

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

č. 20190015

Areál Prostějov, ul. Kojetínská

Termín konání výběrového řízení:	1.7.2019 až 19.9.2019
Organizátor výběrového řízení:	PROKONZULTA, a.s. Křenová 299/26, 602 00 Brno
	IČ 26307367
	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

Předmět výběrového řízení je soubor věcí nemovitých :

- pozemek p.č. 7364/14 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 288 m²
Součástí je stavba: Prostějov, č.p. 4445, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 7364/14
 - pozemek p.č. 7364/32 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 352 m²
Součástí je stavba: rozestav.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 7364/32
 - pozemek p.č. 7364/34 - ostatní plocha, evidovaná výměra 807 m², způsob využití - manipulační plocha
 - pozemek p.č. 7396/2 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1.369 m², způsob využití - ostatní komunikace
- vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, KP Prostějov, pro obec a k.ú. **Prostějov**, na LV č. 5266.

Na předmětu výběrového řízení vážnou věcná břemena a to:

- věcné břemeno chůze a jízdy pro parcelu č. 7396/2 s povinností k parcele č. 7396/1 na základě smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.02.2008, zn. V-575/2008-709,
 - věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění kabelového vedení NN a pojistkové skříně pro E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, IČO: 28085400 k parcelám č. 7364/14, 7364/34, 7396/2 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.01.2012, zn. V-331/2012-709,
 - věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění kabelového vedení NN a pojistkové skříně pro E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, IČO: 28085400 pro parcely č. 7364/32, 7396/2 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.01.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.02.2012, zn. V-740/2012-709.
- Jedná se o dvě komerční budovy stojící na pozemcích o celkové výměře 2.816 m² s dobrou dostupností do centra Prostějova a v blízkosti nájezdu na D 46. Budovy jsou viditelné z dálnice. Administrativní budovu o celkové užitné ploše cca 750 m² je kompletně pronajata se zajímavým ročním výnosem. Součástí prodeje je také rozestavěná budova (z r. 1989) a rozsáhlé pozemky s možností dalšího rozvoje. Parkování na vlastních pozemcích. Kompletní inženýrské sítě. Výhodná investice s potenciálem růstu.

Předmět výběrového řízení je rozdělen na části **I, II, III a IV**, a to pro možnost podávání nabídek zájemci pro celek nebo jednotlivé části:

I) Celý areál:

- pozemek p.č. 7364/14 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 288 m²
Součástí je stavba: Prostějov, č.p. 4445, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 7364/14

- pozemek p.č. 7364/32 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 352 m²
Součástí je stavba: rozestav.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 7364/32
- pozemek p.č. 7364/34 - ostatní plocha, evidovaná výměra 807 m², způsob využití - manipulační plocha
- pozemek p.č. 7396/2 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1.369 m², způsob využití - ostatní komunikace

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, KP Prostějov, pro obec a k.ú. **Prostějov**, na LV č. 5266.

(dále jen „**Celý areál**“)

II) **Kancelářská část:**

- pozemek p.č. 7364/14 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 288 m²
Součástí je stavba: Prostějov, č.p. 4445, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 7364/14
- pozemek p.č. 7396/2 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1.369 m², způsob využití - ostatní komunikace

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, KP Prostějov, pro obec a k.ú. **Prostějov**, na LV č. 5266.

(dále jen „**Kancelářská část**“)

III) **Rozestavěná část:**

- pozemek p.č. 7364/32 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 352 m²
Součástí je stavba: rozestav.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 7364/32
- pozemek p.č. 7364/34 - ostatní plocha, evidovaná výměra 807 m², způsob využití - manipulační plocha

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, KP Prostějov, pro obec a k.ú. **Prostějov**, na LV č. 5266.

(dále jen „**Rozestavěná část**“)

IV) **Jiná varianta:**

Návrh dle vlastního uvážení.

(dále jen „**Jiná varianta**“)

K variantám II, III a IV se předpokládá zřízení věcného břemene umožňující průjezd nebo průchod přes pozemky k budově.

Seznámení s předmětem prodeje:

Pro tento účel je zájemci umožněno seznámení se s prodáváním majetkem. Pro zájemce bude umožněna prohlídka po předchozí domluvě, sraz účastníků prohlídky je na adrese Kojetínská 4445/1a, Prostějov. Zájemci nahlásí svoji účast na prohlídce předem organizátorovi dražby na e-mail: matysova@prokonzulta.cz

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která v dále stanovených lhůtách doručila organizátorovi do jeho sídla svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými dále v neporušené uzavřené obálce označené zřetelně, o jaké výběrové řízení se jedná tedy „NABÍDKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ Areál Prostějov, ul. Kojetínská“.

Termín pro podání nabídek končí dnem 19.9.2019 včetně, do 12:00 hod.

Nabídky je možno podat formou osobního podání nebo poštovního podání. Osobní podání je možné dne **19.9.2019 v době od 9:00 do 12:00 hod.**, v ostatních dnech po předchozí domluvě. V případě podání poštovní přepravou nebere organizátor ohled na pozdní dodání způsobené doručováním. Pokud bude podání k přepravě podáno poštou, pak k zásilkám došlým později než **19.9.2019 včetně, do 12:00 hod.** se nepřihlíží. V případě osobního podání nabídky lhůta končí **19.9.2019 včetně, ve 12:00 hod.**

Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti:

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem, v případě nesouladu mezi hodnotou uvedenou slovem a číslem se má za to, že správná je hodnota uvedená slovem
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu.
- závaznost nabídky musí být alespoň do 31.12.2019 včetně.
- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.

Složení kauce

Účastník výběrového řízení je povinen v případě předložení nabídky složit **kauci ve výši 50.000 Kč** a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 4211127480/6800 s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora VŘ 4211127480/6800 s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu kauce končí dnem **19.9.2019 včetně, do 12:00 hod.** - v tomto termínu musí být uvedená kauce připsána na účet organizátora VŘ. Složení kauce platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

Vrácení kauce

Kauce bude neúspěšným účastníkům výběrového řízení vrácena po skončení výběrového řízení převodem na bankovní účet uvedený v nabídce. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do 5-ti pracovních dnů od ukončení výběrového řízení, včetně.

Vítězi VŘ se složená kauce započítá na nabídnutou kupní cenu.

Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve výběrovém řízení bude zadavatel k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmětný soubor nemovitého majetku nejvyšší kupní cenu.

Minimální nabídková cena je stanovena částkou 1 Kč.

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn určit žádného vítěze případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit a to i bez udání důvodu.

Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne po skončení doby výběrového řízení. O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel nejpozději do 10-ti pracovních dnů od ukončení výběrového řízení, včetně. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do 60-ti dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora VŘ č.4211127480/6800. Variabilní symbol platby je IČ nebo r.č. zájemce, jak je uvedeno výše. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy.

Uzavřená Kupní smlouva nenabude účinností dříve, než bude vklad práva u nemovitého majetku zaevidován příslušným Katastrálním úřadem.

Převzetí dokladů, které se vztahují k předmětu prodeje, bude v sídle zadavatele výběrového řízení a to ve lhůtě 5-ti dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy. Nemovitost bude předána nabyvateli nejpozději 5 dní od jeho doložení listu vlastnictví, který osvědčuje zápis nabyvatele jako vlastníka uvedených nemovitostí.

Smluvní pokuta

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě bude kauce složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty.

Nabídková cena, odhadnutá cena předmětu výběrového řízení, minimální nabídková cena i kupní cena se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu výběrového řízení, kde toto DPH přichází v úvahu.

V Brně dne 22.8.2019

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____

účastník VŘ