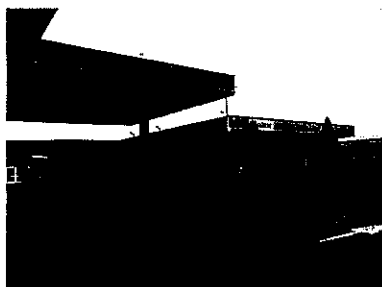


ZNALECKÝ POSUDEK

č. 2579-536/2015

o odhadu ceny obvyklé nemovité věci - pozemku parc.č. st. 436, jehož součástí je stavba tech.vyb. č.p. 38, pozemku p.č. st. 437, jehož součástí je stavba tech.vyb. bez čp/če, pozemku p.č. st. 472, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, pozemku p.č. st. 473, jehož součástí je stavba garáže bez čp/če, pozemku p.č. st. 494, pozemků p.č. 260/3, 260/25 a 260/105, stavby bez čp/če, občanského vybavení, stojící na pozemku p.č. st. 494, včetně součástí a příslušenství, movitého majetku a technologie, vše v k.ú. a obci Břest, okres Kroměříž (LV č. 701)



Objednatel posudku:

Horizont ISPL v.o.s
Koněvova 177/61
713 00 Ostrava-Heřmanice

Účel posudku:

Odhad ceny obvyklé souboru nemovitých a movitých věcí

Podle stavu ke dni 13. 10. 2015 posudek vypracoval:



Ing. René Butkov, Ph.D., MBA
Foerstrova 18
702 00 Ostrava

Posudek obsahuje včetně titulního listu a příloh 47 stran. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Ostravě 9. 11. 2015

A. Nález

1. Znalecký úkol

odhadnout cenu obvyklou souboru nemovitých a movitých věcí ve vlastnictví Q group s.r.o., nacházejících se v k.ú. Břest.

Znalec si pro ocenění movitých věcí a technologie přizval znalce z oboru 1) strojírenství, 2) ekonomika, odvětví: 1) strojírenství všeobecné, 2) ceny a odhady strojních zařízení - Ing. Marcela Němečka.

Ocenění movitých věcí tvoří samostatný znalecký posudek č. 200 znalce ing. Marcela Němečka, který je uvedený v příloze č. 3.

2. Informace o nemovité věci

Název nemovité věci:	čerpací stanice pohonných hmot a restaurace
Adresa nemovité věci:	Břest 38
Okres:	Kroměříž
Obec:	Břest
Katastrální území:	Břest

3. Podklady pro vypracování posudku

Výpis z katastru nemovitostí LV č. 701 pro k.ú. Břest ze dne 18.6.2015.

Kopie katastrální mapy.

Doplňující údaje zástupce objednavatele.

Prohlídka nemovitosti znalcem za účasti nájemce (paní Banerové) a znalce Ing. Němečka dne 13.10.2015.

4. Vlastnické a evidenční údaje

Jako vlastník nemovité věci je k datu 18.6.2015 v KN na LV č. 701 zapsán:

Q group s.r.o., Riegrova 384/28, 779 00 Olomouc

Omezení vlastnických práv

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění pohledávky

Zástavní právo smluvní

Bližše viz LV v příloze

5. Celkový popis nemovité věci

Čerpací stanice je situovaná v Břestě, na jižním okraji zastavěného území, při výjezdu z obce směrem na Hulín, při silnici I/55 na trase Přerov-Hulín.

Čerpací stanice je dobře dopravně dostupná po silnici I/55, přes pozemek p.č. 260/4 (ve vlastnictví třetích osob), tak i přes vlastní pozemek p.č. 260/3.

Přístupové komunikace a komunikace v areálu čerpací stanice a motorestu jsou zpevněné.

Pozemky tvoří spolu se stavbami benzínové pumpy, garáže, myčky, podzemních nádrží, budovy motorestu, zastřešení nad stojany, vedlejšími stavbami, součástmi a příslušenstvím funkční celek.

Celková výměra funkčního celku je 7 735 m².

Areál čerpací stanice byl postaven v roce 1995.

Pozitiva oceňované věci:

- dobré napojení na páteřní komunikaci I/55 a vzdálenost cca 2,5 km od D1
- dostatečná velikost pozemku ve funkčním celku pro parkování a manipulaci se zpevněnými plochami
- možnost víceúčelového využití (jak ČS se zázemím, tak např. i pro sídlo dopravní firmy)

Negativa oceňované nemovité věci:

- převis nabídky nad poptávkou
- poloha nemovité věci mimo hlavní dopravní tepny (se zprovozněním D1 došlo k výraznému poklesu využívání silnice č.55)

6. Obsah posudku

I) Odhad ceny obvyklé

7. definice a použité metody

Obvyklou cenu definuje §2 odst. 1 zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) ve znění zákona č. 121/2000 Sb., zákona č. 237/2004 Sb., zákona č. 257/2004 Sb., zákona č. 296/2007 Sb., zákona č. 188/2011 Sb., zákona č. 350/2012 Sb., a zákona č. 303/2013 Sb. Ten uvádí, že obvyklou cenou se rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají vliv na cenu, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota, přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Pro odhad obvyklé ceny byly použity metoda výnosové hodnoty a metoda srovnávací.

B. Posudek

1. Popis

Hlavní stavby

1.1. budova čerpací stanice č.p. 38, součást pozemku p.č. st. 436

Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepenou budovu obdélníkového půdorysu zděné konstrukce s plochou střechou. Střešní krytina živičná svařovaná. Vnější stěny budovy jsou opatřeny novodobými omítkami, vnitřní úpravy vápennými omítkami. Podlahy jsou keramické dlažby a textilní krytiny. Okna plastová. Dveře náplňové hladké plné, vchodové dveře plastové. Vytápění je ústřední s kotlem na zemní plyn typ Therm Duo 50 Turbo. Elektroinstalace světelná i motorová. Zdrojem TUV jsou malé el. průtokové ohřívače a el. bojler. Odkanalizování všech zařizovacích předmětů do veřejné kanalizace. Vnitřní sociální vybavení tvoří splachovací WC, pisoáry, umyvadla, sprchové kouty. Ostatní vybavení tvoří dvě lokální klimatizační jednotky.

Objekt je napojen na inženýrské sítě: elektro, voda, plyn a kanalizace.

Dispoziční řešení objektu: prodejna s barem, 2x WC pro zákazníky, 1x WC se sprchou, chodba, 2 kanceláře, 2x WC pro personál, 2x sklad, šatna, komora.

Objekt byl postaven cca před 20 lety a nachází se v průměrném technickém stavu odpovídajícímu uvedenému stáří.

Zastavěná plocha objektu je 165 m².

1.2. stavba bez čp/če, součást pozemku p.č. st. 437 (podzemní nádrže)

Na pozemku p.č. st. 437 jsou umístěny v ochranné jímce dvě dělené (půlené) dvoukomorové podzemní nádrže o objemu 2 x 50 m³ (resp. 4x25 m³). Nádrže jsou jednoplášťové, ocelového provedení. Vedle nich se nachází úkapová nádrž o objemu 5 m³, do které jsou soustřeďovány úkapy vzniklé při stáčení a tankování ropných látek.

Nádrže jsou spojeny potrubím s výdejnými stojany, situovanými na pozemku p.č. 260/3, před vlastní budovou čerpací stanice. Jedná se o 3 výdejní stojany typ TCS 141/92-1228 výrobce ADAST, se 6 výdejnými místy. Ve spodní části každého stojanu je umístěn čerpací monoblok, který je spojen s pístovým měřidlem. Pohon čerpadla zajišťuje elektromotor pomocí klínového řemene. Stojany jsou namontovány na šachty, z nichž vyústí sací potrubí od podzemních nádrží. Stojany jsou propojeny komunikačními kabely s budovou čerpací stanice.

Čerpací stanice je vybavena systémem rekuperace benzinových par etapy I a etapy II. Systém rekuperace benzinových par etapy I představuje zařízení pro zpětné získávání benzínu z par skladovacích zařízení terminálů včetně všech vyrovnávacích zásobníkových systémů v terminálu.

Systém rekuperace benzinových par etapy II představuje zařízení zajišťující rekuperaci benzinových par vytěsněných z palivové nádrže motorového vozidla při čerpání pohonných hmot na čerpací stanici a přenášející benzinové páry do skladovací nádrže na čerpací stanici nebo zpět do benzinového čerpacího automatu k opětovnému prodeji.

Vlastní příjem PHM do jednotlivých komor podzemních skladovacích nádrží probíhá z izolované stáčecí plochy z cisteren samospádem, prostřednictvím stáčecí šachty se stáčecími armaturami.

Podzemní nádrže jsou umístěny na ploše 193 m².

1.3. jiná stavba bez čp/če, součást pozemku p.č. st. 472 (myčka)

Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepenou budovu obdélníkového půdorysu zděné konstrukce s plochou střechou. Střešní krytina živičná svařovaná. Vnější stěny budovy jsou opatřeny novodobými omítkami, vnitřní úpravy vápennými omítkami a keramické obklady stěn. Podlahy tvoří keramické dlažby. Okna plastová. Dveře plastové, vrata z PVC na el. pohon. V objektu je proveden rozvod elektřiny, rozvod studené vody. V objektu se nachází ČOV Rebeka.

Objekt slouží jako myčka automobilů. Stavba je rozdělena do tří prostorů (prostor vlastní myčky, prostor ČOV, sklad a zázemí).

Zastavěná plocha myčky je 73 m².

1.4. garáž bez čp/če, součást pozemku p.č. st. 473

Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepenou budovu obdélníkového půdorysu zděné konstrukce s plochou střechou, navazující na boční stranu budovy myčky. Střešní krytina živičná svařovaná. Vnější stěny budovy jsou opatřeny novodobými omítkami, vnitřní úpravy vápennými omítkami. Podlaha z keramické dlažby. Okna plastová. Vrata z PVC na el. pohon. V objektu je proveden rozvod elektřiny.

Zastavěná plocha garáže je 28 m².

Garáž, myčka a budova čerpací stanice jsou pod společným zastřešením.

1.5. budova občanského vybavení bez čp/če, stojící na pozemku p.č. st. 494 (restaurace)

Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepenou budovu nepravidelného obdélníkového půdorysu zděné konstrukce s nízkou sedlovou střechou. Střešní krytina živičná svařovaná. Žlaby a svody z PVC. Vnější stěny budovy jsou opatřeny novodobými omítkami, vnitřní úpravy vápennými omítkami a keramickými obklady stěn v sociálních prostorách a kuchyni. Podlahy jsou keramické dlažby a textilní krytiny. Okna plastová. Dveře náplňové hladké plné, vchodové dveře plastové. Vytápění je ústřední s kotlem na zemní plyn. Elektroinstalace světelná i motorová. Zdrojem TUV je plynový bojler. Odkanalizování všech zařizovacích předmětů do veřejné kanalizace. Vnitřní sociální vybavení tvoří splachovací WC, pisoáry, umyvadla, sprchové kouty. Ostatní vybavení tvoří lokální klimatizační jednotka.

Objekt je napojen na inženýrské sítě: elektro, voda, plyn a kanalizace.

Dispoziční řešení objektu: zádveří, prostor restaurace s výčepem, 2xWC pro zákazníky, kuchyně, kancelář, kotelná, přípravná zeleniny, sklad, úklidová místnost, sklad, šatna, sociální prostory (WC, umyvadlo, sprchový kout) pro zaměstnance.

Objekt byl postaven cca před 20 lety a nachází se v zanedbaném technickém stavu. Objekt není k datu ocenění užíván, bude vyžadovat menší náklady na opravy a údržbu.

Zastavěná plocha objektu je 284 m².

Součástí a příslušenství staveb

Součástí a příslušenství hlavních staveb a pozemků tvoří

- vedlejší stavby,
- oplocení
- záchytná jímka
- zpevněné plochy,
- přípojky inženýrských sítí
- reklamní billboard a informační panely
- opěrné zídky
- trvalé porosty

2.1. přístřešek nad výdejními stojany

Na pozemku p.č. 260/3, v prostoru nad výdejními stojany, se nachází přístřešek. Jedná se o ocelový přístřešek s plochou střechou, krytinou živичnou svařovanou o světlé výšce 5m. Přístřešek se nachází na ploše 365 m².

2.2. přístřešek vedle restaurace

Na pozemku p.č. 260/105, vedle restaurace, se nachází kovový přístřešek s pultovou střechou, sloužící jako zahradní terasa. Zastavěná plocha přístřešku činí 32 m².

2.3. plechový montážní sklad (garáž)

Na pozemku p.č. 260/105, na konci parkoviště, se nachází plechová montovaná garáž. Zastavěná plocha objektu činí 19 m².

2.4. plechový sklad odpadů

Na pozemku p.č. 260/105, na konci parkoviště, vedle plechové garáže se nachází kovový sklad, který slouží k uskladnění kontejnerů s odpady. Zastavěná plocha objektu činí 9 m².

2.5. oplocení

Na pozemku p.č. 260/105, na konci parkoviště, se nachází oplocení. Jedná se o drátěné pletivo na ocelové sloupky do betonových patek, včetně vrátek. Jedná se o oplocení kolem záchytné jímky.

2.6. záchytná jímka (odlučovač ropných látek)

Na pozemku p.č. 260/105, na konci parkoviště, se nachází jímka odlučovače ropných látek. Jedná se o železobetonovou jímku, do které jsou sváděny vody ze zpevněných ploch areálu čerpací stanice, které jsou přes kontrolní odlučovač ropných látek napojeny dále do obecní kanalizace.

2.7. zpevněné plochy

Na pozemku p.č. 260/3 se nachází zpevněné plochy asfaltové a zpevněné plochy dlážděné ze zámkové dlažby (v prostoru výdejních stojanů). Plochy slouží jako příjezdové a manipulační plochy a parkoviště.

Na pozemku p.č. 260/105 se nachází zpevněné plochy dlážděné ze zámkové dlažby. Plochy slouží převážně jako parkoviště.

Oba pozemky jsou prakticky celé zpevněné, vyjma drobných ostrůvků okrasné zeleně kolem čerpací stanice a motorestu.

2.8. Přípojky inženýrských sítí

Areál je napojen na obecní vodovod přípojkou DN 80, na rozvod plynu plastovou přípojkou DN40, na obecní kanalizaci přípojkou DN 200 z kameniva a na rozvod elektřiny.

2.9. Reklamní billboard a informační panely

Na pozemku p.č. 260/25 je umístěn reklamní stojan kovové konstrukce trojúhelníkového tvaru, na kterém je umístěna reklama na restauraci. Dále se na pozemku 260/25 nachází informační panel informující o nabídce ČS a dále 5 ks kovových stožárů pro umístění reklamních vlajek. Na pozemku 260/3 v prostoru před myčkou je rovněž situován jeden informační panel s nabídkou mycích programů.

2.10. Opěrné zídky

Na pozemku p.č. 260/105, kolem venkovní terasy u restaurace se nachází opěrné zídky v provedení z gabionu. Celková délka opěrných zídek činí 50 m.

2.11. Trvalé porosty

Na pozemcích v areálu se nachází trvalé porosty. Jedná se o okrasné stromy a keře plnící funkci doprovodné a okrasné zeleně, bez dopadu do ceny obvyklé.

2) Odhad ceny obvyklé

METODY OCENĚNÍ

Metoda výnosové hodnoty

Výnosová hodnota vyjadřuje hodnotu nemovitostí ve vazbě na její schopnost vytvářet zisk. K indikaci hodnoty se dospívá kapitalizací nebo diskontováním příjmů odpovídající kapitalizační mírou.

Metoda srovnávací

Za metodu srovnávací se považuje hodnotové srovnání předmětných nemovitostí s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány. Tuto metodu lze v tomto případě použít rovněž v podobě vyhodnocení nabídek k prodeji obdobně situovaných nemovitostí.

2.1) Stanovení výnosové hodnoty

Výnosová hodnota vyjadřuje hodnotu nemovitostí ve vazbě na její schopnost vytvářet zisk. K indikaci hodnoty se dospívá kapitalizací nebo diskontováním příjmů odpovídající kapitalizační mírou. Požadovaná výnosnost byla znalcem určena na základě posouzení základních podnikatelských stránek provozování nemovitosti, expertního odhadu jejího vývoje v budoucnosti a očekávaného vývoje vnějších ekonomických faktorů. Znalec stanovil míru kapitalizace na 11,00 %.

Areál je k datu ocenění pronajat. Dle sdělení nájemce je areál pronajat za částku 40 000,- Kč (bez DPH). V případě, že by restaurace byla v provozu, nájemné by vzrostlo na 50 000,- Kč (bez DPH).

Znalec provedl šetření v realitní inzerci a u spolupracujících znalců a zjistil, že obvyklé nájemné u obdobných čerpacích stanic se pohybuje v rozmezí od cca 35 tis. do 60 tis. Kč/měs. Výše nájemného se odvíjí především od umístění čerpací stanice v lokalitě a výtoče PHM. Výtoče PHM nájemce znalci nesdělil, nedodal je znalci ani objednavatel. Znalec pro další ocenění uvažuje s obvyklým nájemným za čerpací stanici ve výši 40 000,- Kč/měs a za restauraci ve výši 20 000,- Kč/měs.

Z odhadovaného nájemného znalec odečítá 10% jako ztrátu z nájemného (míra obsazenosti 90%). Náklady na pojistné znalec odhaduje ve výši 15 000,- Kč. Náklady na správu, údržbu a provoz znalec odhaduje ve výši 100 000,- Kč. Daň z nemovitosti je odhadnuta ve výši 10 000,- Kč.

Výpočet tržeb z nájemného (celkem):			
druh plochy		nájem	roční výnos
pronajímatelné prostory		Kč/rok	(Kč/rok)
čerpací stanice		40 000	480 000
restaurace		20 000	240 000
příjmy			720 000
Obsazenost (%):	10%	ztráta z nájmu	72 000 Kč
	90%	odhadovaný nájem	648 000 Kč
Náklady spojené s nemovitostí:			
pojistné		propočet	15 000
daň z nem.		propočet	10 000
náklady na správu, údržbu a provoz		propočet	100 000 Kč
celkem			125 000 Kč
Čistý výnos nemovitosti (Vo) před zdaněním:			523 000 Kč
Roční kapitalizační faktor (R):			0,11
Výnosová hodnota (Hv):			4 754 545,45 Kč

Výnosová hodnota nemovitosti činí 4 754 545,- Kč.

Výnosová hodnota nemovitosti po zaokrouhlení 4 750 000,- Kč

2.1) Odhad ceny obvyklé srovnávací metodou

Za **metodu srovnávací** se považuje hodnotové srovnání předmětných nemovitých věcí s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány. Tuto metodu lze v tomto případě použít rovněž v podobě vyhodnocení nabídek k prodeji obdobně situovaných nemovitých věcí.

Tento způsob stanovení ceny se provádí na principu zejména vlastního sledování trhu nemovitých věcí, inzerovaných nabídek, vývěsek realitních kanceláří a konzultací s realitními kancelářemi. V zásadě se jedná o vyhodnocení cen realizovaných prodejů srovnatelných typů nemovitých věcí v dané lokalitě za určité období, které by nemělo přesáhnout délku 1 roku.

Vzhledem k charakteru oceňovaných nemovitostí nebylo v dané lokalitě nalezeno relevantní srovnání. Jedná se o specifickou nemovitost, se kterým se na místním trhu běžně neobchoduje. Jako srovnatelné transakce byly uvažovány prodeje a předpokládané prodeje nemovitostí v rámci celé ČR, které jsou s předmětným zadáním pokud možno co nejvíc srovnatelné, převážně s ohledem na umístění v lokalitě, technický stav, výměru a dané využití.

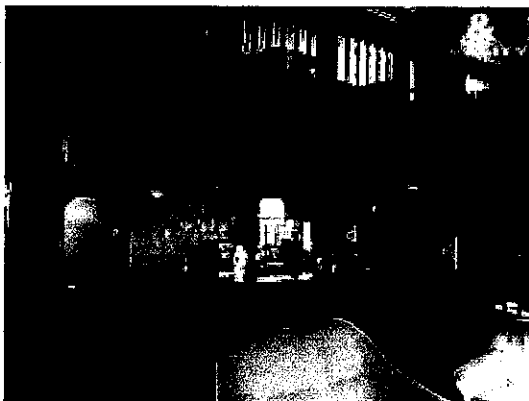
Pro srovnání byly vybrány tyto nemovitosti:

Nemovitost č. 1

Čerpací stanice s penzionem Kozlovice, okr. Frýdek-Místek

Cena: 4 800 000,- Kč

Nabízíme k prodeji komerční objekt v obci Kozlovice na pozemku o velikosti 4714 m². Samostatná budova s vlastním parkovištěm, benzinovou čerpací stanicí, v přízemí salónek, s restaurací, zařízenou kuchyní sociálním zázemím a prodejnou. V podkroví se nachází 7 pokojů k ubytování a sociální zázemí. Restaurace a penzion je nyní uzavřen, provozována je pouze čerpací stanice. Zajímavá lokalita.



Nemovitost č. 2

Prodej komerční nemovitosti 431 m² Mělnické Vtelno, okres Mělník

14 999 000 Kč

Nabízíme k prodeji zaběhlou čerpací stanici, která se nachází v obci Mělnické Vtelno, na silnici I třídy č. 16, na pozemku o výměře 6194 m². Stanice má tři podzemní nádrže na vlastním pozemku o objemu 25x3 m³. Jsou zde tři stojany se čtyřmi odběrnými místy. Mnoho prostoru pro parkování osobních a nákladních aut. Zastavěná plocha kiosku 167 m², obestavěný prostor kiosku 250 m², pergola 24 m². Parkování pro 10 osobních a 8 nákladních aut. Cena za nemovitost, včetně vnitřního vybavení. Možná dohoda.



Nemovitost č. 3

Čerpací stanice s penzionem a restaurací, Dolní Tošanovice, okr. Frýdek-Místek

Cena: 14 900 000 Kč

Plocha pozemku: 15 393 m² zastavěná plocha 676 m²

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu nebo k odkoupení areál čerpací stanice pohonných hmot na silnici č. I/48 v Dolních Tošanovicích v okr. Frýdek-Místek. Čerpací stanice je dlouhodobě užívána především řidiči kamionové dopravy především s ohledem na velké parkoviště, které je schopno pojmout až 50 kamionů. Součástí objektu je také penzion s restaurací, které nabízejí ubytování a stravování řidičům. Na sousedním pozemku začne růst nová průmyslová zóna, která bezpochyby dále zvýší počet přijíždějících nákladních a osobních vozidel a tím i potenciálních klientů.

Poloha objektu

Objekt se nachází v obci Dolní Tošanovice bezprostředně vedle připravované průmyslové zóny Dolní Tošanovice.

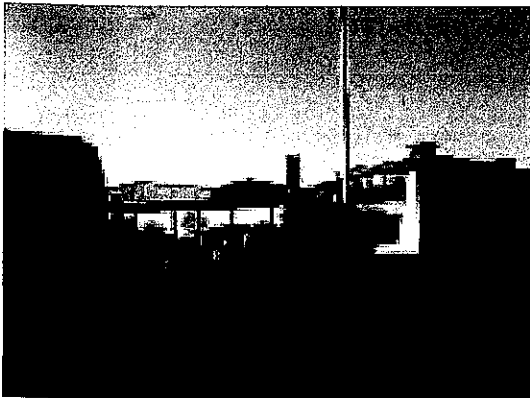
Dopravně je napojen odbočkou na stávající mezinárodní komunikaci I/48 a dále na rychlostní komunikaci R 48, ze které je viditelný.

Jedná se o dvoupodlažní budovu, kterou tvoří tři navzájem propojené šestiúhelníkové části. Celková užitná plocha budovy činí cca 1.118 m². Na budovu navazuje ocelový přístřešek zastřešující stojany pro výdej PHM.

1. NP - prodejna PHM, restaurace, sociální zařízení, skladovací prostory, technické zázemí a komunikační prostory.
2. NP - kanceláře, ubytovací část, sociální zařízení a komunikační prostory.

Budova je napojena na místní rozvody elektrické energie, vodovod a telekomunikační síť. Vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy. TUV je připravována kombinovaně, a to elektrickým bojlerem a elektrickými průtokovými ohřivači vody. V ýdej PHM: je tvořen 4 výdejními stojany pohonných hmot s 26 koncovými vývody a příslušnými technologickými rozvody. Havarijní únik pohonných hmot z prostoru výdeje PHM je sveden do bezodtokové jímky.

Uložiště PHM: Pohonné hmoty se odebírají z vyrovnávacích nádrží PH, které jsou uloženy v podzemí. Celkem 5 nádrží o celkovém objemu 5x30 m³.



Z výše uvedených nemovitostí byla provedena srovnávací analýza:

srovnávané nemovitosti	lokalita	cena nabídková	výměra plochy areálu v m ²	cena za m ² užitné plochy	korekce na pramen ceny	korekce stavu	korekce polohy	výsledná přepočtená cena za m ²
nemovitost č. 1	Kozlovice (FM)	4 800 000	4714	1 018	0,8	1	1,3	1 059
nemovitost č. 2	M. Vtelno (ME)	14 999 000	6194	2 422	0,8	1	0,8	1 550
nemovitost č. 3	D. Tošanovice (FM)	14 900 000	15393	968	0,8	1	1	774
průměrná indexovaná hodnota								1 128

plocha oceňované nemovitosti v m ²	průměrná indexovaná hodnota	cena nemovitosti zjištěná srovnáním
7735	1 128	8 722 849

Cena nemovité věci zjištěná srovnáním (orientační): 8 722 849,- Kč

Po provedené celkové analýze nemovité věci, s přihlédnutím k současným podmínkám, aktuálním cenám na trhu nemovitých věcí a se zřetelem na výše uvedená zjištění, zejména na stav stavby, velikost užitných ploch, možné další využití, s přihlédnutím k místním podmínkám polohy, charakteru nemovité věci, nabídce a poptávce, odhaduji cenu obvyklou nemovité věci zjištěnou srovnávací metodou ve výši

8 720 000,- Kč

II.3) Odhad ceny obvyklé (tržní hodnoty) - rekapitulace

Pro stanovení ceny obvyklé byly použity tyto zjištěné hodnoty:

Výnosová hodnota: 4 750 000,- Kč

Srovnávací hodnota: 8 720 000,- Kč

Výše uvedené hodnoty představují základní přístupy při hodnocení nemovitostí. Každý z těchto přístupů má jinou váhu a vypovídací schopnost při stanovení ceny obvyklé. V současné době jsou preferovány přístupy výnosový a srovnávací, které odrážejí zájem případných investorů (výnosový přístup) či reálná data ověřená realitním trhem (srovnávací přístup).

V případě oceňované nemovitosti bylo při stanovení ceny obvyklé významně přihlédnuto k hodnotě zjištěné **srovnávací metodou** a to vzhledem k velké ploše areálu a jeho možnému dalšímu (i jinému) využití.

Výsledná hodnota = cena obvyklá 8 720 000,- Kč

C. Rekapitulace

Obvyklá cena pozemku parc.č. st. 436, jehož součástí je stavba tech.vyb. č.p. 38, pozemku p.č. st. 437, jehož součástí je stavba tech.vyb. bez čp/če, pozemku p.č. st. 472, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, pozemku p.č. st. 473, jehož součástí je stavba garáže bez čp/če, pozemku p.č. st. 494, pozemků p.č. 260/3, 260/25 a 260/105, stavby bez čp/če, občanského vybavení, stojící na pozemku p.č. st. 494, včetně součástí a příslušenství, movitého majetku a technologie, vše v k.ú. a obci Břest, okres Kroměříž (LV č. 701), je stanovena ke dni **13.10.2014**.

Na základě cen zjištěných jednotlivými metodami a na základě zjištěných údajů, se započtením a zvážením rozhodujících podmínek, majících vliv na konečnou hodnotu (technický stav nemovitosti, její velikost, poloha, umístění, předpokládaná využitelnost, apod.), **stanovuji cenu obvyklou k datu ocenění ve výši**

Cena nemovitých věcí 8 720 000,- Kč

Cena movitých věcí (viz posudek v příloze) 215 380,- Kč (včetně DPH)

Cena obvyklá – tržní hodnota souboru nemovitých a movitých věcí

8 935 380,- Kč

Slovy: osm-milionů-devět-set-třicet-pět-tisíc-tři-sta-osmdesát-korun-českých

Jedná se o ceny konečné, tedy včetně DPH.

V Ostravě, 9. 11. 2015



Ing. René Butkov, Ph.D., MBA
Foerstrova 18
702 00 Ostrava

D. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 23. června 2009, č.j. Spr 1757/2009 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2579-536/2015 znaleckého deníku.

Přílohy:

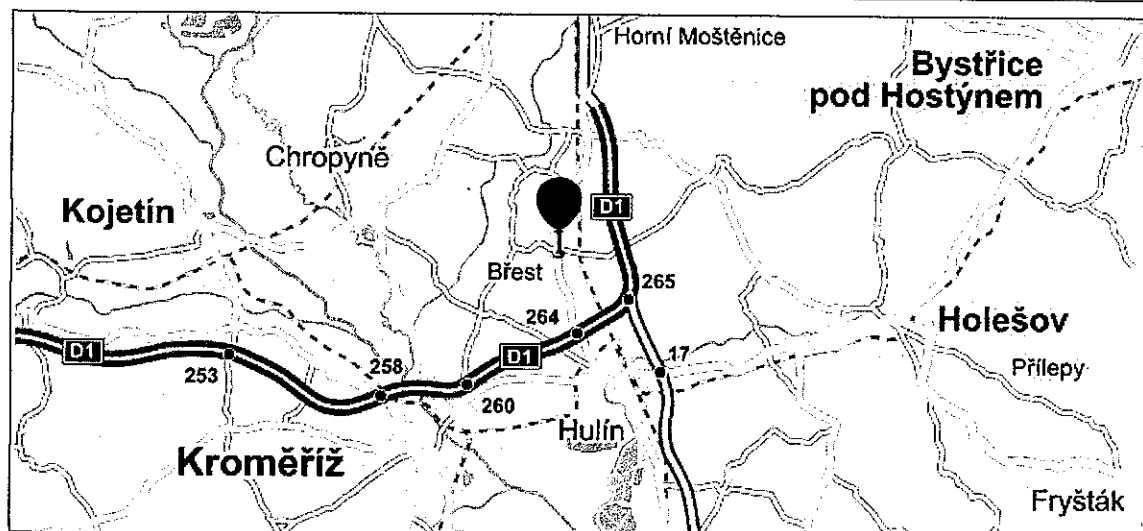
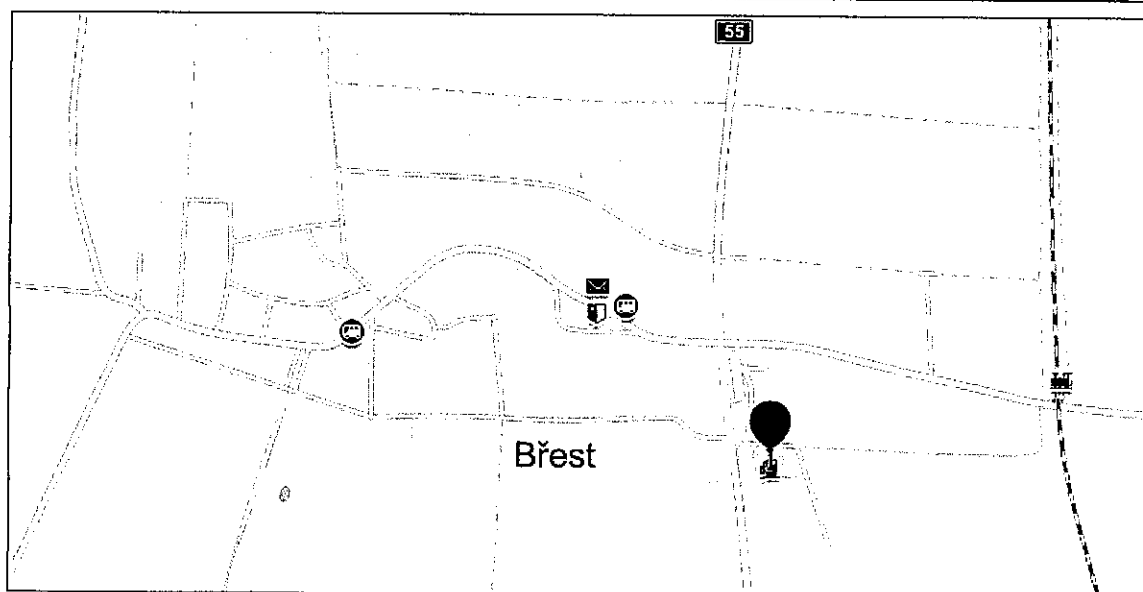
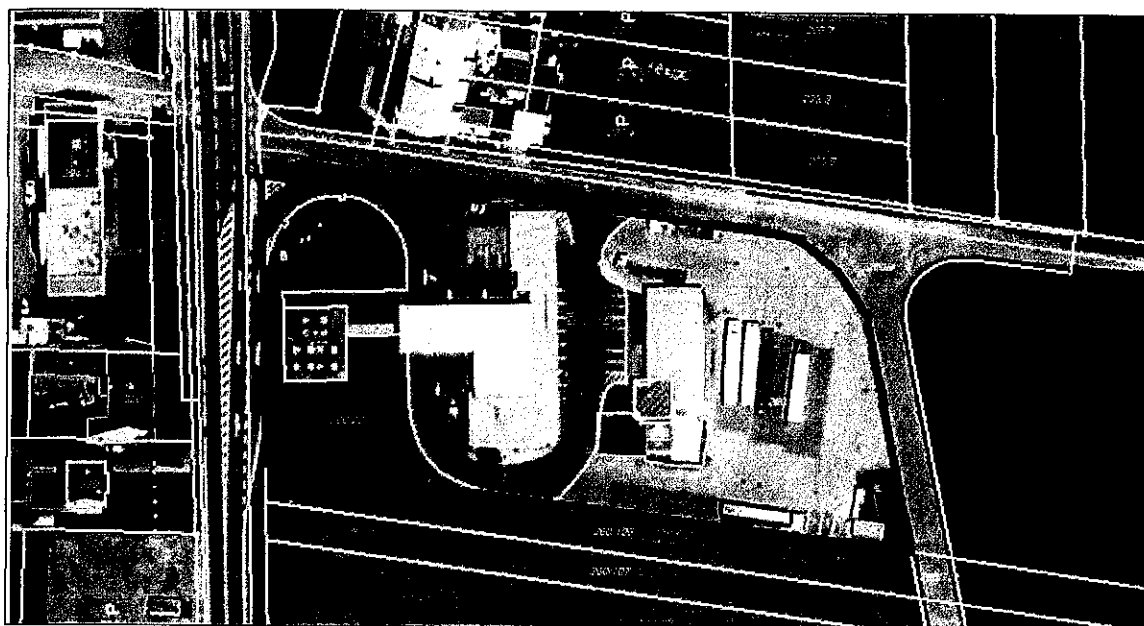
Příloha č. 1: Mapa širších vztahů

Příloha č. 2: fotodokumentace

Příloha č. 3: Ocenění movitých věcí - Posudek č. 200 znalce Ing. M. Němečka

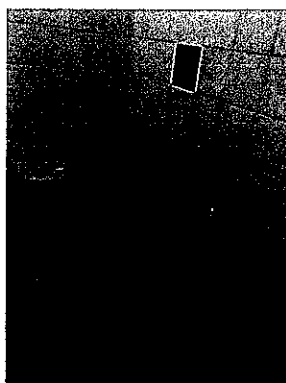
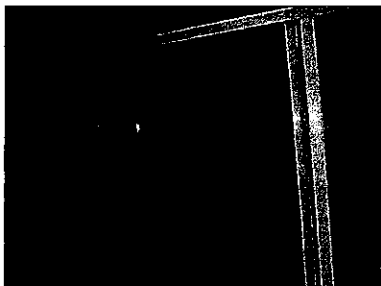
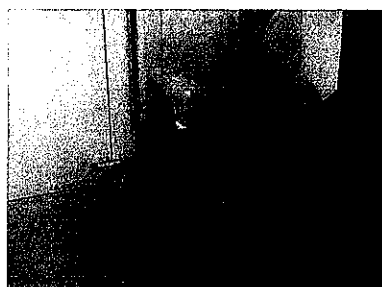
Příloha č. 4: Výpis z katastru nemovitostí

Příloha č. 1: Mapa širších souvislostí

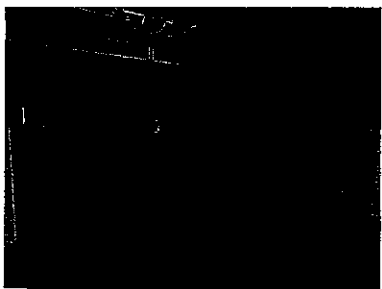


Příloha č. 2: Fotodokumentace

Budova čerpací stanice



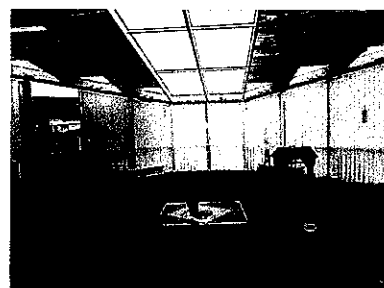
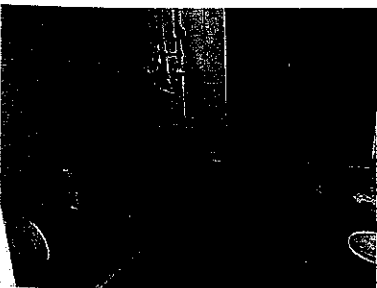
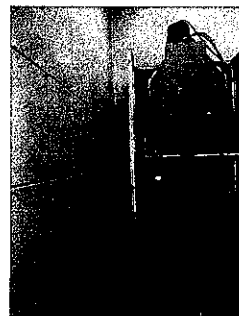
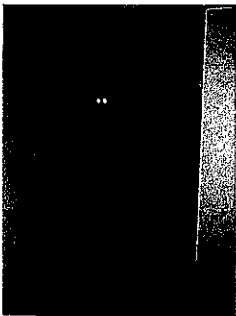
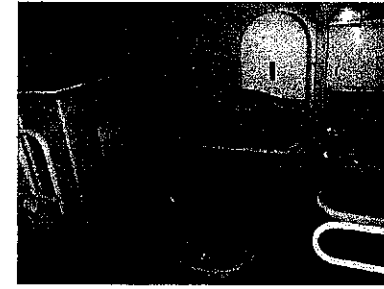
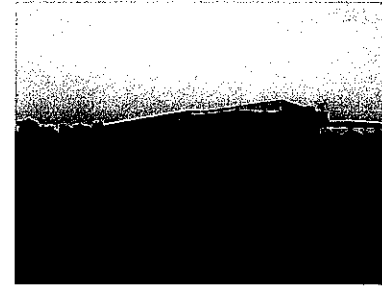
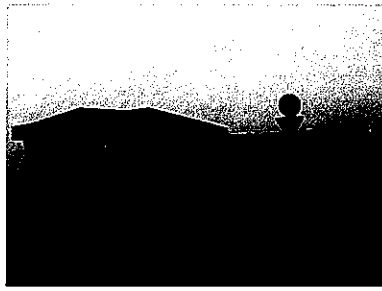
Myčka a garáž



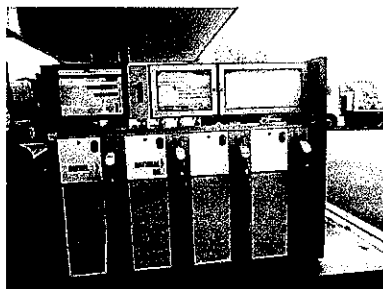
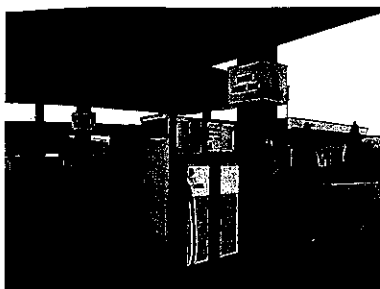
Podzemní nádrže



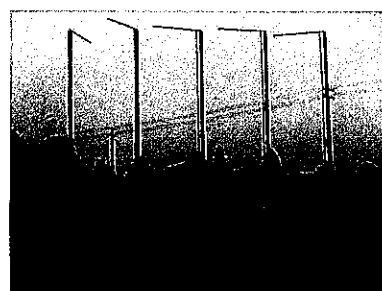
restaurace



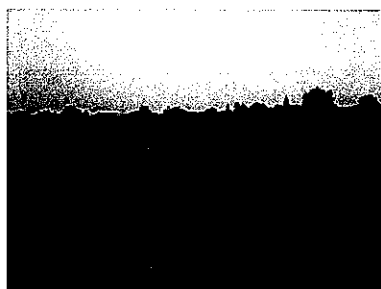
Výdejní stojany



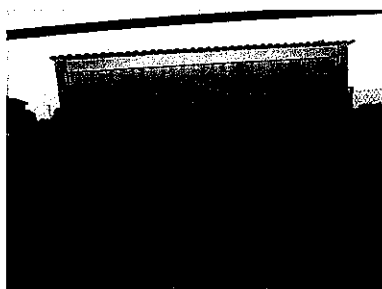
Reklamní a informační panely



Ostatní:



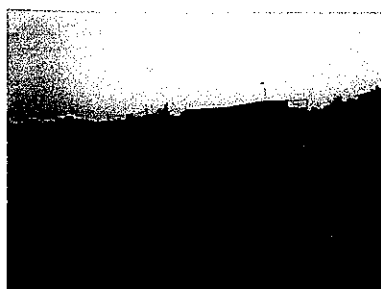
Zpevněné plochy na p.č. 260/105



montážní garáž na p.č. 260/105



montážní garáž a záchytná jímka na p.č. 260/105



Zpevněné plochy na p.č. 260/105



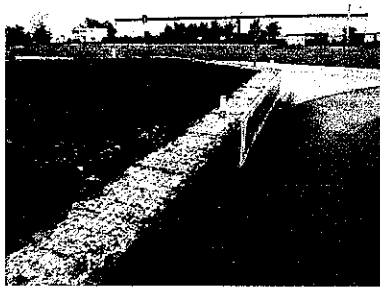
jímka



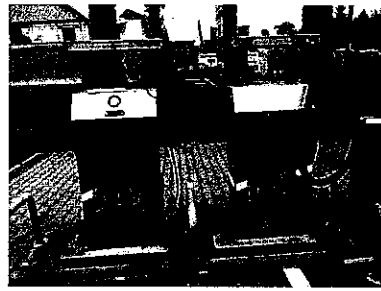
sklad popelnic



Gabiony



gabiony



vysavač a kompresor

ZNALECKÝ POSUDEK č. 200

Ocenění „, movitých věcí dle seznamu – v čerpací stanici pohonných hmot s motorestem“.

Posudek vyžádán:

René Butkov
Foerstrova 2319/18
702 00 Ostrava

Posudek vyžádán dne: 1. 10. 2015

Účel posudku: určení obvyklé ceny z důvodu prodeje věcí dle seznamu.

Doba, ke které je hodnota věcí stanovena: 6. 10. 2015

Termín vypracování posudku: 10. 11. 2015

Posudek vyhotovil: Ing. Marcel Němeček, MBA

Počet předaných vyhotovení: 2

Počet stran: 21, včetně příloh

Počet příloh: 1

Znalecký posudek

1. Úvod

Znalecký posudek je vypracován na základě objednávky p. Butkova. A bude přílohou jeho znaleckého posudku.

1.1. Znalecký úkol.

Na základě objednávky p. Butkova ze dne 1. 10. 2015 je účelem znaleckého posudku určení obvyklé ceny „věci dle seznamu – jedná se o movité věci čerpací stanice s motorestem“.

1.2. Podklady k posudku

- Vyjádření pracovníků obsluhy čerpací stanice.
- Veškeré hodnoty zařízení jsou stanoveny ke dni 6. 10. 2015
- Seznam věcí

2. Nález

Věci se nacházejí v areálu čerpací stanice. Čerpací stanice se nachází v k. ú. č. 613797, Břest.

Jedná se o movité věci:

- Vybavení prodejny čerpací stanice: zde se jedná o kancelářské prostory, které jsou zařízeny kancelářským nábytkem. Dále se zejména jedná o místnost prodejní, kde se nachází obsluha. Je zde „minirestaurace“ s barem a pultem pro obsluhu. Místnost je zařízena prodejními lednicemi na nápoje, policemi, skříňkami, lavicemi se stolem, barovými židlemi. Pult je osazen pokladními zásuvkami.
- Vybavení venkovní – jedná se o kompresor, vysavač, klepadlo na auto koberečky, venkovní lavice se stoly. Dále jsou zde osazeny informační tabule, banner restaurace, reklamní billboard.
- Vybavení motorestu: zde se nachází zejména gastro-vybavení, včetně výčepního stojanu. Dále jsou tu jídelní stoly se židlemi.

2.1. Identifikace

Název a typ	Rok výr. / pořízení	Technický stav
Vysílač FAUTOR	starší 10 let	dle vyjádření obsluhy nefunkční
Zabezpečovací zařízení	starší 10 let	odpovídá
Nápojový automat	starší 10 let	odpovídá
Chladicí stůl FAGOR MFP 135-B	2006	odpovídá
Vitrína st. chl. KEM - COLD 2xGM	starší 10 let	odpovídá
Konvektomat FAGOR HME 10/11	starší 10 let	odpovídá
Sporák plynový s elektrickou troubou FAGOR	starší 10 let	odpovídá
Myčka nádobí FAGOR F1 64-B	starší 10 let	odpovídá
Pult výdejní vyhřívaný EVP 3	starší 10 let	odpovídá
Pult výdejní chlazený RC 2/1 130	starší 10 let	odpovídá
Kamerový systém	starší 10 let	odpovídá
Satelit	starší 10 let	odpovídá

Informační tabule 2 ks	starší 10 let	odpovídá
Banner restaurace	starší 10 let	odpovídá
Police - prodejna čerpací stanice	starší 10 let	odpovídá
Skřínky - prodejna čerpací stanice	starší 10 let	odpovídá
Pult - prodejna čerpací stanice	starší 10 let	odpovídá
Barová židle - 3 ks	starší 10 let	odpovídá
Stůl dřevěný - prodejna čerpací stanice	starší 10 let	odpovídá
Lavice dřevěný - 2 ks - prodejna čerpací stanice	starší 10 let	odpovídá
Stůl pracovní - rohový - 2 ks - kancelář čerpací stanice	starší 10 let	odpovídá
Stůl pracovní - 2 ks - kancelář čerpací stanice	starší 10 let	odpovídá
Stůl pracovní - půlkulatý - kancelář čerpací stanice	starší 10 let	odpovídá
Stůl pracovní - dlouhý - kancelář čerpací stanice	starší 10 let	odpovídá
Telefonní automat Delicom	starší 10 let	odpovídá
Židle pracovní - 5 ks	starší 10 let	odpovídá
Stolní počítač - 2 ks	starší 5 let	odpovídá
Monitor k PC - 2 ks, starý typ	starší 10 let	odpovídá
Monitor k PC - 2 ks, nový typ	starší 5 let	odpovídá
Klávesnice k PC 3 ks	starší 10 let	odpovídá
Tiskárna - EPSON	starší 5 let	odpovídá
Lampička pracovní - 2 ks	starší 10 let	odpovídá
Stůl jídelní velký, obdélníkový - 6ks	starší 10 let	odpovídá
Stůl jídelní malý, čtvercový - 9 ks	starší 10 let	odpovídá
Židle k jídelním stolům - 35 ks	starší 10 let	odpovídá
Barový pult	starší 10 let	odpovídá
Váha - VEM 100	starší 5 let	odpovídá
Lednice - TEFCOLD - 2 ks	starší 10 let	odpovídá
Lednice - BOSCH	starší 10 let	odpovídá
Lednice - ZANUSI	starší 10 let	odpovídá
Lednice - ARETIC	starší 10 let	odpovídá
Lednice - prosklená POLAR	starší 10 let	odpovídá
Lednice - prosklená (cca 170 cm)	starší 10 let	odpovídá
Lednice podpultová nerez	starší 10 let	odpovídá
Čepovací hlava - narážečka - 2 ks	starší 10 let	odpovídá
Kompresor - chlazení k výčepu	starší 10 let	odpovídá
Tlakoměr - 5 ks	starší 10 let	odpovídá
Výčepní stojan s 5 výčepními kohouty	starší 10 let	odpovídá
Umývač skla	starší 10 let	odpovídá
Odkapávač	starší 10 let	odpovídá
Nádoba velká - gastro- 2 ks	starší 5 let	odpovídá
Nádoba velká s policí - gastro	starší 5 let	odpovídá
Nádobí - gastro - 19 ks	starší 5 let	odpovídá
Stůl nerezový velký - 5 ks	starší 10 let	odpovídá
Stůl nerez malý	starší 10 let	odpovídá
Stůl nerezový odkládací	starší 10 let	odpovídá

Stůl nerezový dvojdřezový	starší 10 let	odpovídá
Stůl nerezový s dřezem - 4 ks	starší 10 let	odpovídá
Umyvadlo nerezové s bezdotykovou baterií	starší 10 let	odpovídá
Umyvadlo nerezové - 2 ks	starší 10 let	odpovídá
Stůl nerezový velký - 3 ks	starší 10 let	odpovídá
Stůl nerezový malý	starší 10 let	odpovídá
Elektrický gril PROFI	starší 10 let	odpovídá
Stůl nerezový - pod gril	starší 10 let	odpovídá
Police -nerezová - 3 ks	starší 10 let	odpovídá
Plech nerezový děravý	starší 10 let	odpovídá
Fritéza PROFI	starší 10 let	odpovídá
Vodní ohřivač – varna	starší 10 let	odpovídá
Sprcha na nádobí PROFI, závěsná	starší 10 let	odpovídá
Mikrovltná trouba - 2 ks	starší 10 let	odpovídá
Mlýnek na maso	starší 10 let	odpovídá
Robot kuchyňský	starší 10 let	odpovídá
Regál kovový, policový	starší 10 let	odpovídá
Skříň černá - 2 ks	starší 10 let	odpovídá
Policový systém - 2 ks	starší 10 let	odpovídá
Stojan s vysavačem, CB. M, v.č. 01030779006	starší 10 let	odpovídá
Stojan s kompresorem, AB.T., v.č.0103077905	starší 10 let	odpovídá
Klepadlo na auto koberečky	starší 10 let	odpovídá
Myčka aut, JW. 2 R, v. č. 0103091005	starší 10 let	odpovídá
Recyklační čistička odpadních vod REBEKA, v. č. B-30-00740/00	starší 10 let	odpovídá
Reklamní tabule plechové - 4 ks	starší 10 let	odpovídá
Stojací nerezový ventilátor - 1 ks	starší 10 let	odpovídá
Lustr - 4 ks	starší 10 let	odpovídá
Nástěnné světlo - 2 ks	starší 10 let	odpovídá
Zásobník na toaletní papíry - 4 ks	starší 10 let	odpovídá
Vysoušeč rukou - 2 ks	starší 10 let	odpovídá
Skříňky šatní plechové - 8 ks	starší 10 let	odpovídá
Hasicí přístroje - 4 ks	starší 10 let	odpovídá
Trezor	starší 10 let	odpovídá
Pokladní zásuvky - 2 ks	starší 10 let	odpovídá
Žebřík hliníkový - 2 ks	starší 10 let	odpovídá
Dřevěné venkovní stoly - 3 ks	starší 10 let	odpovídá
Dřevěné venkovní lavice - 6 ks	starší 10 let	odpovídá
Věšák kovový	starší 10 let	odpovídá
Kávovar JURA	starší 10 let	odpovídá

Vybavení motorestu – gastro, se dlouho nepoužívalo. Nešlo prozkoumat funkčnost všech zařízení. Je zde nutno provést údržbu tohoto zařízení a příslušné revize.

Na ostatních zařízeních jsou prováděny běžné opravy a pravidelné revize. Opotřebení je úměrné době provozu a provedeným opravám. Technický stav odpovídá stáří dané věci a případným provedeným opravám a údržbě.

3. Posudek

Podkladem pro ocenění jsou aktuální ceny materiálu a práce. Minimální technickou životnost pro gastro-vybavení uvažují 10 let. Minimální technickou životnost pro nábytek uvažují 10 let. Minimální technickou životnost pro elektroniku uvažují 5 let. Minimální technickou životnost pro reklamní poutače, tabule, banner uvažují 10 let.

Obvyklá cena (COB) se stanoví následovně:

Z výchozí ceny a technické hodnoty je vypočtena časová cena, která je vynásobena koeficientem prodejnosti (KP). Koeficient prodejnosti je stanoven v tomto případě 1.

Cena výchozí (Cv) je stanovena bez DPH v Kč.

Výpočet technické hodnoty (T_{HZ}):

$$T_{HZ} = \frac{A \times B}{100} \times \left(1 - \frac{C}{100}\right) \times \left(1 + \frac{D}{100}\right) \text{ v \%}$$

A – poměrný díl v %

B – výchozí technická hodnota je v %

C – základní amortizace v %

D – hodnocení technického stavu v %

Název a typ	Rok pořízení	T _{HZ} [v %]	A [v %]	B [v %]	C [v %]	D [v %]
Vysílač FAUTOR	starší 10 let	5	100	100	90	-50
Zabezpečovací zařízení	starší 10 let	10	100	100	90	0
Nápojový automat	starší 10 let	10	100	100	90	0
Chladicí stůl FAGOR MFP 135-B	2006	14	100	100	86	0
Vitrína st. chl. KEM - COLD 2xGM	starší 10 let	10	100	100	90	0
Konvektomat FAGOR HME 10/11	starší 10 let	10	100	100	90	0
Sporák plynový s elektrickou troubou FAGOR	starší 10 let	10	100	100	90	0
Myčka nádobí FAGOR F1 64 B	starší 10 let	10	100	100	90	0
Pult výdejní vyhřívaný EVP 3	starší 10 let	10	100	100	90	0
Pult výdejní chlazený RC 2/1 130	starší 10 let	10	100	100	90	0
Kamerový systém	starší 10 let	10	100	100	90	0
Satelit	starší 10 let	10	100	100	90	0
Informační tabule 2 ks	starší 10 let	13	100	100	90	30
Banner restaurace	starší 10 let	13	100	100	90	30
Police - prodejna čerpací stanice	starší 10 let	13	100	100	90	30
Skříňky - prodejna čerpací stanice	starší 10 let	13	100	100	90	30
Pult - prodejna čerpací stanice	starší 10 let	12	100	100	90	15
Barová židle - 3 ks	starší 10 let	13	100	100	90	30
Stůl dřevěný - prodejna čerpací stanice	starší 10 let	10	100	100	90	0

Lavice dřevěný - 2 ks - prodejna čerpací stanice	starší 10 let	10	100	100	90	0
Stůl pracovní - rohový - 2 ks - kancelář čerpací stanice	starší 10 let	13	100	100	90	30
Stůl pracovní - 2 ks - kancelář čerpací stanice	starší 10 let	13	100	100	90	30
Stůl pracovní - půlkulatý - kancelář čerpací stanice	starší 10 let	13	100	100	90	30
Stůl pracovní - dlouhý - kancelář čerpací stanice	starší 10 let	13	100	100	90	30
Telefonní automat Delicom	starší 10 let	10	100	100	90	0
Židle pracovní - 5 ks	starší 10 let	10	100	100	90	0
Stolní počítač - 2 ks	starší 5 let	10	100	100	90	0
Monitor k PC - 2 ks, starý typ	starší 10 let	10	100	100	90	0
Monitor k PC - 2 ks, nový typ	starší 5 let	10	100	100	90	0
Klávesnice k PC 3 ks	starší 10 let	10	100	100	90	0
Tiskárna - EPSON	starší 5 let	10	100	100	90	0
Lampička pracovní - 2 ks	starší 10 let	13	100	100	90	30
Stůl jídelní velký, obdélníkový - 6ks	starší 10 let	13	100	100	90	30
Stůl jídelní malý, čtvercový - 9 ks	starší 10 let	13	100	100	90	30
Židle k jídelním stolům - 35 ks	starší 10 let	13	100	100	90	30
Barový pult	starší 10 let	12	100	100	90	15
Váha - VEM 100	starší 5 let	10	100	100	90	0
Lednice - TEFCOLD - 2 ks	starší 10 let	13	100	100	90	30
Lednice - BOSCH	starší 10 let	10	100	100	90	0
Lednice - ZANUSI	starší 10 let	13	100	100	90	30
Lednice ARETIC	starší 10 let	10	100	100	90	0
Lednice - prosklená POLAR	starší 10 let	10	100	100	90	0
Lednice - prosklená (cca 170 cm)	starší 10 let	10	100	100	90	0
Lednice podpultová nerez	starší 10 let	10	100	100	90	0
Čepovací hlava - narážečka - 2 ks	starší 10 let	10	100	100	90	0
Kompresor - chlazení k výčepu	starší 10 let	10	100	100	90	0
Tlakoměr - 5 ks	starší 10 let	10	100	100	90	0
Výčepní stojan s 5 výčepními kohouty	starší 10 let	13	100	100	90	30
Umývač skla	starší 10 let	10	100	100	90	0
Odkapávač	starší 10 let	10	100	100	90	0
Nádoba velká - gastro- 2 ks	starší 5 let	10	100	100	90	0
Nádoba velká s policí - gastro	starší 5 let	10	100	100	90	0
Nádobí - gastro - 19 ks	starší 5 let	10	100	100	90	0
Stůl nerezový velký - 5 ks	starší 10 let	13	100	100	90	30
Stůl nerez malý	starší 10 let	13	100	100	90	30
Stůl nerezový odkládací	starší 10 let	13	100	100	90	30
Stůl nerezový dvojdřezový	starší 10 let	13	100	100	90	30
Stůl nerezový s dřezem - 4 ks	starší 10 let	13	100	100	90	30
Umyvadlo nerezové s bezdotykovou baterií	starší 10 let	13	100	100	90	30
Umyvadlo nerezové - 2 ks	starší 10 let	13	100	100	90	30
Stůl nerezový velký - 3 ks	starší 10 let	13	100	100	90	30
Stůl nerezový malý	starší 10 let	13	100	100	90	30
Elektrický gril PROFI	starší 10 let	10	100	100	90	0
Stůl nerezový - pod gril	starší 10 let	13	100	100	90	30

Police -nerezová - 3 ks	starší 10 let	13	100	100	90	30
Plech nerezový děravý	starší 10 let	13	100	100	90	30
Fritéza PROFI	starší 10 let	10	100	100	90	0
Vodní ohříváč – varna	starší 10 let	10	100	100	90	0
Sprcha na nádobí PROFI, závěsná	starší 10 let	10	100	100	90	0
Mikrovlnná trouba - 2 ks	starší 10 let	10	100	100	90	0
Mlýnek na maso	starší 10 let	10	100	100	90	0
Robot kuchyňský	starší 10 let	10	100	100	90	0
Regál kovový, policový	starší 10 let	10	100	100	90	0
Skříň černá - 2 ks	starší 10 let	10	100	100	90	0
Policový systém - 2 ks	starší 10 let	10	100	100	90	0
Stojan s vysavačem, CB. M, v. č. 01030779006	starší 10 let	10	100	100	90	0
Stojan s kompresorem, AB.T., v. č.0103077905	starší 10 let	10	100	100	90	0
Klepadlo na auto koberečky	starší 10 let	13	100	100	90	30
Myčka aut, JW. 2 R, v. č. 0103091005	starší 10 let	10	100	100	90	0
Recyklační čist. odp. vod REBEKA, v. č. B-30-00740/00	starší 10 let	10	100	100	90	0
Reklamní tabule plechové - 4 ks	starší 10 let	12	100	100	90	15
Stojací nerezový ventilátor - 1 ks	starší 10 let	10	100	100	90	0
Lustr - 4 ks	starší 10 let	10	100	100	90	0
Nástěnné světlo - 2 ks	starší 10 let	10	100	100	90	0
Zásobník na toaletní papíry - 4 ks	starší 10 let	12	100	100	90	15
Vysoušeč rukou - 2 ks	starší 10 let	13	100	100	90	30
Skříňky šatní plechové - 8 ks	starší 10 let	13	100	100	90	30
Hasicí přístroje - 4 ks	starší 10 let	12	100	100	90	15
Trezor	starší 10 let	13	100	100	90	30
Pokladní zásuvky - 2 ks	starší 10 let	13	100	100	90	30
Žebřík hliníkový - 2 ks	starší 10 let	13	100	100	90	30
Dřevěné venkovní stoly - 3 ks	starší 10 let	10	100	100	90	0
Dřevěné venkovní lavice - 6 ks	starší 10 let	10	100	100	90	0
Věšák kovový	starší 10 let	13	100	100	90	30
Kávovar JURA	starší 10 let	13	100	100	90	30

Vypočtená obvyklá cena zařízení (COB) :

Obvyklou cenou se rozumí cena, kterou má daná věc v daném čase. Stanoví se z nové ceny, přičemž se přihlíží ke stupni opotřebení nebo jiného znehodnocení anebo k zhodnocení věci, k němuž došlo její opravou, modernizací nebo jiným způsobem.

COB je $(C_v / 100) \times T_{HZ} \times KP$

KP je koeficient prodejnosti, v daných případech je roven 1.

Název a typ	COB [v CZK]	T _{HZ} [v %]	C _v [v CZK]	KP
Vysílač FAUTOR	420 Kč	5	8 400 Kč	1
Zabezpečovací zařízení	2 200 Kč	10	22 000 Kč	1
Nápojový automat	8 200 Kč	10	82 000 Kč	1

Chladicí stůl FAGOR MFP 135-B	6 300 Kč	14	45 000 Kč	1
Vitrína st. chl. KEM - COLD 2xGM	2 200 Kč	10	22 000 Kč	1
Konvektomat FAGOR HME 10/11	10 700 Kč	10	107 000 Kč	1
Sporák plynový s elektrickou troubou FAGOR	8 600 Kč	10	86 000 Kč	1
Myčka nádobí FAGOR F1 64 B	6 268 Kč	10	62 678 Kč	1
Pult výdejní vyhříváný EVP 3	3 800 Kč	10	38 000 Kč	1
Pult výdejní chlazený RC 2/1 130	2 470 Kč	10	24 700 Kč	1
Kamerový systém	900 Kč	10	9 000 Kč	1
Satelit	450 Kč	10	4 500 Kč	1
Informační tabule 2 ks	1 040 Kč	13	8 000 Kč	1
Banner restaurace	390 Kč	13	3 000 Kč	1
Police - prodejna čerpací stanice	1 040 Kč	13	8 000 Kč	1
Skřínky - prodejna čerpací stanice	2 080 Kč	13	16 000 Kč	1
Pult - prodejna čerpací stanice	3 250 Kč	13	25 000 Kč	1
Barová židle - 3 ks	364 Kč	13	2 800 Kč	1
Stůl dřevěný - prodejna čerpací stanice	250 Kč	10	2 500 Kč	1
Lavice dřevěný - 2 ks - prodejna čerpací stanice	560 Kč	10	5 600 Kč	1
Stůl pracovní - rohový - 2 ks - kancelář čerpací stanice	559 Kč	13	4 300 Kč	1
Stůl pracovní - 2 ks - kancelář čerpací stanice	546 Kč	13	4 200 Kč	1
Stůl pracovní - půlkulatý - kancelář čerpací stanice	156 Kč	13	1 200 Kč	1
Stůl pracovní - dlouhý - kancelář čerpací stanice	364 Kč	13	2 800 Kč	1
Telefonní automat Delicom	800 Kč	10	8 000 Kč	1
Židle pracovní - 5 ks	500 Kč	10	5 000 Kč	1
Stolní počítač - 2 ks	2 000 Kč	10	20 000 Kč	1
Monitor k PC - 2 ks, starý typ	500 Kč	10	5 000 Kč	1
Monitor k PC - 2 ks, nový typ	600 Kč	10	6 000 Kč	1
Klávesnice k PC 3 ks	240 Kč	10	2 400 Kč	1
Tiskárna - EPSON	150 Kč	10	1 500 Kč	1
Lampička pracovní - 2 ks	140 Kč	10	1 400 Kč	1
Stůl jídelní velký, obdélníkový - 6ks	1 950 Kč	13	15 000 Kč	1
Stůl jídelní malý, čtvercový - 9 ks	2 106 Kč	13	16 200 Kč	1

Židle k jídelním stolům - 35 ks	5 000 Kč	13	38 465 Kč	1
Barový pult	2 990 Kč	13	23 000 Kč	1
Váha - VEM 100	250 Kč	10	2 500 Kč	1
Lednice - TEFCOLD - 2 ks	4 030 Kč	13	31 000 Kč	1
Lednice - BOSCH	1 690 Kč	10	16 900 Kč	1
Lednice - ZANUSSI	2 301 Kč	13	17 700 Kč	1
Lednice - ARETIC	1 450 Kč	10	14 500 Kč	1
Lednice - prosklená POLAR	1 490 Kč	10	14 900 Kč	1
Lednice - prosklená (cca 170 cm)	1 370 Kč	10	13 700 Kč	1
Lednice podpultová nerez	519 Kč	10	5 190 Kč	1
Čepovací hlava -narážečka - 2 ks	178 Kč	10	1 780 Kč	1
Kompresor - chlazení k výčepu	420 Kč	10	4 200 Kč	1
Tlakověr - 5 ks	570 Kč	10	5 700 Kč	1
Výčepní stojan s 5 výčepními kohouty	2 093 Kč	13	16 100 Kč	1
Umývač skla	265 Kč	10	2 650 Kč	1
Odkapávač	110 Kč	10	1 100 Kč	1
Nádoba velká - gastro- 2 ks	280 Kč	10	2 800 Kč	1
Nádoba velká s policí - gastro	350 Kč	10	3 500 Kč	1
Nádobí - gastro - 19 ks	990 Kč	10	9 900 Kč	1
Stůl nerezový velký - 5 ks	5 655 Kč	13	43 500 Kč	1
Stůl nerez malý	962 Kč	13	7 400 Kč	1
Stůl nerezový odkládací	1 764 Kč	13	13 566 Kč	1
Stůl nerezový dvojdřezový	1 665 Kč	13	12 808 Kč	1
Stůl nerezový s dřezem - 4 ks	5 632 Kč	13	43 320 Kč	1
Umyvadlo nerezové s bezdotykovou baterií	1 456 Kč	13	11 200 Kč	1
Umyvadlo nerezové - 2 ks	728 Kč	13	5 600 Kč	1
Stůl nerezový velký - 3 ks	3 393 Kč	13	26 100 Kč	1
Stůl nerezový malý	962 Kč	13	7 400 Kč	1
Elektrický gril PROFI	2 420 Kč	10	24 200 Kč	1
Stůl nerezový - pod gril	1 014 Kč	13	7 800 Kč	1
Police -nerezová - 3 ks	3 385 Kč	13	26 040 Kč	1
Plech nerezový děravý	299 Kč	13	2 300 Kč	1

Fritéza PROFI	2 599 Kč	10	25 990 Kč	1
Vodní ohřívač - varna	1 995 Kč	10	19 953 Kč	1
Sprcha na nádobí PROFI, závěsná	590 Kč	10	5 900 Kč	1
Mikrovlnná trouba - 2 ks	4 800 Kč	10	48 000 Kč	1
Mlýnek na maso	2 380 Kč	10	23 800 Kč	1
Robot kuchyňský	3 100 Kč	10	31 000 Kč	1
Regál kovový, policový	850 Kč	10	8 500 Kč	1
Skříň černá - 2 ks	850 Kč	10	8 500 Kč	1
Policový systém - 2 ks	540 Kč	10	5 400 Kč	1
Stojan s vysavačem, CB.M, v.č. 01030779006	960 Kč	10	9 600 Kč	1
Stojan s kompresorem, AB.T., v.č.0103077905	390 Kč	10	3 900 Kč	1
Klepadlo na auto koberečky	325 Kč	13	2 500 Kč	1
Myčka aut, JW. 2 R, v.č. 0103091005	2 450 Kč	10	24 500 Kč	1
Recyklační čist. odp. vod REBEKA, v.č. B-30-00740/00	2 980 Kč	10	29 800 Kč	1
Reklamní tabule plechové - 4 ks	576 Kč	12	4 800 Kč	1
Stojací nerezový ventilátor - 1 ks	120 Kč	10	1 200 Kč	1
Lustr - 4 ks	240 Kč	10	2 400 Kč	1
Nástěnné světlo - 2 ks	140 Kč	10	1 400 Kč	1
Zásobník na toaletní papíry - 4 ks	320 Kč	10	3 200 Kč	1
Vysoušeč rukou - 2 ks	832 Kč	13	6 400 Kč	1
Skříňky šatní plechové - 8 ks	1 560 Kč	13	12 000 Kč	1
Klasicí přístroje - 4 ks	576 Kč	12	4 800 Kč	1
Trezor	14 170 Kč	13	109 000 Kč	1
Okladní zásuvky - 2 ks	494 Kč	13	3 800 Kč	1
Lebřík hliníkový - 2 ks	702 Kč	13	5 400 Kč	1
Dřevěné venkovní stoly - 3 ks	840 Kč	10	8 400 Kč	1
Dřevěné venkovní lavice - 6 ks	1 500 Kč	10	15 000 Kč	1
Česák kovový	156 Kč	13	1 200 Kč	1
Čavovar JURA	3 250 Kč	13	25 000 Kč	1
Společkem	178 059 Kč			

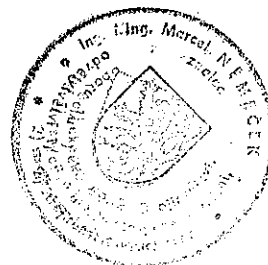
Celková hodnota oceňovaných věcí je ke dni ocenění (zaokrouhleno na celé tisíce):
178.000,- Kč bez DPH

SLOVY: jednotosedmdesátisícikorunčeských.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

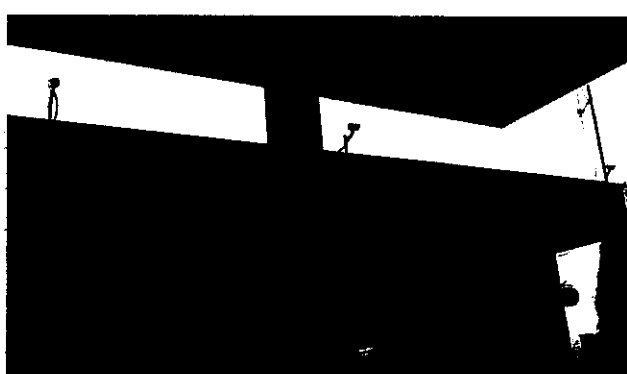
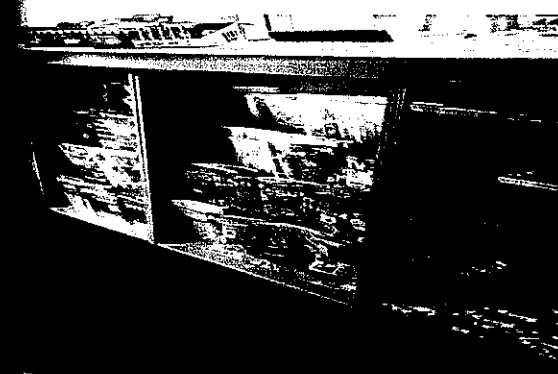
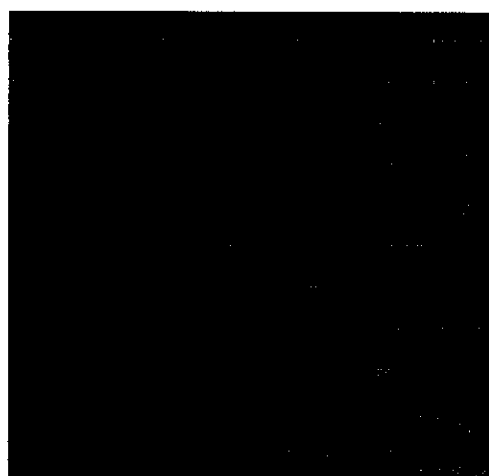
Znalecký posudek jsme podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím soudu v Ostravě ze dne 3.10. 1991, č.j. Spr. 3497/91, pro základní obor 1) strojírenství, 2) ekonomika, odvětví: 1)strojírenství všeobecné, 2) ceny a odhady strojních zařízení

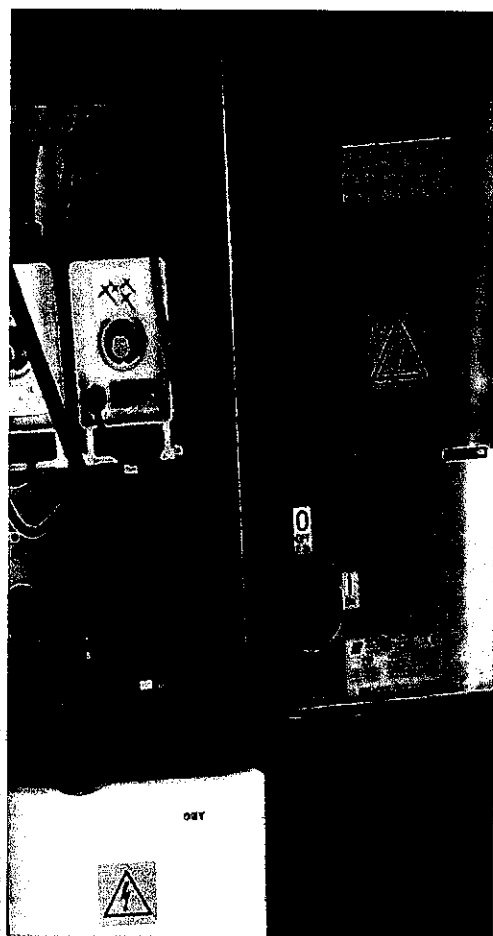
Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 200 znaleckého deníku.

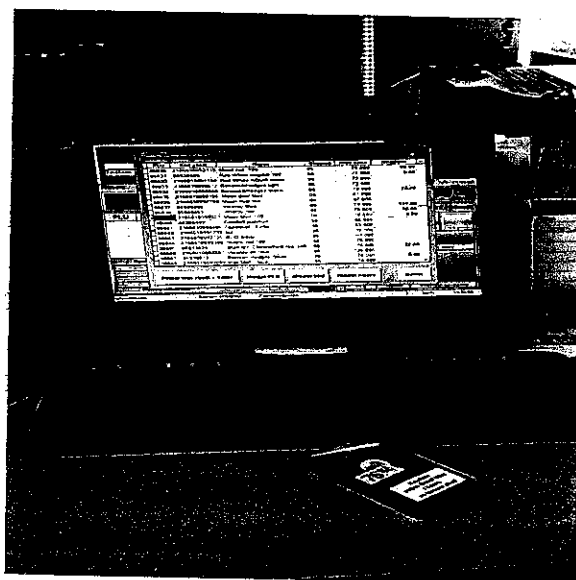
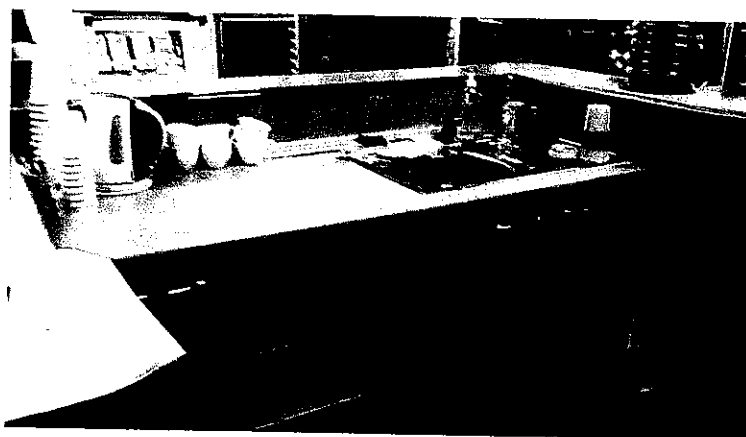
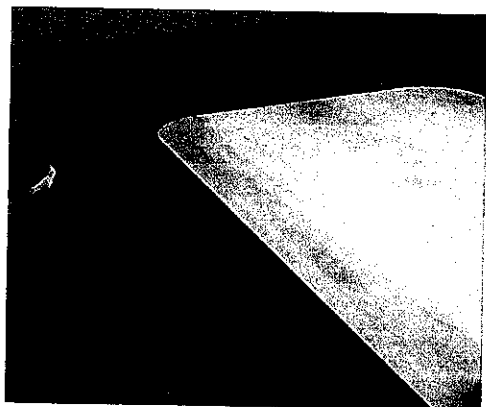


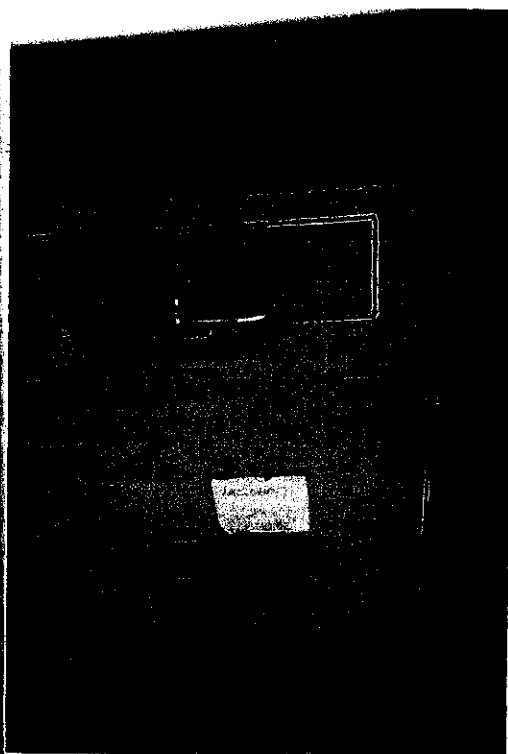
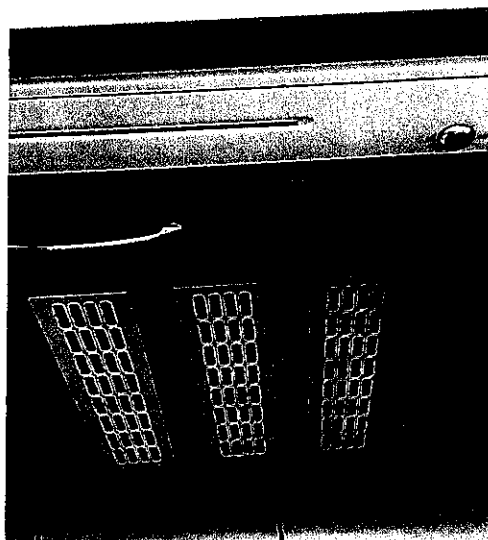
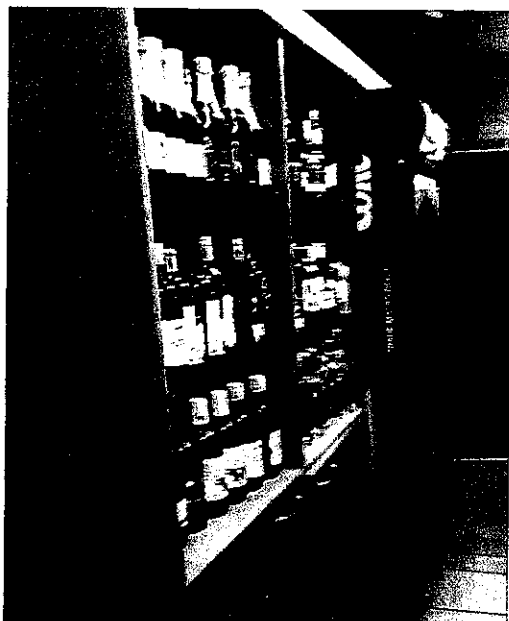
Ing. Marcel Němeček, MBA
Vdovská 679/24
712 Ostrava, Muglinov

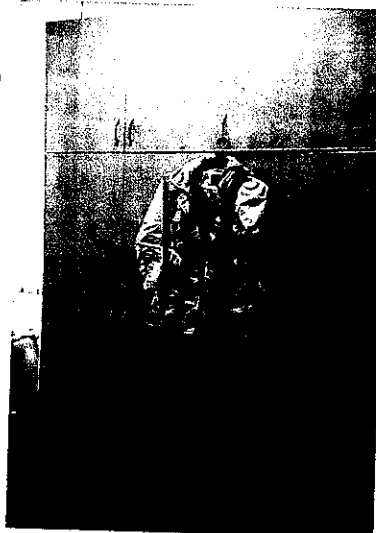
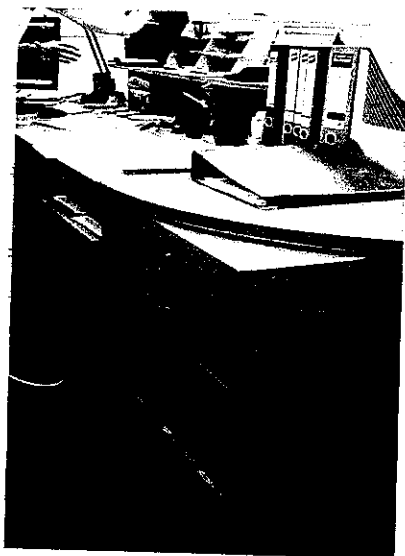
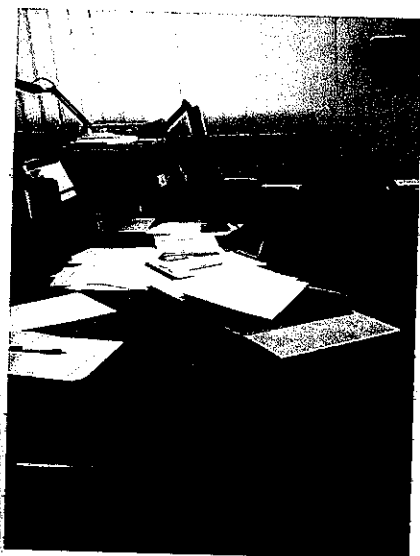
Přílohy: fotodokumentace

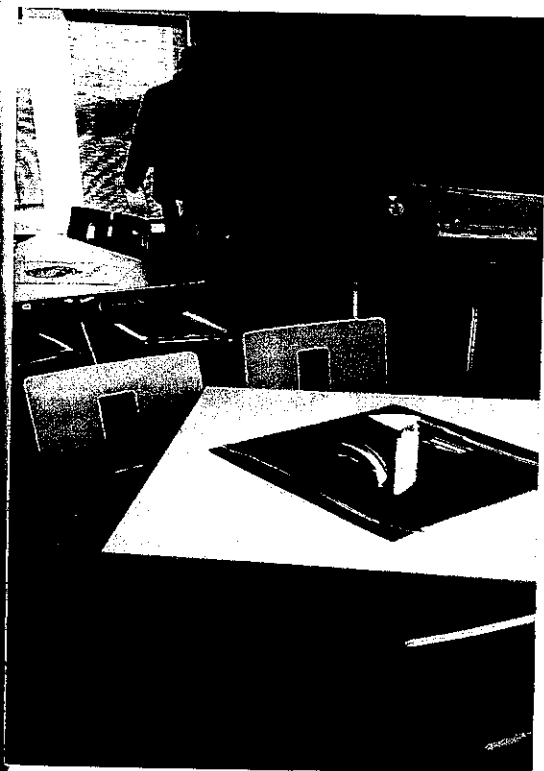


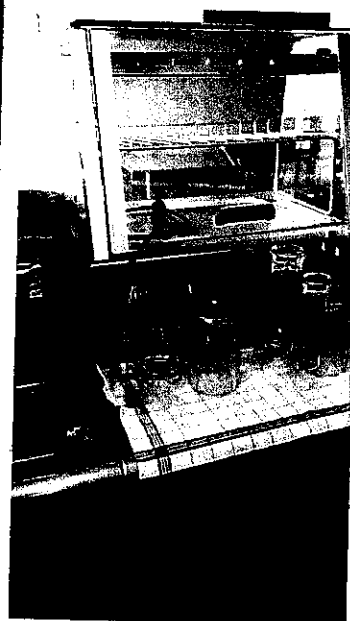
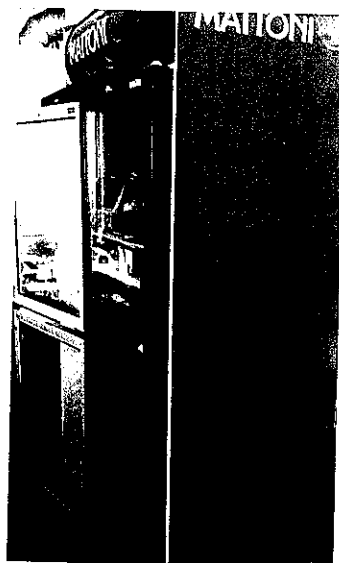


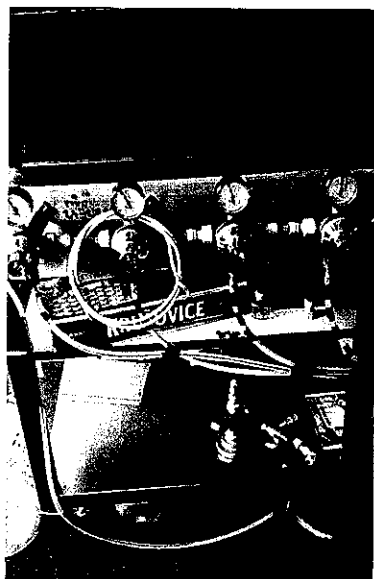
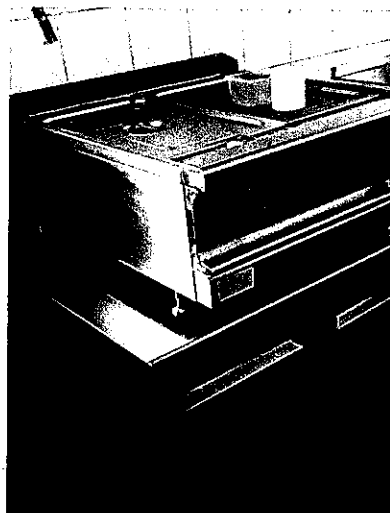


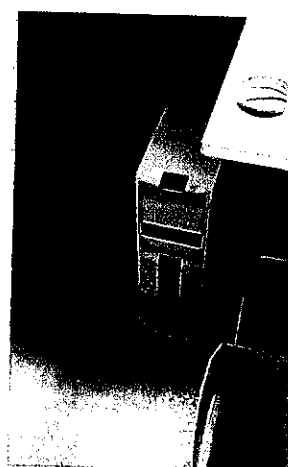
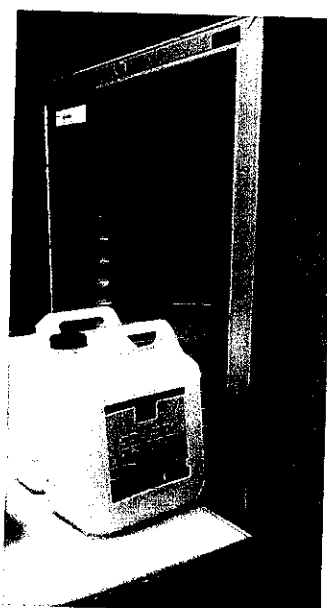


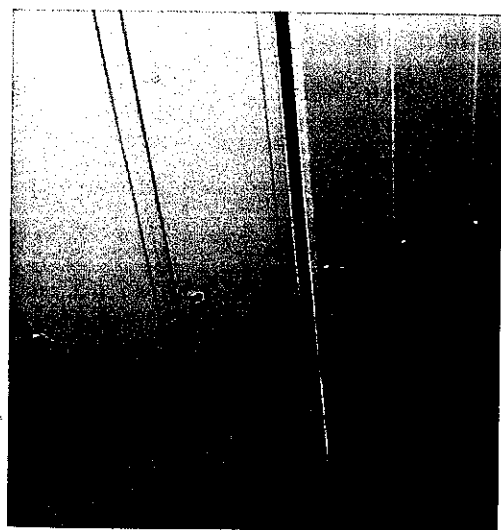
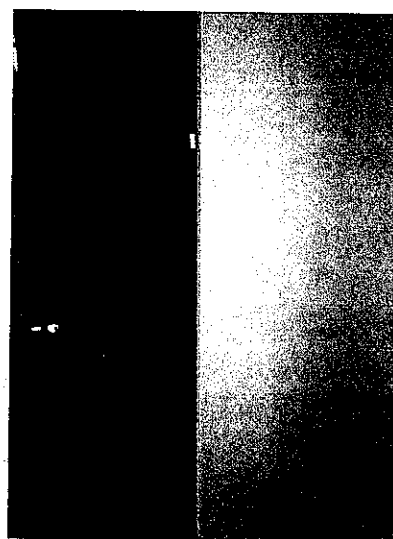
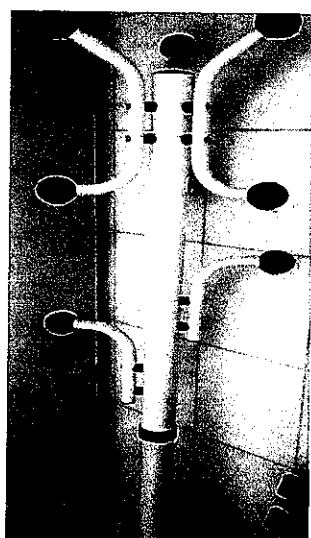
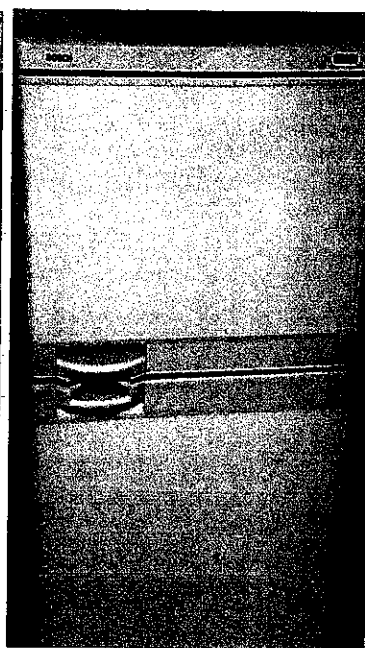
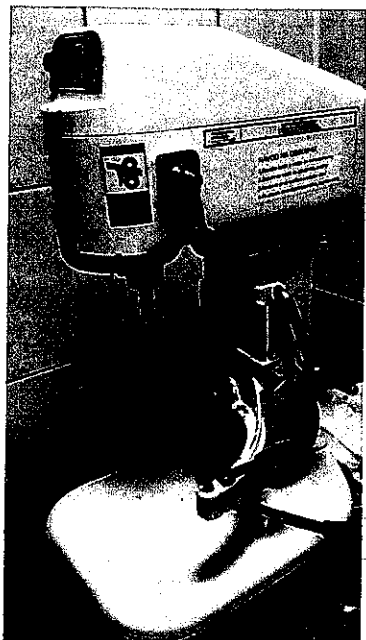












VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.06.2015 14:35:02

res: CZ0721 Kroměříž

Obec: 588385 Břest

emí: 613797 Břest

List vlastnictví: 701

kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

vník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
vnické právo		
group s.r.o., Riegrova 384/28, 77900 Olomouc	25834380	

vitosti

zemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
436	165	zastavěná plocha a nádvoří		
část je stavba: Břest, č.p. 38, tech.vyb				
stavba stojí na pozemku p.č.: St. 436				
437	193	zastavěná plocha a nádvoří		
část je stavba: bez čp/če, tech.vyb				
stavba stojí na pozemku p.č.: St. 437				
472	73	zastavěná plocha a nádvoří		
část je stavba: bez čp/če, jiná st.				
stavba stojí na pozemku p.č.: St. 472				
473	28	zastavěná plocha a nádvoří		
část je stavba: bez čp/če, garáž				
stavba stojí na pozemku p.č.: St. 473				
494	284	zastavěná plocha a nádvoří		
pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb.				
260/3	2605	ostatní plocha	manipulační plocha	
260/25	1286	orná půda		zemědělský půdní fond
260/105	3101	ostatní plocha	manipulační plocha	zemědělský půdní fond

vby

avby

bce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
----------------	----------------	------------	----------------

/če	obč.vyb.	St. 494
-----	----------	---------

práva - Bez zápisu

zení vlastnického práva

ahu

ní pro

Povinnost k

ní právo z rozhodnutí správního orgánu

rajištění pohledávky ve výši 2.586.390,- Kč

úřad pro Olomoucký kraj,	Parcela: St. 436	V-1081/2015-708
ká 917/19, Hodolany, 77271	Parcela: St. 437	V-1081/2015-708
	Parcela: St. 472	V-1081/2015-708
	Parcela: St. 473	V-1081/2015-708
	Parcela: St. 494	V-1081/2015-708
	Parcela: 260/105	V-1081/2015-708
	Parcela: 260/25	V-1081/2015-708

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, kód: 708.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.06.2015 14:35:02

Kres: CZ0721 Kroměříž

Obec: 588385 Břest

zemí: 613797 Břest

List vlastnictví: 701

kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

ztahu

nnění pro

Povinnost k

Parcela: 260/3

V-1081/2015-708

Stavba: bez čp/če na parc.

V-1081/2015-708

St. 494

na Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva vydané Celním úřadem pro Olomoucký kraj č.j. 12765/2015-580000-11 ze dne 19.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 19.02.2015. Zápis proveden dne 17.03.2015; uloženo na prac. Kroměříž

V-1081/2015-708

í k 19.02.2015 11:17

sející zápisy

ávazek neuemožnit zápis nového zást. práva namísto starého

V-1081/2015-708

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva vydané Celním úřadem pro Olomoucký kraj č.j. 12765/2015-580000-11 ze dne 19.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 19.02.2015. Zápis proveden dne 17.03.2015; uloženo na prac. Kroměříž

V-1081/2015-708

sející zápisy

ávazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

V-1081/2015-708

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva vydané Celním úřadem pro Olomoucký kraj č.j. 12765/2015-580000-11 ze dne 19.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 19.02.2015. Zápis proveden dne 17.03.2015; uloženo na prac. Kroměříž

V-1081/2015-708

avní právo z rozhodnutí správního orgánu

zajištění pohledávky ve výši 16.314.783,- Kč

úřad pro Olomoucký kraj,
cká 917/19, Hodolany, 77271
uc

Parcela: St. 436

V-7848/2014-708

Parcela: St. 437

V-7848/2014-708

Parcela: St. 472

V-7848/2014-708

Parcela: St. 473

V-7848/2014-708

Parcela: St. 494

V-7848/2014-708

Parcela: 260/105

V-7848/2014-708

Parcela: 260/25

V-7848/2014-708

Parcela: 260/3

V-7848/2014-708

Stavba: bez čp/če na parc.

V-7848/2014-708

St. 494

a Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva vydané Celním úřadem pro Olomoucký kraj Čj.: 65583/2014-580000-1 ze dne 26.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 19.12.2014. Zápis proveden dne 16.02.2015; uloženo na prac. Kroměříž

V-7848/2014-708

Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva vydané Celním úřadem pro Olomoucký kraj - opravné - Čj.: 72889/2014-580000-11 ze dne 19.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 19.12.2014. Zápis proveden dne 16.02.2015; uloženo na prac. Kroměříž

V-7848/2014-708

Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí - opravné - Čj.: 72889/2014-580000-11.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, kód: 708.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.06.2015 14:35:02

Okres: CZ0721 Kroměříž

Obec: 588385 Břest

Území: 613797 Břest

List vlastnictví: 701

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

vztahu

závazků pro

Povinnost k

Právní moc ke dni 20.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 19.12.2014. Zápis proveden dne 16.02.2015; uloženo na prac. Kroměříž

adí k 19.12.2014 13:38

V-7848/2014-708

vísející zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

V-7848/2014-708

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva vydané Celním úřadem pro Olomoucký kraj Čj.: 65583/2014-580000-1 ze dne 26.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 19.12.2014. Zápis proveden dne 16.02.2015; uloženo na prac. Kroměříž

V-7848/2014-708

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva vydané Celním úřadem pro Olomoucký kraj - opravné - Čj.: 72889/2014-580000-11 ze dne 19.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 19.12.2014. Zápis proveden dne 16.02.2015; uloženo na prac. Kroměříž

V-7848/2014-708

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí - opravné - Čj.: 72889/2014-580000-11. Právní moc ke dni 20.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 19.12.2014. Zápis proveden dne 16.02.2015; uloženo na prac. Kroměříž

V-7848/2014-708

vísející zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

V-7848/2014-708

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva vydané Celním úřadem pro Olomoucký kraj Čj.: 65583/2014-580000-1 ze dne 26.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 19.12.2014. Zápis proveden dne 16.02.2015; uloženo na prac. Kroměříž

V-7848/2014-708

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva vydané Celním úřadem pro Olomoucký kraj - opravné - Čj.: 72889/2014-580000-11 ze dne 19.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 19.12.2014. Zápis proveden dne 16.02.2015; uloženo na prac. Kroměříž

V-7848/2014-708

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí - opravné - Čj.: 72889/2014-580000-11. Právní moc ke dni 20.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 19.12.2014. Zápis proveden dne 16.02.2015; uloženo na prac. Kroměříž

V-7848/2014-708

avní právo smluvní

řízené za účelem zajištění splacení dluhu, vyplývajícího ze smlouvy o půjčce
dených v čl. I odst. 1.2. Smlouvy o zřízení zástavního práva, do celkové částky
00.000,-Kč

ek Jaroslav, Púchovská 2341/4,

Parcela: St. 436

V-7173/2014-708

alice, 14100 Praha 4, RČ/IČO:

Parcela: St. 437

V-7173/2014-708

15/1946

Parcela: St. 472

V-7173/2014-708

Parcela: St. 473

V-7173/2014-708

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, kód: 708.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.06.2015 14:35:02

Kres: CZ0721 Kroměříž

Obec: 588385 Břest

Číslo: 613797 Břest

List vlastnictví: 701

Kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

vztahu	Povinnost k
vně pro	
	Parcela: St. 494 V-7173/2014-708
	Parcela: 260/105 V-7173/2014-708
	Parcela: 260/25 V-7173/2014-708
	Parcela: 260/3 V-7173/2014-708
	Stavba: bez čp/če na parc. V-7173/2014-708
	St. 494

ina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 25.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 26.11.2014. Zápis proveden dne 17.12.2014.

V-7173/2014-708

di k 26.11.2014 08:24

stavní právo smluvní

zajištění pohledávek ve výši 1.000.000,-Kč a příslušenství

EDA a.s., Příkop 27/2a,	Parcela: St. 436 V-2961/2015-708
rdovice, 60200 Brno, RČ/IČO:	Parcela: St. 437 V-2961/2015-708
58532	Parcela: St. 472 V-2961/2015-708
	Parcela: St. 473 V-2961/2015-708
	Parcela: St. 494 V-2961/2015-708
	Parcela: 260/105 V-2961/2015-708
	Parcela: 260/25 V-2961/2015-708
	Parcela: 260/3 V-2961/2015-708

ina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 07.09.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.09.2006.

V-2663/2006-708

ina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 29.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 04.05.2015. Zápis proveden dne 09.06.2015.

V-2961/2015-708

di k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

stavní právo smluvní

zajištění všech pohledávek a příslušenství, až do výše 12.000.000,-Kč a dalších jednaných podmínek dle odst. " Za první" a "Za druhé" smlouvy

RO, a.s., Dělnická 213/12,	Parcela: St. 436 V-3585/2011-708
ošovice, 17000 Praha 7, RČ/IČO:	Parcela: St. 437 V-3585/2011-708
93531	Parcela: St. 472 V-3585/2011-708
	Parcela: St. 473 V-3585/2011-708
	Parcela: 260/25 V-3585/2011-708
	Parcela: 260/3 V-3585/2011-708

ina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 07.10.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.10.2011.

V-3585/2011-708

di k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

liné zápisy

vztahu	Povinnost k
vně pro	

na výměr obnovou operátu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.06.2015 14:35:02

res: CZ0721 Kroměříž

Obec: 588385 Břest

emí: 613797 Břest

List vlastnictví: 701

kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

ztahu

nění pro

Povinnost k

Parcela: 260/25

Z-7016/2009-708

Parcela: St. 436

Z-7016/2009-708

a upozornění - Bez zápisu

bývací tituly a jiné podklady zápisu

smlouva V11 1516/1999 ze dne 3.12.1999, právní účinky vkladu ke dni 9.12.1999.

POLVZ:14/2000

Z-1900014/2000-740

Q group s.r.o., Riegrova 384/28, 77900 Olomouc

RČ/IČO: 25834380

dační rozhodnutí 86/2000 MěÚ Hulín ze dne 6.11.2000, povolení užívání přístavby kan-
ti Číslo jednací: SÚ/4589/642/2000/S.

POLVZ:100/2000

Z-1900100/2000-740

Q group s.r.o., Riegrova 384/28, 77900 Olomouc

RČ/IČO: 25834380

smlouva V11 119/2001 ze dne 5.2.2001, právní účinky vkladu ke dni 6.2.2001.

POLVZ:33/2001

Z-1900033/2001-740

Q group s.r.o., Riegrova 384/28, 77900 Olomouc

RČ/IČO: 25834380

dační rozhodnutí Městský úřad Hulín - stavební úřad -3/2002 SÚ/4847/801/01/LV ze dne
.2002. Právní moc ke dni 16.01.2002.

Z-203/2002-740

Q group s.r.o., Riegrova 384/28, 77900 Olomouc

RČ/IČO: 25834380

dační rozhodnutí Městský úřad Hulín - stavební úřad -64/2001 SÚ/3703/647/01/LV ze
2.11.2001. Právní moc ke dni 06.12.2001.

Z-203/2002-740

Q group s.r.o., Riegrova 384/28, 77900 Olomouc

RČ/IČO: 25834380

dnutí o povolení k trvalému užívání stavby vydané MěÚ Hulín - stavební úřad č.j.:
928/344/2006 /Ša ze dne 03.07.2006. Právní moc ke dni 04.07.2006.

Z-617/2007-708

Q group s.r.o., Riegrova 384/28, 77900 Olomouc

RČ/IČO: 25834380

ah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

parcela

BPEJ

Výměra [m2]

0/25

30200

1286

výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.06.2015 14:35:02

Okres: CZ0721 Kroměříž

Obec: 588385 Břest

území: 613797 Břest

List vlastnictví: 701

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, kód: 708.

vytvořil:

Vyhotoveno: 18.06.2015 14:57:43

úřad zeměměřický a katastrální - SCD

vyhotoveno dálkovým přístupem

list, razítko:

Řízení PÚ:

