

# KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

**JUDr. Filip Punda**

Pražská 100/II, 377 01 Jindřichův Hradec

insolvenční správce dlužnice

**Mobeka group s.r.o., IČO 027 06 652,**

**se sídlem Plzeňská 881/7b, 353 01 Mariánské Lázně**

*jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)*

a

jméno, příjmení kupujícího

datum narození, bydliště

*jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)*

## Článek I. – Základní ustanovení

- (1) Smluvní strany považují za nesporné, že usnesením Krajského soudu v Plzni ze dne 3. 7. 2023, č. j. KSPL 65 INS 3626/2023-A-15, byl zjištěn úpadek dlužníka **Mobeka group s.r.o., IČO 027 06 652, se sídlem Plzeňská 881/7b, 353 01 Mariánské Lázně** (dále jen „**dlužník**“) a insolvenčním správcem dlužníka byl ustanoven JUDr. Filip Punda, Pražská 100/II, 377 01 Jindřichův Hradec a na majetek dlužníka byl prohlášen konkurz.
- (2) Prodávající jako insolvenční správce dlužníka dle § 217 a násl. zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**IZ**“), sepsal do majetkové podstaty dlužníka mimo jiné následující nemovité věci (dále jen „**nemovité věci**“):
  - *označení předmětné nemovitosti*
- (3) Prodávající jako insolvenční správce dlužníka je oprávněn prodat nemovité věci podle § 228 a násl. IZ ve spojení s § 293 IZ.
- (4) Zajištěný věřitel ????, udělil dne ???? pokyn k prodeji výše uvedených nemovitých věcí mimo dražbu za kupní cenu ????

## Článek II. – Předmět a účel smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I odst. 2 této smlouvy.
- (2) Účelem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran.

## Článek III. – Prodej nemovitých věcí, kupní cena

- (1) Prodávající prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví nemovité věci uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy a kupující od prodávajícího tyto nemovité věci do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.

- (2) Kupující nabude vlastnické právo k nemovitým věcem vkladem do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy bude návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že kupující je povinen zaplatit prodávajícímu celkovou kupní cenu ve výši ???,-- Kč (slovy: ???), a to před podpisem kupní smlouvy prodávajícím na účet prodávajícího insolvenčního správce č. ????, vedený u Československé obchodní banky, a.s. Prodávající svým podpisem stvrzuje úhradu kupní ceny.

#### **Článek IV. - Prohlášení smluvních stran**

- (1) Zástavní práva a účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaných nemovitých věcech na LV č. ??? v k.ú. ???, v části C, ve smyslu § 285 a § 167 odst. 4 IZ, zaniknou zpeněžením.
- (2) Kupující prohlašuje, že si nemovité věci řádně prohlédl, že byl seznámen s jejich stavem, a že je kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, jak stojí a leží.

#### **Článek V. - Zápis vlastnického práva**

- (1) Smluvní strany shodně navrhuji, aby příslušný katastrální úřad podle této smlouvy provedl na příslušných listech vlastnictví odpovídající zápisy.
- (2) Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podá kupující do 10 dnů po podpisu kupní smlouvy. Správní poplatek s podáním související uhradí kupující.
- (3) V případě, že z jakýchkoliv důvodů příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podle této smlouvy přeruší z důvodů poskytnutí lhůty pro doplnění či opravy podání, smluvní strany se zavazují k součinnosti, která povede k odstranění vad tak, aby vklad práva byl v co nejkratším termínu povolen. V případě, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy bude z jakéhokoliv důvodu zamítnut či vzat zpět, zavazují se účastníci k tomu, že nejdéle do 14 dnů od zamítnutí či zpětvzetí návrhu na vklad sepíší a uzavřou novou smlouvu za stejných podmínek a podají nový návrh na vklad vlastnického práva tak, aby záměr sledovaný touto smlouvou byl docílen.

#### **Článek VI. – Závěrečná ujednání**

- (1) Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platným právem České republiky.
- (2) Pokud by jakákoliv část této smlouvy byla v budoucnu z jakéhokoliv důvodu shledána nicotnou, neplatnou či neproveditelnou, zůstává tím zbytek smlouvy nedotčen a smluvní strany se zavazují takto vadnou část smlouvy nahradit ujednáním bezvadným, aby byl, pokud to bude dle práva možné, dosažen účel vadného ustanovení.  
Pokud by touto vadou byla postižena smlouva jako celek, zavazují se smluvní strany uzavřít smlouvu novou tak, aby bylo dosaženo toho účelu, který je touto smlouvou sledován.  
Současné s tím pak bude dohodou smluvních stran vypořádán i stav, který v důsledku takové vady nastal za dobu od sjednání vadné části smlouvy nebo vadné smlouvy, do doby odstranění vadného stavu postupem první nebo druhé věty tohoto odstavce.
- (3) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které musí být podepsány všemi smluvními stranami.

- (4) Smluvní strany potvrzují, že smlouva byla před jejím uzavřením projednána, a to jak jednotlivé podmínky této smlouvy, tak po jejich stanovení smlouva jako celek.
- (5) Smluvní strany potvrzují, že smlouva obsahuje jejich svobodně, vážně a určitě projevenou vůli, jakož i to, že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- (6) Smluvní strany potvrzují, že si text této smlouvy před připojením podpisů dobře přečetly.
- (7) Tato smlouva byla sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží prodávající a kupující a jedno vyhotovení, s úředně ověřenými podpisy smluvních stran, předloží kupující Katastrálnímu úřadu pro ???? kraj, KP ????.
- (8) Na důkaz pravdivosti shora uvedených ujednání a prohlášení smluvní strany připojují tyto své podpisy.

Přílohy:

- usnesení Krajského soudu v Plzni ze dne 3. 7. 2023, č. j. KSPL 65 INS 3626/2023-A-15
- pokyn zajištěného věřitele
- soupis majetkové podstaty

V Jindřichově Hradci dne .....

V .....dne .....

.....

**JUDr. Filip Punda**  
insolvenční správce dlužníka  
**Mobeka group s.r.o.**  
*prodávající*

.....

**????????????????**  
*kupující*