

Mgr. Václav Rožec

Insolvenční správce

Koblišná 19

602 00 Brno

Krajský soud v Brně

Rooseveltova 16

601 95 Brno

Č.j. 126 K 66/97

02.09.2020

Úpadce: **Stanislav Kaman**, na. 18.01.1949, Lhotky 28, 594 01 Velké Meziříčí

Věc: Žádost o zrušení dražebního jednání konaného dne 3.9.2020 a 10.09.2020

Já, Martin Kaman, nar. 14.07.1985, bytem Lhotky 70, 594 01 Velké Meziříčí, opětovně **žádám** Mgr. Václava Rožce, se sídlem Koblišná 19, 602 00 Brno, správce konkursní podstaty úpadce Stanislav Kaman, nar. 18.01.1949, Lhotky 28, 594 01 Velké Meziříčí, aby jako navrhovatel dražby konané dne 03.09.2020, č.20200392, dražebník PROKONZULTA, a.s., předmět dražby je soubor věcí nemovitých – pozemek p.č. st. 36-zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 365 m², součástí je stavba : Lhotky, č.p. 28, rod. Dům, stavba stojí na pozemku p.č. st. 36, pozemek p.č. 16 – zahrada, evidovaná výměra 24m², vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, KP Velké Meziříčí, pro obec Velké Meziříčí a k.ú. Lhotky u Velkého Meziříčí na LV č.244 a dražby konané dne 10.09.2020, č. 20200340, dražebník PROKONZULTA a.s., předmět dražby je soubor věcí nemovitých:

- Pozemek p.č. st. 37- zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 113m²
Na pozemku stojí stavba. Rozestav., jiného vlastníka na LV 179
- Pozemek p.č. 122/1-trvalý travní porost, evidovaná výměra 1.603m²

- Pozemek p.č. 123-orná půda,evidovaná výměra 6.597m²
- Pozemek p.č. 124 – trvalý travní porost,evidovaná výměra 72m²
- Pozemek p.č. 170/1 -orná půda, evidovaná výměra 1.557 m²
- Pozemek p.č. 182/2 -lesní pozemek, evidovaná výměra 2.890m²
- Pozemek p.č. 194/1-lesní pozemek, evidovaná výměra 13.462m²
- Pozemek p.č. 268/15- orná půda, evidovaná výměra 1.605m²
- Pozemek p.č. 268/16 – orná půda, evidovaná výměra 3.418 m²
- Pozemek p.č. 268/33 -orná půda, evidovaná výměra 88m²
- Pozemek p.č. 293/14-vodní plocha, evidovaná výměra 73m²
- Pozemek p.č. 293/15 – vodní plocha, evidovaná výměra 1.418 m²

Vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro vysočinu,KP Velké Meziříčí ,pro obec velké Meziříčí a k.ú. Kúsky, na LV č. 85

a dále

- Pozemek p.č. 546/9- orná půda,evidovaná výměra 185m²
- Pozemek p.č. 546/11 – orná půda, evidovaná výměra 6.370m²
- Pozemek p.č. 546/17 – orná půda,evidovaná výměra 585m²
- Pozemek p.č. 546/19 – orná půda, evidovaná výměra 9.056m²
- Pozemek p.č. 546/20 – orná půda, evidovaná výměra 7.584 m²
- Pozemek p.č. 546/24 – orná půda, evidovaná výměra 99m²
- Pozemek p.č. 546/39 – orná půda, evidovaná výměra 7m²
- Pozemek p.č. 575 – orná půda, evidovaná výměra 615m²
- Pozemek p.č. 576/1 – orná půda, evidovaná výměra 3.874m²
- Pozemek p.č. 576/2 – orná půda, evidovaná výměra 2.197m²
- Pozemek p.č. 577- orná půda, evidovaná výměra 299m²
- Pozemek p.č. 578 – orná půda, evidovaná výměra 281m²
- Pozemek p.č. 581 – orná půda, evidovaná výměra 65m²
- Pozemek p.č. 583/2 – ostatní plocha, evidovaná výměra 173m²
- Pozemek p.č. 585/10 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 695m²
- Pozemek p.č. 646 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 309m²
- Pozemek p.č. 647 – orná půda, evidovaná výměra 324m²
- Pozemek p.č. 648/1 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 982m²
- Pozemek p.č. 648/3 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 10m²
- Pozemek p.č. 649 – ostatní plocha,evidovaná výměra 1.582m²
- Pozemek p.č. 650/1 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 888m²
- Pozemek p.č. 651 – orná půda, evidovaná výměra 4.808m²
- Pozemek p.č. 652 – ostatní plocha, evidovaná výměra 313m²
- Pozemek p.č. 656/2 – ostatní plocha,evidovaná výměra 4m²
- Pozemek p.č. 656/4 – ostatní plocha , evidovaná výměra 117m²
- Pozemek p.č. 656/7 – ostatní plocha,evidovaná výměra 129m²

- Pozemek p.č. 656/10 – ostatní plocha, evidovaná výměra 6m²
- Pozemek p.č. 656/13 – ostatní plocha, evidovaná výměra 4m²
- Pozemek p.č. 657 – orná půda, evidovaná výměra 104m²
- Pozemek p.č. 658/2 – orná půda, evidovaná výměra 6.004m²
- Pozemek p.č. 659 – ostatní plocha, evidovaná výměra 320m²
- Pozemek p.č. 676/8 – ostatní plocha, evidovaná výměra 32m²

Vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, KP Velké Meziříčí, pro obec Velké Meziříčí a k.ú. Lhotky u Velkého Meziříčí, na LV č. 244 , **aby tyto dražby nemovitých věcí v části mého vlastnictví podílu ve výši 3/8 zrušil a dále žádám o sdělení č.ú. konkursní podstaty výše uvedeného úpadce.**

Jako důvod uvádím:

Jako spoluvlastník nemovitostí ve výši podílu 3/8 , zapsaných do konkursní podstaty úpadce Stanislava Kamana , nar. 18.01.1949, bytem Lhotky 28, 594 01 Velké Meziříčí, č.j. 126 K 66/97 , vedeném u Krajského soudu v Brně , a to:

- Nemovitosti zapsané na LV 244, Okres Žďár nad Sázavou, Kat. území Lhotky u Velkého Meziříčí, Obec Velké Meziříčí
- Nemovitosti zapsané na LV 85, Okres Žďár nad Sázavou, Kat. území Kúsky u Velkého Meziříčí, Obec Velké Meziříčí

v souladu s § 27, odst. 5 zákona 328/91 Sb., jsem Vás několikrát upozornil, že jsem nebyl dosud vyzván , abych do 30 dnů od Vaší výzvy vyplatil ve prospěch konkursní podstaty zajištěné pohledávky nebo ve stejné lhůtě složil cenu věci, práva nebo pohledávky, jimiž je pohledávka zajištěna a nebylo mi sděleno č. účtu konkursní podstaty.

Dědictvím jsem získal podíl ve výši 3/8 výše uvedených nemovitostí.

Proto jsem dne 28.06.2020 a 26.07.2020 požádal Krajský soud v Brně a konkursního správce , abych mohl složit na účet konkursní podstaty můj podíl na zbytku zajištěné pohledávky.

Z konkursního spisu vyplývá, že oddělenému věřiteli bylo vyplaceno již 889.990,50Kč. Na pohledávce tak zbývá uhradit 1.150.009,50Kč.

Výše podílu 3/8 je tedy 431.254,-Kč.

Jsem připraven tuto částku uhradit.

Svou žádost opírám i o:

Dle komentáře Zákona o konkursu a vyrovnání , JUDr.Ing.Jaroslav Zelenka,Ph.D.,JUDr.Jolana Maršíková,2.podstatně přepracované a doplněné vydání podle stavu k 01.02.2002,Linde Praha,a.s.-Právnícké a ekonomické nakladatelství a knihkupectví r.2002 , str. 696, odst. K §27

odst. 5 ... Osobami , jejichž věci, práva nebo pohledávky zajišťují pohledávky oddělených věřitelů jsou ti, kteří poskytli věřitelům úpadce zajištění jejich pohledávek vůči úpadce zejména:

- a) Zástavu, byla-li předmětem zástavy věc (movitá i nemovitá), právo nebo pohledávka ve vlastnictví této osoby (§152 a nást. A § 552 ObčZ nebo §338b OSŘ), nebo*
- b) Pohledávku, byla-li postoupena pohledávka ve vlastnictví této osoby)(§554 ObčZ)*

Správce nejprve vyzve osoby, jejichž věci ,práva nebo pohledávky zajišťují pohledávky oddělených věřitelů.....

*Str. 698 ..Možnost povinné osoby vyplatit pohledávku nebo složit cenu zajištění ve prospěch konkursní podstaty i po marném uplynutí třiceti denní lhůty tím vyloučena není, v takovém případě pak správce následně vyškrtne předmětnou věc, právo nebo pohledávku ze soupisu podstaty. **Vzhledem k tomu, že jde o majetkovou hodnotu ve vlastnictví osoby odlišné od úpadce, bude nutné i zde zachovat postup podle §18 odst. 2 event. § 19 odst.2.***

Dále jsem požádal Krajský soud v Brně k č.j. 126 K 66/97 , aby v souladu s § 12 z.č. 328/1991 Sb. vyzval správce konkursní podstaty , abych mohl uhradit na účet podstaty zbylou část zajištěné pohledávky.

Vzhledem ke skutečnosti, že nedošlo k žádné reakci jak ze strany soudu, tak konkursního správce, podal jsem 25.08.2020 ke Krajskému soudu v Brně k č.j. 126 K 66/97 určovací žalobu , o které dosud nebylo rozhodnuto.

Na základě výše uvedeného si tedy dovoluji opětovně požádat o zrušení dražebních jednání konaných dne 03.09.2020 v 10,00hod. č.j. 20200340 a dne 10.09.2020 v 10,00hod. č.j. 20200392

S pozdravem

Martin Kaman

