



PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

č. 20140007

prodej majetku dlužníka
Vít Dvornický, nar. 1.6.1975

Termín konání výběrového řízení:

7.4.2014 až 16.5.2014

Organizátor výběrového řízení:

PROKONZULTA, a.s.
Křenová 299/26, 602 00 Brno
IČ 25332953

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 4298

Předmět výběrového řízení

Prodej nemovitého majetku dlužníka Vít Dvornický, nar. 1.6.1975, trvale bytem Březová nad Svitavou, Pražská 97, PSČ 569 02, okres Svitavy, zájemci za úplaty.

Soubor nemovitého majetku:

- **pozemek, parcela č. St. 20, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 264m²,
Součástí je stavba: Březová nad Svitavou, č.p. 97, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 20**

vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Svitavy, pro k.ú. a obec Březová nad Svitavou, okres Svitavy, na LV č. 233.

Předmětem VŘ jsou i součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí tak, jak je vlastník užíval či byl oprávněn užívat případně nezapsané v Katastru nemovitostí.

Popis:

Rodinný dům 3+1 se nachází na kraji obce Březová nad Svitavou v zástavbě rodinných domů.

Dům je samostatně stojící, částečně podsklepený, s jedním nadzemním podlažím, šikmou střechou s volným půdním prostorem. V suterénu se nachází sklep, v prvním nadzemním podlaží: veranda, chodba, kuchyň, obývací pokoj, ložnice a dětský pokoj, sklad, technická místnost, chodba, WC a koupelna. Celková podlahová plocha bytu je 122m².

Stavba je zděná, zdivo převážně cihlené t.45-60 cm, krov dřevěný vázaný, v části s pultovou střechou, krytina z osinkocementových šablon.

Nemovitost je napojena na přípojky veřejného vodovodu, elektro, plynovodu, je odkanalizována do jímky. Dům má ústřední vytápění, elektroinstalace světelná + 400V, ohřev teplé vody bojlerem.

Celková plocha pozemků je 264m².

Nemovitost je užívána na základě nájemní smlouvy paní Žanetou Makulovou.

Uvedený soubor majetku byl jako vlastnictví dlužníka zahrnut do majetkové podstaty dlužníka dlužníka Víta Dvornického, nar. 1.6.1975, trvale bytem Březová nad Svitavou, Pražská 97, PSČ 569 02, okres Svitavy, který je v insolvenčním řízení sp. zn. KSPA 59 INS 4440 / 2013 vedené u Krajského soudu v Hradci Králové, pobočky v Pardubicích.

Seznámení s předmětem prodeje:

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodávaným majetkem. Pro zájemce bude umožněna prohlídka nemovitosti dne 18.4.2014 v 15:30 hod, sraz účastníků prohlídky je na adrese Brněnská 259, Březová nad Svitavou 569 02 (nikoliv na adrese nemovitosti Březová nad Svitavou, Pražská 97). Zájemci nahlásí svoji účast na prohlídce předem organizátorovi dražby na e-mail: jerabkova@prokonzulta.cz Je také možné dohodnout prohlídku i jiný den a čas, ale je nutno předem dohodnout s organizátorem. Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ BŘEZOVÁ NAD SVITAVOU“).

Termín pro podání nabídek končí dnem 16.5.2014 včetně, do 12:00 hod.

Nabídky je možno podat formou osobního podání nebo poštovního podání. Osobní podání je možné dne 16.5.2014 v době od 9:00 do 12:00 hod., v ostatních dnech po předchozí domluvě. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než 16.5.2014 do 12:00 hod včetně se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí 16.5.2014 ve 12:00hod.

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen.
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na nemovitý majetek, jak je uvedeno výše
- závaznost nabídky musí být alespoň do 30.9.2014 včetně.
- podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace –podpis musí být úředně ověřen.
- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.

Složení kauce

Účastník výběrového řízení je povinen v případě předložení nabídky složit **kauci ve výši 50.000,- Kč**, a to:

- a) bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 4200700026/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s. s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
- b) hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ č. 4200700026/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s. s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kauce končí dnem 16.5.2014 včetně do 12:00 hod. - v tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kauce platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Vrácení kauce

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději dne 13.6.2014.

Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor nemovitého majetku nejvyšší kupní cenu.

Minimální nabídková cena není stanovena.

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn neurčit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit. Např. v případě, že zajištěný věřitel rozhodne, že podané nabídky či vítězná nabídka není vzhledem k účelu insolvenčního řízení ekonomická. A to i bez udání důvodu.

Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne dne 29.5.2014 po skončení doby výběrového řízení. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel po odsouhlasení zajištěným věřitelem, nejpozději do 9.6.2014. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky a e-mailem. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do **šedesáti** pracovních dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora VŘ č. 4200700026/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s. Variabilní symbol platby je IČ nebo r.č. zájemce, jak je uvedeno výše. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy.

Uzavřená Kupní smlouva nenabude účinností dříve, než bude prodej mimo dražbu odsouhlasen zajištěným věřitelem a soudem a vklad práva u nemovitého majetku zaevidován příslušným Katastrálním úřadem.

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje, bude v sídle zadavatele a to ve lhůtě do 15 dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy. Nemovitost bude předána nejpozději 15 dní od doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí.

Smluvní pokuta

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě, tedy do 60 pracovních dnů od vyrozumění o vítězství ve VŘ, nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě bude kauce složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

V Brně dne2014.

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____

účastník VŘ