

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.04.2013 17:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583839 Říčany

Kat.území: 745545 Říčany u Brna

List vlastnictví: 907

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|----------------------------|---------------|-------|
|----------------------------|---------------|-------|

Vlastnické právo

SJM Graf Petr a Grafová Monika, U Koupaliště 421, 66482  
Říčany

530930/024  
555613/6267

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku               | Způsob využití | Způsob ochrany        |
|---------|------------|----------------------------|----------------|-----------------------|
| 1526/2  | 177        | zastavěná plocha a nádvoří |                |                       |
| 1526/8  | 923        | zahrada                    |                | zemědělský půdní fond |
| 1526/27 | 36         | zastavěná plocha a nádvoří | stavba bez LV  |                       |
| 1527/1  | 439        | trvalý travní porost       |                | zemědělský půdní fond |

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití

Způsob ochrany

Na parcele

Říčany, č.p. 421

bydlení

1526/2

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zapsáno do soupisu konkursní podstaty

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| Parcela: 1527/1          | Z-5473/2005-732 |
| Parcela: 1526/27         | Z-5473/2005-732 |
| Parcela: 1526/8          | Z-5473/2005-732 |
| Parcela: 1526/2          | Z-5473/2005-732 |
| Stavba: Říčany, č.p. 421 | Z-5473/2005-732 |

Listina Oznámení o zapsání nemovitostí do soupisu konkursní podstaty ze dne 09.09.2005.  
Z-5473/2005-732

o Věcné břemeno užívání

ze dne 29.7.1996 , právní účinky vkladu ke dni 8.8.1996

Šátala Michal, U Koupaliště 421,  
66482 Říčany, RČ/IČO: 210404/716

Stavba: Říčany, č.p. 421

Z-4399/2006-703

Parcela: 1527/1

Z-4399/2006-703

Parcela: 1526/27

Z-4399/2006-703

Parcela: 1526/8

Z-4399/2006-703

Parcela: 1526/2

Z-4399/2006-703

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 3832/1996

POLVZ:125/1996

Z-10300125/1996-732

o Zástavní právo smluvní

k zajištění veškerých budoucích pohledávek včetně příslušenství vyplývajících  
ze Smlouvy o úvěru čis.7490004200115 ve výši Kč 30 000 000,00  
s řádnou konečnou splatností dne 25.3.2009.

a pohledávky z úvěrů do 31.12.2010, do výše Kč 250 000 000,00.

Komerční banka, a.s., Na příkopě

Parcela: 1526/27

Z-4399/2006-703

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 17.04.2013 17:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583839 Říčany

Kat.území: 745545 Říčany u Brna

List vlastnictví: 907

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

969/33, Staré Město, 11407 Praha,  
RČ/IČO: 45317054Parcela: 1527/1  
Parcela: 1526/8  
Parcela: 1526/2  
Stavba: Říčany, č.p. 421Z-4399/2006-703  
Z-4399/2006-703  
Z-4399/2006-703  
Z-4399/2006-703

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 08.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.04.2004.

V-772/2004-732

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti v SJM

Graf Petr, U Koupaliště 421, Z-11536/2006-703  
66482 Říčany, RČ/IČO: 530930/024,  
Parcela: 1526/27  
Graf Petr, U Koupaliště 421, Z-11536/2006-703  
66482 Říčany, RČ/IČO: 530930/024,  
Parcela: 1527/1  
Graf Petr, U Koupaliště 421, Z-11536/2006-703  
66482 Říčany, RČ/IČO: 530930/024,  
Stavba: Říčany, č.p. 421  
Graf Petr, U Koupaliště 421, Z-11536/2006-703  
66482 Říčany, RČ/IČO: 530930/024,  
Parcela: 1526/2  
Graf Petr, U Koupaliště 421, Z-11536/2006-703  
66482 Říčany, RČ/IČO: 530930/024,  
Parcela: 1526/8

Listina Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Praha 9 085-EX 1524/2006 -85 ze dne 21.09.2006.

Z-11536/2006-703

- Zástavní právo smluvní

k zajištění budoucí pohledávky s příslušenstvím vyplývající ze smlouvy o poskytnutí zajištění č.064001600117 ve výši 80 000 000,- Kč

Komerční banka, a.s., Na příkopě  
969/33, Staré Město, 11407 Praha,  
RČ/IČO: 45317054Parcela: 1526/8 Z-34607/2007-703  
Stavba: Říčany, č.p. 421 Z-34607/2007-703  
Parcela: 1526/2 Z-34607/2007-703  
Parcela: 1527/1 Z-34607/2007-703

Listina Smlouva V2 1567/2001 o zřízení zástavního práva ze dne 22.3.2001, právní účinky vkladu ke dni 23.3.2001

POLVZ:48/2001

Z-10300048/2001-732

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Graf Petr a Grafová Monika, U Z-37357/2009-703  
Koupaliště 421, 66482 Říčany,  
RČ/IČO: 530930/024 555613/6267,  
Stavba: Říčany, č.p. 421  
Graf Petr a Grafová Monika, U Z-37357/2009-703  
Koupaliště 421, 66482 Říčany,  
RČ/IČO: 530930/024 555613/6267,  
Parcela: 1526/2  
Graf Petr a Grafová Monika, U Z-37357/2009-703  
Koupaliště 421, 66482 Říčany,  
RČ/IČO: 530930/024 555613/6267,

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 17.04.2013 17:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583839 Říčany

Kat.území: 745545 Říčany u Brna

List vlastnictví: 907

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 1526/8

Graf Petr a Grafová Monika, U Z-37357/2009-703

Koupaliště 421, 66482 Říčany,  
RČ/IČO: 530930/024 555613/6267,

Parcela: 1526/27

Graf Petr a Grafová Monika, U Z-37357/2009-703

Koupaliště 421, 66482 Říčany,  
RČ/IČO: 530930/024 555613/6267,

Parcela: 1527/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-město 009EX-3922/2009 -8-AK ze dne 08.12.2009.

Z-37357/2009-703

## o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Michal Rudý, Střemchová 3013/16, 106 00 Praha 10

Graf Petr, U Koupaliště 421, Z-31186/2012-703  
66482 Říčany, RČ/IČO: 530930/024

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu Brno-venkov 19 EXE-1368/2012 -49 ze dne 30.10.2012.; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-31186/2012-703

## o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Stavba: Říčany, č.p. 421

Z-31187/2012-703

Parcela: 1527/1

Z-31187/2012-703

Parcela: 1526/27

Z-31187/2012-703

Parcela: 1526/2

Z-31187/2012-703

Parcela: 1526/8

Z-31187/2012-703

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 8 76 EX-427/2012 -10 ze dne 12.11.2012.

Z-31187/2012-703

o Zástavní právo exekutorské  
den vzniku 12.11.2012

k zajištění pohledávky ve výši 5.200.367,10 Kč s příslušenstvím a nákladů exekuce

Indesit Company S.p.A., Viale A.

Parcela: 1526/2

Z-7374/2013-703

Merloni 47, Fabriano-Ancona, Itálie

Parcela: 1526/27

Z-7374/2013-703

Parcela: 1527/1

Z-7374/2013-703

Stavba: Říčany, č.p. 421

Z-7374/2013-703

Parcela: 1526/8

Z-7374/2013-703

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Praha 8 76 EX-427/2012 -9 ze dne 12.11.2012.

Z-31188/2012-703

## D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

## o Změna číslování parcel

geometrickým plánem čís.497-392/98 z 1.9.1998

Parcela: 1526/27

Z-10300162/1998-732

## o Záznam pro další řízení

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 17.04.2013 17:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583839 Říčany

Kat.území: 745545 Říčany u Brna

List vlastnictví: 907

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

č. 159/2012-703

Nezapsaná stavba, nebyly splněny náležitosti dle ust. § 5 odst. 5, 6 zákona č. 344/1992 Sb.

Parcela: 1526/27

Z-17998/2012-703

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva o převodu nemovitosti RI 78/1989 Kupní smlouva ze dne 24.1.1989 , reg.dne 16.2.1989

POLVZ:39/1989

Z-10300039/1989-732

Pro: Graf Petr a Grafová Monika, U Koupaliště 421, 66482 Říčany

RČ/IČO: 530930/024  
555613/6267

- o Kolaudační rozhodnutí 90/2000 ze dne 24.1.2000, právní moc dne 14.2.2000.  
Žadost o zápis domu a potvrzení OÚ Říčany o přidělení čísla popisného ze dne 20.10.1998.

POLVZ:21/2000

Z-10300021/2000-732

Pro: Graf Petr a Grafová Monika, U Koupaliště 421, 66482 Říčany

RČ/IČO: 530930/024  
555613/6267

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ  | Výměra [m2] |
|---------|-------|-------------|
| 1526/8  | 52914 | 923         |
| 1527/1  | 52914 | 439         |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Údaje tohoto výpisu mohou být dotčeny úkony katastrálního úřadu ve věci zn.

ZDŘ-159/2012-703 - Záznam pro další řízení

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 17.04.2013 17:57:46

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Řízení PÚ: .....

Podpis, razítko: