

Vyhotovení č.: **E****ZNALECKÝ POSUDEK č. 100-2013/3374**

O ceně objektu občanské vybavenosti č.p. 7 na p.p.č. 8/1 - zastavěná plocha a nádvoří a stavby bez č.p./e.č. na p.p.č. 175 - zastavěná plocha a nádvoří spolu s příslušenstvím, součástmi a pozemky p.p.č. 8/1 - zastavěná plocha a nádvoří, p.p.č. 8/3 - zastavěná plocha a nádvoří, p.p.č. 8/5 - zastavěná plocha a nádvoří (společný dvůr), p.p.č. 8/7 - zastavěná plocha a nádvoří, p.p.č. 175 - zastavěná plocha a nádvoří a pozemek ve zjednodušené evidenci - původ pozemkový katastr (PK) č. 277 v obci Hodkovice-Zlatníky, katastrálním území Zlatníky u Prahy, okres Praha - západ

Vlastník:

Na listu vlastnictví číslo 410 pro k.ú. Zlatníky u Prahy je/bylo v části "A" k datu ocenění zapsáno:

Jana Chválová, nar.: 20.3.1955

Objednavatel posudku:

Ing. David Jánošík
Insolvenční správce dlužnice Jany Chválové
KSHK 35 INS 18571/2013
Gočárova 1105,500 02 Hradec Králové

Posudek vypracoval dne 26. listopadu 2013:

Petr Brodský, Třebřichy 5, 537 01 Chrudim, tel.: 469687221

Posudek obsahuje 12 listů včetně obálky a byl vypracován ve třech vyhotoveních a v elektronické verzi. Vyhotovení číslo 1 a 2 obdrží objednavatel, vyhotovení číslo 3 je přílohou znaleckého deníku.

1.0 ÚVODNÍ ČÁST POSUDKU

- 1.1 **Účel** posudku: Posudek byl vypracován jako podklad pro zpeněžení majetku v rámci insolvenčního řízení dlužnice **Jany Chválové, nar.: 20.3.1955, spisová značka KSHK 35 INS 18571/2013 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové**, usnesení o úpadku spojené s povolením oddlužení ze dne 19. srpna 2013, insolvenčním správcem ustanoven ing. David Jánošík, Gočárova 1105, 500 02 Hradec Králové
- 1.2 **Podkladem** pro vypracování posudku byly tyto doklady:
- údaje z katastru nemovitostí
 - údaje z archivu Obecního úřadu obce Hodkovice-Zlatníky
 - údaje zjištěné z veřejně dostupných realitních serverů
 - skutečnosti zjištěné znalcem na místě samém
- 1.3 **Prohlídka** a zaměření/ověření stavu nemovitosti byly provedeny dne 09.11.2013. Současně byly doplněny některé další údaje rozhodné pro ocenění včetně šetření v archivu Obecního úřadu obce Hodkovice-Zlatníky
- 1.4 **Stručný popis:** Předmětem ocenění je objekt objekt občanské vybavenosti č.p. 7 na p.p.č. 8/1 - zastavěná plocha a nádvoří a stavba bez č.p./e.č. na p.p.č. 175 - zastavěná plocha a nádvoří spolu s příslušenstvím, součástmi a pozemky p.p.č. 8/1 - zastavěná plocha a nádvoří, p.p.č. 8/3 - zastavěná plocha a nádvoří, p.p.č. 8/5 - zastavěná plocha a nádvoří (společný dvůr), p.p.č. 8/7 - zastavěná plocha a nádvoří a p.p.č. 175 - zastavěná plocha a nádvoří v obci Hodkovice-Zlatníky, katastrálním území Zlatníky u Prahy, okres Praha - západ
- 1.5 **Ocenění** je provedeno obvyklou cenou. Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak s vyloučením mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumí zejména vztahy majtkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku z osobního vztahu k němu. Ocenění je provedeno ke dni

26. listopadu 2013

K témuž dni se zjišťuje výše obvyklého nájemného, kterou by bylo možno s ohledem na stav a velikost nemovitosti spravedlivě požadovat v běžném obchodním styku za pronájem stávajících prostor budovy č.p. 7 na p.p.č. 8/1 - zastavěná plocha a nádvoří a přístavby této budovy, t.j. stavby bez č.p./e.č. na p.p.č. 175 - zastavěná plocha a nádvoří

2.0 NÁLEZ, VÝMĚRY A OCENĚNÍ

2.1 Budova č.p. 7 na ppč. 8/1

Nález: Původní hostinec s obytnou a hospodářskou částí byl postaven podle dostupných podkladů kolem roku 1900. Jedná se o stavbu zděnou klasickými technologiemi (masivní smíšené zdivo, trámové stropy, sedlový krov s taškovou krytinou). Budova se nachází na návsi v centru obce a je umístěna ve svahu tak, že přízemí je ze dvora přístupné z úrovně terénu, z návsi po krátkém venkovním schodišti a sklep pod původní restaurací je již opět přístupný z úrovně terénu. Další sklep se nachází pod původní hospodářskou částí, původní propojení sklepů však bylo při rekonstrukci v sedmdesátých letech minulého století zrušeno. Při této přestavbě byly kromě přístavby sálu na p.p.č. 175 (ozn. jako stavba bez č.p./e.č.) provedeny úpravy restaurace, z původního bytu byly zřízeny kanceláře (bývalý MNV), provedena byla plechová střecha nad restaurací a kanceláři, hospodářská část upravena částečně na sociální zázemí restaurace s přístavbou směrem do dvora, schodiště v přístavbě jako přístup do nově vybudované obřadní síně a ze dvora přímý vstup do přístavby (kinosál) přes bývalou stodolu ("vstupní hala"). V současnosti je stav zhruba stejný, s ohledem na nedostupnost budovy informace pouze z jiných zdrojů: v podkroví v prostoru bývalé obřadní síně a přístavku schodiště fungující ubytovna s neznámou kapacitou, v původním sklepe pod restaurací je se souhlasem stavebního úřadu v Dolních Břežanech povolen prodej potravin - smíšený prodej. Celkově působí budova sice zanedbaně, nicméně nejsou žádné viditelné závady, které by ohrožovaly statiku či jiné konstrukce budovy. Ve sklepe pod původní hospodářskou částí je zřízena plynová kotelná, u vstupu je osazen plynoměr, naproti tomu plynoměr u vstupu do ubytovny v podkroví je odebrán. Budova je dále napojena na elektřinu, vodovod a kanalizaci.

Výměry:

- zastavěné plochy:

Podlaží	Zastavěná plocha
1.PP	Přepočteno z podlahové plochy: $138,23 \times 1,25 = 172,79 \text{ m}^2$
1.NP	$11,33 \times 11,1 + 23,89 \times 9,03 + 5,08 \times 3,04 + 6,04 \times 3,7 - 1,53 \times 1,53 \times 2 + 26,79 \times 9,98 + 5,13 \times 6,63 = 675,98 \text{ m}^2$
- obestavěný prostor	
Spodní stavba	$172,79 \times 3,80 = 656,60 \text{ m}^3$
Vrchní stavba	$11,33 \times 11,1 \times (4,38 + 9,59) / 2 + 23,89 \times 9,03 \times (3,94 + 8,34) / 2 + 5,08 \times 3,04 \times (1,71 + (3,94 + 6,48) / 2) + (6,04 \times 3,7 - 1,53 \times 1,53 \times 2) \times (7,23 + 2,1 / 2) + 3,36 \times 9,98 \times (4,9 + 8,6) / 2 + 7,92 \times 9,98 \times (6,05 + 9,75) / 2 + 15,24 \times 9,98 \times (5,75 + 9,45) / 2 + 5,13 \times 6,63 \times (5,26 + 0,4 / 2) = 4.648,56 \text{ m}^3$
Zastřešení	0,00 m ³
Obestavěný prostor celkem	5.305,16 m ³

Další údaje pro zjištění ceny:

Druh stavby: budova
Účel užití: budovy hotelů, restaurací a pod.
Konstrukce: zděná

Konstrukce a vybavení stavby:

Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand.	%	Koef.	Podíl
01 Základy, zemní práce	S	0,06300	100	1,00	0,06300
02 Svislé konstrukce	S	0,15000	20	1,00	0,03000
02 Svislé konstrukce - smíšené zdivo	P	0,15000	80	0,46	0,05520
03 Stropy	S	0,08200	100	1,00	0,08200
04 Zastřešení	S	0,06100	100	1,00	0,06100
05 Krytiny střech	S	0,02700	100	1,00	0,02700
06 Klempířské konstrukce	S	0,00600	100	1,00	0,00600
07 Úpravy vnitř. povrchů	S	0,07100	100	1,00	0,07100
08 Úpravy vněj. povrchů	S	0,03200	100	1,00	0,03200
09 Vnitřní obklady keram	S	0,03100	100	1,00	0,03100
10 Schody	S	0,02800	100	1,00	0,02800
11 Dveře	S	0,03800	100	1,00	0,03800
12 Vrata	S	0,00000	100	1,00	0,00000
13 Okna	S	0,05900	100	1,00	0,05900
14 Povrchy podlah	S	0,03300	100	1,00	0,03300
15 Vytápění	S	0,04900	100	1,00	0,04900
16 Elektroinstalace	S	0,05800	100	1,00	0,05800
17 Bleskosvod	S	0,00300	100	1,00	0,00300
18 Vnitřní vodovod	S	0,03300	100	1,00	0,03300
19 Vnitřní kanalizace	S	0,03200	100	1,00	0,03200
20 Vnitřní plynovod	S	0,00300	100	1,00	0,00300
21 Ohřev teplé vody	S	0,02200	100	1,00	0,02200
22 Vybavení kuchyní	S	0,01800	100	1,00	0,01800
23 Vnitřní hygien. zař.	S	0,04300	100	1,00	0,04300
24 Výtahy	Ch	0,01400	100	0,00	0,00000
25 Ostatní	S	0,04400	100	1,00	0,04400
26 Instal.prefabr.jádra	S	0,00000	100	1,00	0,00000
Vybavení stavby (1 = obvyklé vybavení)					0,9212
(S = běžné, P = podstandardní, N = nadstandardní, Ch = není provedeno)					

2.2 Budova bez čp/eč na ppč. 175

Nález: Přístavba sálu restaurace (kinosál). Přístupný ze dvora přes adaptovanou původní hospodářskou část. Zděná stavba s nízkou pultovou střechou, osazena dřevěná kyvná okna. Stavba je severním směrem založena va svahu na opěrné zdi. Neodělitelná součást č.p. 7.

Výměry:

- zastavěné plochy
1.NP 22,14x11,33 = 250,85 m²

- obestavěný prostor
22,14x11,33x(2,85/2+5,45+2,1/2) = 1.987,96 m³

Další údaje pro zjištění ceny:

Druh stavby: budova
Účel užití: budovy hotelů, restaurací a pod.
Konstrukce: zděná

Konstrukce a vybavení stavby:

Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand.	%	Koef.	Podíl
01 Základy, zemní práce	S	0,06300	100	1,00	0,06300
02 Svislé konstrukce	S	0,15000	100	1,00	0,15000
03 Stropy	S	0,08200	100	1,00	0,08200
04 Zastřešení	S	0,06100	100	1,00	0,06100
05 Krytiny střech	S	0,02700	100	1,00	0,02700
06 Klempířské konstrukce	S	0,00600	100	1,00	0,00600
07 Úpravy vnitř. povrchů	S	0,07100	100	1,00	0,07100
08 Úpravy vněj. povrchů	S	0,03200	100	1,00	0,03200
09 Vnitřní obklady keram	S	0,03100	100	1,00	0,03100
10 Schody	Ch	0,02800	100	0,00	0,00000
11 Dveře	S	0,03800	100	1,00	0,03800
12 Vrata	S	0,00000	100	1,00	0,00000
13 Okna	S	0,05900	100	1,00	0,05900
14 Povrchy podlah	S	0,03300	100	1,00	0,03300
15 Vytápění	S	0,04900	100	1,00	0,04900
16 Elektroinstalace	S	0,05800	100	1,00	0,05800
17 Bleskosvod	S	0,00300	100	1,00	0,00300
18 Vnitřní vodovod	Ch	0,03300	100	0,00	0,00000
19 Vnitřní kanalizace	Ch	0,03200	100	0,00	0,00000
20 Vnitřní plynovod	Ch	0,00300	100	0,00	0,00000
21 Ohřev teplé vody	Ch	0,02200	100	0,00	0,00000
22 Vybavení kuchyní	Ch	0,01800	100	0,00	0,00000
23 Vnitřní hygien. zař.	Ch	0,04300	100	0,00	0,00000
24 Výtahy	Ch	0,01400	100	0,00	0,00000
25 Ostatní	S	0,04400	100	1,00	0,04400
26 Instal.prefabr.jádra	S	0,00000	100	1,00	0,00000
Vybavení stavby (1 = obvyklé vybavení)					0,8070
(S = běžné, P = podstandardní, N = nadstandardní, Ch = není provedeno)					

2.3 Venkovní úpravy

Nález:

- přípojky vody, kanalizace, elektro a plynu
- zpevněné plochy a venkovní schodiště
- oplocení "zahrádky" a vstupní vrata
- zahradní altán na dvoře u zahrádky

2.4 Stavební pozemky

Nález: Pozemky zastavěné stavbami a společný dvůr. Stavba na p.p.č. 8/3 není zapsána na listu vlastnictví, stavba na p.p.č. 8/7 je ve vlastnictví obce.

Obec: Zlatníky-Hodkovice, 1.219 obyv.

Parcela	Výměra
8/1 - zastavěná pl.	642 m2
8/3 - zastavěná pl.	162 m2
8/5 - zastavěná pl.	623 m2
8/7 - zastavěná pl.	148 m2
175 - zastavěná pl.	311 m2
Celkem	1.886 m2

2.5 **Ocenění** je provedeno porovnáním se srovnatelnou nabídkou v okolí. Nabídková cena je upravena koeficientem pro zdroj ceny Ki a dále je porovnáváno stav a vybavení (K1), příslušenství (K2), pozemky (K3), poloha (K4) a využitelnost (K5). Stejný postup je zvolen u výpočtu obvyklého nájemného s tím, že úpravy na srovnatelný stav jsou provedeny podle polohy (Kp) a vybavení (Kv). Porovnávací nemovitosti uvedeny níže:



Zlatníky
sklad, podlahová 1.707 m²
Prodej: 18.000.000 Kč
roční výnos 6 %
vloženo 10.10.2013 • nevýhradní nabídka
ULOŽIT TISK DO PDF PROBLÉM
Doporučit Poslat

Přehled Popis Foto (3) Lokalita Mapa Inspekce

Polyfunkční areál / sklady, dílny, Zlatníky u Prahy

Zajímavá investiční příležitost. Nabízíme k prodeji pronajatý polyfunkční areál - sklady a dílny pro lehkou výrobu a služby (v územním plánu vedeno jako skladový prostor s možností lehké výroby) na okraji Prahy, v obci Zlatníky - Hodkovice, okres Praha-západ. Areál o celkové ploše 6802 m² je oplocen a je snadno přístupný z jižního obvodu Prahy (sjezd Jesenice). Přijezd do areálu je možný kamionem. V areálu se nachází několik zděných objektů: sklad o ploše 380 m², objekt o ploše 136 m², který je využíván jako zámečnická výroba včetně sociálních zařízení, kanceláře a objekt o ploše 350 m², který je zkolaudován jako plněná hasičích přístrojů včetně sociálních zařízení a kanceláří - tento objekt je po rekonstrukci.

Podlahová plocha: 1.707 m²

Patro: 1

Dále se zde nacházejí sklady (232 m²) a hala (120 m²) ocelové konstrukce a celodřevěný objekt se sedlovou střechou, kolaudovaný jako sklad s uživatelskou plochou 460 m² včetně sociálního zařízení a kanceláře. Jsou zde další pomocné objekty určené ke skladování. Před všemi objekty jsou zpevněné betonové plochy, které slouží k manipulaci s materiálem a umožňují příjezdy k jednotlivým objektům a parkování vozidel. Zpevněné plochy celkově činí 1200 m², plus další komunikace (betonové nebo asfaltové) o ploše 1000 m². V areálu je dálkový vodovod i vlastní studna, kanalizace, plyn, el. 220 V, 380 V. Areál je 24h denně strážěn. Areál je nyní pronajat čtyřem různým subjektům, dohromady za 90.000,- Kč měsíčně. Nemovitost nabízí zajímavý roční výnos ve výši 6 %. Zároveň dochází k dlouhodobému zhodnocení pozemku, který je vhodný pro komerční i rezidenční výstavbu.



Přehled Popis Foto (10) Lokalita Mapa

Investiční příležitost - prodej obchodních prostor 120 m²

Nabízíme k prodeji za příznivou cenu obchodní prostory s velkým potenciálem ve velmi dobrém stavu. Osobní vlastnictví, zajímavá dispozice (viz plánek). Po drobných úpravách je možné prostor využít např. jako obchod, ordinace, kanceláře, příp. i v kombinaci s ubytováním. Umístění v příjemně udržované skeletové budově rekonstruované v r. 2000. Možnost vybudování vstupu z ulice a dokoupení předzahrádky a pozemku s několika parkovacími místy. Jedná se o příjemnou klidnou lokalitu přímo u tenisových kurtů. Zastávka autobusů MHD a budoucí konečná stanice metra D Písnice se nachází ve vzdálenosti 100 m, dobré spojení na metro C Kačerov. Výborná dopravní dostupnost na D1 a jižní okruh. V blízkosti supermarket, anglická škola, školka. Parkování u domu.

Na okruhu, Praha-Libuš - Písnice
obchodní prostory, podlahová 120 m², kancelářská 120 m²

Prodej: 2.500.000 Kč

včetně provize a právních služeb

vloženo 6.9.2013 • nevýhradní nabídka

ULOŽIT TISK DO PDF PROBLÉM PŘEPOSLAT
Doporučit Poslat

Podlahová plocha: 120 m²

Kanceláře: 120 m²

Typ budovy: Skeletová

Počet NP: 8

Forma vlastnictví: osobní

Patro: 1

Topení: Ústřední - dálkové

Stav objektu: Velmi dobrý

Pronájem nebytových prostor:

- nebytové prostory Jesenice	2.400,00 Kč/m2/rok
- komerční a skladové prostory Vestec	1.260,00 Kč/m2/rok
- komerční prostory Jesenice	2.160,00 Kč/m2/rok
- komerční prostory Jesenice	2.160,00 Kč/m2/rok
- skladové prostory Zlatníky	380,00 Kč/m2/rok

Při výpočtu obvyklého nájemného je vypočítána průměrná hodnota ze zjištěných pronájmů bez skladových prostor ve Zlatníkách. Tato hodnota je upravena koeficienty Kp (poloha) a Kv (vybavení) a následně je proveden průměr s hodnotou zjištěnou pro skladové prostory v obci Hodkovice-Zlatníky.

Pro výpočet obvyklého nájemného je proveden výčet podlahových ploch jednotlivých místností nemovitosti podle projektové dokumentace uložené na obecním úřadě obce Hodkovice-Zlatníky. Určení jednotlivých místností ani současný stav nemohl být ověřen, jedná se tedy o jediný podklad, podle něhož jsou všechny výpočty provedeny.

Výpočet podlahových ploch budovy č.p. 7 a přístavby na p.p.č. 175 (v m2):

Zlatníky č.p. 7 - suterén	
schodiště vstup	5,4
kotelna	38,2
výtah	2
sklad	7,8
vstup chodba	2,3
sklad rest.	12,5
sklad rest.	6,5
sklad	6,5
chodba	13,3
sklad	12,6
sklad	21,2
sklad	9,93
Celkem suterén	138,23

Přízemí	
vstup ze dvora do sálu	62,9
rozvodna	4,8
sál	239,8
nika	7,6
chodba	4,6
sklad uhlí	20,53
vstup do kotelny	3,5
chodba	15,3
WC m. předs.	4,72
WC m.	7,3
WC ž - př.	4,2
WC ž.	6,54
vodárna vstup	3,72
vodárna	9
lokál	102,5
sklad	40,7
zádveří	10,4

výčep	9,3
sklad	10,1
komora	2,7
sklad	14,24
sklad	4,8
sklad	18,1
sprcha zam.	1,8
WC zam.	2,3
kuchyň	26
kanelář rest.	28,2
býv. Kanc. OÚ	29,1
zasedačka	20,1
kancelář	12
vstup	3,1
WC	1,96
vstup patro	5,9
Celkem přízemí	737,81

1. patro	
schodiště - vstup	7,3
bývalá hala	16,3
WC	1,7
předsíň	10,4
komora	9,7
býv. obř. síň	48,8
sklad	5
kabina	5
Celkem 1.patro	104,2

Celkem budova	980,24
----------------------	---------------

Výpočet obvyklé ceny nemovitosti porovnáním s jinými obdobnými nabídkami v místě nebo blízkém okolí:

	Zlatníky	Písnice		
Kupní cena	18 000 000,00 Kč	2 500 000,00 Kč		
zdroj (úprava)	0,8	0,8		
upravená KC	14 400 000,00 Kč	2 000 000,00 Kč		
ZP (m2)	1707	130		
Kč/mj	8 435,85 Kč	15 384,62 Kč		
k1 - stav	1,5	1,8		
k2 - příslušenství	1	1		
k3 - pozemky	1,5	1		
k4 - poloha	1	1,1		
k5 - využitelnost	0,8	1,4		
1/K	0,56	0,36		
upravená/Kč	4 686,58 Kč	5 550,01 Kč		
průměr Kč/m2	5 118,30 Kč			
ZP oceňovaná	926,82			
Kč oceňovaná	4 743 745,43 Kč			
Zaokrouhleno	4 740 000,00 Kč			
Nájem	2 400,00 Kč	Průměr		
	1 260,00 Kč			
	2 160,00 Kč	1 995,00 Kč	Kp	0,6
	2 160,00 Kč		Kv	0,4
v místě	380	Průměr		478,80 Kč
obvyklé nájemné		429,40 Kč		
Zaokrouhleno	m2	430,00 Kč	980,24	4 22 000,00 Kč

Na LV je zapsán pozemek ve zjednodušené evidenci - původ Pozemkový katastr č. 277 o výměře 482 m2. Pozemek neodpovídá žádné z dostupných map katastru nemovitostí, oceňuje se paušální částkou 50,00 Kč/m2 včetně věcného břemene zapsaného v KN spočívajícím v právu zřízení a provozování telekomunikační sítě.

$$482 \text{ m}^2 \times 50,00 \text{ Kč/m}^2 = 24.100,00 \text{ Kč}$$

$$\text{Je tedy celková cena nemovitosti } 4.740.000,00 \text{ Kč} + 24.100,00 \text{ Kč} = 4.760.000,00 \text{ Kč}$$

3.0 ZÁVĚREČNÁ ČÁST POSUDKU

- 3.1 Obvyklá cena objektu občanské vybavenosti č.p. 7 na p.p.č. 8/1 - zastavěná plocha a nádvoří a stavby bez č.p./e.č. na p.p.č. 175 - zastavěná plocha a nádvoří spolu s příslušenstvím, součástmi a pozemky p.p.č. 8/1 - zastavěná plocha a nádvoří, p.p.č. 8/3 - zastavěná plocha a nádvoří, p.p.č. 8/5 - zastavěná plocha a nádvoří (společný dvůr), p.p.č. 8/7 - zastavěná plocha a nádvoří, p.p.č. 175 - zastavěná plocha a nádvoří a pozemek ve zjednodušené evidenci - původ pozemkový katastr (PK) č. 277 v obci Hodkovice-Zlatníky, katastrálním území Zlatníky u Prahy, okres Praha - západ, činí ke dni ocenění, to jest

ke dni 26. listopadu 2013

4.760.000,00 Kč

Slovy: =Čtyřimilióny sedm set šedesát tisíc korun českých=


- 3.2 Obvyklé nájemné:

Obvyklé nájemné činí

422 000,00 Kč/rok

Slovy: =Čtyřistadvacet dvatisíc korun českých za rok=

V Třebřichách, dne 26. listopadu 2013

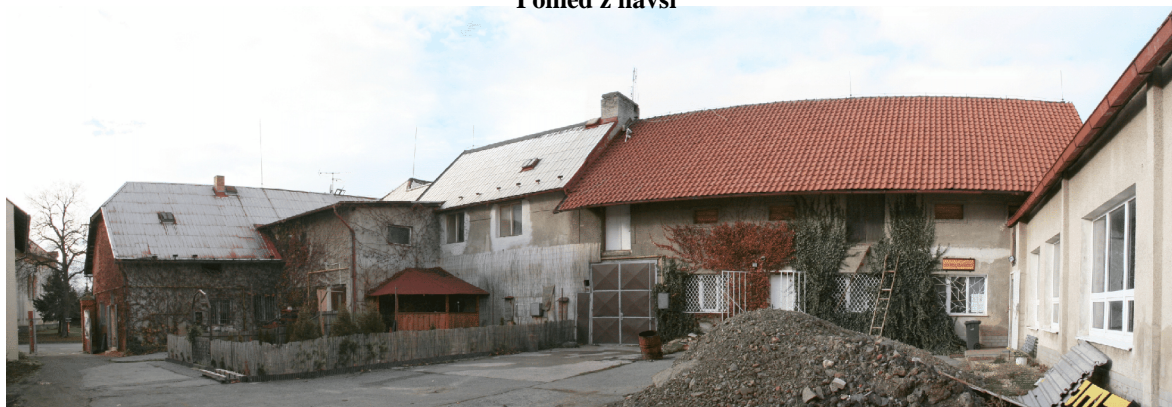


[Handwritten signature]

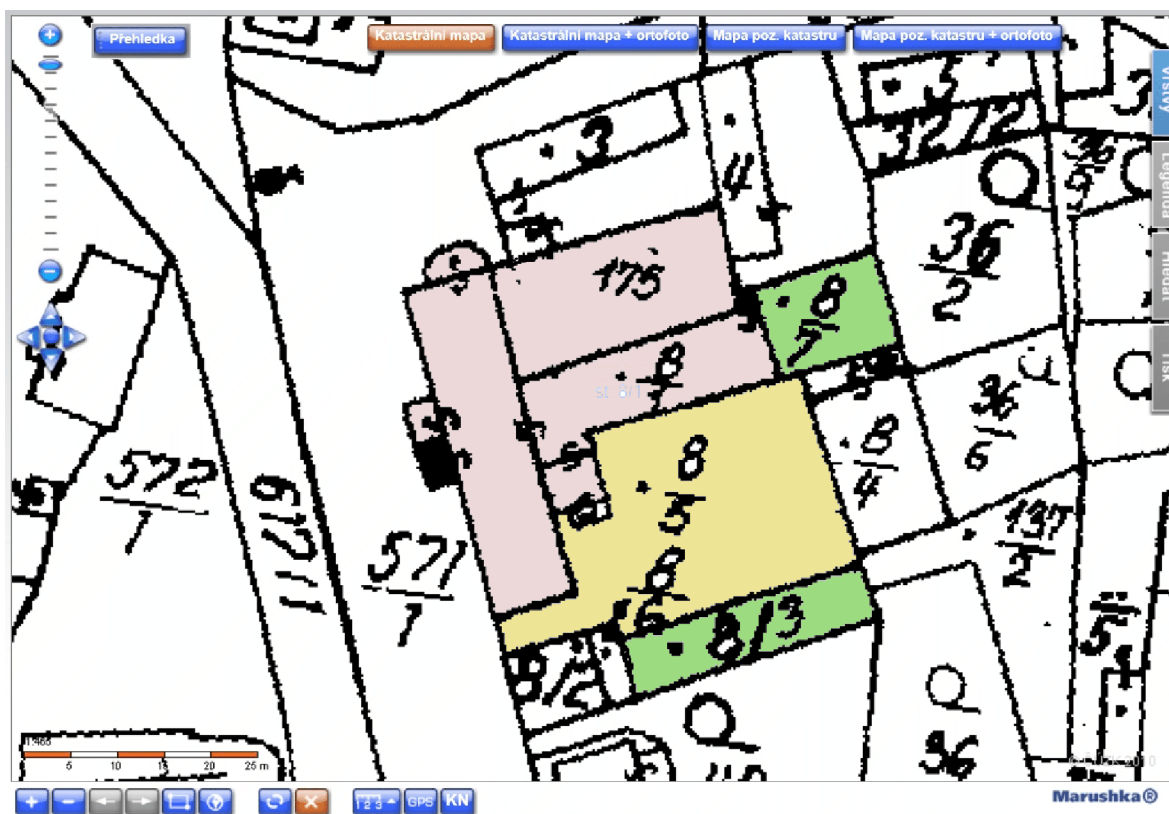
Dokumentace



Pohled z návsi

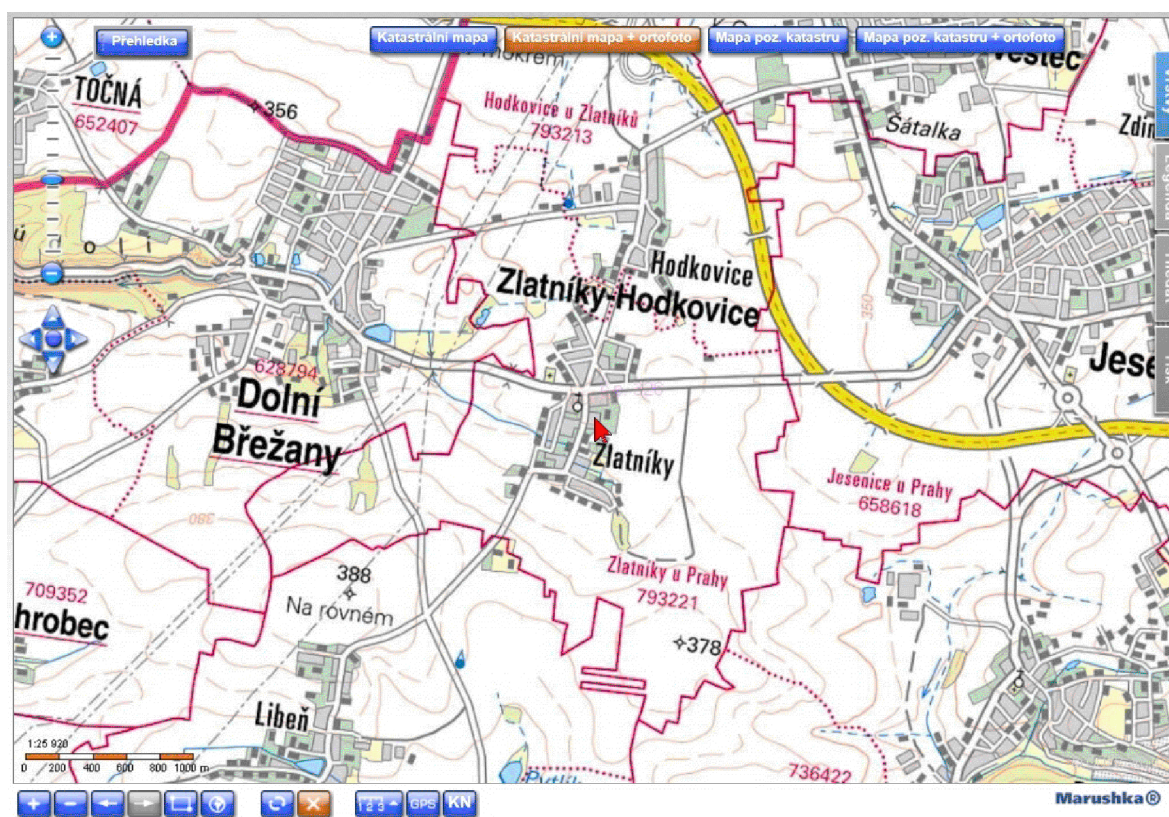


Pohled ze dvora



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě](#) (PDF formát).
Všecké zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.

Katastrální mapa: růžová zastavěná budovami dl., hnědá společný dvůr ve vlastnictví dl., zelená pouze vlastnictví pozemku



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě](#) (PDF formát).
Všecké zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.

Jižní okraj hl. města Prahy

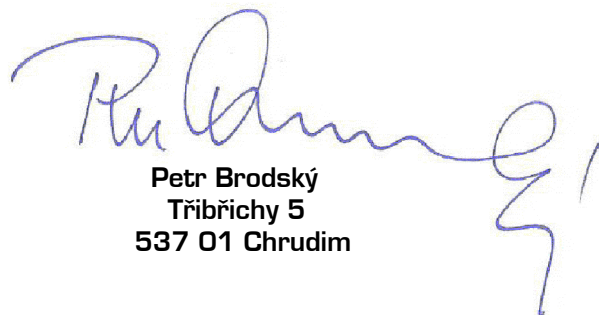
4.0 ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 1. února 1989, č.j. SPR 2586/87 pro základní obor ekonomika - odvětví ceny a odhady se specializací odhady nemovitostí a z oboru stavebnictví - odvětví stavby obytné.

Znalecký posudek je zapsán ve znaleckém deníku pod poř. č. 100-2013/3374

Znalečné a náhradu výdajů účtuji v příloze, číslo dokladu 2013100

V Třebřichách, dne 26. listopadu 2013



Petr Brodský
Třebřichy 5
537 01 Chrudim