

DOHODA O PŘEVODU DRUŽSTEVNÍHO PODÍLU ČLENŮ BYTOVÉHO DRUŽSTVA

uzavřená dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstev (zákon o obchodních korporacích),
v účinném znění

1) Kopřiva – Horák v.o.s., IČ: 08185531 se sídlem Zahradnická 223/6, 603 00 Brno jako insolvenční správce dlužníka: **Tomáš Kubišta**, r. č. 681121/1176, trvale bytem nám. T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa
jednatel: Mgr. Martin Horák

(dále jako „Převodce“)

a

.... r.č.... trvale bytem.....

(dále jako „Nabyvatel“)

(převodce a nabyvatel dále společně též i jen jako „Účastníci dohody“)

Shora uvedení Účastníci dohody č. 1) a č. 2) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o převodu družstevního podílu bytového družstva (dále také jen jako „Dohoda“)

Článek 1

Úvodní ustanovení

- 1.1 V rámci insolvenčního řízení, které je vedeno u Krajského soudu v Ústí nad Labem – pobočka v Liberci pod sp. zn. KSLB 57 INS 3717/2022, byl do majetkové podstaty dlužníka: **Tomáš Kubišta**, r. č. 681121/1176, trvale bytem nám. T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa (dále jen „Dlužník“) sepsán družstevní podíl v Okresním stavebním bytovém družstvu Česká Lípa, IČ: 00005622 sídlem Barvířská 738/5, 470 01 Česká Lípa, s právem nájmu bytové jednotky č. 2671/22 (byt č. 22) v bytovém domě na adrese Okružní 2671, Česká Lípa, Katastrální území Česká Lípa (dále jen „Družstevní podíl“).
- 1.2 Usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem – pobočka v Liberci č. j. KSLB 57 INS 3717/2022-B-9 ze dne 9. 8. 2022 bylo Dlužníku schváleno oddlužení plněním splátkového kalendáře se zpeněžením majetkové podstaty. Tímto usnesením insolvenční soud uložil Dlužníku vydat insolvenční správce Družstevní podíl ke zpeněžení.
- 1.3 Usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem – pobočka v Liberci č. j. KSLB 57 INS 3717/2022-B-11 ze dne 24. 8. 2022 byl udělen insolvenční správce souhlas s prodejem Družstevního podílu mimo dražbu.

Článek 2

Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je Družstevní podíl v Okresním stavebním bytovém družstvu Česká Lípa, IČ: 00005622 sídlem Barvířská 738/5, 470 01 Česká Lípa, s právem nájmu bytové jednotky č. 2671/22 (byt č. 22) v bytovém domě na adrese Okružní 2671, Česká Lípa, Katastrální území Česká Lípa, o kterém

insolvenční soud rozhodl tak, jak shora uvedeno, tedy, že Dlužník je povinen Družstevní podíl vydat insolvenční správce ke zpeněžení a insolvenční správce je oprávněna (a povinna) Družstevní podíl prodat Nabyvateli.

- 2.2 Převodce převádí touto Dohodou Družstevní podíl v Bytovém družstvu za úplaty (bod 2.5) Nabyvateli.
- 2.3 Nabyvatel přijímá celý Družstevní podíl v Bytovém družstvu se všemi právy a povinnostmi s tím souvisejícími.
- 2.4 Dle ust. § 736 odst. 2) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, převodem družstevního podílu, s nímž byl spojen nájem družstevního bytu nebo právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu, dochází k převodu nájmu družstevního bytu, anebo převodu práva na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu včetně všech práv a povinností s tím spojených, a to **včetně všech dluhů převodce vůči Bytovému družstvu** a dluhů Bytového družstva vůči převodci, které souvisejí s užíváním družstevního bytu převodcem, anebo s právem na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu za podmínek určených stanovami.
- 2.4.1 Do insolvenčního řízení přihlásilo Bytové družstvo pohledávku ve výši 62.720 Kč. Tyto dluhy nepřecházejí na Nabyvatele.

2.4.2 Po úpadku dlužníka, tj. po 15. 3. 2022 je Převodci známo, že ke dni podpisu této dohody má bytové družstvo za dlužníkem pohledávku v celkové výši.... + příslušenství... Tyto dluhy přecházejí na nabyvatele.

- 2.5 Účastníci dohody se dohodli, že převod Družstevního podílu je převodem úplatným, přičemž kupní cena činíKč (slovy:korun českých). Jelikož kupní cena byla na účet majetkové podstaty Dlužníka č. 1861352096/5500 uhrazena před podpisem této dohody, **k převodu družstevního podílu (vlastnického práva k němu) na Nabyvatele dochází okamžikem (dnem) podepsání této dohody oběma smluvními stranami (čl. 4.1).**

Článek 3

Prohlášení

- 3.1 Nabyvatel prohlašuje, že před uhrazením kupní ceny a před uzavřením této dohody se seznámil se stavem družstevního bytu, a to jak se stavem právním (zejména co do obsahu souvisejících stanov Družstva a s tím souvisejícími právy a povinnostmi), tak se stavem faktickým a nemá proti nim žádných námitek.
- 3.2 Nabyvatel prohlašuje, že je osobou, která splňuje podmínky stanov pro přijetí za člena bytového družstva.

Článek 4

Závěrečná ustanovení

- 4.1 Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Účastníky dohody.
- 4.2 O převodu vlastnického práva k Družstevnímu podílu bude Převodce písemně informovat Bytové družstvo zasláním společného prohlášení.
- 4.3 Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý z účastníků dohody obdrží po jednom vyhotovení.
- 4.4 Podpisy dohody budou úředně ověřeny.
- 4.5 Pořadí podepisování: Jako první podepisuje Nabyvatel, který následně tuto dohodu doručí k podpisu Převodci.
- 4.6 Účastníci této dohody prohlašují, že si tuto dohodu přečetli, že dohoda je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle a že dohodu neuzavřeli v tísní. Na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem k ní připojili své podpisy.

V _____ dne _____

Kopřiva – Horák v.o.s.
jednající společník Mgr. Martin Horák

V _____ dne _____

.....

nabyvatel