

E-VYHLÁŠKA

č. 22DR000060

Organizátor:

PROKONZULTA, a.s., IČ 26307367 se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673
zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady
kontaktní osoba: Jarmila Matysová, 420776806022, matysova@prokonzulta.cz

(dále jen organizátor nebo zprostředkovatel)

Místo konání aukce: <https://www.prokonzulta.cz/aukce/budovy-a-pozemky-13-296-m2-moravsky-beroun-okres-olomouc-m22DR000060>
Začátek e-aukce: 30.3.2022 10:00
Ukončení e-aukce: 30.3.2022 11:00

Nejnižší podání:	3.500.000 Kč
Minimální příhoz:	5.000 Kč
Aukční jistota:	250.000 Kč

Odhadní cena předmětu e-aukce, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

Uhrazená aukční jistota se vítězi započte na cenu dosaženou v aukci, ostatním neúspěšným účastníkům aukce bude aukční jistota v plné výši vrácena po skončení aukce převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslaná. Účastníkům, kteří aukční jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři. Vrácení aukční jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 7 kalendářních dnů od konání aukce.

I. Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis

Předmětem aukce je věc nemovitá:

- pozemek p. č. 1381 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 519 m²

Součástí je stavba: Moravský Beroun, č.p. 567, doprava

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1381

- pozemek p. č. 1382/1 – ostatní plocha, evidovaná výměra 1478 m², způsob využití – manipulační plocha
- pozemek p. č. 1382/2 – ostatní plocha, evidovaná výměra 2924 m², způsob využití – manipulační plocha
- pozemek p. č. 1382/3 – ostatní plocha, evidovaná výměra 74 m², způsob využití – manipulační plocha
- pozemek p. č. 1382/6 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 8 m²

Součástí je stavba: Moravský Beroun, bez č.p./č.e., tech.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1382/6

- pozemek p. č. 1383/1 – ostatní plocha, evidovaná výměra 386 m², způsob využití – jiná plocha
- pozemek p. č. 1383/2 – ostatní plocha, evidovaná výměra 3953 m², způsob využití – jiná plocha
- pozemek p. č. 1383/3 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 88 m²

Součástí je stavba: Moravský Beroun, bez č.p./č.e., tech.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1383/3

- pozemek p. č. 1384/3 – ostatní plocha, evidovaná výměra 3866 m², způsob využití – manipulační plocha

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, obec Moravský Beroun (okres Olomouc), část obce Moravský Beroun, katastrální území Moravský Beroun na LV 951.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je vyhlášovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.
(dále jen „předmět e-aukce“)

Budovy a pozemky o celkové výměře 13 296 m², Moravský Beroun, okres Olomouc. Hala je k rekonstrukci.

Vyhlašovatel e-aukce prohlašuje, že:

- předmět e-aukce není v současné době užíván jeho vlastníkem;
- k předmětu e-aukce není uzavřena nájemní smlouva;
- na předmětu e-aukce nevážnou žádné dluhy, které přechází na kupujícího;
- na předmětu e-aukce nevážne předkupní právo;
- vyhlášovatel nepředal Zprostředkovateli před podpisem této smlouvy kopii průkazu energetické náročnosti budovy, aby Zprostředkovatel mohl v reklamních a informačních materiálech uvést klasifikační třídu ukazatele energetické náročnosti, a bere na vědomí, že Zprostředkovatel je povinen uvést jako energetickou třídu kategorii G;
- přílohou této e-vyhlášky je závazné znění kupní smlouvy, která bude uzavřena mezi vyhlášovatelem a vítězem e-aukce.

II. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu aukce jsou zapsána v evidenci Katastrální úřad pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, Katastrální pracoviště Olomouc a k.ú. Moravský Beroun, na LV č 951, na vyžádání u organizátora.

Věcné břemeno (podle listiny) Z-9900171/1999-801 vstupu a vjezdu, ze dne 1.6.99 právní účinky vkladu ke dni 23.6.99. Oprávnění pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035. Povinnost k Parcela: 1384/3 Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1202/1999. POLVZ:171/1999 Z-9900171/1999-801. Listina Smlouva prohlášení o přechodu práva podle zákona č. 670/2004 Sb. ze dne 6.8.2007, Z-21749/2007-805. Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí ze dne 01.10.2010. Z-22590/2010-805.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlášovatele na nového vlastníka dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí nový vlastník, vítěz e-aukce.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujistěn. Vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e-vyhláškou.

III. Doba prohlídky předmětu e-aukce

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční pouze po předchozím potvrzení ze strany zájemce na níže uvedeném kontaktu, sraz účastníků prohlídky je na adrese Dvorní cesta 567, Moravský Beroun, 79305. Zájemci o účast na prohlídce se můžou nahlásit pomocí formuláře „Zúčastnit se prohlídky“, který je k dispozici na našem webu u jednotlivých zpeněžení. Nebo sdělit organizátorovi na kontaktech: 420776806022, matysova@prokonzulta.cz. Prohlídka bude provedena v rámci možností.

IV. Složení aukční jistoty

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 250.000 Kč, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. **450540207/2700**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora č. **450540207/2700**, s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem 29.3.2022 včetně. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce a dále účastník e-aukce musí být k této e-aukci přihlášen. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

V. Vrácení aukční jistoty

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na účet, ze kterého byla odeslána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení e-aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlášovatele k upuštění od e-aukce.

VI. Účastník e-aukce

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“).

VII. Předkupní práva

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

VIII. Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlášovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlášovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlášovatel je oprávněn kdykoliv

od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

IX. Vyrozumění o výsledku e-aukce

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlášovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dní od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlášovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

X. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do **31.5.2022** včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. **450540207/2700**. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězných cen dosažených v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

XI. Odměna za provedení e-aukce

Nad rámec kupní ceny je kupující povinen dále uhradit organizátorovi odměnu za provedení e-aukce ve výši, která se odvíjí od ceny dosažené v e-aukci (kupní cena) a to dle níže uvedené tabulky:

Ceny dosažené zpeněžením včetně DPH	odměna včetně DPH z kupní ceny
0 – 3.000.000 Kč	5 %
3.000.001 – 6.000.000 Kč	4 %
6.000.001 - 9.000.000 Kč	3 %
9.000.001 – 12.000.000 Kč	2 %
12.000.001 a více Kč	1 %

Odměna je uvedena vždy na stejném řádku, jako je pásmo, v němž byla nabídnuta nejvyšší cena.

Tato částka (odměna) je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku organizátor vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci. Tuto částku je vítěz povinen uhradit ve stejné lhůtě jako cenu kupní.

XII. Lhůta pro uzavření kupní smlouvy

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci a odměnu za provedení e-aukce řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny včetně. Kupní smlouva bude uzavřena ve znění, které je přílohou této e-vyhlášky a s nímž byl vítěz předem seznámen. Do kupní smlouvy budou organizátorem e-aukce doplněny chybějící údaje dle

výsledku e-aukce. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlášovatelem e-aukce kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet, ze kterého byla odeslána.

XIII: Návrh na vklad vlastnického práva

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu e-aukce ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je povinen podat vítěz/kupující ve lhůtě do deseti dnů poté, co obdrží podklady pro podání tohoto návrhu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

XIV: Předání a převzetí předmětu e-aukce

Vyhlašovatel, nebo organizátor e-aukce v jeho zastoupení, předá předmět e-aukce, zejména veškeré klíče či jiná přístupová zařízení, případně kontakt na bývalého vlastníka do 10-ti pracovních dnů od předložení výpisu z katastru nemovitostí, prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva kupujícího k předmětu e-aukce. O předání bude pořízen písemný protokol. Předmět e-aukce bude kupujícímu předán po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu e-aukce.

XV. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne 2.3.2022

PROKONZULTA, a.s.

Jednající: Ing. Jaroslav Hradil

člen správní rady