

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ (VŘ)

OBÁLKOVOU METODOU číslo 24PP000016
Chata Holštejn, okres Blansko

Termín podání nabídek končí:	15.5.2024 ve 12:00 hod.
Organizátor výběrového řízení:	PROKONZULTA, a.s. Křenová 299/26, 602 00 Brno
	IČ 26307367
	zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

I. Předmět výběrového řízení je věc nemovitá movitá a to:

- pozemek p. č. St. 84 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 50 m², způsob ochrany - chráněná krajinná oblast

Součástí je stavba: Holštejn, č.e. 22, rod.rekr

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 84

- pozemek p. č. 99/11 – ostatní plocha, evidovaná výměra 445 m², způsob využití - ostatní komunikace, způsob ochrany – chráněná krajinná oblast

- pozemek p. č. 1261/3 – ostatní plocha, evidovaná výměra 494 m², způsob využití - neplodná půda

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko, obec a katastrální území **Holštejn** na LV 225.

Jedná se o samostatně stojící objekt rodinné rekreace, nepodsklepený, s jedním nadzemním podlažím a podkrovím pod sedlovou střechou s přístavbou skladu s dílnou jiného vlastníka (pozn.: postaveno svépomocně Moravským speleologickým klubem z.s.). Základové konstrukce jsou betonové a smíšené s částečnou izolací proti zemní vlhkosti, svislé nosné konstrukce jsou dřevěné oboustranně obíjené, stropy jsou rovné, krov je dřevěný, střecha je sedlová, krytina je lepenková, klempířské konstrukce jsou pozinkované, fasáda je s nátěrem, sokl je částečně upraven, vnitřní povrchy jsou opatřeny nátěrem a zděných částech s omítkou, obklady nejsou provedeny, schodiště je dřevěné žebříkové do podkroví. Okna jsou dřevěná opatřená okenicemi, dveře jsou dřevěné, podlahy jsou prkenné, vytápění objektu je lokální na tuhá paliva, je provedeno napojení na provizorní elektroinstalaci 230 V. V kuchyňce je sporák na propan-butanové láhve.

II. Seznámení s předmětem výběrového řízení

Pro účastníka bude umožněna prohlídka v uvedeném termínu nebo po předchozí domluvě, sraz účastníků prohlídky je na adrese Holštejn 22, 67913 Účastníci nahlásí svoji účast na prohlídce předem organizátorovi VŘ na e-mail:matysova@prokonzulta.cz

1. Prohlídka dne: 24.4.2024 14:45 hod.

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

III. Termín pro podání nabídek končí dnem 15.5.2024 včetně, do 12:00 hod.

Nabídky je možno podat formou osobního nebo poštovního podání či obdobným způsobem. Osobní podání je možné dne **15.5.2024** v době od 9:00 do 12:00 hod., v ostatních dnech po předchozí domluvě. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později se nepřihlíží.

IV. Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Účastníkem VŘ se může stát fyzická či právnická osoba, která v uvedených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké VŘ se jedná, tedy: **NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ „Chata Holštejn, okres Blansko“**

Obálka musí obsahovat:

1. tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace
2. nabídku kupní ceny v rámci VŘ

V. Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitost

1. nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
2. nabídka musí být podepsána účastníkem nebo osobou oprávněnou jménem účastníka jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce účastníka, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc úředně ověřenou;
3. platnost nabídky musí být alespoň tři měsíce po konci termínu pro podání nabídek;
4. korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.

VI. Složení kaucí

Účastník VŘ je povinen v případě předložení nabídky složit kauci ve výši 50.000 Kč, a to:

- a. bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 131-9060237/0100, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby – podnikatele.

VII. Vrácení kaucí

Kauce bude neúspěšným účastníkům VŘ vrácena po skončení VŘ převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do 7 pracovních dnů od zveřejnění výsledků VŘ účastníkům VŘ.

Vítězi VŘ se složená kauce započítává ke kupní ceně.

VIII. Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve VŘ bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten účastník, který nabídne za předmět VŘ nejvyšší kupní cenu.

Minimální nabídková cena činí 450 000 Kč.

Účastník a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn neurčit žádného vítěze, případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a VŘ zrušit, a to i bez udání důvodu nebo vyhlásit druhé kolo VŘ, pokud budou nabídky

nedostatečné, nebo v obdobné výši. Zadavatel je oprávněn zrušit VŘ i v jeho průběhu, a to i bez udání důvodu.

IX. Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne po skončení doby pro podání nabídek VŘ a o výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel. Organizátor rozhodnutí předá účastníkům VŘ nejpozději do 3 pracovních dní od okamžiku, kdy obdrží písemné stanovisko zadavatele k výsledku VŘ. Vybraný účastník bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem. Zadavatelem vybraný účastník je povinen zaplatit kupní cenu do **30 dnů po obdržení vyrozumění o vítězství**, a to na sjednaný účet organizátora VŘ č. 131-9060237/0100. Variabilní symbol platby je IČ nebo RČ účastníka, jak je uvedeno výše. Výzva k zaplacení doplatku kupní ceny se považuje za doručenu dnem, kdy organizátor odešle účastníku emailovou zprávu. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy. V případě, kdy je zadavatelem VŘ insolvenční správce, nabývá kupní smlouva účinnosti po odsouhlasení zajištěným věřitelem, věřitelským výborem, nebo v určitých případech insolvenčním soudem.

X. Předání předmětu VŘ

Předmět VŘ bude předán nabyvateli nejpozději do 10 dnů od jeho doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí.

XI. Daňové aspekty

Nabídková cena, odhadnutá cena předmětu VŘ, minimální nabídková cena i kupní cena se rozumí včetně DPH v zákonné výši, kde toto DPH přichází v úvahu.

XII. Ostatní ujednání

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje řídit podmínkami VŘ a dále Všeobecnými obchodními podmínkami organizátora VŘ.

Účastníci VŘ ani vítěz nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ / RČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____

účastník VŘ