsudek pro nesprávnost některého výroku, může jej napadat také proto, že takový výrok učiněn nebyl, jakož i pro porušení ustanovení o řízení předcházejícímu rozsudku, jestliže toto porušení mohlo způsobit, že výrok je nesprávný nebo že chybí.

Odvolání musí být ve výše uvedené lhůtě (nebo v další lhůtě stanovené samosoudcem) odůvodněno tak, aby bylo patrné, ve kterých výrocích je rozsudek napadán a jaké vady jsou vytýkány rozsudku nebo řízení, které rozsudku předcházelo.

Státní zástupce je povinen uvést, zda odvolání podává, byť zčásti, ve prospěch nebo v neprospěch obžalovaného.

Odvolání nelze podat v rozsahu soudem přijatého prohlášení viny.

**Právo podat odvolání nepřísluší tomu, kdo se jej po vyhlášení rozhodnutí výslovně vzdal.**

Ostrava 24. srpna 2021

**JUDr. Hana Enderová v.r.**  
samosoudkyně

## **Příloha č. 6**

Podklady k pohledávce za BRECO s.r.o.



Dne 1.7.2017 byla uzavřena mezi

Společností **Plastic Union a.s.**  
se sídlem Hrušovská 3203/13a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
IČ: 06186157  
jejímž jménem jedná Radim Hofrichter, statutární ředitel  
dále jen „**Úvěrující**“

a

společností **Plastic Two a.s.**  
se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1  
IČ: 06003290  
jejímž jménem jedná Ing. Petr Bořuta, statutární ředitel  
dále jen „**Úvěrovaný**“

## **SMLOUVA O ÚVĚRU**

níže uvedeného znění


### **I.**

1. Úvěrující se zavazuje, že poskytne za podmínek stanovených touto smlouvou ve prospěch Úvěrovaného peněžní prostředky až do výše Úvěrového rámce 100.000.000 CZK (slovy Jednostomilionůkorunčeských) a Úvěrovaný se zavazuje poskytnuté peněžní prostředky vrátit ve lhůtě stanovené touto smlouvou a zaplatit sjednaný úrok.
2. Úvěrovaný je povinen vrátit peněžní prostředky včetně úroků v měně, v níž mu byly poskytnuty nebo v měně, která bude na území České republiky zákonným platidlem v době vrácení peněžních prostředků.
3. Smluvní strany se dohodly, že Úvěrovaný je oprávněn využít Úvěr výlučně k financování rozvoje Úvěrovaného.
4. Úvěrovaný je oprávněn čerpat Úvěr v CZK nebo EUR. V případě čerpání v jiné měně, než CZK, může celková výše čerpání činit maximálně ekvivalent výše Úvěru v CZK.

### **II.**

1. Úvěrující se zavazuje poskytnout Úvěrovanému peněžní prostředky ve výši 100.000.000 CZK (slovy Jednostomilionůkorunčeských) bezhotovostním převodem ve prospěch účtu číslo 2201202492/2010 vedeného u FIO Banka a.s., a to nejpozději do třiceti (30) pracovních dnů od žádosti Úvěrovaného o čerpání Úvěrového rámce.
2. Poskytnuté peněžní prostředky budou úročeny úrokem ve výši 12,0 % p.a.
3. Úrok bude vypočítán na základě ročního období 365 dnů a skutečně uplynulých dnů úrokového období, kterým se rozumí doba počínající dnem poskytnutí peněžních prostředků Úvěrovanému a končící dnem, kdy takto poskytnuté peněžní prostředky budou Úvěrujícímu vráceny.

### **III.**

1. Úvěrovaný se zavazuje vrátit poskytnuté peněžní prostředky nejpozději do 1.7.2022.
  2. Úvěrovaný se dále zavazuje zaplatit Úvěrujícímu sjednaný úrok, a to na základě daňového dokladu vystaveného Úvěrujícím vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, poprvé k 31.12.2018.
- 



3. Úvěrovaný je oprávněn vrátit poskytnuté peněžité prostředky a zaplatit sjednaný úrok před dobou stanovenou v odstavci 1, a to i částečně.

#### IV.

1. Pro případ prodlení Úvěrovaného s vrácením poskytnutých peněžních prostředků se smluvní strany dohodly na úroku z prodlení ve výši 18,0% p.a.
2. Úvěřující není povinen požadovat zaplacení úroků z prodlení.

#### V.

1. Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran ohledně předmětu této smlouvy a žádná jiná dohoda, prohlášení nebo příslib, neobsažené v této smlouvě a jejích přílohách, učiněné kteroukoli ze smluvních stran, nebudou pro žádnou ze smluvních stran závazné nebo platné.
2. Pokud nějaká lhůta, dojednání, podmínky nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem příslušné jurisdikce nebo rozhodčím řízením za neplatné, nulitní, nedovolené nebo nevymáhateľné, ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají platná a účinná a není tím dotčena platnost a účinnost této smlouvy jako celku. V takovém případě musí smluvní strany pozměnit, resp. přizpůsobit vztah založený touto smlouvou písemnou formou tak, aby namísto takto neplatných, nulitních, nedovolených či nevymáhateľných ustanovení byla uplatněna úprava z hospodářského a obchodního hlediska co nejbližší, platná, účinná a vymáhateľná.
3. Všechny nároky musí být uplatněny doporučeným dopisem. Za datum uplatnění se považuje datum podacího razítka poštovního úřadu. Na místo doporučeného dopisu lze předat listiny osobně druhé smluvní straně.
4. Pro případ zasílání písemností se smluvní strany dohodly, že veškeré písemnosti určené druhé smluvní straně a zaslané na adresu sídla uvedenou v této smlouvě nebo na poslední adresu druhou smluvní stranou ohlášenou, se považují za doručené třetí den od vrácení nedoručených zásilek smluvní straně.
5. Pokud se v této smlouvě používají výrazy „do“, „nejpozději do“, „od“ a výrazy podobného významu, vztahující se k jakékoli časové lhůtě, budou vykládány tak, že zahrnují uvedené datum. Výraz „po“ bude vykládán tak, že nezahrnuje zmíněné datum.
6. Jakékoliv změny nebo dodatky této smlouvy musí být učiněny písemně a schváleny podpisem obou stran. Tyto dodatky se stanou integrální součástí této smlouvy.
7. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
8. Platnosti a účinnosti nabývá smlouva dnem podpisu obou stran.
9. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí příslušnými ustanoveními českých právních předpisů.

#### **Plastic Union a.s.**

Hrušovská 3203/13a  
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČ: 06186157 DIČ: CZ06186157



**Plastic Union a.s.**  
Radim Hofrichter  
Statutární ředitel

#### **Plastic Two a.s.**

Rybná 716/24  
110 00 Praha 1  
IČ: 06003290, DIČ: CZ06003290

**Plastic Two a.s.**  
Ing. Petr Bořuta  
Statutární ředitel

# Dodatek č. 1

ke smlouvě o úvěru

ze dne 1.7.2017

uzavřený mezi

**Plastic Union a.s.**

se sídlem Hrušovská 3203/13a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ: 06186157

zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10944

dále jen „Úvěrující“

a

**Plastic Two a.s.**

se sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 – Staré Město

IČ: 06003290

zaps. v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22397

dále jen „Úvěrovaný“

I.

Smluvní strany uzavřely dne 1.7.2019 Smlouvu o úvěru, na základě které se Úvěrující zavázal poskytnout Úvěrovanému peněžní prostředky až do výše 100.000.000,- Kč a Úvěrovaný se zavázal tyto peněžní prostředky vrátit nejpozději do 1.7.2022 spolu s úrokem ve výši 12% p.a.

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy, a to tak, že

(i.) čl. II. se doplňuje o odstavec 4 následujícího znění:

*„4. Úvěrovaný je oprávněn požádat Úvěrujícího o čerpání peněžních prostředků nejpozději dne 31.8.2018. Nárok na čerpání případně nevyčerpané části Úvěrového rámce zaniká uplynutím této lhůty.“;*

(ii.) čl. III. odst. 1 se v celém rozsahu nahrazuje takto:

*„1. Úvěrovaný se zavazuje vrátit poskytnuté peněžní prostředky nejpozději do 31.12.2019.“ a*

(iii.) čl. III. odst. 2 se v celém rozsahu nahrazuje takto:

*„2. Úvěrovaný se dále zavazuje zaplatit Úvěrujícímu ke dni splatnosti úvěru spolu s jistinou úvěru i sjednaný úrok.“*

II.

V ostatním se Smlouva nemění.

Tento dodatek je sepsán ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.

V Ostravě, dne 15. prosince 2017

  
\_\_\_\_\_  
Plastic Union a.s.  
Ing. Radim Hofrichter  
statutární ředitel  
\_\_\_\_\_  
Plastic Two a.s.  
Ing. Petr Bořuta  
statutární ředitel

# SMLOUVA O POSTOUPENÍ POHLEDÁVKY

(dále jen „Smlouva“)

kterou dále uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ust. § 1879 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřeli

**Plastic Union a.s.**

se sídlem Hrušovská 3203/13a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ: 06186157

dále jen „Postupitel“

a

**Plastic One a.s.**

se sídlem Lihovarská 1378/11, Radvanice, 716 00 Ostrava

IČ: 05992346

dále jen „Postupník“

takto:

## I.

1. Postupitel prohlašuje, že dne 1. července 2017 uzavřel s obchodní společností BPC Group a.s. se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 06003290 (dále jen „Dlužník“), Smlouvu o úvěru, na základě které poskytl Dlužníkovi peněžní prostředky ve výši 22.000.000,- Kč (slovy: dvacet dva milionů korun českých) a Dlužník se zavázal tyto peněžní prostředky vrátit spolu s úrokem ve výši 12% p.a. nejpozději do 31.12.2019 (dále jen „Pohledávka“). Celková výše Pohledávky včetně sjednaného úroku ke dni 31.12.2019 činí celkem 28.743.671,23 Kč a úrok z prodlení ke dni uzavření této Smlouvy činí 519.344,26 Kč.
2. V souladu s ustanoveními této Smlouvy Postupitel postupuje Postupníkovi za úplatu Pohledávku spolu se vším příslušenstvím a všemi dalšími právy spojenými či souvisejícími s postupovanou Pohledávkou (dále jen „Postupovaná pohledávka“) a Postupník Postupovanou pohledávku s příslušenstvím a dalšími právy spojenými či souvisejícími s Postupovanou pohledávkou jako její nabyvatel přijímá.
3. Postupitel prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 1882 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vyrozumí Dlužníka o postoupení Postupované pohledávky dle této Smlouvy, a to do 15 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy.

## II.

1. Postupitel se tímto zavazuje poskytnout Postupníkovi veškerou potřebnou součinnost nutnou k přechodu všech práv a povinností spojených s Postupovanou pohledávkou.
2. Postupník prohlašuje, že se přede dnem uzavření této smlouvy seznámil s Postupovanou pohledávkou.
3. Smluvní strany se dohodly, že Postupitel neodpovídá za dobytost Postupované pohledávky.
4. Postupitel se zavazuje předat Postupníkovi kopie listin prokazujících právní důvod vzniku Postupované pohledávky do 15 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy.

### III.

1. Úplata, za kterou Postupitel postupuje Postupovanou pohledávku Postupníkovi, je dohodou smluvních stran sjednána ve výši 22.000.000,- Kč (slovy: dvacet dva milionů korun českých).
2. Postupník se zavazuje Úplatu za postoupení Postupované pohledávky uhradit Postupiteli nejpozději do 31.12.2020.

### IV.

1. Postupitel prohlašuje, že:
  - a. je ke dni uzavření této Smlouvy jediným a řádným věřitelem Postupované pohledávky, že Postupovaná pohledávka není zatížena žádnými právy třetích osob a že Postupovaná pohledávka nezanikla.
  - b. má veškerou nezbytnou pravomoc a oprávnění k uzavření této Smlouvy, k výkonu všech práv a plnění závazků dle této Smlouvy.
  - c. před žádným soudem nebo státním či správním orgánem nebo rozhodci neprobíhá a dle nejlepšího vědomí a přesvědčení ani nehrozí žádné řízení, žaloba, proces, rozhodčí řízení, vyšetřování nebo slyšení proti Postupiteli, které by mohlo negativně ovlivnit jeho schopnost vykonávat svá práva, plnit své závazky a splnit jeho závazky předpokládané touto Smlouvou.
  - d. si není vědom, že je účastníkem soudního sporu, rozhodčího řízení nebo správního řízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit jeho finanční postavení, zejména ve vztahu k obsahu jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy, a že podle jeho vědomí žádný takový soudní spor, insolvenční, rozhodčí či správní řízení nehrozí.
2. Postupitel v žádném případě a bez ohledu na jakékoliv ustanovení této Smlouvy neručí za dobytost Postupované pohledávky. Smluvní strany pro potřeby této Smlouvy dohodou vylučují použití ustanovení § 1885 odst. (1), věta první Občanského zákoníku. Z důvodu právní jistoty a v návaznosti na ustanovení § 1885 odst. (1), věta druhá Občanského zákoníku Postupník prohlašuje, že si je vědom, že Postupovaná pohledávka je nejistá, resp. že je nedobytná.
3. Smluvní strany činí nesporným, že Postupitel neodpovídá Postupníkovi za platnost, účinnost a vymahatelnost jakýchkoliv smluvních dokumentů uzavřených v souvislosti s Postoupenou pohledávkou. Případná neplatnost, neúčinnost či nevymahatelnost smluvních dokumentů uzavřených v souvislosti s Postupovanou pohledávkou není důvodem pro odstoupení od této Smlouvy ze strany Postupníka.

### V.

1. Postupník prohlašuje, že:
  - a. tato Smlouva představuje platný a vynutitelný právní závazek Postupníka;
  - b. si není vědom, že by proti němu bylo vedeno jakékoli řízení, které by mohlo ovlivnit platnost, účinnost a/nebo vymahatelnost ujednání této Smlouvy ve vztahu k Postupiteli;
  - c. obdržel veškeré souhlasy potřebné k uzavření a plnění této Smlouvy, a proto její uzavření a plnění není v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, stanovami či zakladatelskými dokumenty Postupníka;
2. V případě, že by se ukázalo prohlášení Postupníka uvedené v tomto odstavci zcela nebo zčásti jako nepravdivé a/nebo zavádějící, je Postupitel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

3. V případě, že by se ukázalo prohlášení Postupitele uvedené v odstavci 1 článku IV. této Smlouvy zcela nebo zčásti jako nepravdivé a/nebo zavádějící, je Postupník oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
4. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení a práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani jednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztahy založené touto Smlouvou mohou být ukončeny pouze za podmínek stanovených touto Smlouvou nebo na základě písemné dohody smluvních stran. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, žádná ze smluvních stran není oprávněna od této Smlouvy odstoupit.
6. Postupník měl možnost a provedl podrobné prozkoumání Postupované pohledávky a veškeré smluvní dokumentace, která se k Postupované pohledávce váže a učinil si potřebná stanoviska na stav Postupované pohledávky a na stav veškeré smluvní dokumentace, která se k Postupované pohledávce váže.

## VI.

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Smluvní strany se dohodly, že obsah této Smlouvy a podmínky postoupení Postupované pohledávky jsou důvěrnými informacemi, které bez písemného souhlasu druhé Smluvní strany nebudou jakkoli zveřejňovány. Výjimkou je pouze informace, že došlo k postoupení Postupované pohledávky poté, co k postoupení dojde.
4. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Ostravě, dne 17. února 2020



**Plastic Union a.s.**  
Ing. Radim Hofrichter  
statutární ředitel



**Plastic One a.s.**  
Ing. Radim Hofrichter  
statutární ředitel



# SMLOUVA O POSTOUPENÍ POHLEDÁVKY

(dále jen „Smlouva“)

kterou dále uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ust. § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřeli

**Plastic One a.s.**

se sídlem Lihovarská 1378/11, Radvanice, 716 00 Ostrava

IČ: 05992346

dále jen „Postupitel“

a

**BRECO s.r.o.**

se sídlem Wolkerova 193, Malá Skalice, 552 03 Česká Skalice

IČ: 25271695

dále jen „Postupník“

takto:

## I.

1. Postupitel prohlašuje, že na základě smlouvy o postoupení pohledávky ze dne 17.2.2020 nabyl od původního věřitele Plastic Union a.s. se sídlem Hrušovská 3203/13a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ: 06186157, pohledávku za dlužníkem BPC Group a.s. se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 06003290 (dále jen „Dlužník“) z titulu Smlouvy o úvěru ze dne 1. července 2017, na základě které poskytl původní věřitel Plastic Union a.s. Dlužníkovi peněžní prostředky ve výši 22.000.000,- Kč (slovy: dvacet dva milionů korun českých) a Dlužník se zavázal tyto peněžní prostředky vrátit spolu s úrokem ve výši 12% p.a. nejpozději do 31.12.2019 (dále jen „Pohledávka“). Celková výše Pohledávky včetně sjednaného úroku ke dni 31.12.2019 činí celkem 28.743.671,23 Kč a úrok z prodlení ke dni uzavření této Smlouvy činí 530.163,93 Kč.
2. V souladu s ustanoveními této Smlouvy Postupitel postupuje Postupníkovi za úplatu Pohledávku spolu se vším příslušenstvím a všemi dalšími právy spojenými či souvisejícími s postupovanou částí Pohledávky (dále jen „Postupovaná pohledávka“) a Postupník Postupovanou pohledávku s příslušenstvím a dalšími právy spojenými či souvisejícími s Postupovanou pohledávkou jako její nabyvatel přijímá.
3. Postupitel prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 1882 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vyrozumí Dlužníka o postoupení Postupované pohledávky dle této Smlouvy, a to do třiceti (30) dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy.

## II.

1. Postupitel se tímto zavazuje poskytnout Postupníkovi veškerou potřebnou součinnost nutnou k přechodu všech práv a povinností spojených s Postupovanou pohledávkou.
2. Postupník prohlašuje, že se přede dnem uzavření této smlouvy seznámil s Postupovanou pohledávkou.
3. Smluvní strany se dohodly, že Postupitel neodpovídá za dobytost Postupované pohledávky.
4. Postupitel se zavazuje předat Postupníkovi kopie listin prokazujících právní důvod vzniku Postupované pohledávky do 15 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy.



### III.

1. Úplata, za kterou Postupitel postupuje Postupovanou pohledávku Postupníkovi, je dohodou smluvních stran sjednána ve výši 29.270.000,- Kč (slovy: dvacet devět milionů dvě stě sedmdesát tisíc korun českých).
2. Postupník se zavazuje Úplatu za postoupení Postupované pohledávky uhradit Postupiteli nejpozději do 31.12.2020.

### IV.

1. Postupitel prohlašuje, že:
  - a. je ke dni uzavření této Smlouvy jediným a řádným věřitelem Postupované pohledávky, že Postupovaná pohledávka není zatížena žádnými právy třetích osob a že Postupovaná pohledávka nezanikla.
  - b. má veškerou nezbytnou pravomoc a oprávnění k uzavření této Smlouvy, k výkonu všech práv a plnění závazků dle této Smlouvy.
  - c. před žádným soudem nebo státním či správním orgánem nebo rozhodci neprobíhá a dle nejlepšího vědomí a přesvědčení ani nehrozí žádné řízení, žaloba, proces, rozhodčí řízení, vyšetřování nebo slyšení proti Postupiteli, které by mohlo negativně ovlivnit jeho schopnost vykonávat svá práva, plnit své závazky a splnit jeho závazky předpokládané touto Smlouvou.
  - d. si není vědom, že je účastníkem soudního sporu, rozhodčího řízení nebo správního řízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit jeho finanční postavení, zejména ve vztahu k obsahu jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy, a že podle jeho vědomí žádný takový soudní spor, insolvenční, rozhodčí či správní řízení nehrozí.
2. Postupitel v žádném případě a bez ohledu na jakékoliv ustanovení této Smlouvy neručí za dobytost Postupované pohledávky. Smluvní strany pro potřeby této Smlouvy dohodou vylučují použití ustanovení § 1885 odst. (1), věta první Občanského zákoníku. Z důvodu právní jistoty a v návaznosti na ustanovení § 1885 odst. (1), věta druhá Občanského zákoníku Postupník prohlašuje, že si je vědom, že Postupovaná pohledávka je nejistá, resp. že je nedobytná.
3. Smluvní strany činí nesporným, že Postupitel neodpovídá Postupníkovi za platnost, účinnost a vymahatelnost jakýchkoliv smluvních dokumentů uzavřených v souvislosti s Postoupenou pohledávkou. Případná neplatnost, neúčinnost či nevymahatelnost smluvních dokumentů uzavřených v souvislosti s Postupovanou pohledávkou není důvodem pro odstoupení od této Smlouvy ze strany Postupníka.

### V.

1. Postupník prohlašuje, že:
  - a. tato Smlouva představuje platný a vynutitelný právní závazek Postupníka;
  - b. si není vědom, že by proti němu bylo vedeno jakékoli řízení, které by mohlo ovlivnit platnost, účinnost a/nebo vymahatelnost ujednání této Smlouvy ve vztahu k Postupiteli;
  - c. obdržel veškeré souhlasy potřebné k uzavření a plnění této Smlouvy, a proto její uzavření a plnění není v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, stanovami či zakladatelskými dokumenty Postupníka;

2. V případě, že by se ukázalo prohlášení Postupníka uvedené v tomto odstavci zcela nebo zčásti jako nepravdivé a/nebo zavádějící, je Postupitel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
3. V případě, že by se ukázalo prohlášení Postupitele uvedené v odstavci 1 článku IV. této Smlouvy zcela nebo zčásti jako nepravdivé a/nebo zavádějící, je Postupník oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
4. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení a práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani jednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztahy založené touto Smlouvou mohou být ukončeny pouze za podmínek stanovených touto Smlouvou nebo na základě písemné dohody smluvních stran. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, žádná ze smluvních stran není oprávněna od této Smlouvy odstoupit.
6. Postupník měl možnost a provedl podrobné prozkoumání Postupované pohledávky a veškeré smluvní dokumentace, která se k Postupované pohledávce váže a učinil si potřebná stanoviska na stav Postupované pohledávky a na stav veškeré smluvní dokumentace, která se k Postupované pohledávce váže.


## VI.

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Smluvní strany se dohodly, že obsah této Smlouvy a podmínky postoupení Postupované pohledávky jsou důvěrnými informacemi, které bez písemného souhlasu druhé Smluvní strany nebudou jakkoli zveřejňovány. Výjimkou je pouze informace, že došlo k postoupení Postupované pohledávky poté, co k postoupení dojde.
4. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Praze, dne 18. února 2020



**Plastic One a.s.**  
Ing. Radim Hofrichter  
statutární ředitel



**BRECO s.r.o.**  
Ing. Alena Afshar  
jednatel



## Dohoda o narovnání

uzavřená podle ust. §1903 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

mezi

**Plastic One a.s.**

se sídlem Lihovarská 1378/11, Radvanice, 716 00 Ostrava

IČ: 05992346

DIČ: CZ05992346

zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle B, vložka 10922

dále jen „**Plastic One**“

a

**BRECO s.r.o.**

se sídlem Wolkerova 193, Malá Skalice, 552 03 Česká Skalice

IČ: 25271695

DIČ: CZ25271695

zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle C, vložka 11838

dále jen „**BRECO**“

společně též dále jen „Smluvní strany“

Vzhledem k tomu, že

- A) Smluvní strany uzavřely dne 13.10.2017 Smlouvu o dílo, která byla následně zrušena dohodou Smluvních stran ke dni 21.5.2018, přičemž Plastic One uhradil BRECO v souvislosti s touto smlouvou celkem 159.401.770,- Kč (včetně DPH);
- B) Breco v souvislosti s uzavřením dohody o ukončení Smlouvy o dílo ze dne 13.10.2017 uplatňuje náhradu škody a ušlého zisku ve výši 69.707.594,80 Kč (včetně DPH);
- C) Smluvní strany uzavřely dne 20.8.2018 Smlouvu o dílo, na základě které se BRECO zavázalo zhotovit do 31.1.2019 dílo spočívající v dodání technologie na recyklaci plastů, a Plastic One se zavázal zaplatit za řádně a včas dodané dílo po ukončení zkušebního provozu cenu díla ve výši 324.707.130,- Kč (včetně DPH), přičemž před započítáním realizace díla uhradil Plastic One ve prospěch BRECO zálohu na cenu díla ve výši 159.401.770,- Kč (včetně DPH);
- D) V rámci zkušebního provozu navazujícího na dokončení Díla dle Smlouvy o dílo ze dne 20.8.2018 bylo zjištěno, že dílo vykazuje vady;
- E) Plastic One v souvislosti s řádným neplněním Smlouvy o dílo ze dne 20.8.2018 ze strany Breco požaduje zaplacení smluvní pokuty ve výši 93.923.550,- Kč a slevy z ceny díla ve výši 88.200.000,- Kč;

dohodly se Smluvní strany na uzavření následující dohody o narovnání.

### I.

Smluvní strany činí nesporným, že v souvislosti s ukončením Smlouvy o dílo ze dne 13.10.2017 vznikl BRECO závazek vůči Plastic One na vrácení obdržené části ceny díla ve výši 159.401.770,- Kč (včetně



DPH) a tato částka byla v celém rozsahu započtena na úhradu části cena díla dle Smlouvy o dílo uzavřené mezi Smluvními stranami dne 20.8.2018.

Smluvní strany dále činí nesporným, že BRECO ke dni 20.12.2018 předalo Plastic One ke zkušebnímu provozu dílo dle Smlouvy o dílo ze dne 20.8.2018 a že dne 10.1.2019 byl zahájen zkušební provoz.

## II.

V průběhu prvního tříměsíčního zkušebnímu provozu zahájeného dne 10.1.2019 vytkl Plastic One v souladu se Smlouvou o dílo ze dne 20.8.2018 vady díla, v důsledku čehož se BRECO ocitlo v prodlení a Plastic One vznikl nárok na zaplacení smluvní pokuty a dále nárok na odstoupení od Smlouvy o dílo.

K dnešnímu dni nebyl zkušební provoz ukončen a dílo i nadále vykazuje vady, přičemž Plastic One má nárok v souladu se Smlouvou o dílo ze dne 20.8.2018 na zaplacení smluvní pokuty ve výši 93.923.550,- Kč.

Plastic One dále uplatňuje nárok na slevu z ceny díla ve výši 88.200.000,- Kč, případně zvažuje odstoupení od Smlouvy o dílo ze dne 20.8.2018.

BRECO nesouhlasí s požadavkem Plastic One na poskytnutí slevy z ceny díla a navrhuje pokračovat ve zkušebním provozu. BRECO má za to, že do konce dubna 2020 by mělo dojít k odstranění všech vad díla a dílo by mělo dosahovat požadovaných parametrů. BRECO má dále za to, že zkušební provoz v délce jednoho (1) roku není u tak složitých technologií neobvyklý.

Smluvní strany tak považují za nesporné, že dílo zhotovované společností BRECO dle Smlouvy o dílo ze dne 20.8.2018 vykazuje vady, neshodují se však ve způsobu dalšího postupu, jak danou situaci řešit.

Smluvní strany rovněž považují za sporná či pochybná vzájemná práva a závazky ze zrušené Smlouvy o dílo ze dne 13.10.2017, kdy Plastic One nesouhlasí s uplatněným nárokem na náhradu škody ze strany BRECO ve výši 69.707.594,80 Kč.

S ohledem na výše uvedené se Smluvní strany dohodly na následujícím narovnání veškerých vzájemných závazků vyplývajících ze Smlouvy o dílo ze dne 13.10.2017 (resp. z dohody o zrušení této smlouvy ze dne 21.5.2018) a ze Smlouvy o dílo ze dne 20.8.2018, a to následovně:

- a) BRECO poskytuje Plastic One slevu z ceny díla dle Smlouvy o dílo ze dne 20.8.2018 ve výši 134.700.000 Kč bez DPH, tj. ve výši 162.987.000,- Kč včetně DPH;
- b) Plastic One podpisem této dohody přebírá dílo dle Smlouvy o dílo ze dne 20.8.2018 ve stavu „jak stojí a leží“;
- c) Plastic One se vzdává všech svých nároků na zaplacení smluvní pokuty dle Smlouvy o dílo ze dne 20.8.2018, jakožto i veškerých dalších finančních nároků vůči BRECO, které mu z titulu Smlouvy o dílo ze dne 20.8.2018 k dnešnímu dni vznikly, a to bez ohledu na to, zda je vůči BRECO uplatnil či nikoliv;
- d) Plastic One se zavazuje zaplatit BRECO zbývající část ceny díla ve výši 2.318.360,- Kč včetně DPH, a to do 30 dnů ode dne obdržení konečné faktury BRECO v souladu se Smlouvou o dílo ze dne 20.8.2018, ve které bude zohledněna dohodnutá sleva z ceny díla dle této dohody;
- e) podpisem této dohody zanikají jakékoliv závazky BRECO z titulu garance za provozní (výkonové) parametry movitých věcí dodaných dle Smlouvy o dílo ze dne 20.8.2018.



- f) Plastic One uznává svůj závazek k náhradě škody v souvislosti s dohodou o ukončení Smlouvy o dílo ze dne 13.10.2017 co do výše 26.951.640,- Kč a zavazuje se zaplatit tuto škodu BRECO do 31.12.2020.

Smluvní strany shodně prohlašují a potvrzují, že podpisem této dohody mezi nimi zanikají veškeré vzájemné závazky vyplývající ze Smlouvy o dílo ze dne 13.10.2017 (resp. z dohody o zrušení této smlouvy ze dne 21.5.2018) a ze Smlouvy o dílo ze dne 20.8.2018 s výjimkou práv a závazků založených touto dohodou o narovnání. Smluvní strany se současně zavazují ujednání v této dohodě obsažená respektovat jako ujednání závazná jednou pro vždy, kdy tato nebudou svým jednáním v budoucnu jakkoli zpochybňovat, ani vůči sobě vznášet jakékoli další nároky finanční či jiné, a to ať již přímo nebo prostřednictvím třetích osob.

### III.

Tato dohoda a veškeré dodatky k ní se řídí právními předpisy České republiky a budou vykládány v souladu s nimi.

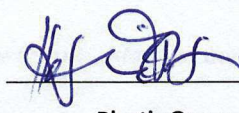
Pokud Smluvní strany nevyřeší jakýkoli spor smírnou cestou, bude takový Spor včetně otázek platnosti, výkladu, vypořádání či ukončení práv vzniklých z této dohody řešen věcně příslušným soudem. Pro takový případ Smluvní strany sjednávají místní příslušnost Okresního soudu v Ostravě, je-li dána v konkrétním případě věcná příslušnost okresního soudu, a Krajského soudu v Ostravě, je-li dána v konkrétním případě věcná příslušnost krajského soudu.

V případě, že kterékoli ustanovení této dohody se stane nebo bude shledáno neplatným, neúčinným, nezákonným či nevynutitelným a lze jej oddělit od ostatních ustanovení této dohody, zůstávají ostatní ustanovení dohody nadále nedotčena. Smluvní strany se tímto zavazují, že nahradí neplatné, neúčinné, nezákonné či nevynutitelné ustanovení ustanovením platným, účinným, zákonným a vynutitelným, které bude nejlépe odpovídat ekonomickému účelu této dohody.

Veškeré otázky touto dohodou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími obecně závaznými právními předpisy platnými na území České republiky.

Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

V Praze, dne 18.2.2020

  
**Plastic One a.s.**  
Lihovarská 1378/11  
716 00 Ostrava-Radvanice  
IČ: 069 92 346 DIČ: CZ05992346  
**Ing. Radim Hofrichter**  
statutární ředitel

  
**BRECO s.r.o.**  
Walterova 103, Česká Skalice 552 03  
www.brecosro.cz  
IČ 25271695 DIČ CZ25271695  
**Ing. Alena Afshar**  
jednatel



**Plastic One a.s.**  
Lihovarská 1378/11  
716 00 Ostrava - Radvanice

V České Skalici, dne 21. března 2020

**Věc: Zápočet vzájemných pohledávek**

Společnost BRECO s.r.o. má vůči společnosti Plastic One a.s. pohledávku ve výši 2.318.360,- Kč z titulu doplatku ceny díla dle Smlouvy o dílo ze dne 20.8.2018, který byl vyúčtován fakturou číslo 2020006 ze dne 6.3.2020 s datem splatnosti 20.3.2020 (dále jen **Pohledávka č.1**).

Společnost BRECO s.r.o. má vůči společnosti Plastic One a.s. dále pohledávku ve výši 26.951.640,- Kč z titulu náhrady škody v souvislosti s dohodou o ukončení Smlouvy o dílo ze dne 13.10.2017 s datem splatnosti 31.12.2020 (dále jen **Pohledávka č.2**).

Společnost BRECO s.r.o. má vůči společnosti Plastic One a.s. závazek ve výši 29.270.000,- Kč z titulu úplaty za postoupení pohledávky za dlužníkem BPC Group a.s. se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 06003290 s datem splatnosti 31.12.2020.

V souladu s ust. §1982 zák. č. 89/2012 Sb. tímto proti Vaší pohledávce za naší společností ve výši 29.270.000,- Kč započítáváme v celém rozsahu Pohledávku č. 1 (tj. částku ve výši 2.318.360,- Kč) a dále v celém rozsahu Pohledávku č. 2 (tj. částku ve výši 26.951.640,- Kč). **Po provedeném započtení tak výše uvedené vzájemné pohledávky zanikají.**

  
S pozdravem  
Ing. Alena Afshar  
jednatel Breco s.r.o.

**BRECO s.r.o.**  
Volkerova 193, Česká Skalice 552 03  
www.brecosro.cz  
IČ 25271695 DIČ CZ25271695

PRJATO DNE 20.3.2020

RADIM HOFRIČEK

  
**Plastic One a.s.**  
Lihovarská 1378/11  
716 00 Ostrava-Radvanice  
IČ: 059 92 346 DIČ: CZ05992346

**BPC Group a.s.**  
Rybná 716/24  
110 00 Praha 1 - Staré Město

V Ostravě, dne 4. března 2020

**Věc: Oznámení o postoupení pohledávky**

Vážení,

dne 1. července 2017 byla uzavřena Smlouvu o úvěru, na základě které vám původní věřitel Plastic Union a.s. se sídlem Hrušovská 3203/13a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ: 06186157, poskytl peněžní prostředky ve výši 22.000.000,- Kč (slovy: dvacet dva milionů korun českých) se splatností do 31.12.2019, přičemž tyto peněžní prostředky byly úročeny úrokem ve výši 12% p.a. Tuto pohledávku jsme nabyli od původního věřitele na základě smlouvy o postoupení pohledávky ze dne 17.2.2020.

Na základě Smlouvy o postoupení pohledávky ze dne 18.2.2020 jsem postoupili shora označenou pohledávku ve výši 22.000.000,- Kč spolu s veškerým příslušenstvím novému věřiteli, a to společnosti BRECO s.r.o. se sídlem Wolkerova 193, Malá Skalice, 552 03 Česká Skalice, IČ: 25271695.

S ohledem na výše uvedené proved'te prosím ve své účetní evidenci příslušné změny tak, aby věřitelem pohledávky ve výši 22.000.000,- Kč spolu s příslušenstvím z titulu Smlouvy o úvěru ze dne 1.7.2017, byla vedena společnost BRECO s.r.o. a tomuto novému věřiteli rovněž uhrad'te postoupenou pohledávku.

S pozdravem

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ing. Radim Hofrichter'.

Ing. Radim Hofrichter  
statutární ředitel



**Plastic One a.s.**

Lihovarská 1378/11

716 00 Ostrava - Radvanice

V České Skalici, dne 21. března 2020

**Věc: Zápočet vzájemných pohledávek**

Společnost BRECO s.r.o. má vůči společnosti Plastic One a.s. pohledávku ve výši 2.318.360,- Kč z titulu doplatku ceny díla dle Smlouvy o dílo ze dne 20.8.2018, který byl vyúčtován fakturou číslo 2020006 ze dne 6.3.2020 s datem splatnosti 20.3.2020 (dále jen **Pohledávka č.1**).

Společnost BRECO s.r.o. má vůči společnosti Plastic One a.s. dále pohledávku ve výši 26.951.640,- Kč z titulu náhrady škody v souvislosti s dohodou o ukončení Smlouvy o dílo ze dne 13.10.2017 s datem splatnosti 31.12.2020 (dále jen **Pohledávka č.2**).

Společnost BRECO s.r.o. má vůči společnosti Plastic One a.s. závazek ve výši 29.270.000,- Kč z titulu úplaty za postoupení pohledávky za dlužníkem BPC Group a.s. se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 06003290 s datem splatnosti 31.12.2020.

V souladu s ust. §1982 zák. č. 89/2012 Sb. tímto proti Vaší pohledávce za naší společností ve výši 29.270.000,- Kč započítáváme v celém rozsahu Pohledávku č. 1 (tj. částku ve výši 2.318.360,- Kč) a dále v celém rozsahu Pohledávku č. 2 (tj. částku ve výši 26.951.640,- Kč). **Po provedeném započtení tak výše uvedené vzájemné pohledávky zanikají.**

  
S pozdravem,  
Ing. Alena Afshar  
jedenatel Breco s.r.o.

  
BRECO s.r.o.  
Volkerova 193, Česká Skalice 552 03  
www.brecosro.cz  
IČ 25271695 DIČ CZ25271695

PRJATO DNE 20.3.2020

RADIM HOFERICH

  
**Plastic One a.s.**  
Lihovarská 1378/11  
716 00 Ostrava-Radvanice  
IČ: 059 92 346 DIČ: CZ05992346

Dne 14.12.2020 byl uzavřen mezi

společností **Plastic Union a.s.**

se sídlem Hrušovská 3203/13a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ: 06186157

jejímž jménem jedná Radim Hofrichter, statutární ředitel

dále jen „**Postupitel**“

a

společností **Plastic One a.s.**

se sídlem Lihovarská 1378/11, Radvanice, 716 00 Ostrava

IČ: 05992346

jejímž jménem jedná Radim Hofrichter, statutární ředitel

dále jen „**Postupník**“

#### **DODATEK č. 1**

#### **ke SMLouvě O POSTOUPENÍ POHLEDÁVKY**

ze dne 17.2.2020

(dále jen „Smlouva“)

#### **I.**

1. Smluvní strany se dohodly na změně ustanovení čl. III. odst. 2 Smlouvy, a to tak, že se v celém rozsahu nahrazuje původní znění takto:

*„Postupník se zavazuje Úplatu za postoupení Postupované pohledávky uhradit Postupiteli nejpozději do 31.12.2025.“*

#### **II.**

1. Tento dodatek nahrazuje veškerá předchozí ujednání a dohody smluvních stran v této věci.
2. V ostatním se Smlouva nemění.
3. Tento dodatek byl sepsán ve dvou (2) vyhotoveních z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.



**Plastic Union a.s.**  
Radim Hofrichter  
Statutární ředitel



**Plastic One a.s.**  
Radim Hofrichter  
Statutární ředitel