

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo 3401 - 137 / 2017

NEMOVITÁ VĚC: Skladová hala výrobního areálu Kšírova 32 x Vodařská, Brno, Objekt bez
čp/če výrobního areálu na pozemku par.č. 528/7, k.ú. Horní Heršpice

Katastrální údaje : Kraj Jihomoravský, okres Brno-město, obec Brno, k.ú. Horní Heršpice

Adresa nemovité věci: Vodařská, 602 00 Brno

Vlastník stavby: PORTA, a.s., Na Jezerce 1458/14, 140 00 Praha, Nusle, vlastnictví: výhradní

OBJEDNAVATEL: konkurzní správce, Ing. Vladimír Neznal

Adresa objednavatele: Valašská 232/7, 625 00 Brno

ZHOTOVITEL : Ing. Ludmila Tomašítková

Adresa zhotovitele: Šaldova 5, 615 00 Brno

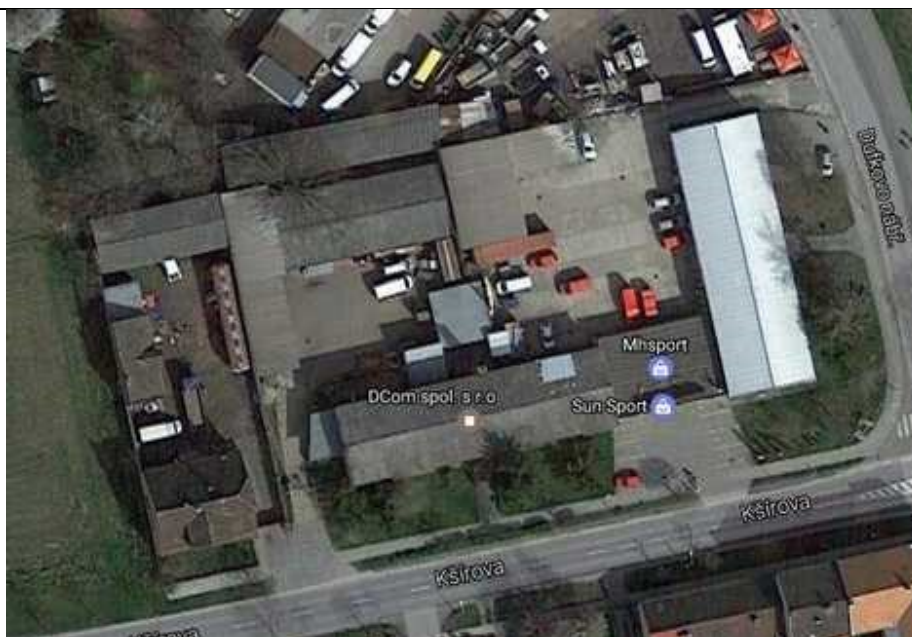
IČ:

telefon: 608 945 875

e-mail:

lidatomastikova@seznam.cz

ÚČEL OCENĚNÍ: Pro stanovení obvyklé ceny (ocenění stávajícího stavu)



OBVYKLÁ CENA

480 000 Kč

Datum místního šetření: 3.4.2017

Stav ke dni :

2.5.2017

Počet stran: 11 stran

Počet příloh: 8

Počet vyhotovení: 3

V Brně, dne 2.5.2017

Ing. Ludmila Tomašítková

NÁLEZ

Znalecký úkol

Znalecký posudek o ceně nemovitosti - skladového objektu bez čp/če na pozemku par.č. 528/7, k.ú. Horní Heršpice, Brno, který je součástí výrobního areálu Kšírova 32, Brno a Vodařská, Brno, vše k.ú. Horní Heršpice, obec Brno, okr. Brno - město

Přehled podkladů

- výpis z KN Katastrálního úřadu
- kopie katastrální mapy
- cenová mapa stavebních pozemků města Brna
- informace a údaje sdělené vlastníkem nemovitosti
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě
- údaje z databází realitních internetových portálů

Celkový popis

Předmětem ocenění je skladová hala, která je součástí výrobního areálu situovaného na rohu ulice Kšírova a Vodařská. Areál byl původně postaven v roce 1974 jako výrobně stavební a ubytovna fy IPS Brno. V letech 1994 až 1995 byl celý komplex zrekonstruovaný, vč. inženýrských sítí, venkovních úprav a dostavby některých nových objektů.

V roce 1997 až 1999 byl areál v rámci majetkových vypořádání zcela nelogicky majetkově rozdělen a ve vlastnictví společnosti PORTA, a.s. byly ponechány pouze objekty bez čp/če na pozemcích par.č. 528/2, 528/7, 528/8, bez vlastních pozemků, se zabezpečením přístupu věcnými břemeny. Zbývající část areálu je ve vlastnictví paní Zlaty Markové.

Tyto objekty byly zahrnuty do majetkové podstaty společnosti PORTA, a.s. v konkurzním řízení, vedeném Ing. Vladimírem Neznalem.

Objekty dílen na pozemku par.č. 528/2 a ocelový skladový přístřešek na pozemku par.č. 528/8, přístupné z ulice vjezdem z ulice Kšírova, jsou v pronájmu společnosti zabývající se zámečnickou výrobou a byly oceněny samostatným znaleckým posudkem.

Předmětem ocenění je proto pouze skladová hala na pozemku par.č. 528/7, která je také zapsaná na LV č. 1335. Oceňovaný objekt není v pronájmu.

Areál je výškově rozdělen, takže objekty na pozemcích par.č. 528/2 a 528/8 jsou přístupné z vjezdem z ulice Kšírova a jsou využívány výrobou zámečnické dílny. Sklad na pozemku par.č. 528/7 je přístupný vjezdem z ulice Vodařská (Dufkovo nábřeží) a je součástí druhé části areálu.

Oceňovaný objekt byl postaven v roce 1995 a za dobu užívání je jen nezbytně udržovaný. Znalecký posudek je zpracováván pro účely stanovení obvyklé ceny skladové haly bez pozemků.

Obecná kritéria pro stanovení obvyklé ceny nemovitosti

Zpracovatel znaleckého posudku považuje za potřebné uvést skutečnosti, týkající se metodiky tvorby ceny a možností zjištění obvyklé ceny nemovitosti.

Pokud se týká tvorby ceny v tržním hospodářství, základním vlivem, působícím ve volném tržním prostředí na cenu majetku, je působení zákona nabídky a poptávky.

Specifikem nemovitostí oproti jiným věcem je skutečnost, že jsou pevně vázány na určité místo. Tím je také dána komplikovanost jejich oceňování, zejména pokud se týká obvyklé (obecné, tržní) ceny. Není problémem vypočítat náklady na pořízení stavby (její reprodukční resp. pořizovací cenu), problémem je však zájem o daný druh stavby v daném místě. I stavba, pořízená za vysoké stavební

náklady, pokud pro ni není využití, může mít cenu nízkou, případně i nulovou.

V tržním hospodářství je důležitým ukazatelem pro rozhodování o koupi stavby její eventuální výnosnost. Přitom je zřejmé, jako u každého zboží, že při převažující nabídce podobných nemovitostí nad poptávkou budou jejich ceny klesat a naopak.

Úkolem znalce (odhadce) je stanovit hodnotu jako hypotetickou cenu, za kterou by bylo možno v daném místě a čase koupit resp. prodat, a to takovým způsobem a tak přesně, aby se od budoucí možné dosažené ceny co nejméně lišila. K tomu musí využít všech dostupných, pro daný účel ocenění přiměřených metod.

Je třeba konstatovat, že pro její stanovení neexistuje žádný schválený a oficiální předpis; k dispozici je pouze odborná literatura respektive znalecké standardy, např. ÚSI VUT v Brně, který však nebyl vydán tiskem pro obecné použití. Za ekvivalentní lze považovat cenu obvyklou, jež je definována v § 2 odst. 1 věta druhá a další zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku (jenž se ovšem vztahuje na výslovně vyjmenované případy, což v daném případě není) takto:

„Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládáná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.“

Vlastní ocenění nemovitosti

Pro stanovení obvyklé ceny je použito více metod ocenění, jednak nákladové ceny dle aktuálního cenového předpisu, zároveň byla cena porovnána s aktuálními nabídkami na trhu s nemovitostmi a je vypočtena i cena výnosová dle aktuálních cen pronájmu

OBSAH

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Skladová hala

Obsah tržního ocenění majetku

1. Výnosová hodnota

- 1.1. Výnosová cena

2. Porovnávací hodnota

- 2.1. Porovnávací cena

OCENĚNÍ

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění: Objekt bez čp/če výrobního areálu na pozemku par.č. 528/7, k.ú. Horní Heršpice
 Adresa předmětu ocenění: Vodařská
 602 00 Brno
 Kraj: Jihomoravský
 Okres: Brno-město
 Obec: Brno
 Katastrální území: Horní Heršpice
 Počet obyvatel: 377 028

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 443/2016 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci)	I	-0,03
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Negativní - pozemky jiného vlastníka	I	-0,04
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100-leté vody)	III	0,95
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	V	1,00
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,928}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,884}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Výroba

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,40
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Výrobní objekty	IV	0,00
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
5. Parkovací možnosti: Výborné parkovací možnosti na pozemcích společně využívaných	III	0,02
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Výhodná poloha	III	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - objekt se nachází na rozhraní obytné a výrobní lokality, je dobře dostupný městskou dopravou	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^7 P_i) = \mathbf{0,408}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,379}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,361}$$

1. Skladová hala

Jedná se o halový objekt z roku 1995.

Halový objekt, půdorysně tvaru písmene „L”. Nosnou konstrukci objektu tvoří betonové základové patky a pásy, ocelové sloupy, střešní konstrukce z ocelové příhradoviny, krytina hliníkový, tvarovaný plechu, vč. oplechování. Objekt je převážně opláštěn, s ponecháním volného vjezdu. Opláštění je provedeno do výšky 2,25 m z cihelného zdiva tl. 15 cm se sloupky 30*30 cm. Zbývající část výšky 2,30 m je opláštěna tvarovaným hliníkovým plechem. Podlaha v hale je betonová, vybavení jen světelná elektroinstalace.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Hala § 12:	J. skladování a manipulace
Svislá nosná konstrukce:	kovová
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	1252

Výpočet jednotlivých ploch

Podlaží	Plocha	[m ²]
1.NP	9,10*14,90+10,10*5,90	= 195,18

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Podlaží	Zastavěná plocha	Konstr. výška	Součin
1.NP	195,18 m ²	4,65 m	907,59
Součet	195,18 m²		907,59

Průměrná výška všech podlaží v objektu: PVP = $907,59 / 195,18 = 4,65 \text{ m}$
Průměrná zastavěná plocha všech podlaží: PZP = $195,18 / 1 = 195,18 \text{ m}^2$

Obestavěný prostor

Výpočet jednotlivých výměr

Podlaží	Obestavěný prostor		
1.NP	$(9,10 \cdot 14,90 + 10,10 \cdot 5,90) \cdot (4,65)$	=	907,59 m ³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Podlaží	Typ	Obestavěný prostor
1.NP	NP	907,59 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		907,59 m³

Popis a hodnocení standardu

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy včetně zemních prací:	S	12,20	100	1,00	12,20
2. Svislé nosné konstrukce:	S	29,30	100	1,00	29,30
3. Stropy:	C	8,90	100	0,00	0,00
4. Krov, střecha:	S	11,00	100	1,00	11,00
5. Krytiny střech:	S	2,90	100	1,00	2,90
6. Klempířské konstrukce:	S	0,70	100	1,00	0,70
7. Úprava vnitřních povrchů:	S	6,10	100	1,00	6,10
8. Úprava vnějších povrchů:	S	3,30	100	1,00	3,30
9. Vnitřní obklady keramické:	X	0,00	100	1,00	0,00
10. Schody:	C	0,70	100	0,00	0,00
11. Dveře:	C	2,20	100	0,00	0,00
12. Vrata:	C	2,30	100	0,00	0,00
13. Okna:	C	4,30	100	0,00	0,00
14. Povrchy podlah:	S	4,80	100	1,00	4,80
15. Vytápění:	X	0,00	100	1,00	0,00
16. Elektroinstalace:	S	4,70	100	1,00	4,70
17. Bleskosvod:	S	0,40	100	1,00	0,40
18. Vnitřní vodovod:	X	0,00	100	1,00	0,00
19. Vnitřní kanalizace:	X	0,00	100	1,00	0,00
20. Vnitřní plynovod:	X	0,00	100	1,00	0,00
21. Ohřev vody:	X	0,00	100	1,00	0,00
22. Vybavení kuchyní:	X	0,00	100	1,00	0,00
23. Vnitřní hygienická vybavení:	X	0,00	100	1,00	0,00

24. Výtahy (u více podlažních hal):	X	0,00	100	1,00	0,00
25. Ostatní:	C	6,20	100	0,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					75,40
Koeficient vybavení K ₄ :					0,7540

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 9) [Kč/m ³]:	=	1 599,-
Koeficient konstrukce K ₁ (dle příl. č. 10):	*	0,9480
Koeficient K ₂ = 0,92+(6,60/PZP):	*	0,9538
Koeficient K ₃ = 0,30+(2,80/PVP):	*	0,9022
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	0,7540
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,0920
Základní cena upravená [Kč/m ³]	=	2 469,06
Plná cena: 907,59 m ³ * 2 469,06 Kč/m ³	=	2 240 894,17 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 22 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 38 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 22 / 60 = 36,7 %

Koeficient opotřebení: (1 - 36,7 % / 100)

*	0,633
=	1 418 486,01 Kč

Úprava ceny dle § 30 odst. 6 - morální opotřebení

Zdůvodnění použití morálního opotřebení

objekt je jen nezbytně udržovaný, bez běžné údržby

Srážka za morální opotřebení: 1 418 486,01 * 5 % =

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

-	70 924,30 Kč
=	1 347 561,71 Kč
*	0,379
=	510 725,89 Kč

Skladová hala - zjištěná cena

=	510 725,89 Kč
---	----------------------

Tržní ocenění majetku

1. Výnosová hodnota

1.1. Výnosová cena

V současné době není objekt v pronájmu. Jedná se o otevřenou halu s opláštěním, bez pozemku. Dle současných nabídek trhu s nemovitostmi se nájemné z obdobných prostor pohybuje okolo 700,- Kč/m²/rok. Posuzovaný objekt je však bez pozemku, náklady je nutné snížit cca o 40 %

Přehled pronajímaných plocha a jejich výnosů

č.	plocha - účel	podlaží	podlah. plocha [m ²]	nájem [Kč/m ² /rok]	nájem [Kč/měsíc]	nájem [Kč/rok]	míra kapit. [%]
	1.Skladovací prostory	skladová hala	195	420	6 825	81 900	6,50
Celkový výnos za rok:						81 900	

Výpočet hodnoty výnosovým způsobem			
Podlahová plocha	PP	m ²	195
Reprodukční cena	RC	Kč	0
Výnosy (za rok)			
Dosažitelné roční nájemné za m ²	Nj	Kč/(m ² *ro k)	420
Dosažitelné hrubé roční nájemné	Nj * PP	Kč/rok	81 900
Dosažitelné procento pronajimatelnosti		%	100 %
Upravené výnosy celkem	Nh	Kč/rok	81 900
Náklady (za rok)			
Daň z nemovitosti		Kč/rok	2 400
Pojištění	0,20 % * RC	Kč/rok	0
Opravy a údržba	0,50 % * RC	Kč/rok	0
Správa nemovitosti	0,50 % * RC	Kč/rok	0
Ostatní náklady		Kč/rok	30 000
Náklady celkem	V	Kč/rok	32 400
Čisté roční nájemné	N=Nh-V	Kč/rok	49 500
Míra kapitalizace		%	6,50
Doba úročení	n	let	15
Konstantní výnos po určitou dobu n	$C_v = N * [(q^n - 1) / (q^n * i)]$		
Výnosová hodnota	Cv	Kč	465 432

2. Porovnávací hodnota

2.1. Porovnávací cena

Oceňovaná nemovitá věc

V současné době je na trhu s nemovitostmi omezený počet srovnatelných objektů, přesto tyto ceny více vypovídají o současných cenách na trhu s nemovitostmi. Porovnávány jsou skladové objekty v rámci města Brna..

Oceňovaný objekt je využíván jako otevřený sklad.

Popis srovnatelných nemovitostí tvoří přílohu tohoto znaleckého posudku.

Ceny porovnávaných prostor jsou nabídkové, nikoli konečné prodejní. Nabídková cena je proto základně snížena o 10 %.

Výrazným negativem oceňovaných objektů je, že jsou umístěny na pozemku jiného vlastníka i přesto, že pozemky jsou sice zatíženy věcnými břemeny.

Užitná plocha:	195,00 m ²
Zastavěná plocha:	211,00 m ²

Srovnatelné nemovité věci:

Název: Sklad Poděbradova				
Popis: výrobně skladovací hala o ploše 275 m ² se 2 podlažími				
Pozemek: 275,00 m ²				
Užitná plocha: 550,00 m ²				
Použité koeficienty:				Zdroj: Neuvedeno
K1 Redukce pramene ceny			0,90	
K2 Velikosti objektu			1,00	
K3 Poloha			1,00	
K4 Provedení a vybavení			1,10	
K5 Celkový stav			1,10	
K6 Vliv pozemku			0,50	
K7 Úvaha zpracovatele ocenění			0,70	
Cena	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena
[Kč]	[m ²]	Kč/m ²	K _C	[Kč/m ²]
3 500 000	550,00	6 364	0,38	2 426
Název: Sklad Staré náměstí				
Popis: Unimo buňky se sociálním vybavením				
Pozemek: 225,00 m ²				
Užitná plocha: 225,00 m ²				
Použité koeficienty:				Zdroj: Neuvedeno
K1 Redukce pramene ceny			0,90	
K2 Velikosti objektu			1,00	
K3 Poloha			1,00	
K4 Provedení a vybavení			1,10	
K5 Celkový stav			1,10	
K6 Vliv pozemku			0,50	
K7 Úvaha zpracovatele ocenění			0,90	
Cena	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena
[Kč]	[m ²]	Kč/m ²	K _C	[Kč/m ²]

1 100 000	225,00	4 889	0,49	2 396
Název: Sklad Líšeň Popis: Obchodní prostor se skladovým zázemím Užitná plocha: 400,00 m ² Použité koeficienty: Zdroj: Neuvedeno K1 Redukce pramene ceny 0,90 K2 Velikosti objektu 1,00 K3 Poloha 1,00 K4 Provedení a vybavení 0,60 K5 Celkový stav 0,50 K6 Vliv pozemku 0,50 K7 Úvaha zpracovatele ocenění 0,60				
Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. K _C	Upravená j. cena [Kč/m ²]
11 750 000	400,00	29 375	0,08	2 379
Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy				
Minimální jednotková porovnávací cena				2 379 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena				2 400 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena				2 426 Kč/m ²
Stanovená jednotková cena oceňované nemovité věci				2 400 Kč/m²
Celková užitná plocha oceňované nemovité věci				195,00 m ²
Výsledná porovnávací hodnota				468 000 Kč
REKAPITULACE OCENĚNÍ				

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Skladová hala 510 725,90 Kč

Výsledná cena - celkem: 510 725,90 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: 510 730,- Kč

slovy: Pětsetdesettisícisedmsetřicet Kč

Rekapitulace tržního ocenění majetku

1. Výnosová hodnota

1.1. Výnosová cena 465 432,10 Kč

2. Porovnávací hodnota

2.1. Porovnávací cena 468 000,- Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu

510 730 Kč

slovy: Pětsetdesettisícšedsmsetřicet Kč

Porovnávací hodnota	468 000 Kč
Výnosová hodnota	465 432 Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Z uvedeného přehledu vyplývá, že vypočtená nákladová cena dle cenového předpisu v zásadě odpovídá ceně vypočtené porovnávací metodou dle aktuálních cen na trhu s nemovitostmi se zohledněním kvality oceňovaných objektů, především toho, že pozemky pod objekty jsou jiného vlastníka i ceně výnosové se zohledněním negativ nemovitosti.

Jako obvyklou cenu nemovitostí proto stanovuji průměrnou hodnotu vypočtených cen, tj. 481.387,-Kč, po zaokrouhlení 480.000,- Kč

Obvyklá cena

480 000 Kč

slovy: Čtyřistaosmdesáttisíc Kč

zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.7.6

V Brně 2.5.2017

Ing. Ludmila Tomašíková
Šaldova 5
615 00 Brno
telefon: 608 945 875
e-mail: lidatomastikova@seznam.cz

Znalecká doložka:	Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně dne 26.11.1991, č.j. spr. 310/91 pro základní obor ekonomika, ceny a odhady nemovitostí, stavebnictví, stavby obytné a průmyslové.
--------------------------	--

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 3401 - 137 / 2017 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 137 / 2017.