

Z důvodu zvýšení výtežnosti zpeněžení nemovitosti a omezení možnosti prodat nemovitost pod tržní cenu můžou zájemci o nemovitost podat po aukci konané dne 27.5.2021 na www.prokonzulta.cz nabídku kupní ceny, která bude vyšší než cena dosažená v aukci, a to minimálně o 10.000 Kč. Vyplněný nabídkový list včetně kauce je nutné doručit do níže uvedeného termínu.

NABÍDKA KUPNÍ CENY

Spoluvlastnický podíl id. 1/2 RD Horní Bečva – termín na podání do 30.5.2021

na základě Vaší informace o prodeji předmětných nemovitostí a s vědomím o stavu těchto nemovitostí, Vám tímto předávám můj vážný zájem o koupi níže uvedených nemovitostí **za kupní cenu** Kč (slovy:).

Zavazuji se složit kauci na účet číslo 4211127325/6800, VS = RČ/ IČ kupujícího, ve výši 100.000 Kč. (slovy: sto tisíc korun českých) a to nejpozději k termínu podání nabídky.

Rovněž potvrzuji finanční připravenost – uvedenou částku můžu složit na předepsaný účet do 45 dní od výzvy k uhrazení celé kupní ceny.

Předmět prodeje je id. 1/2 na souboru věcí nemovitých, a to:

- pozemek p. č. St. 1758 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 40 m², způsob ochrany rozsáhlé chráněné území

Součástí je stavba: Horní Bečva, č. p. 338, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1758

- pozemek p. č. 148/3 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 764 m², způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, obec a katastrální území **Horní Bečva** na LV 191.

Beru na vědomí skutečnost, že správní **poplatky** za návrh vkladu do katastru, hradí **kupující** a dále hradí náklady na zprostředkování prodeje ve výši 100.000 Kč vč. DPH.

Identifikace kupujícího/nabízejícího:

Jméno a příjmení (název společnosti):

Rodné číslo (IČ):

Trvalé bydliště (sídlo):

Telefon a e-mail:

Číslo bankovního účtu

Kupující / nabízející prohlašuje, že není v úpadku, není proti němu vedeno nalézací, exekuční, insolvenční, rozhodčí, správní či jiné řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost realizační smlouvy.

Kupující / nabízející dále prohlašuje, že není ve vztahu k dlužníkovi osobou blízkou, a tudíž se na kupujícího nevztahuje zákaz dle ustanovení § 295 odst. 1) insolvenčního zákona nabýt předmět koupě nebo pokud je osobou blízkou má souhlas insolvenčního soudu s povolením výjimky ze zákazu nabývání majetku z majetkové podstaty dlužníka ve vztahu k předmětu prodeje.

Kupující / nabízející bere na vědomí, že v případě, pokud nedojde k doplacení celé kupní ceny a uzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi/ zprostředkovateli zpeněžení smluvní pokutu ve výši kauce. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro doplacení kupní ceny. Organizátor/ zprostředkovatel zpeněžení je oprávněn jednostranně započíst pohledávku nabízejícího na vrácení kauce na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění kupní ceny a neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu.

Kupující / nabízející bere na vědomí, že k podpisu Kupní smlouvy dojde až po doplacení celé kupní ceny.

V dne

Podpis zájemce

Nabídku je nutné učinit písemně, a to buď na e-mail matysova@prokonzulta.cz, nebo poštou na adresu Prokonzulta a.s., Jarmila Matysová, Křenová 299/ 26, 602 00 Brno.