

**PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ (VŘ) 23PP000205**

Elektronicky formou podání nabídek

**Spoluvlastnický podíl id. 1/2 k bytu 3+1 Praha – Nusle, ul. Družstevní Ochoz**

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <b>Termín podání nabídek končí:</b>   | <b>1.12.2023 ve 12:00 hod.</b>   |
| <b>Organizátor výběrového řízení:</b> | PROKONZULTA, a.s. Křenová 299/26, 602 00 Brno                            |
|                                       | IČ 26307367  |
|                                       | zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně,<br>sp.zn. B 7673 |

**I. Předmět výběrového řízení**

Předmětem výběrového řízení je spoluvlastnický podíl (Ing. Roberta Chaloupky) ve výši id. ½ na věci nemovité:

- jednotka č. 1288/9, způsob využití – byt, typ jednotky byt. z., podíl na společných částech domu a pozemku 8935/145046

Vymezeno v:

*Budova:* Nusle, č.p. 1288, byt. dům, LV 1586, ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

*na parcele* 2392, LV 1586

*Parcela:* 2392 zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 457 m<sup>2</sup>, ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace nem.nár.kult.pam

2393 zahrada, evidovaná výměra 356 m<sup>2</sup>, ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, zemědělský půdní fond

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, katastrální území Nusle na LV 7759 a 1586,

a dále spoluvlastnický podíl (Ing. Roberta Chaloupky) ve výši id. 8935/259952 na nemovitých věcech:

- jednotka č. 1288/101, způsob využití – jiný nebytový prostor, způsob ochrany – památkově chráněné území, typ jednotky byt. z., podíl na společných částech domu a pozemku 3355/145046

Vymezeno v:

*Budova:* Nusle, č.p. 1288, byt. dům, LV 1586, ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

*na parcele* 2392, LV 1586

*Parcela:* 2392 zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 457 m<sup>2</sup>, ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace nem.nár.kult.pam

2393 zahrada, evidovaná výměra 356 m<sup>2</sup>, ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, zemědělský půdní fond

- jednotka č. 1288/102, způsob využití – jiný nebytový prostor, způsob ochrany – památkově chráněné území, typ jednotky byt. z., podíl na společných částech domu a pozemku 11715/145046

Vymezeno v:

*Budova:* Nusle, č.p. 1288, byt. dům, LV 1586, ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

*na parcele* 2392, LV 1586

*Parcela:* 2392 zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 457 m<sup>2</sup>, ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace nem.nár.kult.pam

2393 zahrada, evidovaná výměra 356 m<sup>2</sup>, ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, zemědělský půdní fond

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, katastrální území Nusle na LV 7752 a LV 1586.

**Předmětem prodeje představuje reálně id. spoluvlastnický podíl insolvenčního dlužníka na bytové jednotce 3+1, včetně podílu ke společným nebytovým prostorám, budově a pozemkům.**

**Popis celku, z něhož prodáváme spoluvlastnický podíl id. 1/2:**

Byt 3+1 s lodžii ve druhém patře čtyř-podlažního bytového domu s výtahem na ulici Družstevní ochoz v Praze - Nuslích.

Budova je v dobrém stavu, s výtahem. K budově patří i pozemek - zeleň, naproti přes ulici je městský park. Popis dispozice bytu - z chodby je vstup do předsíně, z předsíně rovně do kuchyně, vpravo je šatna. Směrem doleva se druhou částí předsíně do "L" prochází kolem bytového jádra - komory, WC a koupelny s vanou rovně do obývacího pokoje, doprava do dalšího pokoje, který je průchozí do ložnice s prosklenou lodžii s výhledem na park.

Plánek bytu a orientační rozměry jsou k dispozici na vyžádání u organizátora a na jeho webových stránkách.

Byt je v současné době užíván dvěma staršími osobami, na základě rodinné vazby na současné vlastníky. Tyto osoby mají po prodeji povinnost domluvit si s novým spoluvlastníkem do budoucna nový způsob užívání.

Celý byt je plný věcí, navrhovatel ani bývalý vlastník není schopen zajistit jeho vyklizení. Byt bude novému vlastníkovi předán formou předání kontaktu na osobu, která disponuje klíči. Ze strany organizátora nebudou předány klíče.

Nemovitosti není možné financovat z hypotečního úvěru se zřízením zástavního práva.

**II. Seznámení s předmětem výběrového řízení**

Zájemcům bude na vyžádání předán kontakt na osobu, která disponuje klíči aby si mohli domluvit individuální prohlídku a na spoluvlastníka, aby si mohli před podáním nabídky ověřit jeho stanovisko k budoucí možné domluvě.

Adresa bytu : Družstevní ochoz 1288/20, Nusle, Praha, 14000 .

Více informací k výběrovému řízení najdete na webových stránkách zde: <https://www.prokonzulta.cz/vyberove-rizeni/spoluvlastnicky-podil-id-1-2-byt-3-1-praha-nusle-m23PP000205>

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

**III. Termín pro podání nabídek**

Nabídky je možno podat v elektronické podobě přes portál [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) nejpozději do 1.12.2023 do 12:00 hod.

**IV. Podmínky účasti ve výběrovém řízení**

Účastníkem VŘ se může stát fyzická či právnická osoba, která ve lhůtě stanovené těmito podmínkami učinila organizátorovi svou nabídku v elektronické podobě se všemi náležitostmi uvedenými dále.

Podmínkou účasti ve VŘ je registrace účastníka a zřízení uživatelského účtu přístupném na adrese [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a pro podání nabídky se přihlásit ke svému účtu.

**V. Nabídka účastníka musí být nepodmíněná, neodvolatelná a musí obsahovat**

1. Nabídku kupní ceny
2. závazek účastníka uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na předmět VŘ, která je součástí podmínek VŘ;

**VI. Složení kaucí**

Účastník VŘ je povinen v případě předložení nabídky složit kauci ve výši 300.000 Kč, a to bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 131-9330217/0100, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby – podnikatele.

#### **VII. Vrácení kauců**

Kauce bude neúspěšným účastníkům VŘ vrácena po skončení VŘ převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do 7 pracovních dnů od zveřejnění výsledků VŘ účastníkům VŘ.

Vítězi VŘ se složená kauce započítává ke kupní ceně.

#### **VIII. Kritérium výběru vítěze**

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve VŘ bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten účastník, který nabídne za předmět VŘ nejvyšší kupní cenu.

**Minimální nabídková cena není stanovena.**

Účastník a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn neurčit žádného vítěze, případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a VŘ zrušit, a to i bez udání důvodu nebo vyhlásit druhé kolo VŘ, pokud budou nabídky nedostatečné, nebo v obdobné výši. Zadavatel je oprávněn zrušit VŘ i v jeho průběhu, a to i bez udání důvodu.

#### **IX. Vyrozměnění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny**

Vyhodnocení nabídek proběhne po skončení doby pro podání nabídek VŘ a o výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel. Organizátor rozhodnutí předá účastníkům VŘ nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy obdrží písemné stanovisko zadavatele k výsledku VŘ. Vybraný účastník bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem. Zadavatelem vybraný účastník je povinen zaplatit kupní cenu do 60-ti dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora VŘ č. 131-9330217/0100. Variabilní symbol platby je IČ nebo RČ účastníka, jak je uvedeno výše. Výzva k zaplacení doplatku kupní ceny se považuje za doručenu dnem, kdy organizátor odešle účastníku emailovou zprávu. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy. V případě, kdy je zadavatelem VŘ insolvenční správce, nabývá kupní smlouva účinnosti po odsouhlasení zajištěným věřitelem, věřitelským výborem, nebo v určitých případech insolvenčním soudem.

#### **X. Předání předmětu VŘ**

Předmět VŘ bude předána nabyvateli nejpozději do 15-ti dnů od podpisu kupní smlouvy formou předání kontaktu na osobu, která disponuje klíči.

#### **XI. Daňové aspekty**

Na předmět VŘ se nevztahuje DPH. Nabídková cena, odhadnutá cena předmětu VŘ, minimální nabídková cena i kupní cena se rozumí včetně DPH v zákonné výši, kde toto DPH přichází v úvahu.

#### **XII. Smluvní pokuta**

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit organizátorovi smluvní pokutu ve výši sjednané kauců ve výši 300.000 Kč v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení.

#### **XIII. Ostatní ujednání**

Účastník VŘ se zavazuje řídit podmínkami VŘ a dále Všeobecnými obchodními podmínkami organizátora VŘ.

Účastníci VŘ ani vítěz nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

V Brně, dne 14.11.2023

---

PROKONZULTA, a.s.