

# PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

č. 20190030

## Průmyslový areál Jihlava, k.ú. Bedřichov u Jihlavy

<b>Termín konání výběrového řízení:</b>	<b>25.10.2019 až 17.12.2019</b>
<b>Organizátor výběrového řízení:</b>	PROKONZULTA, a.s. Křenová 299/26, 602 00 Brno
	IČ 26307367
	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

### Předmět výběrového řízení je soubor věcí nemovitých:

- pozemek p.č. St. 706 zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1011 m<sup>2</sup>  
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 706
- pozemek p.č. St. 753 zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 398 m<sup>2</sup>  
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 753
- pozemek p.č. St. 1083 zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 383 m<sup>2</sup>  
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1083
- pozemek p.č. St. 1084 zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 54 m<sup>2</sup>  
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1084
- pozemek p.č. St. 1090 zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 117 m<sup>2</sup>, způsob využití - společný dvůr
- pozemek p.č. St. 1091 zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 83 m<sup>2</sup>, způsob využití - společný dvůr
- pozemek p.č. St. 1093 zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 48 m<sup>2</sup>  
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. garáž  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1093
- pozemek p.č. 489/1 ostatní plocha, evidovaná výměra 556 m<sup>2</sup>, způsob využití - ostatní komunikace
- pozemek p.č. 489/9 ostatní plocha, evidovaná výměra 4446 m<sup>2</sup>, způsob využití - manipulační plocha
- pozemek p.č. 489/12 ostatní plocha, evidovaná výměra 3424 m<sup>2</sup>, způsob využití - jiná plocha
- pozemek p.č. 489/13 ostatní plocha, evidovaná výměra 1056 m<sup>2</sup>, způsob využití - zeleň
- pozemek p.č. 489/14 ostatní plocha, evidovaná výměra 406 m<sup>2</sup>, způsob využití - zeleň
- pozemek p.č. 489/15 ostatní plocha, evidovaná výměra 561 m<sup>2</sup>, způsob využití - manipulační plocha
- pozemek p.č. 489/17 ostatní plocha, evidovaná výměra 6 m<sup>2</sup>, způsob využití - ostatní komunikace
- pozemek č. 494/5 ostatní plocha, evidovaná výměra 244 m<sup>2</sup>, způsob využití - jiná plocha
- pozemek p.č. 494/6 ostatní plocha, evidovaná výměra 2127 m<sup>2</sup>, způsob využití - manipulační plocha
- pozemek p.č. 494/11 ostatní plocha, evidovaná výměra 790 m<sup>2</sup>, způsob využití - manipulační plocha
- pozemek p.č. 494/28 ostatní plocha, evidovaná výměra 1310 m<sup>2</sup>, způsob využití - manipulační plocha
- pozemek p.č. 494/29 ostatní plocha, evidovaná výměra 127 m<sup>2</sup>, způsob využití - zeleň
- pozemek p.č. 590/6 ostatní plocha, evidovaná výměra 22 m<sup>2</sup>, způsob využití - zeleň

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu úřad pro kraj Vysočinu, KP Jihlava, pro obec Jihlava a k.ú. **Bedřichov u Jihlavy**, na LV č. 3158

Na předmětu výběrového řízení vázne:

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru.

Služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněného jako vlastníka stavby (Jihlava, ul. Pávovská - nové chodníky, odvodnění komunikace, veřejné osvětlení a dešťová kanalizace), a každého dalšího vlastníka této stavby, spočívající v právu oprávněného umístit, provozovat a modernizovat stavbu a v právu vstupu, chůze, vjezdu a jízdy za účelem užívání,

údržby, oprav a modernizace. Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 2124/MO/2017 ze dne 29.01.2018. Právní účinky zápisu ke dni 05.02.2018. Zápis proveden dne 27.02.2018. V-1006/2018-707.

Zadavatel prohlašuje, že:

- na předmětu výběrového řízení není uzavřena nájemní smlouva.
- předmět dražby je pojištěn u společnosti Allianz pojišťovna a.s., kopii pojistné smlouvy obdržel organizátor před zahájením VŘ a je oprávněn na vyžádání zájemcům pojistnou smlouvu předložit k nahlédnutí.

Jedná se o prodej, jak stojí a leží včetně případných zbytků stavebního materiálu.

Popis: Průmyslový, z komerčního pohledu dobře situovaný areál ze 70. let se nachází v severní části města Jihlava, v městské části Zadní Bedřichov v blízkosti velké průmyslové zóny Pávov. Areál je dobře přístupný pro osobní i nákladní automobilovou dopravu a v blízkosti se nachází železniční vlečka. Vlastní areál je oplocený a tvoří jej hlavní administrativní zděná budova s navazující dílnou, dále pak budova garáží s přilehlými menšími sklady, menší budova bývalé čerpací stanice sloužící jako sklad olejů, dále 2 plechových hal pro skladování, zděné budovy sloužící jako zázemí pro zaměstnance a přilehlé přístavby kotelny. Zbývající prostor areálu vyplňuje převážně zpevněná manipulační plocha a zeleň. Areál slouží jako sklad stavební techniky a materiálu. Zastavěná plocha činí 2094 m<sup>2</sup>, užitná plocha 1888 m<sup>2</sup>, plocha pozemku 13745 m<sup>2</sup>.

### **Seznámení s předmětem prodeje:**

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodávaným majetkem. Pro zájemce bude umožněna prohlídka v termínu **3.12.2019 ve 13:00h**, sraz účastníků prohlídky je na adrese Pávovská 3999/70, Jihlava.

Zájemci nahlásí svoji účast na prohlídce předem organizátorovi na e-mail: [jansa@prokonzulta.cz](mailto:jansa@prokonzulta.cz), nebo tel. 735 096 447.

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

### **Podmínky účasti ve výběrovém řízení**

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ – areál Bedřichov u Jihlavy“).

### **Termín pro podání nabídek končí dnem 17.12.2019 včetně, do 12:00 hod.**

Nabídky je možno podat formou osobního podání nebo poštovního podání. Osobní podání je možné dne **17.12.2019 v době od 9:00 do 12:00 hod.**, v ostatních dnech po předchozí domluvě. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než **17.12.2019 do 12:00 hod.** se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí **17.12.2019 ve 12:00 hod.**

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- Nabídka - musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen.
- návrh kupní smlouvy - nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem, v případě nesouladu mezi hodnotou uvedenou slovem a číslem se má za to, že správná je hodnota uvedená slovem.
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na tento majetek, jak je uvedeno výše.
- podepsané podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace – podpis musí být úředně ověřen.
- závaznost nabídky musí být alespoň do **14.2.2020 včetně**.
- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.

## Složení kauce:

Účastník výběrového řízení je povinen v případě předložení nabídky složit **kauci ve výši 4.500.000,- Kč**, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 4211125805/6800 s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ 4211125805/6800 s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kauce končí dnem **17.12.2019 včetně, do 12:00 hod.** - v tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kauce platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

## Vrácení kauce

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do 20-ti pracovních dnů od ukončení výběrového řízení, včetně.

Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

## Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor nemovitého majetku nejvyšší kupní cenu.

**Orientační nabídková cena je stanovena ve výši znaleckého posudku, tj. 23.000.000,- Kč.**

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn neurčit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit. Například v případě, kdy zajištěný věřitel rozhodne, že podané nabídky či vítězná nabídka není vzhledem k účelu insolvenčního řízení dostatečná. A to i bez udání důvodu.

## Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne po skončení doby výběrového řízení. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel nejpozději do 10-ti pracovních dnů od ukončení výběrového řízení, včetně. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do **60ti kalendářních dnů** po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora VŘ č.4211125805/6800. Variabilní symbol platby je IČ nebo r.č. zájemce, jak je uvedeno výše. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy.

Organizátor předá předmět výběrového řízení, zejména veškeré klíče a jiná přístupová zařízení, popřípadě kontakt na osobu, se kterou je možné předání dohodnout, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od jeho doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí, nebude-li mezi Kupujícím a Prodávajícím domluveno jinak.

## Smluvní pokuta

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 4.500.000,- Kč v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém

řízení. V takovém případě bude kauce složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

Nabídková cena, odhadnutá cena předmětu výběrového řízení, minimální nabídková cena i kupní cena se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu výběrového řízení, kde toto DPH přichází v úvahu.

V Brně dne 24.10.2019

---

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ \_\_\_\_\_ IČ \_\_\_\_\_ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

---

účastník VŘ