

E-VYHLÁŠKA č. 23DR001385**Spoluvlastnický podíl id.1/4 na RD se zahradou a garáží Karviná-město**

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Vyhlašovatel:

Mixová v.o.s., IČ: 06255973, Praha, Sopotská 630/40, PSČ 181 00
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. A 78222
Insolvenční správce dlužníka:
Daniel Donátek, nar. 20.3.1981, trvale bytem Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná
(dále jen vyhlašovatel)

Organizátor:

PROKONZULTA, a.s., IČ 26307367 se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673
zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady
kontaktní osoba: Eva Jeřábková, +420 603 434 536, jerabkova@prokonzulta.cz
(dále jen organizátor nebo zprostředkovatel)

Název aukce:	Spoluvlastnický podíl id.1/4 na RD se zahradou a garáží Karviná-město
Místo konání aukce:	https://www.prokonzulta.cz/aukce/spoluvlastnicky-podil-id-1-4-na-rd-se-zahradou-a-garazi-karvina-mesto-m23DR001385
Začátek e-aukce:	23.11.2023 10:20
Ukončení e-aukce:	23.11.2023 11:20

Nejnižší podání: 420.000 Kč**Minimální příhoz:** 5.000 Kč**Aukční jistota:** 60.000 Kč

Na předmět aukce se nevztahuje DPH.

Prohlídky proběhnou na základě individuální domluvy. Aktuální termíny prohlídek budou zveřejněny na webových stránkách organizátora.

Podmínky pro účast v aukci:

- Provést registraci na www.prokonzulta.cz
- Přihlásit se k dané aukci a zaškrtnout pole „Souhlasím s údaji uvedenými v čestném prohlášení“
- Složit aukční jistotu: na účet vyhlašovatele č. **131-9270277/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka aukce, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka aukce, jako právnické osoby.

I. Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis**Předmětem aukce je spoluvlastnický podíl id. ¼ na nemovitostech:**- pozemek p. č. 2699 – orná půda, evidovaná výměra 3047 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond

- pozemek p. č. 2701 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 532 m²

Součástí je stavba: Hranice, č.p. 439, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 2701

- pozemek p. č. 2702/1 – zahrada, evidovaná výměra 1184 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond

- pozemek p. č. 2702/3 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 63 m², způsob využití – společný dvůr

- pozemek p. č. 2702/4 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 75 m²

Na pozemku stojí stavba: Hranice, č.p. 1998, rod.dům, LV 6012 jiného vlastníka

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, obec Karviná, katastrální území **Karviná-město** na LV 3601.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je vyhlášovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, tj. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

(dále jen předmět e-aukce)

Obecný popis nemovitostí:

Nabízíme k prodeji spoluvlastnický podíl id. ¼ na rodinném domě se zahradou v Karviné, na ulici Mickiewiczova. K domu patří dvojgaráž.

Dům je dispozičně řešený jako dvougenerační, má dvě nadzemní podlaží a je celo-podsklepený. Podlahová plocha domu 200 m², včetně příslušenství pak 278 m². Stav domu je dobrý, částečně zastaralý, částečně v rekonstrukci.

Podíl Daniela Donátka není nikterak smluvně vymezen, ani není definován v katastru nemovitostí. Reálně Daniel Donátek užívá 1.PP a 2.NP domu, zbývající část domu - 1.NP užívají spoluvlastníci.

V domě je schodiště, dále ve 2.NP se nachází hala o výměře 6 m², WC 1,60 m², tři pokoje o výměrách 9,55 m², 11,31 m² a 12,99 m², prostorná koupelna 19,65 m², pokoj o výměře 18,43 m², pokoj o výměře 18,43 m². Ostatní části domu - v 1.NP se nachází byt 5+1, o užitné ploše 97,97 m², je zde lodžie o výměře 10,72 m² a sklep o výměře 66,92 m².

Základy domu jsou betonové izolované, konstrukce je z tvárniceového zdiva. Střecha je rovná a krytina je tvořena živoucí lepenkou a klempířské prvky jsou plechové. Vnitřní omítky jsou štukové, ve 2.NP - je provedený zčásti kamenný obklad, zčásti dřevěné obložení, zčásti dlažba na zdi a zčásti zcela chybí. Okna jsou plastová, koupelnové vybavení a dveře ve 2.NP chybí.

V obytných místnostech 2.NP je laminátová plovoucí podlaha a lino, v kuchyni a koupelně je keramická dlažba nebo cementový potěr, na chodbě je zčásti lino, zčásti teraco. Mezi další vybavení domu patří anténny a síťové rozvody.

Do domu je zavedena elektřina, zemní plyn. Zdrojem vody je vodovod. Topení je řešeno ústředně plynovým kotlem a topná tělesa tvoří závěsné radiátory. Ohřev vody je řešený plynovým kombinovaným kotlem.

Na pozemku p. č. 2702/4 se nachází dům, který je ve vlastnictví jiného vlastníka.

Na pozemku se nachází ovocné stromy, pozemek je oplocený dřevěným plotem.

Třída energetické náročnosti budovy – kategorie G.

Předmět e-aukce je v současné době užíván jeho vlastníkem - insolvenčním dlužníkem. Dle ust. §285 odst.2 IZ je insolvenční dlužník povinen nemovitost po zpeněžení vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se nový vlastník domáhat vyklizení žalobou u soudu.

II. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky vážnoucí na předmětu e-aukce

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tato práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává a související poplatek na katastru nemovitostí hradí vítěz/kupující po nabytí vlastnictví předmětu e-aukce a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem vyhlášovatele e-aukce. Nový vlastník (vítěz e-aukce) nese náklady na příslušný poplatek katastru za provedení výmazu zástavních práv.

Veškerá zajišťovací práva a břemena vážnoucí na předmětu aukce jsou zapsána v evidenci Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Karviná a k.ú. Karviná-město, na LV č 3601, LV je k dispozici na vyžádání u organizátora.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlášovatele na nového vlastníka dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí nový vlastník, vítěz e-aukce.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e- vyhláškou.

III. Doba prohlídky předmětu e-aukce

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční pouze na základě závazné domluvy mezi zájemcem a organizátorem. Sraz účastníků prohlídky je na adrese Mickiewiczova 439/149, Hranice, Karviná, 73301. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti, na základě čehož bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv. Zájemci o účast na prohlídce mohou kontaktovat organizátora na e-mailu jerabkova@prokonzulta.cz. Prohlídka bude provedena v rámci možností.

IV. Složení aukční jistoty

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši **60.000 Kč**, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. **131-9270277/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí den před konáním aukce do 16:00 hod. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce a dále účastník e-aukce musí být k této e-aukci přihlášen. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

V. Vrácení aukční jistoty

Uhrazená aukční jistota se vítězi započte na cenu dosaženou v aukci, ostatním neúspěšným účastníkům aukce bude aukční jistota v plné výši vrácena po skončení aukce převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslaná. Účastníkům, kteří aukční jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři. Vrácení aukční jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 7 kalendářních dnů od konání aukce.

VI. Účastník e-aukce

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“).

Účastník aukce svou účastí v aukci souhlasí s podmínkami aukce a VOP, které jsou součástí Prohlášení zájemce o účast v elektronické dražbě, aukci a jiné formě zpeněžení. Vítěz aukce bere na vědomí, že po odsouhlasení kupní ceny Vyhlášovatelem uzavře s Organizátorem Rezervační smlouvu na předmět aukce.

VII. Předkupní práva

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

VIII. Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlášovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlášovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlášovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

IX. Vyrozmění o výsledku e-aukce

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlášovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlášovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

X. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do **5.1.2024**, včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. **131-9270277/0100**. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězní ceny dosažené v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhracením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

XI. Odměna za provedení e-aukce

Odměnu organizátorovi hradí vyhlášovatel e-aukce.

Vítěz elektronické aukce je povinen uhradit manipulační poplatek ve výši 5.000,- Kč vč.DPH.

Tato částka je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku organizátor vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci. Tuto částku je vítěz povinen uhradit ve stejné lhůtě jako cenu kupní.

XII. Lhůta pro uzavření kupní smlouvy

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci a manipulační poplatek řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhracení kupní ceny včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlášovatelem e-aukce kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet, ze kterého byla odeslána.

XIII: Návrh na vklad vlastnického práva

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu e-aukce ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je povinen podat vítěz/kupující ve lhůtě do deseti dnů poté, co obdrží podklady pro podání tohoto návrhu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

XIV: Předání a převzetí předmětu e-aukce

S ohledem na skutečnost, že předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl, upouští se od fyzického předání a převzetí předmětu e-aukce a jako den předání se považuje den povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující. Kupující se zavazuje, že ode dne převzetí předmětu e-aukce bude hradit veškeré náklady spojené s jeho užíváním.

XV. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiné smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlášovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne 24.10.2023

.....
PROKONZUTA, a.s.
Ing. Jaroslav Hradil
člen správní rady