

Cena obvyklá (obecná, tržní)

- je odhadnutá částka, která by byla dosažena při prodeji téhož nebo porovnatelného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku, ke dni ocenění, dle jeho stavu a jakosti. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na její výši vliv, ale do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího, ani vliv zvláštní obliby. V případě hmotného investičního majetku se tato hodnota rozumí bez daně z přidané hodnoty (s výjimkou osobních aut).

Hmotný investiční majetek (dále jen HIM)

- (dále jen HIM) je definován v zákoně o dani z příjmu (§26, odst. 2, zák. 586/1992 Sb. ve znění pozdějších úprav).

Životnost

- je schopnost stroje, strojního zařízení, technologických celků nebo ostatního zařízení (dále jen zařízení) plnit požadované funkce, do dosažení mezního stavu, při stanoveném systému předpokládané údržby a oprav.

Mezní stav

- je stav stroje či zařízení, ve kterém musí být jeho další využívání přerušeno pro neodstranitelné porušení bezpečnostních předpisů, neodstranitelné překročení stanovení mezních parametrů, nedodržení předepsané výrobní přesnosti strojem a pro neodstranitelné snížení efektivnosti provozu pod přípustnou hodnotu nebo nutnost provedení generálních oprav.

Technická hodnota stroje (TH v %)

Zbytek technického života stroje ke dni ocenění v porovnání se strojem továrně novým (TH = 100%) a jeho prognózovanou životností.

Výchozí technická hodnota (THN v %)

Technická hodnota nového stroje nebo stroje po generální opravě ve vztahu k hodnotě stroje továrně nového. Výchozí technická hodnota továrně nového stroje se stanoví ve výši 100% a u strojů po generální opravě provedené ve specializované opravě nebo výrobním závodě ve výši 90%. Odlišně lze THN stanovit s vyčerpávajícím odůvodněním - vyšší např. u strojů výrazně zmodernizovaných, u kterých došlo ke zvýšení užitečných vlastností a přitom toto není zohledněno ve zvýšené výchozí ceně, nebo naopak nižší THN stanovit např. u strojů po generální opravě s evidentně podstandardní technickou úrovní opravy.