

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ (VŘ)

ELEKTRONICKÉHO číslo 23PP000017
Administrativní budova - Ostrava

Termín podání nabídek končí:	28. 2. 2023 v 12:00 hod.
Organizátor výběrového řízení:	PROKONZULTA, a.s. Křenová 299/26, 602 00 Brno
	IČ 26307367
	zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

I. Předmět výběrového řízení je věc nemovitá a to:

- pozemek p. č. 190/1, evidovaná výměra 1450 m², zastavěná plocha a nádvoří, Součástí je stavba: Moravská Ostrava, č. p. 205, obč. vyb. Stavba stojí na pozemku p. č.: 190/1
- pozemek p. č. 190/3, evidovaná výměra 38 m², zastavěná plocha a nádvoří Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech. vyb, LV 9451, jiného vlastníka

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, obec Ostrava, katastrální území **Moravská Ostrava** na LV 1971.

Komerční nemovitost se nachází u pěší zóny při ul. 28. října v širším centru města Ostravy, lokalita je velmi dobře obsluhována řadou tramvajových linek, zastávka je v docházkové vzdálenosti. Jedná se o administrativní budovu s pěti nadzemními podlaží a volnou půdou pod sedlovou střechou. V 1 NP se nachází obchodní prostory, které jsou v současné době pronajaty. V dalších patrech se nacházejí kancelářské prostory. Technické prostory jsou v 1 PP, zde se nachází i trezorová místnost. Na každém patře je umístěna kuchyňka s malou kuchyňskou linkou. Dům je vybavený původním výtahem. Vytápění je centrální, v domě je výměňková stanice. V některých místnostech je napojení na vzduchotechniku nebo se zde nachází klimatizační jednotky. Stavba je připojena na veřejnou vodovodní, kanalizační, horkovodní a elektrickou přípojku. Na pozemku parc.č. 968/1 se nachází stavba cizího vlastníka a jedná se o trafostanici.

Na výše specifikovaném předmětu výběrového řízení vázne:

- věcné břemeno užívání, chůze a jízdy zřízené ve prospěch oprávněného: Moravia Banka, a.s. v likvidaci, IČ 451 92 855, sídlem Palackého 133, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, na základě smlouvy o změně rozsahu věcného břemene se souhlasem provedením rekonstrukce a smlouva podmínkách provádění rekonstrukce (notářský zápis) ze dne 21.4.2010

K předmětu výběrového řízení jsou uzavřené nájemní smlouvy, které jsou přílohou těchto podmínek VŘ.

II. Seznámení s předmětem výběrového řízení

Pro tento účel je účastníkovi umožněno seznámení se s předmětem VŘ. Pro účastníka bude umožněna prohlídka v uvedeném termínu, sraz účastníků prohlídky je na adrese **28. října 205/45, Moravská Ostrava, Ostrava, 70200**. Účastníci nahlásí svoji účast na prohlídce předem, organizátorovi VŘ na e-mail: zverina@prokonzulta.cz

Prohlídka dne: 14. 2. 2023 v 14:00hod.

Více informací k výběrovému řízení najdete na webových stránkách zde: <https://www.prokonzulta.cz/vyberove-řízení/administrativni-budova-ostrava-m23PP000017>

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

III. Termín pro podání nabídek

Nabídky je možné podat v elektronické podobě přes portál www.prokonzulta.cz se všemi náležitostmi uvedenými dále. **Termín pro podání nabídek končí dnem 28. 2. 2023 do 12:00 hod.** Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která doručila organizátorovi svou nabídku v elektronické podobě přes portál www.prokonzulta.cz se všemi náležitostmi uvedenými dále.

Nabídka musí obsahovat:

1. tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace; úředně ověřený podpis
2. nabídku kupní ceny v rámci VŘ;
3. podepsanou kupní smlouvu, která je zveřejněna u inzerátu

IV. Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Podmínkou účasti ve VŘ je registrace účastníka a zřízení uživatelského účtu přístupným na adrese www.prokonzulta.cz.

V. Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti

1. nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
2. nabídka musí být podepsána účastníkem nebo osobou oprávněnou jménem účastníka jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce účastníka, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc úředně ověřenou;
3. závazek účastníka uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na předmět VŘ,
4. platnost nabídky musí být alespoň tři měsíce po konci termínu pro podání nabídek;
5. korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku;
6. nabídku lze podat pouze na celek.

VI. Složení kaucí

Účastník VŘ je povinen v případě předložení nabídky složit kauci ve výši **3.000.000,- Kč**, a to:

bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. **123-7582150237/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby – podnikatele.

VII. Vrácení kaucí

Kauce bude neúspěšným účastníkům VŘ vrácena po skončení VŘ převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do 7 pracovních dnů od zveřejnění výsledků VŘ účastníkům VŘ.

Vítězi VŘ se složená kauce započítává ke kupní ceně.

VIII. Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Zadavateli bude k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten účastník, který nabídne za předmět VŘ nejvyšší kupní cenu.

Minimální nabídková cena: není stanovena

Účastník a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn neurčit žádného vítěze, případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a VŘ zrušit, a to i bez udání důvodu nebo vyhlásit druhé kolo VŘ, pokud budou nabídky nedostatečné, nebo v obdobné výši. Zadavatel je oprávněn zrušit VŘ i v jeho průběhu, a to i bez udání důvodu. Účastníkům VŘ nevzniká nárok na náhradu nákladů související s účastí ve VŘ.

IX. Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne po skončení doby pro podání nabídek VŘ a o výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel. Organizátor rozhodnutí předá účastníkům VŘ nejpozději do 3 pracovních dní od okamžiku, kdy obdrží písemné stanovisko zadavatele k výsledku VŘ. Vybraný účastník bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem. Zadavatelem vybraný účastník je povinen zaplatit kupní cenu do **30** kalendářních dnů od uzavření kupní smlouvy, a to na účet majetkové podstaty dlužníka č. účtu **1484714003/2700** var. Symbol IČ/RČ kupujícího.

Vybraný účastník je povinen uzavřít kupní smlouvu do 10 kalendářních dnů od obdržení vyrozumění o vítězství, v případě že tak nestane z důvodů způsobených ze straně vybraného účastníka, složená kauce propadne zadavateli VŘ.

X. Předání předmětu VŘ

Předmět VŘ bude předán po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to na základě písemné výzvy organizátora VŘ. Předmět VŘ bude kupujícímu předán k 1. (prvnímu) pracovnímu dni v měsíci, který bezprostředně následuje po měsíci, ve kterém došlo k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, či v případě dohody obou smluvních stran v termínu, který bude dojednáán. V případě, že bude vklad proveden nejpozději do 25. dne toho konkrétního měsíce.

Pokud nedojde k předání předmětu VŘ v termínu stanoveném v písemné výzvě, má se za to, že dnem stanoveným v této výzvě došlo k předání předmětu VŘ.

Organizátor vyhotoví předávací protokol.

Požity a užitky z předmětu výběrového řízení stejně jako náklady související s provozem náležejí a jdou k tíži prodávajícího do dne předání předmětu VŘ.

XI. Daňové aspekty

Nabídková cena, odhadnutá cena předmětu VŘ, minimální nabídková cena i kupní cena se rozumí včetně DPH, v zákonné výši, kde toto DPH přichází v úvahu.

XII. Ostatní ujednání

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje řídit podmínkami VŘ a dále Všeobecnými obchodními podmínkami organizátora VŘ. Účastníci VŘ ani vítěz nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ / RČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____

účastník VŘ