

**PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ (VŘ)**  
**ELEKTRONICKÉHO**

**číslo 22PP000015**

**Spoluvlastnický podíl id 1/2 pozemku – Nebovidy u Brna**

<b>Termín podání nabídek končí:</b>	<b>11.05.2022 ve 12:00 hod.</b>
<b>Organizátor výběrového řízení:</b>	PROKONZULTA, a.s. Křenová 299/26, 602 00 Brno
	IČ 26307367
	zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673
<b>Zadavatel výběrového řízení:</b>	Polcarová Dagmar a Ivo Bládek, oba trvale bytem Kroupova 758/34, Starý Lískovec, 62500 Brno

**I. Předmět výběrového řízení je věc nemovitá:**

Spoluvlastnický podíl id. 1/2:

- pozemek p. č. 387/443 – orná půda, evidovaná výměra 6556 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, obec Nebovidy, katastrální území **Nebovidy u Brna** na LV 1267.

Předmětem výběrového řízení jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je vyhlášovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, tj. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

(dále jen „*Předmět výběrového řízení*“)

Popis:

Investiční pozemek v blízkosti Brna. Pás orné půdy, jehož část je v současném územním plánu obce vedena jako zastavitelné území. Jedná se o pozemek důležitý pro další rozvoj obce. Aktuálně se nachází těsně vedle nového rezidenčního developerského projektu. Parcela je situována v jižním svahu, dolní hrana přiléhá k obecní komunikaci Nebovidy – Střelice, Ořechov, horní hrana zasahuje do pásma okolo plánovaného rozšíření dálničního obchvatu Brna. Pozemek je dotčen vedením optického kabelu.

Pozemek je momentálně zemědělsky využíván na základě nájemní smlouvy.

**Zástavní práva, věcná břemena a další závazky vážnoucí na předmětu výběrového řízení:**

Veškerá zajišťovací práva a břemena vážnoucí na předmětu výběrového řízení jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-venkov, obec Nebovidy a k.ú. Nebovidy u Brna na LV 1267.

Na předmětu výběrového řízení věcné břemeno:

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení telekomunikační sítě. Oprávnění pro Telia Carrier Czech Republic a.s., U nákladového nádraží 3265/10, Strašnice, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 26207842. Povinnost k Parcela: 387/443, zapsané pod č.j. V-820/2002-734.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu výběrového řízení, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu výběrového řízení vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Vítěz/kupující tak nabude předmět výběrového řízení úhrnkem.

Předmět výběrového řízení je v současné době užíván.

Na předmětu výběrového řízení je uzavřena nájemní smlouva.

## **II. Seznámení s předmětem výběrového řízení**

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s předmětem VŘ. Pro zájemce bude umožněna prohlídka v uvedeném termínu nebo po předchozí domluvě, sraz účastníků prohlídky je na adrese Nebovidy 189, 664 48 Nebovidy. Zájemci nahlásí svoji účast na prohlídce předem organizátorovi VŘ na e-mail: [rychnovsky@prokonzulta.cz](mailto:rychnovsky@prokonzulta.cz)

1. Prohlídka dne: 04.05.2022 v 16:00 hod.

Více informací k výběrovému řízení najdete na webových stránkách zde:

<https://www.prokonzulta.cz/vyberove-rizeni/spoluvlastnicky-podil-id-1-2-pozemku-nebovidy-u-brna-m22PP000015>

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

## **III. Termín pro podání nabídek končí dnem 11.05.2022 včetně, do 12:00 hod.**

Nabídky je možné podat v elektronické podobě přes portál [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) se všemi náležitostmi uvedenými dále.

## **IV. Podmínky účasti ve výběrovém řízení**

Podmínkou účasti ve VŘ je registrace účastníka a zřízení uživatelského účtu přístupném na adrese [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz).

**Termín pro podání nabídek končí dnem 11.05.2022 do 12:00 hod.** Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která doručila organizátorovi svou nabídku v elektronické podobě přes portál [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) se všemi náležitostmi uvedenými dále.

Nabídka musí obsahovat:

- tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace.
- nabídku kupní ceny v rámci VŘ.
- podepsanou kupní smlouvu, která je součástí podmínek VŘ, jako souhlas účastníka VŘ, závazek tuto kupní smlouvu uzavřít.

## **V. Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti**

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen;
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na předmět VŘ, která je součástí podmínek VŘ;
- platnost nabídky musí být alespoň tři měsíce po konci termínu pro podání nabídek;

- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku;
- nabídku lze podat pouze na celek (předmět tohoto výběrového řízení).

#### **VI. Složení kauce**

Účastník VŘ je povinen v případě předložení nabídky složit kauci ve výši 200.000 Kč, a to:

- a. bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 450540119/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby – podnikatele.
- b. hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ č. 450540119/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. s variabilním symbolem shodně uvedeným, jak je uvedeno výše. Lhůta pro úhradu kauce končí termínem pro podání nabídek, k tomuto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kauce platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

#### **VII. Vrácení kauce**

Kauce bude neúspěšným účastníkům VŘ vrácena po skončení VŘ převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do 7 pracovních dnů od zveřejnění výsledků VŘ účastníkům VŘ.

Vítězi VŘ se složená kauce započítává ke kupní ceně a odměně organizátora.

#### **VIII. Kritérium výběru vítěze**

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve VŘ bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmět VŘ nejvyšší kupní cenu.

**Minimální nabídková cena činí 1.000.000 Kč.**

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

#### **IX. Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny**

Vyhodnocení nabídek proběhne po skončení doby pro podání nabídek VŘ a o výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel. Organizátor rozhodnutí předá účastníkům VŘ nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy obdrží písemné stanovisko zadavatele k výsledku VŘ. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem. Zadavatelem vybraný uchazeč (vítěz) je povinen zaplatit kupní cenu a odměnu do 30 dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora VŘ č. 450540119/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.. Variabilní symbol platby je IČ nebo RČ vítěze, jak je uvedeno výše. Výzva k zaplacení doplatku kupní ceny a odměny se považuje za doručenou dnem, kdy organizátor odešle vítězi emailovou zprávu. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena a odměna zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy.

Pokud vyhlášovatel rozhodne, že pro ekonomický účel je vhodné, aby účastníci VŘ provedli upřesnění a případné navýšení své podané nabídky, budou z účastníků VŘ vybráni buď všichni účastníci, nebo pouze účastníci, kteří předložili nejvyšší nabídky a tito budou vyzváni organizátorem k účasti ve **druhém kole VŘ**.

V případě, že bude rozhodnuto o provedení druhého kola VŘ, bude toto organizováno formou předložení nových obálek nyní již pouze s nabídkou kupní ceny, tedy účastník vyplní „Nabídku; nabídka představuje písemné prohlášení zájemce o výši nabídkové ceny, jejíž vzor tvoří přílohu č. 2 podmínek výběrového řízení a musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni

(tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen“. K účasti ve druhém kole budou organizátorem vyzváni jen ti uchazeči, kteří splní náležitosti tohoto výběrového řízení (1.kolo VŘ). Výzva k účasti ve druhém kole VŘ, bude provedena e-mailem elektronicky.

V případě, že bude provedeno druhé kolo VŘ, avšak v tomto kole již nedojde k žádnému navýšení kupní ceny, bere se jako závazná nejvyšší podaná nabídka z prvního kola VŘ.

V případě rovnosti nejvyšších nabídek podaných účastníky v rámci prvního, druhého, či následného kola VŘ, budou tito účastníci o tomto informováni e-mailem elektronicky a vyzváni k dalšímu navýšení své nabídky, a to stejným způsobem a za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny pro druhé kolo VŘ.

Vyhlašovatel nemá povinnost využít možnosti provedení druhého kola a vítěz může být stanoven i ihned po skončení kola prvního, pakliže v tomto kole nedojde k rovnosti nabídek.

V případě rovnosti nabídek podaných v rámci prvního kola VŘ a nekonání druhého kola VŘ, či nenavýšení nabídek v druhém kole VŘ, bude o vítězi VŘ rozhodovat los.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn určit žádného vítěze, případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a VŘ zrušit, a to i bez udání důvodu. Zadavatel je oprávněn zrušit VŘ i v jeho průběhu, a to i bez udání důvodu. Vítěz výběrového řízení hradí správní poplatky spojené s vkladem vlastnického práva i s výmazem právních vad z katastru nemovitostí.

#### **X. Předání předmětu VŘ**

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu VŘ, budou v sídle zadavatele VŘ, a to ve lhůtě do 15 kalendářních dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy.

S ohledem na skutečnost, že předmětem VŘ jsou pozemky (spoluvlastnický podíl), se upouští od fyzického předání a převzetí předmětu VŘ a jako den předání se považuje den povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující. Kupující se zavazuje, že ode dne převzetí předmětu VŘ, bude hradit veškeré náklady spojené s jeho užíváním.

#### **XI. Daňové aspekty**

Nabídková cena, odhadnutá cena předmětu VŘ, minimální nabídková cena i kupní cena se rozumí včetně DPH v zákonné výši, kde toto DPH přichází v úvahu.

Zadavatel (prodávající) není plátcem DPH.

#### **XII. Ostatní ujednání**

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje řídit podmínkami VŘ a dále Všeobecnými obchodními podmínkami organizátora VŘ.

Účastníci VŘ ani vítěz nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

Přílohy:

1. Nabídka kupní ceny v rámci VŘ
2. Kupní smlouva

Účastník VŘ \_\_\_\_\_ IČ / RČ \_\_\_\_\_ svým podpisem stvrzuje, že  
je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ 2022

\_\_\_\_\_

účastník VŘ

Příloha č.1:

**Nabídka kupní ceny v rámci výběrového řízení (VŘ)**

**číslo 22PP000015**

**Spoluvlastnický podíl id 1/2 pozemku – Nebovídy u Brna**

v rámci VŘ, s vědomím o stavu předmětu VŘ, Vám tímto činím svoji nabídku kupní ceny na odkoupení předmětu VŘ.

**Předmět výběrového řízení:**

Spoluvlastnický podíl id. 1/2:

- pozemek p. č. 387/443 – orná půda, evidovaná výměra 6556 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, obec Nebovídy, katastrální území **Nebovídy u Brna** na LV 1267.

Předmětem výběrového řízení jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je vyhlášovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, tj. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

**Nabízím kupní cenu za předmět výběrového řízení ve výši: ..... Kč**

(slovy: .....korun českých)

Zavazuji se složit kauci na účet 450540119/2700, VS = RČ/ IČ kupujícího, ve výši **200.000 Kč**, a to nejpozději k termínu podání nabídky.

**Identifikace kupujícího/nabízejícího:**

Jméno a příjmení (název společnosti): .....

Rodné číslo (IČ): .....

Trvalé bydliště (sídlo): .....

Telefon a e-mail: .....

Číslo bankovního účtu .....

Prohlašuji, že nejsem v úpadku, není proti mně vedeno nalézací, exekuční, insolvenční, rozhodčí, správní či jiné řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost realizační smlouvy.

Tímto současně prohlašuji, že jsem byl s předměty výběrového řízení (jejich stavem právním i faktickým atd.) důkladně seznámen, tento stav přijímám a za tohoto stavu činím tuto (ničím nepodmíněnou) nabídku.

Rovněž potvrzuji finanční připravenost – uvedenou částku můžu složit na předepsaný účet.

Zavazuji se uhradit kupní cenu a uzavřít kupní smlouvu v termínech uvedených v podmínkách VŘ.  
Závaznost nabídky je dle podmínek VŘ.

Beru na vědomí, že podáním nabídky kupní ceny souhlasím s Všeobecnými obchodními podmínkami.

Beru na vědomí skutečnost, že správní poplatky za návrh vkladu do katastru hradí kupující.

**Tato nabídka je platná do 31.07.2022 včetně.**

**Tuto nabídku je nutné v souladu s podmínkami VŘ doručit organizátorovi v elektronické podobě přes portál [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) se všemi náležitostmi uvedenými v podmínkách VŘ.**

V .....dne .....2022

Úředně ověřený podpis zájemce .....

Příloha č.2:

## Kupní smlouva o prodeji a koupi nemovitých věcí

*uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními § 2079 a násl. (zejména § 2128 a násl) zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen také „NOZ“), ve znění změn a doplňků, níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:*

**Polcarová Dagmar**, nar. 18.07.1972, trvale bytem Kroupova 758/34, Starý Lískovec, 62500 Brno  
(dále jen „**Prodávající 1**“)

a

**Bládek Ivo**, nar. 15.01.1974, trvale bytem Kroupova 758/34, Starý Lískovec, 62500 Brno  
(dále jen „**Prodávající 2**“)

(dále společně jen jako "**Prodávající**")

a

.....

(dále jen „**kupující**“)

takto:

### I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašují, že jsou výlučnými vlastníky věci nemovité, a to:

Spoluvlastnický podíl id. 1/2:

- pozemek p. č. 387/443 – orná půda, evidovaná výměra 6556 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, obec Nebovidy, katastrální území **Nebovidy u Brna** na LV 1267.

(dále jen „předmětné věci nemovité“ nebo také „předmět koupě“)

2. Předmětem koupě jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených předmětných věcí nemovitých v rozsahu, v jakém je prodávající užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, tj. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

3. Prodávající prohlašují, že ohledně předmětu koupě není k datu podpisu této smlouvy veden proti prodávajícím spor o vlastnictví k předmětu koupě nebo k jakékoli její části, a že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

4. Prodávající prohlašují, že ohledně předmětu koupě je uzavřena Smlouva o nájmu zemědělských pozemků ze dne 18.08.2011. Kupující prohlašuje, že se s touto nájemní smlouvou seznámil, obdržel její kopii a takto předmět koupě nabývá do svého vlastnictví.



## **II. Předmět smlouvy**

1. Prodávající prodávají touto smlouvou předmětné věci nemovité specifikované v čl. I. této smlouvy se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, včetně všech práv a povinností, do výlučného vlastnictví kupujícího za vzájemně ujednanou kupní cenu stanovenou v čl. IV. této smlouvy a kupující předmětné věci nemovité specifikované v čl. I. této smlouvy se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, do svého výlučného vlastnictví přijímá.

## **III. Prohlášení prodávajícího a kupujícího**

1. Prodávající prohlašují, že na předmětu koupě nevážnou žádné právní ani jiné vady, dluhy, věcná břemena, zástavní práva, vyjma těch, jež jsou k dnešnímu dni zapsána na přiloženém listu vlastnictví č. 1267 k.ú. Nebovidy u Brna, ani jiné právní povinnosti (zapsané či nezapsané v katastru nemovitostí), které by bránily nebo omezovaly vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem, a které by bylo třeba touto smlouvou zvlášť vypořádat, a to vyjma nájemní smlouvy ze dne 18.8.2011, specifikované v čl. I. odst. 4 této Smlouvy.

2. Prodávající dále prohlašují, že v době od uzavření této smlouvy do doby vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí nezatíží předmět koupě žádnými zástavními právy, věcnými břemeny, nájemními právy ani jinak, vyjma výše uvedených již váznoucích na předmětu koupě.

3. Prodávající prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči nim zahájeno insolvenční řízení, a že jim není známo, že by na ně byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašují, že vůči nim není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí.

4. Prodávající prohlašují, že jim není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu koupě např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů.

5. Prodávající prohlašují, že nemají žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.), a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem koupě a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu koupě.

6. Prodávající prohlašují, že k předmětu koupě nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný subjekt.

7. Prodávající prohlašují, že neprobíhají žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu koupě, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu koupě, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět koupě určitým způsobem nebo všeobecně.

8. Kupující prohlašují, že jim je znám právní i faktický stav předmětu koupě, s tímto stavem se seznámili, a že předmět koupě kupuje v tomto stavu, ve kterém se předmět koupě ke dni podpisu této smlouvy nachází.

## **IV. Kupní cena**

1. Kupní cena za předmětné věci nemovité specifikované v čl. I. této smlouvy činí částku celkem ve výši..... Kč (slovy ..... korun českých)

2. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu úhrady celé kupní ceny za předmětné věci nemovité takto:

- celou sjednanou kupní cenu za předmětné věci nemovité kupující uhradil tak, že ji před podpisem kupní smlouvy složil na účet dražební společnosti PROKONZULTA, a.s., č.ú. 450540119/2700, v souladu se zněním podmínek Výběrového řízení č. 22PP000015 ze dne 22.04.2022. PROKONZULTA, a.s. výtěžek zpeněžení bez zbytečného odkladu odešle z úschovního účtu do pěti (5) pracovních dnů poté, co jí bude předložen originál výpisu z listu vlastnictví prokazující zápis kupujícího jako jediného výlučného vlastníka předmětu koupě, a to na bankovní účty prodávajících a to: č.ú. 2601508909/2010 (Dagmar Polcarová) a 2401500304/2010 (Ivo Bládek).

3. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že kupní cena již byla uhrazena ve smyslu článku IV odst. 2. této smlouvy.

#### **V. Řízení o povolení vkladu vlastnického práva**

1. Vlastnické právo a veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím k předmětným věcem nemovitým přejdou na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do této doby jsou účastníci této smlouvy vázáni závazky z ní vyplývajícími.

2. Účastníci této smlouvy žádají, aby právní vztahy touto smlouvou založené byly vyznačeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov. Smluvní strany si poskytnou vzájemnou součinnost k zápisu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov je povinen podat a podepsat kupující, a to do pěti pracovních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.

4. Pokud by došlo z jakéhokoli důvodu k zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího na základě této smlouvy či k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, zavazují se účastníci této smlouvy do 20 dnů od právní moci rozhodnutí o zastavení řízení či zamítnutí návrhu na vklad uzavřít novou kupní smlouvu se stejným obsahem, tj. zejména se shodným předmětem koupě a kupní cenou, a s odstraněním případných nedostatků, které vedly k zastavení řízení o povolení vkladu či k zamítnutí návrhu na vklad.

5. Veškeré náklady a poplatky spojené s vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.

#### **VI. Nebezpečí škody a předání věcí nemovitých**

1. Nebezpečí škody na předmětných věcech nemovitých přechází na kupujícího okamžikem předání předmětu koupě.

2. S ohledem, že předmětem prodeje je pozemek, dohodly se smluvní strany, že upouští od fyzického předání a převzetí předmětu koupě a jako den předání se dle této smlouvy považuje den povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je platná a účinná okamžikem jejího uzavření smluvními stranami.
2. Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětným věcem nemovitým na základě této smlouvy mimo ta ujednání, která jsou výslovně uvedena v textu této smlouvy výše, mezi sebou neujednaly ústně ani jinou formou zejména:
  - a) výhradu vlastnického práva,
  - b) právo zpětné koupě,
  - c) zákaz zcizení nebo zatížení,
  - d) výhradu předkupního práva,
  - e) právo lepšího kupce,
  - f) právo koupě na zkoušku,
  - g) ani jakékoli výhrady či podmínky připouštějící změnu nebo zánik práv a povinností z této smlouvy,
  - h) nebo jakákoli jiná vedlejší ujednání (např. ujednání o smluvní pokutě).

Smluvní strany v dané souvislosti dále ujednávají, že jakákoli vedlejší ujednání při smlouvě, resp. po jejím uzavření mezi nimi musí být učiněna písemně, jinak nejsou ani platná ani účinná.

3. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 577 NOZ se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.

4. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2000 NOZ se také nepoužije. Smluvní strany se vzdávají práva zrušit smlouvu uzavřenou na dobu delší deseti let s ohledem na její povahu a úmysl stran být jí vázány po celou dobu jejího trvání.

5. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky ze smlouvy nelze dále postoupit.

6. Smluvní strany prohlašují v souladu s ustanovením § 1765 NOZ, že na sebe smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy a není jim známa skutečnost, která by jim znemožnila nebo výrazně omezila zejména možnost plnit závazky ze smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

7. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecnými ustanoveními NOZ a dále právním řádem ČR.

8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

9. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

10. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží společnost PROKONZULTA, a.s., Brno, Křenová 299/26 a jedno vyhotovení bude použito pro příslušné vkladové řízení.

11. Smluvní strany dále prohlašují s přihlédnutím k ustanovení § 4 OZ, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, že důkladně posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany současně prohlašují, že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že je jim ve všech ustanoveních jasná a

srozumitelná, a že nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně, dne .....2022

V Brně, dne .....2022

---

**Dagmar Polcarová**  
Prodávající 1

---

**Ivo Bládek**  
Prodávající 2

V Brně, dne .....2022

---

.....  
Kupující