



## PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

č. 20140030

prodej majetku dlužníků Vasile Dercaci, dat.nar. 15.1.1962 a Ludmila Dercaci, dat.nar. 25.5.1965  
Velké Přílepy, Peškova 383, PSČ 252 64

**Termín konání výběrového řízení:**

**27.4.2015 až 3.6.2015**

**Organizátor výběrového řízení:**

PROKONZULTA, a.s.  
Křenová 299/26, 602 00 Brno  
IČ 25332953

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 4298

### **Předmět výběrového řízení**

Prodej nemovitého majetku dlužníků Vasile Dercaci, dat.nar. 15.1.1962 a Ludmila Dercaci, dat.nar. 25.5.1965  
Velké Přílepy, Peškova 383, PSČ 252 64, zájemci za úplaty.

### **Soubor nemovitého majetku:**

Předmětem výběrového řízení je nemovitost:

- pozemek p.č. 577/13, evidovaná výměra 1222 m<sup>2</sup>, zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha-západ, pro obec Slapy, k.ú. Přestavky u Slap, na LV č. 1731.

Na předmětu výběrového řízení vázne věcné břemeno chůze a jízdy pro automobily do hmotnosti 12 t.  
Povinnost k parcele: 577/10, V-11984/2007-210. Listina: Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 21.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.06.2007. V-6151/2007-210

Na předmětu výběrového řízení vázne věcné břemeno chůze a jízdy pro automobily do hmotnosti 12 t.  
Povinnost k parcele: 577/1, V-2470/2008-210. Listina: Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 11.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.03.2008. V-2470/2008-210.

Předmět výběrového řízení není v současné době užíván.

Na předmětu výběrového řízení není uzavřena nájemní smlouva.

Na předmětu výběrového řízení neváznou žádné dluhy, které přechází na kupujícího.

Předmětem prodeje v rámci výběrového řízení jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedené nemovitosti v rozsahu, v jakém je bývalý vlastník užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

Předmětem VŘ jsou i součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí tak, jak je vlastník užíval či byl oprávněn užívat případně nezapsané v Katastru nemovitostí.

### **Popis:**

Rovinatý pozemek na kraji obce. Pozemek je v právě projednávaném návrhu Územního plánu označen jako potencionálně stavební (BI, tedy ke stavbě RD).

Na pozemku se nevyskytují trvalé porosty, pozemek není oplocený. Přístup je po nezpevněné komunikaci.

Pozemek není napojen na inženýrské sítě, je zde možnost napojení elektřiny ze sousedního pozemku, lze vybudovat vlastní studnu a septik.

**Seznámení s předmětem prodeje:**

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodávaným majetkem. Pro zájemce bude umožněna po předchozí domluvě prohlídka nemovitosti, v termínu po předchozí domluvě s organizátorem výběrového řízení, sraz účastníků prohlídky je před budovou obecního úřadu ve Slapech, Slapy 72, 252 08 Slapy. Zájemci nahlásí svoji účast na prohlídce předem organizátorovi výběrového řízení na e-mail: [jerabkova@prokonzulta.cz](mailto:jerabkova@prokonzulta.cz) nebo telefonicky na 603 434 536. Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

**Podmínky účasti ve výběrovém řízení**

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila na adresu JUDr. Aleš Jirásek, Braunova 2529/1, 15000 Praha 5, svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ POZEMEK SLAPY“).

**Termín pro podání nabídek končí dnem 3.6.2015, včetně, do 15:00 hod.**

Nabídky je možno podat formou osobního podání nebo poštovního podání. Osobní podání je možné dne 3.6.2015 v době od 9:00 do 15:00 hod., v ostatních dnech po předchozí domluvě. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než 3.6.2015 do 15:00 hod včetně se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí 3.6.2015 v 15:00 hod.

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen.
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na nemovitý majetek, jak je uvedeno výše
- závaznost nabídky musí být alespoň do 15.9.2015 **včetně**.
- podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace –podpis musí být úředně ověřen.
- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.

**Složení kauce**

Účastník výběrového řízení je povinen v případě předložení nabídky složit kauci ve výši 150.000,- Kč, a to:

- bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 4200700632/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
- hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ č. 4200700632/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kauce končí dnem 3.6.2015 včetně do 15:00 hod. - v tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kauce platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

**Vrácení kauce**

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději dne 10.6.2015.

Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

**Kritérium výběru vítěze**

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor nemovitého majetku nejvyšší kupní cenu.

**Minimální nabídková cena je stanovena.**

**Minimální nabídková cena:**

**1.000.000,- (jeden milion ) Kč.**

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn určit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit. Např. v případě, že zajištěný věřitel rozhodne, že podané nabídky či vítězná nabídka není vzhledem k účelu insolvenčního řízení ekonomická. A to i bez udání důvodu.

#### **Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny**

Vyhodnocení nabídek proběhne nejpozději dne 9.6.2015 po skončení doby výběrového řízení. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel po odsouhlasení zajištěným věřitelem, nejpozději do 9.6.2015. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do třiceti pracovních dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora VŘ č. 4200700632/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., Variabilní symbol platby je IČ nebo r.č. zájemce, jak je uvedeno výše. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy.

Uzavřená Kupní smlouva nenabude účinností dříve, než bude prodej mimo dražbu odsouhlasen zajištěným věřitelem a soudem a vklad práva u nemovitého majetku zaevidován příslušným Katastrálním úřadem.

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje, bude v sídle zadavatele a to ve lhůtě do 15 dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy. Nemovitost bude předána nejpozději 15 dní od doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí.

#### **Smluvní pokuta**

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 150.000,- Kč (slovy: sto padesát tisíc korun českých) v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě, tedy do 30 pracovních dnů od vyrozumění o vítězství ve VŘ, nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě bude kauce složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

V Brně dne 27.4.2015

\_\_\_\_\_  
PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ \_\_\_\_\_ IČ \_\_\_\_\_ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
účastník VŘ