



PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ
č. 20160001
prodej podniku dlužníka RŮCKL CRYSTAL a.s.

Termín konání výběrového řízení:

8.1.2016 do 11.3.2016

Organizátor výběrového řízení:

PROKONZULTA, a.s.
Křenová 299/26, 602 00 Brno
IČ 25332953

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 4298

Předmět výběrového řízení

Prodej podniku dlužníka **RŮCKL CRYSTAL a.s.**, IČ 25691384, se sídlem Nižbor, Lánská 141, PSČ 267 05, okres Beroun, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. B 5523, zahrnutý do majetkové podstaty specifikované dále.

Jedná se o soubor dlouhodobého majetku (nehmotných aktiv, nemovitostí, movitých věcí), zásob, pohledávek a finančních prostředků určených k realizaci hlavní hospodářské činnosti dlužníka, kterou je výroba skleněných výrobků, broušení a leptání skla.

Předmětem prodeje výběrového řízení je i rozsáhlý výrobní areál v k.ú. Nižbor, obec Nižbor, okres Beroun. Movité věci a další majetek dlužníka jsou pak soustředěny zejména v tomto areálu.

Podnik dlužníka je i po rozhodnutí o úpadku nadále provozován, skladba i hodnota jednotlivých složek majetku dlužníka (zejména zásob a pohledávek) se tedy v souvislosti s tímto provozem mění.

V současné době je zde zaměstnáno cca 120 zaměstnanců.

Nemovitý majetek podniku tvoří:

- pozemek p.č. St. 166/1 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 2.556 m², způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Nižbor, č.p. 141, bydlení
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 166/1
- pozemek p.č. St. 166/2 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 308 m², způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 166/2
- pozemek p.č. St. 166/3 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 104 m², způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 166/3
- pozemek p.č. St. 166/4 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 396 m², způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 166/4
- pozemek p.č. St. 166/5 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 331 m², způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 166/5
- pozemek p.č. St. 166/6 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 59 m², způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 166/6
- pozemek p.č. St. 166/8 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 422 m², způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 166/8

- pozemek p.č. St. 166/9 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 55 m², způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 166/9
- pozemek p.č. St. 166/11 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 436 m², způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 166/11
- pozemek p.č. St. 166/12 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 311 m², způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Nižbor, č.p. 140, ubyt.zař
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 166/12
- pozemek p.č. St. 166/13 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 307 m², způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 166/13
- pozemek p.č. St. 166/14 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 78 m², způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 166/14
- pozemek p.č. St. 166/15 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 492 m², způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 166/15
- pozemek p.č. St. 166/16 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 120 m², způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Nižbor, č.p. 150, bydlení
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 166/16
- pozemek p.č. St. 166/17 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 172 m², způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Nižbor, č.p. 144, obč. vyb
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 166/17
- pozemek p.č. St. 166/18 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 29 m², způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 166/18
- pozemek p.č. St. 166/19 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 988 m², způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 166/19
- pozemek p.č. St. 166/20 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 290 m², způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 166/20
- pozemek p.č. St. 166/21 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 29 m², způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 166/21
- pozemek p.č. St. 168 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 106 m², způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 168
- pozemek p.č. St. 174 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 183 m², způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Nižbor, č.p. 146, bydlení
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 174
- pozemek p.č. St. 333 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 11 m², způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 333
- pozemek p.č. St. 611 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 2 m², způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 305
- pozemek p.č. St. 612 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 4 m², způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 303
- pozemek p.č. St. 613 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 4 m², způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 6
- pozemek p.č. St. 614 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 4 m², způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 304
- pozemek p.č. St. 676 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 37 m², způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 942
- pozemek p.č. St. 685 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 92 m², způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, výroba
- pozemek p.č. 428/16 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1.313 m², způsob využití - jiná plocha, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území
- pozemek p.č. 429/3 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1.194 m², způsob využití - dráha, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území
- pozemek p.č. 429/8 - ostatní plocha, evidovaná výměra 633 m², způsob využití - neplodná půda, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území

- pozemek p.č. 429/24 - ostatní plocha, evidovaná výměra 12.555 m², způsob využití - manipulační plocha, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území
- pozemek p.č. 429/25 - ostatní plocha, evidovaná výměra 41 m², způsob využití - manipulační plocha, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území
- pozemek p.č. 429/26 - ostatní plocha, evidovaná výměra 100 m², způsob využití - manipulační plocha, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území
- pozemek p.č. 429/27 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1.433 m², způsob využití - manipulační plocha, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území
- pozemek p.č. 429/28 - ostatní plocha, evidovaná výměra 668 m², způsob využití - manipulační plocha, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území
- pozemek p.č. 429/31 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1.650 m², způsob využití - manipulační plocha, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území
- pozemek p.č. 452/26 - zahrada, evidovaná výměra 864 m², způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
- stavba - bez čp/če - způsob využití - výroba, stojí na pozemku p.č. St. 685, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, KP Beroun, pro obec a k.ú. Nižbor, na LV č. 960.

Předmětem VŘ jsou i součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí tak, jak je vlastník byl oprávněn užívat případně nezapsané v Katastru nemovitostí.

Znalecký posudek je na vyžádání u organizátora VŘ.

Uvedený soubor majetku byl jako vlastnictví dlužníka zahrnut do majetkové podstaty společnosti **RÜCKL CRYSTAL a.s.**, IČ 25691384, se sídlem Nižbor, Lánská 141, PSČ 267 05, okres Beroun, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. B 5523, který je v insolvenčním řízení sp. zn. KSPH 66 INS 12691/2015 vedeném u Krajského soudu v Praze. Insolvenční soud udělil souhlas s prodejem mimo dražbu.

Seznámení s předmětem prodeje:

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodáváním majetkem. Pro zájemce, kteří uhradí vstupní poplatek ve výši 100.000,- Kč, bude umožněna prohlídka přímo v místě nemovitosti na adrese Lánská 141, 267 05 Nižbor a bude jim umožněn přístup do dataroomu obsahujícímu doklady o prodávaném podniku. Místo srazu a čas prohlídky je nutno předem dohodnout s organizátorem.

Informace, které jsou předmětem obchodního tajemství dlužníka, budou zpřístupněny pouze zájemcům, kteří složí kauci 10,000.000,- Kč, která je podmínkou účasti ve výběrovém řízení.

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná (tedy „**NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ - PODNIK RÜCKL CRYSTAL a.s.**“)

Termín pro podání nabídek končí dnem 11.3.2016 včetně, do 12:00 hod.

Nabídky je možno podat formou osobního podání nebo poštovního podání. Osobní podání je možné dne **11.3.2016 v době od 9:00 do 12:00 hod.**, v ostatních dnech po předchozí domluvě. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než **11.3.2016 do 12:00 hod.** včetně se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí dne **11.3.2016 do 12:00 hod.**

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právníkové osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc. Podpis této nabídky musí být úředně ověřen.
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Smlouvu o prodeji podniku dlužníka ve znění, které je zadavatelem schváleno
- závaznost nabídky musí být alespoň do **10.6.2016** včetně.
- podepsané tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace – podpis musí být úředně ověřen.
- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.

Složení kaucí

Účastník výběrového řízení je povinen v případě předložení nabídky složit **kauci ve výši 10.000.000,- Kč, a to:**

1. bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 4200461387/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s. s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ č. 4200461387/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s. s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kaucí končí dnem **11.3.2016 včetně do 12:00 hod.** - v tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kaucí platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Vrácení kaucí

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději dne 24.3.2016.

Vítězi VŘ se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavateli k uzavření Smlouvy o prodeji podniku dlužníka organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětnou část podniku nejvyšší kupní cenu.

Není stanovena minimální cena nabídky.

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Pokud zadavatel rozhodne, že pro ekonomický účel je vhodné, aby účastníci VŘ provedli upřesnění a případné navýšení své podané nabídky, budou z účastníků VŘ vybráni buď všichni účastníci nebo pouze účastníci, kteří předložili nejvyšší nabídky a ti budou vyzváni organizátorem k účasti ve **druhém kole VŘ**.

V případě, že bude rozhodnuto o provedení druhého kola, bude toto organizováno nejdříve pět a nejpozději deset kalendářních dnů ode dne otevírání obálek, a to buď formou předložení obálek s nabídkami nebo formou závěrečné licitace. K účasti ve druhém kole budou organizátorem vyzváni jen ti uchazeči, kteří splní náležitosti tohoto výběrového řízení. Výzva k účasti ve druhém kole bude provedena e-mailem elektronicky.

Zadavatel nemá povinnost využít této možnosti provedení druhého kola a vítěz může být stanoven i ihned po skončení kola prvního.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn určit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Smlouvu o prodeji podniku dlužníka neuzavřít a výběrové řízení zrušit, a to i bez udání důvodu.

Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Otevření obálek s nabídkami bude provedeno po skončení doby výběrového řízení, nejpozději však do **21.3.2016**. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel nejpozději do deseti kalendářních dnů ode dne otevírání obálek. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky a e-mailem.

Zadavatel Ing. David Jánošík – insolvenční správce dlužníka RÜCKL CRYSTAL a.s. vyrozumí bezprostředně po rozhodnutí o vítězství vybraného uchazeče o tom, že je povinen doplatit kupní cenu do **30ti** kalendářních dnů po obdržení tohoto vyrozumění, a to na sjednaný účet majetkové podstaty dlužníka RÜCKL CRYSTAL a.s., číslo účtu 2111847190/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Variabilní symbol platby je IČ nebo r.č. zájemce, jak je uvedeno výše. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Smlouvy o prodeji podniku dlužníka ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy.

Vítěz výběrového řízení je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí a poplatky spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn určit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Smlouvu o prodeji podniku dlužníka neuzavřít a výběrové řízení zrušit, a to i bez udání důvodu.

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje, bude v sídle zadavatele a to ve lhůtě do 15 dnů po nabytí účinnosti Smlouvy o prodeji podniku dlužníka. Podnik dlužníka bude kupujícímu předán nejpozději do 15 dnů od účinnosti Smlouvy o prodeji podniku dlužníka.

Smluvní pokuta

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých) v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě, tedy do 30ti kalendářních dnů od vyrozumění o vítězství ve VŘ, nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě je organizátor oprávněn jednostranně započítat oproti nároku účastníka VŘ na vydání jím složené kauce nárok organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

V Brně dne 7.1.2016

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____ 2016

účastník VŘ