



Křenová 299/26, 602 00 Brno, tel.: +420 543 255 515, IČ: 26307367  
www.prokonzulta.cz, e-mail: info@prokonzulta.cz

## PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

č. 20200007

**Stavba vodojemu, k.ú. Jihlava**

<b>Termín konání výběrového řízení:</b>	<b>29.4.2020 až 15.5.2020</b>
<b>Organizátor výběrového řízení:</b>	PROKONZULTA, a.s. Křenová 299/26, 602 00 Brno
	IČ 26307367
	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

### Předmětem výběrového řízení je soubor věcí nemovitých pod parcelou:

- stavba vodojemu, včetně souvisejících vodoměrných šachet a vodovodů, nezapsaná v katastru nemovitostí, která se nachází se na pozemku jiného vlastníka - parcela č. 5715/2 je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, pro obec a k.ú. **Jihlava**, na LV č. 23759.

Popis: V polích mezi městskými částmi Horní Kosov a Staré Hory, severozápadně od Hellerova rybníka se nachází rovinatý pozemek parc. č. 5715/2, na němž je umístěna stavba vodojemu. Stavba vodojemu se nachází pod zemí a stále zásobuje průmyslový areál bývalého Motorpalu a několik dalších staveb v jeho okolí. Vodojem je kruhového tvaru o průměru 5,6 m, výšce 4,3 m a o celkovém objemu 100 m<sup>3</sup>. Vstup do vodojemu je zajištěn seshora přes plechové dveře, ke kterým vedou betonové schody. Stavba je aktivně využívána, údržba probíhá pouze v nejnútnejším rozsahu, tak aby byla zajištěna dodávka vody. Součástí ocenění je staré vodovodní potrubí DN 80 mm o délce 220 m, dále potrubí DN 80 mm o délce 98 m a potrubí DN 150 mm o délce 300 m. Pozemek parc. č. 5715/2, na kterém se stavba vodojemu nachází má jiného vlastníka a proto není předmětem prodeje.

Zadavatel prohlašuje, že

- předmět výběrového řízení je v současné době užíván.
- na předmětu výběrového řízení je uzavřena nájemní smlouva, kopii nájemní smlouvy obdržel organizátor před zahájením VŘ a je oprávněn na vyžádání zájemcům nájemní smlouvu předložit k nahlédnutí.

### Seznámení s předmětem prodeje:

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodávaným majetkem po předchozí domluvě na e-mail: [jansa@prokonzulta.cz](mailto:jansa@prokonzulta.cz), nebo tel. 735 096 447.

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

## Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „**NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ – vodojem PSJ Jihlava**“).

**Termín pro podání nabídek končí dnem 15.5.2020 včetně, do 12:00 hod.**

Nabídky je možno podat formou osobního podání nebo poštovního podání. Osobní podání je možné dne **15.5.2020 v době od 9:00 do 12:00 hod.**, v ostatních dnech po předchozí domluvě. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než **15.5.2020 do 12:00 hod.** včetně se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí **15.5.2020 ve 12:00 hod.**

**Nabídky zájemců musí především obsahovat:**

- Nabídka - musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen.
- návrh kupní smlouvy - nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem, v případě nesouladu mezi hodnotou uvedenou slovem a číslem se má za to, že správná je hodnota uvedená slovem.
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na tento majetek, jak je uvedeno výše.
- podepsané podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace – podpis musí být úředně ověřen.
- závaznost nabídky musí být alespoň do **19.6.2020 včetně**.
- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.

## Složení kauce

Účastník výběrového řízení je povinen v případě předložení nabídky složit **kauci ve výši 50.000,- Kč**, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 4211125661/6800 s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ 4211125661/6800 s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kauce končí dnem **15.5.2020 včetně do 12:00 hod.** - v tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kauce platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

## Vrácení kauce

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do 20-ti pracovních dnů od ukončení výběrového řízení, včetně.

Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

## Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor nemovitého majetku nejvyšší kupní cenu.

**Orientační nabídková cena je stanovena ve výši znaleckého posudku, tj. 300.000,- Kč.**

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn neurčit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit. Například v případě, kdy zajištěný věřitel rozhodne, že podané nabídky či vítězná nabídka není vzhledem k účelu insolvenčního řízení dostatečná. A to i bez udání důvodu.

### **Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny**

Vyhodnocení nabídek proběhne po skončení doby výběrového řízení. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem písemně, e-mailem. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do **třiceti kalendářních dnů** po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora VŘ č.4211125661/6800. Variabilní symbol platby je IČ nebo r.č. zájemce, jak je uvedeno výše. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená.

Organizátor předá předmět výběrového řízení, zejména veškeré klíče a jiná přístupová zařízení, popřípadě kontakt na osobu, se kterou je možné předání dohodnout, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od jeho doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí, nebude-li mezi Kupujícím a Prodávajícím domluveno jinak.

### **Smluvní pokuta**

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 50.000,- Kč v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě bude kauce složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

Nabídková cena, odhadnutá cena předmětu výběrového řízení, minimální nabídková cena i kupní cena se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu výběrového řízení, kde toto DPH přichází v úvahu.

V Brně dne 29.4.2020

---

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ \_\_\_\_\_ IČ \_\_\_\_\_ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen  
s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ 2020

---

účastník VŘ