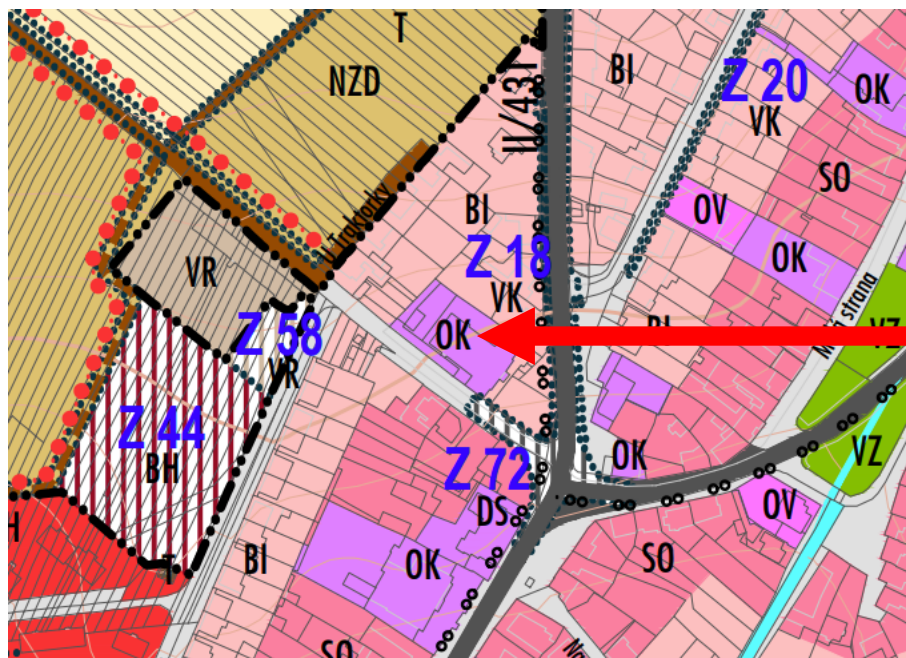


## VÝŇATEK Z ÚZEMNÍHO PLÁNU – KULTURNÍ DŮM DUBŇANY



### PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OK

OK

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ  
komerční zařízení, služby

| OK                           | Plochy občanského vybavení – komerční zařízení, služby   |
|------------------------------|--|
| Hlavní využití               | Občanská vybavenost komerčního charakteru, nevýrobní služby  |
| Přípustné využití            | Vymezení pozemků a umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro občanskou vybavenost a nevýrobní služby zejména komerčního charakteru, např. pro obchodní prodej, ubytování, stravování, opravy drobného zboží a další, pro související dopravní infrastrukturu, zejména místní a účelové komunikace, parkovací stání pro os. automobily dle příslušných norem, pěší komunikace, cyklostezky, související technickou infrastrukturu, veřejná prostranství vč. rekreačních hřišť, drobné architektury, sídelní zeleně, apod.   |
| Podmínečně přípustné využití | Veřejná občanská vybavenost za podmínky, že se nejedná o vybavení nadmístního charakteru, řemeslné a výrobní služby včetně přiměřeného skladování za podmínky, že nesnižují kvalitu životního prostředí, nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zejména obytných staveb a za podmínky, že svým provozem a technickým zařízením nebudou překračovat limitní hodnoty hluku v chráněných venkovních a vnitřních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb.<br><br>V odůvodněných případech a v omezeném rozsahu lze do ploch občanského vybavení OK umístit byt správce, majitele zařízení, osoby zajišťující provoz, ostrahu apod. s tím, že: <ul style="list-style-type: none"> <li>nejpozději v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví,</li> <li>hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují.</li> </ul> |

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Nepřípustné využití              | Bydlení v RD a BD, rekreace, dále umísťování zařízení a staveb, které nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím nebo snižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené právními předpisy, zejména stavby pro výrobu, skladování, velkoobchod, dopravní stavby a zařízení mimo stavby uvedené výše, stavby pro odpadové hospodářství, energetiku (mimo související technickou infrastrukturu), pro zemědělskou výrobu, chov hospodářských zvířat, lesnictví, těžbu nerostů a další. |
| Podmínky prostorového uspořádání | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Výšková regulace zástavby:</i><br/>zastavitelné plochy - max. 3NP + podkroví<br/>stabilizované plochy - dle okolní zástavby</li> <li>• <i>Intenzita využití pozemků:</i><br/>max. 60% (stanovena pouze pro zastavitelné plochy)</li> <li>• V souvislé uliční zástavbě musí výška stavby zohlednit výškovou hladinu okolních staveb tak, aby nebyla narušena architektonická jednotka zástavby jako celku.</li> </ul>                                     |

|             |                               |           |   |  |
|-------------|-------------------------------|-----------|---|--|
| <b>Z 18</b> | Plocha veřejných prostranství | <b>VK</b> | Chodník v ul. Hodonínské severně od křižovatky Komenského | - střet s ochr. pásmem VTL plynovodu<br>- střet s ochr. pásmem dalších inž. sítí |
|-------------|-------------------------------|-----------|---|--|