

Kupní smlouva

uzavřená na základě ustanovení § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

JUDr. Olga Staňková

insolvenční správce dlužníka

Vladimíra Peterky, RČ: 860922/4305, trvale bytem Albína Krejčího 10, Letovice, PSČ: 679 61

se sídlem Louka 44, 679 74 okres Blansko

IČ: 72533609

bankovní spojení, č.ú.: 4200900132/6800, vedený u Sberbank a.s. (bankovní spojení administrátora výběrového řízení – PROKONZULTA, a.s.)

(na straně jedné jako “prodávající”)

a

Jméno a příjmení:

RČ:

Trvale bytem:

(na straně druhé jako “kupující”)

Článek 1

Úvodní prohlášení - Předmět koupě

1. Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 27. května 2013 č.j. KSBR 31 INS 22285/2012-A-16 byl zjištěn úpadek dlužníka Vladimíra Peterky, RČ: 860922/4305, trvale bytem Albína Krejčího 10, Letovice, PSČ: 679 61 a soud povolil řešení úpadku oddlužením. Tímto usnesením jsem byla ustanovena insolvenční správce.
2. Na základě ustanovení § 409 odst. 3 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, přešlo na insolvenčního správce oprávnění nakládat s níže uvedeným majetkem dlužníka a insolvenční správce je na základě pokynu zajištěného věřitele povinen tento majetek zpeněžit.
3. Dlužník je mimo jiné vlastníkem nemovitostí a podílů, a to konkrétně:
 - pozemek parcela č. St. 57, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 162m²
 - pozemek parcela č. 16/1, orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, evidovaná výměra 501m²
 - pozemek parcela č. 16/2, ostatní plocha, způsob využití – neplodná půda, evidovaná výměra 133m²
 - pozemek parcela č. 275/8, zahrada, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, evidovaná výměra 479m²
 - pozemek parcela č. 275/9, zahrada, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, evidovaná výměra 438m²
 - stavba Skrchov, č.p. 44, bydlení, na pozemku parcela č. St. 57

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, KP Boskovice, pro obec a k.ú. Skrchov, okr. Blansko, na LV č. 81.

(dále jen „nemovitosti“).

3. Prodávající a kupující shodně a výslovně prohlašují, že předmětem převodu realizovaného touto smlouvou jsou veškeré nemovitosti shora popsané a specifikované v čl. 1. odstavec 3 této smlouvy.

Článek 2

Projev vůle

Prodávající prodává kupujícímu veškeré nemovitosti uvedené v čl. 1 odstavec 3 této smlouvy spolu se všemi jejich součástmi a příslušenstvím a kupující tyto nemovitosti se součástmi a příslušenstvím kupuje a do svého výlučného vlastnictví přebírá.

Článek 3

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět koupě specifikovaný v čl. I. této smlouvy činí částku celkem ve výši,- Kč (slovy: korun českých). V rámci podmínek výběrového řízení již kupující uhradil kauci ve výši,- Kč a tato částka se započítává kupujícímu na kupní cenu v případě, že dodrží dále uvedené podmínky, tedy lhůtu a výši částky pro doplacení celé kupní ceny.
2. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu úhrady celé kupní ceny, a to že celou kupní cenu je kupující povinen uhradit prodávajícímu **do 60 (šedesáti) pracovních dnů** ode dne doručení vyrozumění o výběru jeho nabídky, a to na v záhlaví uvedený účet organizátora společnosti PROKONZULTA a.s. vedený u Volksbank, a.s., jakožto subjekt pověřený prodávající administrací výběrového řízení na prodej předmětu koupě dle této smlouvy, která bude později převedena na účet prodávajícího.
3. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet dle odst. 2 tohoto článku.
4. Pro případ nezaplacení kupní ceny dle článku 3. této smlouvy sjednávají prodávající a kupující s odkazem na ustanovení § 48 odst. 1 občanského zákoníku, že tato skutečnost bude považována za podstatné porušení smluvních povinností, pro které bude prodávající oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se smlouva od samého počátku ruší a strany jsou povinny vrátit si vše, co na základě smlouvy nabyly. Výslovně pak prodávající s kupující sjednávají, že v případě zrušení smlouvy dle předchozí věty se kupující zavazuje zaplatit prodávající smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých).
5. Nárok na smluvní pokutu nevznikne prodávající v případě, že kupující nebude schopen uhradit kupní cenu z důvodu nepředvídatelných, zvláštního zřetele hodných a jím nezaviněných okolností.

Článek 4

Stav převáděných nemovitostí

A. Stav faktický:

1. Kupující prohlašuje, že se se stavem převáděných nemovitostí seznámil, prohlédl si je a že je v tomto stavu jak stojí a leží, kupuje a přejímá. Smluvní strany sjednaly, že skutečný stav převáděných nemovitostí je plně promítnut do jejich kupní ceny, a proto jakékoliv nároky a reklamace z těchto důvodů jsou vyloučeny.

B. Stav právní:

1. Prodávající prohlašuje, že na nemovitostech vázne ke dni prodeje zástavní právo uvedené na LV 81, kupující prohlašuje, že si je ho vědom a že se všemi právními vadami byl seznámen.

Článek 5

Nabytí vlastnictví

1. Vlastnictví k převáděným nemovitostem zapsaným v katastru nemovitostí přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí. Účinky převodu nastanou povolením vkladu ke dni podání návrhu. Do rozhodnutí o vkladu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
2. Prodávající a kupující budou postupovat při podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí společně (nejpozději však do 15 dnů) po připsání celé částky kupní ceny na účet prodávající.

Článek 6

Ostatní ujednání

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo ve prospěch kupujícího k převáděným nemovitostem.
2. Kupující se zavazuje podat přiznání k dani z převodu nemovitostí v zákonné lhůtě a zajistit úhradu této daně řádně a včas.
3. Správní poplatek za podání návrhu na vydání rozhodnutí o povolení vkladu uhradí kupující.
4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti okamžikem podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí k nemovitostem, které se zapisují do katastru nemovitostí.
5. Zamítne-li Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, z jakéhokoliv důvodu vklad vlastnického práva kupující dle této kupní smlouvy nebo přeruší-li řízení o vkladu, jsou účastníci povinni učinit vše potřebné k odstranění vad. V případě, že bude návrh na vklad vlastnických práv kupující definitivně zamítnut, tato smlouva účinností tohoto rozhodnutí zanikne a obě smluvní strany jsou povinny do 30 dnů vrátit si veškerá plnění, která si do této doby poskytly.
6. Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků smlouvy a čtyři budou použita jako příloha k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.
7. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámili, souhlasí s ní a uvádějí, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne

V dne

Prodávající:

Kupující:

.....
JUDr. Olga Staňková
insolvenční správkyň dlužníka
Vladimíra Peterky

.....