

ALAGIA, s.r.o.
Štěpánská 629/59
110 00 Praha 1
ID DS: 77mkcmt

V Praze dne 09.09.2021

Spisová značka: **KSBR 45 INS 27182/2019**

Dlužník: **Jana Marchi** (dříve Pávková/Alagiová), r. č. [REDACTED]
trvale bytem Leoše Janáčka 180, 686 01 Uherské Hradiště

Insolvenční správce: **Tomko a partneři, v.o.s.**, IČ: 01696262
se sídlem Řipská 1676/25, 130 00 Praha 3

Věc: Výzva insolvenčního správce

Usnesením Krajského soudu v Brně č. j. KSBR 45 INS 27182/2019-A-21 ze dne 14.08.2020 byl zjištěn úpadek a prohlášen konkurs na majetek dlužníka: Jana Marchi (dříve Pávková/Alagiová), r. č. [REDACTED], trvale bytem Leoše Janáčka 180, 686 01 Uherské Hradiště (dále jen „**dlužník**“). Na schůzi věřitelů konané dne 13.04.2021 byl dosavadní insolvenční správce Ing. Václav Svoboda, IČ: 46647929, se sídlem Na Zlaté stoce 551/14, 370 05 České Budějovice, odvolán z funkce a do funkce insolvenčního správce dlužníka byla jmenována společnost Tomko a partneři, v.o.s., IČ: 01696262, se sídlem Řipská 1676/25, 130 00 Praha 3 (dále jen „**insolvenční správce**“), což bylo potvrzeno usnesením Krajského soudu v Brně č. j. KSBR 45 INS 27182/2019-B-19 ze dne 13.04.2021.

V souladu s § 205 a § 274 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**insolvenční zákon**“), sepsal insolvenční správce do majetkové podstaty dlužníka jako celek mj.:

- nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 1242 pro katastrální území Ořechov u Uherského Hradiště,
- nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 3057 pro katastrální území Nové Město,
- nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 7307 pro katastrální území Uherské Hradiště,
- nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 4218 pro katastrální území Staré Město u Uherského Hradiště.

(dále jen společně jako „**Nemovitosti**“).

O soupisu Nemovitostí jako celku do majetkové podstaty dlužníka vyrozuměl insolvenční správce pana Alessandro Alagia, nar. [REDACTED], bytem Leoše Janáčka 180, 686 01 Uherské Hradiště, svým podáním ze dne 29.06.2021, které bylo vyzvednuto v datové schránce s ID schránky: ndq8x7v dne 14.07.2021.

Nemovitosti budou zpeněžovány v rámci insolvenčního řízení dlužníka.

Podle neověřených informací insolvenčního správce by Vám mohlo svědčit nájemní právo k Nemovitostem či k některé z nich.

V případě, že Vám svědčí nájemní právo k Nemovitostem či k některé z nich, doložte insolvenčnímu správci příslušnou nájemní smlouvu, a to obratem, nejpozději však do 7 dnů od doručení této výzvy.

Nebude-li insolvenčnímu správci ve stanovené lhůtě žádná nájemní smlouva doložena, bude mít insolvenční správce za to, že Vám žádné nájemní právo k Nemovitostem nesvědčí.

Insolvenční správce dále poukazuje, že do majetkové podstaty dlužníka není hrazeno žádné nájemné.

V případě, že Vám svědčí nájemní právo k Nemovitostem či k některé z nich, uhrad'te dlužné nájemné na účet majetkové podstaty dlužníka, tj. účet č. 6896622853/2700, a to obratem, nejpozději však do 7 dnů od doručení této výzvy.

Nebude-li dlužné nájemné ve stanovené lhůtě uhrazeno, bude to mít insolvenční správce za hrubé porušení nájemní smlouvy, které povede k okamžitému ukončení nájemního vztahu.

Insolvenční správce sděluje, že neposkytnutím součinnosti insolvenčnímu správci se můžete dopustit trestného činu dle § 225 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.

Ing. et Mgr. Marián Tomko
ohlášený společník za
Tomko a partneři, v.o.s.
Insolvenční správce dlužníka: Jana Marchi