

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.09.2011 13:15:00

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576271 Dobruška

Kat.území: 627551 Mělčany u Dobrušky

List vlastnictví: 2410

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

PROMA CZ s.r.o., Veská 35, 533 04 Sezemice

25250671

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 37/1	331	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
St. 37/2	169	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
St. 49	1759	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
St. 50	526	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
St. 51	465	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
St. 106/2	852	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
St. 140	1377	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
23/4	505	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
32/1	585	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
32/2	55	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
32/3	510	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
33/2	142	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
33/3	546	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
40	2732	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
41/1	5264	ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území
41/4	1127	ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území
41/5	286	ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území
41/6	8	ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území
57/2	2013	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
57/4	135	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.09.2011 13:15:00

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576271 Dobruška

Kat.území: 627551 Mělčany u Dobrušky

List vlastnictví: 2410

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

## Stavby

### Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití

Způsob ochrany

Na parcele

Mělčany, č.p. 27	bydlení	rozsáhlé chráněné území	St. 37/1
			St. 37/2
Mělčany, č.p. 38	víceúčel	rozsáhlé chráněné území	St. 49
bez čp/če	zem.stav	rozsáhlé chráněné území	St. 50
bez čp/če	prům.obj	rozsáhlé chráněné území	St. 51
bez čp/če	zem.stav	rozsáhlé chráněné území	St. 106/1, LV:1092
bez čp/če	zem.stav	rozsáhlé chráněné území	St. 106/2
bez čp/če	výroba	rozsáhlé chráněné území	St. 140

## B1 Jiná práva

### Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

### o Věcné břemeno vedení

a udržování vodovodu na p. 34 ve prospěch vlastníka dvora čp.27

Stavba: Mělčany, č.p. 27

Parcela: 34

Z-5301/2009-607

Listina Pozemková kniha vložka 45/

POLVZ:12/1978

Z-4600012/1978-607

### o Věcné břemeno (podle listiny)

užívání dle čl. "Za čtvrté" této smlouvy a GP 76-201/2004

Parcela: St. 140

Parcela: 21/2

V-4543/2004-607

Stavba: bez čp/če na parc. St. 140

V-4543/2004-607

Parcela: 23/4

V-4543/2004-607

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.12.2004.

V-4543/2004-607

### o Věcné břemeno (podle listiny)

užívání dle čl. "Za čtvrté" této smlouvy a GP 76-201/2004

Parcela: 23/4

Parcela: 23/3

Z-7631/2011-607

Parcela: St. 140

Z-7631/2011-607

Stavba: bez čp/če na parc. St. 140

Z-7631/2011-607

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.12.2004.

V-4543/2004-607

### o Věcné břemeno (podle listiny)

užívání dle čl. "Za čtvrté" této smlouvy a GP 76-201/2004

Parcela: St. 140

Parcela: 23/5

V-4543/2004-607

Parcela: 23/4

V-4543/2004-607

Stavba: bez čp/če na parc. St. 140

V-4543/2004-607

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.12.2004.

V-4543/2004-607

## C Omezení vlastnického práva

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.09.2011 13:15:00

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576271 Dobruška

Kat.území: 627551 Mělčany u Dobrušky

List vlastnictví: 2410

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

## o Zástavní právo smluvní

č.ú. 7380004200009, budoucí pohledávky do výše 20.000.000,-Kč.

Komerční banka, a.s., Na příkopě  
969/33, Praha 1, Staré Město,  
114 07, RČ/IČO: 45317054

Stavba: bez čp/če na parc.  
St. 50

Z-2572/2004-607

Stavba: Mělčany, č.p. 38

Z-2572/2004-607

Parcela: St. 140

Z-7846/2004-607

Parcela: 23/4

Z-2572/2004-607

Parcela: 41/1

Z-2572/2004-607

Parcela: 40

Z-2572/2004-607

Parcela: 32/3

Z-2572/2004-607

Parcela: St. 51

Z-2572/2004-607

Parcela: St. 50

Z-2572/2004-607

Parcela: St. 49

Z-2572/2004-607

Stavba: bez čp/če na parc.  
St. 51

Z-2572/2004-607

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 12.01.2004. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 14.01.2004.

V-132/2004-607

## o Zástavní právo smluvní

budoucí pohledávky č.ú. 7380004200108, výše 10.000.000,- Kč.

Komerční banka, a.s., Na příkopě  
969/33, Praha 1, Staré Město,  
114 07, RČ/IČO: 45317054

Stavba: Mělčany, č.p. 38

V-1592/2004-607

Stavba: bez čp/če na parc.

V-1592/2004-607

St. 50

Parcela: 23/4

V-1592/2004-607

Parcela: 41/1

V-1592/2004-607

Parcela: 40

V-1592/2004-607

Parcela: St. 140

Z-7846/2004-607

Parcela: St. 51

V-1592/2004-607

Parcela: St. 50

V-1592/2004-607

Parcela: St. 49

V-1592/2004-607

Stavba: bez čp/če na parc.  
St. 51

V-1592/2004-607

Parcela: 32/3

V-1592/2004-607

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 15.04.2004. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 28.04.2004.

V-1592/2004-607

## o Zástavní právo smluvní

budoucí pohledávky č.ú. 7380005250240, výše 8.000.000,-Kč.

Komerční banka, a.s., Na příkopě  
969/33, Praha 1, Staré Město,  
114 07, RČ/IČO: 45317054

Stavba: bez čp/če na parc.  
St. 50

V-2518/2005-607

Stavba: Mělčany, č.p. 38

V-2518/2005-607

Stavba: bez čp/če na parc.  
St. 51

V-2518/2005-607

Stavba: bez čp/če na parc.  
St. 140

V-2518/2005-607

Parcela: St. 49

V-2518/2005-607

Parcela: St. 50

V-2518/2005-607

Parcela: St. 140

V-2518/2005-607

Parcela: 32/3

V-2518/2005-607

Parcela: 40

V-2518/2005-607

Parcela: 41/1

V-2518/2005-607

Parcela: 57/2

V-2518/2005-607

Parcela: 57/4

V-2518/2005-607

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.09.2011 13:15:00

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576271 Dobruška

Kat.území: 627551 Mělčany u Dobrušky

List vlastnictví: 2410

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 23/4

V-2518/2005-607

Parcela: St. 51

V-2518/2005-607

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 29.07.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.08.2005.

V-2518/2005-607

## o Zástavní právo smluvní

budoucí pohledávky do 30.11.2010 do výše 20.000.000,- Kč.

Komerční banka, a.s., Na příkopě  
969/33, Praha 1, Staré Město,  
114 07, RČ/IČO: 45317054

Stavba: bez čp/če na parc.

V-4360/2006-607

St. 50

Parcela: St. 140

V-4360/2006-607

Stavba: bez čp/če na parc.

V-4360/2006-607

St. 51

Stavba: Mělčany, č.p. 27

V-4360/2006-607

Stavba: bez čp/če na parc.

V-4360/2006-607

St. 140

Parcela: St. 37/1

V-4360/2006-607

Parcela: St. 37/2

V-4360/2006-607

Parcela: St. 49

V-4360/2006-607

Parcela: St. 50

V-4360/2006-607

Parcela: St. 51

V-4360/2006-607

Parcela: 32/1

V-4360/2006-607

Parcela: 32/3

V-4360/2006-607

Parcela: 40

V-4360/2006-607

Parcela: 41/1

V-4360/2006-607

Parcela: 41/4

V-4360/2006-607

Parcela: 57/2

V-4360/2006-607

Parcela: 57/4

V-4360/2006-607

Parcela: 23/4

V-4360/2006-607

Stavba: Mělčany, č.p. 38

V-4360/2006-607

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 24.11.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.11.2006.

V-4360/2006-607

## o Zástavní právo smluvní

budoucí pohledávky č.ú. 7380008200019, výše 18.000.000,-Kč, do 25.5.2012

Komerční banka, a.s., Na příkopě  
969/33, Praha 1, Staré Město,  
114 07, RČ/IČO: 45317054

Stavba: bez čp/če na parc.

V-786/2008-607

St. 50

Parcela: St. 140

V-786/2008-607

Stavba: bez čp/če na parc.

V-786/2008-607

St. 51

Stavba: Mělčany, č.p. 27

V-786/2008-607

Stavba: bez čp/če na parc.

V-786/2008-607

St. 140

Parcela: St. 37/1

V-786/2008-607

Parcela: St. 37/2

V-786/2008-607

Parcela: St. 49

V-786/2008-607

Parcela: St. 50

V-786/2008-607

Parcela: St. 51

V-786/2008-607

Parcela: 32/1

V-786/2008-607

Parcela: 32/3

V-786/2008-607

Parcela: 40

V-786/2008-607

Parcela: 41/1

V-786/2008-607

Parcela: 41/4

V-786/2008-607

Parcela: 57/2

V-786/2008-607

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.09.2011 13:15:00

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576271 Dobruška

Kat.území: 627551 Mělčany u Dobrušky

List vlastnictví: 2410

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 57/4	V-786/2008-607
Parcela: 23/4	V-786/2008-607
Stavba: Mělčany, č.p. 38	V-786/2008-607

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 21.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.02.2008.

V-786/2008-607

## o Zástavní právo smluvní

budoucí pohledávky do 31.12.2008, do výše 50.000.000,-Kč

Komerční banka, a.s., Na příkopě  
969/33, Praha 1, Staré Město,  
114 07, RČ/IČO: 45317054

Stavba: bez čp/če na parc. St. 50	V-786/2008-607
Stavba: Mělčany, č.p. 38	V-786/2008-607
Stavba: bez čp/če na parc. St. 51	V-786/2008-607
Stavba: Mělčany, č.p. 27	V-786/2008-607
Stavba: bez čp/če na parc. St. 140	V-786/2008-607
Parcela: St. 37/1	V-786/2008-607
Parcela: St. 37/2	V-786/2008-607
Parcela: St. 49	V-786/2008-607
Parcela: St. 50	V-786/2008-607
Parcela: St. 51	V-786/2008-607
Parcela: 32/1	V-786/2008-607
Parcela: 32/3	V-786/2008-607
Parcela: 40	V-786/2008-607
Parcela: 41/1	V-786/2008-607
Parcela: 41/4	V-786/2008-607
Parcela: 57/2	V-786/2008-607
Parcela: 57/4	V-786/2008-607
Parcela: 23/4	V-786/2008-607
Parcela: St. 140	V-786/2008-607

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 21.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.02.2008.

V-786/2008-607

## o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

PROMA CZ s.r.o., Veská 35, 533 04 Z-29205/2009-606  
Sezemice, RČ/IČO: 25250671

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSPA 48-INS 6473/2009 -A-33/celk.4 ze dne 10.12.2009.; uloženo na prac. Pardubice

Z-29205/2009-606

## o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

PROMA CZ s.r.o., Veská 35, 533 04 Z-20123/2009-603  
Sezemice, RČ/IČO: 25250671

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Hradci Králové KSPA 48-6473/2009 -A-33 ze dne 10.12.2009.; uloženo na prac. Chrudim

Z-20123/2009-603

## o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.09.2011 13:15:00

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576271 Dobruška

Kat.území: 627551 Mělčany u Dobrušky

List vlastnictví: 2410

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

PROMA CZ s.r.o., Veská 35, 533 04 Z-19461/2009-609  
Sezemice, RČ/IČO: 25250671

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku č.j. KSPA 48 INS 6473/2009-A-33/celk.4  
Krajského v Hradci Králové, pobočka v Pardubicích ze dne 10.12.2009.; uloženo na  
prac. Svitavy

Z-19461/2009-609

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o Změna číslování parcel

Parcela:	32/2	Z-7631/2011-607
Parcela:	41/6	Z-7631/2011-607
Parcela:	41/5	Z-7631/2011-607
Parcela:	33/3	Z-7631/2011-607

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela:	32/3	Z-7631/2011-607
Parcela: St.	106/2	Z-7631/2011-607
Parcela: St.	51	Z-7631/2011-607
Parcela: St.	50	Z-7631/2011-607
Parcela:	57/4	Z-7631/2011-607
Parcela: St.	49	Z-7631/2011-607

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva V11 2258/1996 z 8.10.96.Vklad 23.10.96.

POLVZ:4/1997

Z-4600004/1997-607

Pro: PROMA CZ s.r.o., Veská 35, 533 04 Sezemice

RČ/IČO: 25250671

o Kolaudační rozhodnutí 3013/1997 z 10.11.97.

POLVZ:6/1999

Z-4600006/1999-607

Pro: PROMA CZ s.r.o., Veská 35, 533 04 Sezemice

RČ/IČO: 25250671

o Smlouva (dohoda) V1 2561/1998 z 19.10.98.Vklad 17.11.98.

POLVZ:6/1999

Z-4600006/1999-607

Pro: PROMA CZ s.r.o., Veská 35, 533 04 Sezemice

RČ/IČO: 25250671

o Smlouva kupní ze dne 08.08.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.08.2001.

V-1999/2001-607

Pro: PROMA CZ s.r.o., Veská 35, 533 04 Sezemice

RČ/IČO: 25250671

o Smlouva kupní ze dne 19.05.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.05.2003.

V-1572/2003-607

Pro: PROMA CZ s.r.o., Veská 35, 533 04 Sezemice

RČ/IČO: 25250671

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 21.09.2011 13:15:00

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576271 Dobruška

Kat.území: 627551 Mělčany u Dobrušky

List vlastnictví: 2410

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Listina*

- o Smlouva o převodu vlastnictví (zák.č.95/1999 Sb.) ze dne 16.07.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.09.2003.

V-3018/2003-607

Pro: PROMA CZ s.r.o., Veská 35, 533 04 Sezemice

RČ/IČO: 25250671

- o Kolaudační rozhodnutí 890/2004 ze dne 04.11.2004. Právní moc ke dni 08.11.2004.

Z-9212/2004-607

Pro: PROMA CZ s.r.o., Veská 35, 533 04 Sezemice

RČ/IČO: 25250671

- o Kolaudační rozhodnutí 891/2004 ze dne 04.11.2004. Právní moc ke dni 08.11.2004.

Z-9212/2004-607

Pro: PROMA CZ s.r.o., Veská 35, 533 04 Sezemice

RČ/IČO: 25250671

- o Smlouva kupní ze dne 31.08.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.08.2005.

V-2831/2005-607

Pro: PROMA CZ s.r.o., Veská 35, 533 04 Sezemice

RČ/IČO: 25250671

- o Smlouva kupní a rozhodnutí z 23.9.2005 ze dne 26.08.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.08.2005.

V-2830/2005-607

Pro: PROMA CZ s.r.o., Veská 35, 533 04 Sezemice

RČ/IČO: 25250671

**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám**

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
23/4	52011	505
33/2	52011	126
	55600	16
33/3	52011	438
	55600	108

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Údaje tohoto výpisu mohou být dotčeny úkony katastrálního úřadu ve věci zn.

OO-16/2010-607 - Obnova operátu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, kód: 607.

Vyhotovil:

Vyhотовeno: 21.09.2011 13:34:21

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Řízení PÚ: .....

Podpis, razítko: