

Kupní smlouva o prodeji a koupi nemovitých věcí

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními § 2079 a násl. (zejména § 2128 a násl) zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen také „NOZ“), ve znění změn a doplňků, níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

Ing. Lukášem Nožičkou, IČ 72536624, se sídlem Šilingrovo nám. 3, Brno 602 00, **insolvenčním správcem dlužníka NA PANENCE s.r.o. v likvidaci**, IČ: 276 90 580, se sídlem Štursova 603/34, Brno 616 00.

(dále jen „**prodávající**“)

a

.....

(dále jen „**kupující**“)

takto:

I. Preamble

1.1 Usnesením Krajského soudu v Brně KSBR 39 INS 4668/2012-A-24, ze dne 4.7.2012 bylo rozhodnuto o úpadku dlužníka NA PANENCE s.r.o. v likvidaci, IČ: 276 90 580, se sídlem Štursova 603/34, Brno 616 00 a současně bylo rozhodnuto, že úpadek dlužníka bude řešen formou konkursu. Zároveň byl Ing. Lukáš Nožička ustanoven do funkce insolvenčního správce.

1.2 Proávající prohlašuje, že je dle znění insolvenčního zákona č. 182/2006 (dále jen „IZ“) oprávněn nakládat s majetkem náležejícím do majetkové podstaty výše zmíněného dlužníka, a to v souladu s ustanovením § 246 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (dále jen „IZ“).

1.3 Prodávající zahrnul do soupisu majetkové podstaty dlužníka, mimo jiné, následující soubor nemovitostí vedený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město:

Podíl ve výši 10/94 na nemovitosti zapsané na LV č. 10493, obec Brno, k.ú. Líšeň, a to: - č. jednotky 2902/1 - jiný nebytový prostor – parkovací stání - se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu č.p. 2902, LV 9373 ve výši 290267/2548407 - jednotka se nachází v budově Líšeň č.p. 2902, LV 9373, byt. dům, na parcelách 4422/271 (LV 11428), 4422/272 (LV 11935), 4422/273 (LV 11428)								
15						vlastnické právo dlužníka	24.8.2012	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
Podíl ve výši 1451335/119775129 na nemovitostech zapsaných na LV č. 11428, obec Brno, k.ú. Líšeň, a to: - parcela 4422/271 o výměře 5811 m2 - zastavěná plocha a nádvoří - stavba LV 9373								
16						vlastnické právo dlužníka	24.8.2012	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
Podíl ve výši 1451335/119775129 na nemovitostech zapsaných na LV č. 11428, obec Brno, k.ú. Líšeň, a to: - parcela 4422/273 o výměře 3 m2 - zastavěná plocha a nádvoří - stavba LV 9373								
17						vlastnické právo dlužníka	24.8.2012	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
Podíl ve výši 1750725/119775129 na nemovitostech zapsaných na LV č. 10453, obec Brno, k.ú. Líšeň, a to: - parcela 4422/41 o výměře 325 m2 - ostatní plocha - způsob využití jiná plocha								
18						vlastnické právo dlužníka	24.8.2012	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
Podíl ve výši 1750725/119775129 na nemovitostech zapsaných na LV č. 10453, obec Brno, k.ú. Líšeň, a to: - parcela 4422/328 o výměře 55 m2 - ostatní plocha - způsob využití jiná plocha								
19						vlastnické právo dlužníka	24.8.2012	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
Podíl ve výši 91/111 na nemovitostech zapsaných na LV č. 11585, obec Brno, k.ú. Líšeň, a to: - parcela 4422/35 o výměře 1505 m2 - ostatní plocha - způsob využití ostatní komunikace								
20						vlastnické právo dlužníka	24.8.2012	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
Podíl ve výši 91/111 na nemovitostech zapsaných na LV č. 11585, obec Brno, k.ú. Líšeň, a to: - parcela 4422/523 o výměře 18 m2 - ostatní plocha - způsob využití ostatní komunikace								
21						vlastnické právo dlužníka	24.8.2012	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
Podíl ve výši 91/111 na nemovitostech zapsaných na LV č. 11585, obec Brno, k.ú. Líšeň, a to: - parcela 4422/525 o výměře 72 m2 - ostatní plocha - způsob využití jiná plocha								
22						vlastnické právo dlužníka	24.8.2012	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
Podíl ve výši 1451335/119775129 na nemovitostech zapsaných na LV č. 10485, obec Brno, k.ú. Líšeň, a to: - parcela 4422/151 o výměře 139 m2 - ostatní plocha - způsob využití jiná plocha								
23						vlastnické právo dlužníka	24.8.2012	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
Podíl ve výši 1451335/119775129 na nemovitostech zapsaných na LV č. 10485, obec Brno, k.ú. Líšeň, a to: - parcela 4422/384 o výměře 391 m2 - ostatní plocha - způsob využití jiná plocha								
24						vlastnické právo dlužníka	24.8.2012	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
Podíl ve výši 1451335/119775129 na nemovitostech zapsaných na LV č. 10485, obec Brno, k.ú. Líšeň, a to: - parcela 4422/385 o výměře 57 m2 - ostatní plocha - způsob využití ostatní komunikace								
25						vlastnické právo dlužníka	24.8.2012	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
Podíl ve výši 1451335/119775129 na nemovitostech zapsaných na LV č. 10485, obec Brno, k.ú. Líšeň, a to: - parcela 4422/396 o výměře 101 m2 - ostatní plocha - způsob využití jiná plocha								
26						vlastnické právo dlužníka	24.8.2012	
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
Podíl ve výši 2542037/2548407 na nemovitostech zapsaných na LV č. 10486, obec Brno, k.ú. Líšeň, a to: - parcela 4422/386 o výměře 506 m2 - ostatní plocha - způsob využití jiná plocha								

27	<input type="checkbox"/> upuštěno					vlastnické právo dlužníka	24.8.2012	
Podíl ve výši 1985255/119775129 na nemovitostech zapsaných na LV č. 10473, obec Brno, k.ú. Líšeň, a to: - parcela 4422/327 o výměře 349 m2 - ostatní plocha - způsob využití ostatní komunikace								
28	<input type="checkbox"/> upuštěno					vlastnické právo dlužníka	24.8.2012	
Nemovitosti zapsané na LV č. 10260, obec Brno, k.ú. Líšeň, a to: - parcela 4422/40 o výměře 32 m2 - ostatní plocha - způsob využití jiná plocha								
29	<input type="checkbox"/> upuštěno					vlastnické právo dlužníka	24.8.2012	
Nemovitosti zapsané na LV č. 10260, obec Brno, k.ú. Líšeň, a to: - parcela 4422/155 o výměře 548 m2 - ostatní plocha - způsob využití ostatní komunikace								
30	<input type="checkbox"/> upuštěno					vlastnické právo dlužníka	24.8.2012	
Nemovitosti zapsané na LV č. 10260, obec Brno, k.ú. Líšeň, a to: - parcela 4422/175 o výměře 1074 m2 - ostatní plocha - způsob využití jiná plocha								
31	<input type="checkbox"/> upuštěno					vlastnické právo dlužníka	24.8.2012	
Nemovitosti zapsané na LV č. 10260, obec Brno, k.ú. Líšeň, a to: - parcela 4422/284 o výměře 9 m2 - ostatní plocha - způsob využití ostatní komunikace								
32	<input type="checkbox"/> upuštěno					vlastnické právo dlužníka	24.8.2012	
Nemovitosti zapsané na LV č. 10260, obec Brno, k.ú. Líšeň, a to: - parcela 4422/285 o výměře 274 m2 - ostatní plocha - způsob využití ostatní komunikace								
33	<input type="checkbox"/> upuštěno					vlastnické právo dlužníka	24.8.2012	
Nemovitosti zapsané na LV č. 10260, obec Brno, k.ú. Líšeň, a to: - parcela 4422/287 o výměře 21 m2 - ostatní plocha - způsob využití jiná plocha								
34	<input type="checkbox"/> upuštěno					vlastnické právo dlužníka	24.8.2012	
Nemovitosti zapsané na LV č. 10260, obec Brno, k.ú. Líšeň, a to: - parcela 4422/312 o výměře 7 m2 - ostatní plocha - způsob využití jiná plocha								
35	<input type="checkbox"/> upuštěno					vlastnické právo dlužníka	24.8.2012	
Nemovitosti zapsané na LV č. 10260, obec Brno, k.ú. Líšeň, a to: - parcela 4422/342 o výměře 11 m2 - ostatní plocha - způsob využití ostatní komunikace								
36	<input type="checkbox"/> upuštěno					vlastnické právo dlužníka	24.8.2012	
Nemovitosti zapsané na LV č. 10260, obec Brno, k.ú. Líšeň, a to: - parcela 4422/343 o výměře 11 m2 - ostatní plocha - způsob využití ostatní komunikace								
37	<input type="checkbox"/> upuštěno					vlastnické právo dlužníka	24.8.2012	
Nemovitosti zapsané na LV č. 10260, obec Brno, k.ú. Líšeň, a to: - parcela 4422/372 o výměře 17 m2 - ostatní plocha - způsob využití ostatní komunikace								
38	<input type="checkbox"/> upuštěno					vlastnické právo dlužníka	24.8.2012	
Nemovitosti zapsané na LV č. 10260, obec Brno, k.ú. Líšeň, a to: - parcela 4422/373 o výměře 17 m2 - ostatní plocha - způsob využití ostatní komunikace								
39	<input type="checkbox"/> upuštěno					vlastnické právo dlužníka	24.8.2012	
Nemovitosti zapsané na LV č. 10260, obec Brno, k.ú. Líšeň, a to: - parcela 4422/383 o výměře 1009 m2 - ostatní plocha - způsob využití ostatní komunikace								
40	<input type="checkbox"/> upuštěno					vlastnické právo dlužníka	24.8.2012	
Nemovitosti zapsané na LV č. 10260, obec Brno, k.ú. Líšeň, a to: - parcela 4422/412 o výměře 12 m2 - ostatní plocha - způsob využití ostatní komunikace								
41	<input type="checkbox"/> upuštěno					vlastnické právo dlužníka	24.8.2012	
Nemovitosti zapsané na LV č. 10260, obec Brno, k.ú. Líšeň, a to: - parcela 4422/413 o výměře 13 m2 - ostatní plocha - způsob využití ostatní komunikace								
42	<input type="checkbox"/> upuštěno					vlastnické právo dlužníka	24.8.2012	
Nemovitosti zapsané na LV č. 10260, obec Brno, k.ú. Líšeň, a to: - parcela 4422/414 o výměře 14 m2 - ostatní plocha - způsob využití ostatní komunikace								

43	<input type="checkbox"/> upuštěno					vlastnické právo dlužníka	24.8.2012	
Nemovitosti zapsané na LV č. 10260, obec Brno, k.ú. Líšeň, a to: - parcela 4422/415 o výměře 12 m2 - ostatní plocha - způsob využití ostatní komunikace								
44	<input type="checkbox"/> upuštěno					vlastnické právo dlužníka	24.8.2012	
Nemovitosti zapsané na LV č. 10260, obec Brno, k.ú. Líšeň, a to: - parcela 4422/416 o výměře 12 m2 - ostatní plocha - způsob využití ostatní komunikace								
45	<input type="checkbox"/> upuštěno					vlastnické právo dlužníka	24.8.2012	
Nemovitosti zapsané na LV č. 10260, obec Brno, k.ú. Líšeň, a to: - parcela 4422/417 o výměře 12 m2 - ostatní plocha - způsob využití ostatní komunikace								
46	<input type="checkbox"/> upuštěno					vlastnické právo dlužníka	24.8.2012	
Nemovitosti zapsané na LV č. 10260, obec Brno, k.ú. Líšeň, a to: - parcela 4422/418 o výměře 12 m2 - ostatní plocha - způsob využití ostatní komunikace								
47	<input type="checkbox"/> upuštěno					vlastnické právo dlužníka	24.8.2012	
Nemovitosti zapsané na LV č. 10260, obec Brno, k.ú. Líšeň, a to: - parcela 4422/419 o výměře 12 m2 - ostatní plocha - způsob využití ostatní komunikace								
48	<input type="checkbox"/> upuštěno					vlastnické právo dlužníka	24.8.2012	
Nemovitosti zapsané na LV č. 10260, obec Brno, k.ú. Líšeň, a to: - parcela 4422/420 o výměře 12 m2 - ostatní plocha - způsob využití ostatní komunikace								
49	<input type="checkbox"/> upuštěno					vlastnické právo dlužníka	24.8.2012	
Nemovitosti zapsané na LV č. 10260, obec Brno, k.ú. Líšeň, a to: - parcela 4422/421 o výměře 12 m2 - ostatní plocha - způsob využití ostatní komunikace								
50	<input type="checkbox"/> upuštěno					vlastnické právo dlužníka	24.8.2012	
Nemovitosti zapsané na LV č. 10260, obec Brno, k.ú. Líšeň, a to: - parcela 4422/422 o výměře 12 m2 - ostatní plocha - způsob využití ostatní komunikace								
51	<input type="checkbox"/> upuštěno					vlastnické právo dlužníka	24.8.2012	
Nemovitosti zapsané na LV č. 10260, obec Brno, k.ú. Líšeň, a to: - parcela 4422/423 o výměře 12 m2 - ostatní plocha - způsob využití ostatní komunikace								
52	<input type="checkbox"/> upuštěno					vlastnické právo dlužníka	24.8.2012	
Nemovitosti zapsané na LV č. 10260, obec Brno, k.ú. Líšeň, a to: - parcela 4422/424 o výměře 12 m2 - ostatní plocha - způsob využití ostatní komunikace								
53	<input type="checkbox"/> upuštěno					vlastnické právo dlužníka	24.8.2012	
Nemovitosti zapsané na LV č. 10260, obec Brno, k.ú. Líšeň, a to: - parcela 4422/425 o výměře 12 m2 - ostatní plocha - způsob využití ostatní komunikace								
54	<input type="checkbox"/> upuštěno					vlastnické právo dlužníka	24.8.2012	
Nemovitosti zapsané na LV č. 10260, obec Brno, k.ú. Líšeň, a to: - parcela 4422/426 o výměře 12 m2 - ostatní plocha - způsob využití ostatní komunikace								
55	<input type="checkbox"/> upuštěno					vlastnické právo dlužníka	24.8.2012	
Nemovitosti zapsané na LV č. 10260, obec Brno, k.ú. Líšeň, a to: - parcela 4422/428 o výměře 12 m2 - ostatní plocha - způsob využití ostatní komunikace								
57	<input type="checkbox"/> upuštěno					vlastnické právo dlužníka	24.8.2012	
Nemovitosti zapsané na LV č. 10260, obec Brno, k.ú. Líšeň, a to: - parcela 4422/429 o výměře 12 m2 - ostatní plocha - způsob využití ostatní komunikace								
58	<input type="checkbox"/> upuštěno					vlastnické právo dlužníka	24.8.2012	
Nemovitosti zapsané na LV č. 10260, obec Brno, k.ú. Líšeň, a to: - parcela 4422/430 o výměře 12 m2 - ostatní plocha - způsob využití ostatní komunikace								

[illegible]

[illegible]

91	<input type="checkbox"/> upuštěno					vlastnické právo dlužníka	24.8.2012	
Nemovitosti zapsané na LV č. 10260, obec Brno, k.ú. Líšeň, a to: - parcela 4422/478 o výměře 12 m2 - ostatní plocha - způsob využití ostatní komunikace								
92	<input type="checkbox"/> upuštěno					vlastnické právo dlužníka	24.8.2012	
Nemovitosti zapsané na LV č. 10260, obec Brno, k.ú. Líšeň, a to: - parcela 4422/479 o výměře 12 m2 - ostatní plocha - způsob využití ostatní komunikace								
93	<input type="checkbox"/> upuštěno					vlastnické právo dlužníka	24.8.2012	
Nemovitosti zapsané na LV č. 10260, obec Brno, k.ú. Líšeň, a to: - parcela 4422/480 o výměře 13 m2 - ostatní plocha - způsob využití ostatní komunikace								
94	<input type="checkbox"/> upuštěno					vlastnické právo dlužníka	24.8.2012	
Nemovitosti zapsané na LV č. 10260, obec Brno, k.ú. Líšeň, a to: - parcela 4422/481 o výměře 13 m2 - ostatní plocha - způsob využití ostatní komunikace								
95	<input type="checkbox"/> upuštěno					vlastnické právo dlužníka	24.8.2012	
Nemovitosti zapsané na LV č. 10260, obec Brno, k.ú. Líšeň, a to: - parcela 4422/482 o výměře 13 m2 - ostatní plocha - způsob využití ostatní komunikace								
96	<input type="checkbox"/> upuštěno					vlastnické právo dlužníka	24.8.2012	
Nemovitosti zapsané na LV č. 10260, obec Brno, k.ú. Líšeň, a to: - parcela 4422/483 o výměře 13 m2 - ostatní plocha - způsob využití ostatní komunikace								
97	<input type="checkbox"/> upuštěno					vlastnické právo dlužníka	24.8.2012	
Nemovitosti zapsané na LV č. 10260, obec Brno, k.ú. Líšeň, a to: - parcela 4422/484 o výměře 13 m2 - ostatní plocha - způsob využití ostatní komunikace								
98	<input type="checkbox"/> upuštěno					vlastnické právo dlužníka	24.8.2012	
Nemovitosti zapsané na LV č. 10260, obec Brno, k.ú. Líšeň, a to: - parcela 4422/485 o výměře 13 m2 - ostatní plocha - způsob využití ostatní komunikace								
99	<input type="checkbox"/> upuštěno					vlastnické právo dlužníka	24.8.2012	
Nemovitosti zapsané na LV č. 10260, obec Brno, k.ú. Líšeň, a to: - parcela 4422/486 o výměře 13 m2 - ostatní plocha - způsob využití ostatní komunikace								
100	<input type="checkbox"/> upuštěno					vlastnické právo dlužníka	24.8.2012	
Nemovitosti zapsané na LV č. 10260, obec Brno, k.ú. Líšeň, a to: - parcela 4422/488 o výměře 13 m2 - ostatní plocha - způsob využití ostatní komunikace								
101	<input type="checkbox"/> upuštěno					vlastnické právo dlužníka	24.8.2012	
Nemovitosti zapsané na LV č. 10260, obec Brno, k.ú. Líšeň, a to: - parcela 4422/490 o výměře 13 m2 - ostatní plocha - způsob využití ostatní komunikace								
102	<input type="checkbox"/> upuštěno					vlastnické právo dlužníka	24.8.2012	
Nemovitosti zapsané na LV č. 10260, obec Brno, k.ú. Líšeň, a to: - parcela 4422/491 o výměře 13 m2 - ostatní plocha - způsob využití ostatní komunikace								
103	<input type="checkbox"/> upuštěno					vlastnické právo dlužníka	24.8.2012	
Nemovitosti zapsané na LV č. 10260, obec Brno, k.ú. Líšeň, a to: - parcela 4422/493 o výměře 13 m2 - ostatní plocha - způsob využití ostatní komunikace								
104	<input type="checkbox"/> upuštěno					vlastnické právo dlužníka	24.8.2012	
Nemovitosti zapsané na LV č. 10260, obec Brno, k.ú. Líšeň, a to: - parcela 4422/494 o výměře 13 m2 - ostatní plocha - způsob využití ostatní komunikace								
105	<input type="checkbox"/> upuštěno					vlastnické právo dlužníka	24.8.2012	
Nemovitosti zapsané na LV č. 10260, obec Brno, k.ú. Líšeň, a to: - parcela 4422/495 o výměře 13 m2 - ostatní plocha - způsob využití ostatní komunikace								
106	<input type="checkbox"/> upuštěno					vlastnické právo dlužníka	24.8.2012	
Nemovitosti zapsané na LV č. 10260, obec Brno, k.ú. Líšeň, a to: - parcela 4422/496 o výměře 12 m2 - ostatní plocha - způsob využití ostatní komunikace								

[illegible]

123	<input type="checkbox"/> upuštěno					vlastnické právo dlužníka	24.8.2012	
Nemovitosti zapsané na LV č. 10260, obec Brno, k.ú. Líšeň, a to: - parcela 4422/514 o výměře 13 m2 - ostatní plocha - způsob využití ostatní komunikace								
124	<input type="checkbox"/> upuštěno					vlastnické právo dlužníka	24.8.2012	
Nemovitosti zapsané na LV č. 10260, obec Brno, k.ú. Líšeň, a to: - parcela 4422/515 o výměře 13 m2 - ostatní plocha - způsob využití ostatní komunikace								
125	<input type="checkbox"/> upuštěno					vlastnické právo dlužníka	24.8.2012	
Nemovitosti zapsané na LV č. 10260, obec Brno, k.ú. Líšeň, a to: - parcela 4422/516 o výměře 12 m2 - ostatní plocha - způsob využití ostatní komunikace								
126	<input type="checkbox"/> upuštěno					vlastnické právo dlužníka	24.8.2012	
Nemovitosti zapsané na LV č. 10260, obec Brno, k.ú. Líšeň, a to: - parcela 4422/517 o výměře 12 m2 - ostatní plocha - způsob využití ostatní komunikace								
127	<input type="checkbox"/> upuštěno					vlastnické právo dlužníka	24.8.2012	
Nemovitosti zapsané na LV č. 10260, obec Brno, k.ú. Líšeň, a to: - parcela 4422/518 o výměře 12 m2 - ostatní plocha - způsob využití ostatní komunikace								
128	<input type="checkbox"/> upuštěno					vlastnické právo dlužníka	24.8.2012	
Nemovitosti zapsané na LV č. 10260, obec Brno, k.ú. Líšeň, a to: - parcela 4422/519 o výměře 12 m2 - ostatní plocha - způsob využití ostatní komunikace								
129	<input type="checkbox"/> upuštěno					vlastnické právo dlužníka	24.8.2012	
Nemovitosti zapsané na LV č. 10260, obec Brno, k.ú. Líšeň, a to: - parcela 4422/520 o výměře 12 m2 - ostatní plocha - způsob využití ostatní komunikace								
130	<input type="checkbox"/> upuštěno					vlastnické právo dlužníka	24.8.2012	
Nemovitosti zapsané na LV č. 10260, obec Brno, k.ú. Líšeň, a to: - parcela 4422/521 o výměře 12 m2 - ostatní plocha - způsob využití ostatní komunikace								
131	<input type="checkbox"/> upuštěno					vlastnické právo dlužníka	24.8.2012	
Nemovitosti zapsané na LV č. 10260, obec Brno, k.ú. Líšeň, a to: - parcela 4422/522 o výměře 18 m2 - ostatní plocha - způsob využití ostatní komunikace								
132	<input type="checkbox"/> upuštěno					vlastnické právo dlužníka	24.8.2012	
Nemovitosti zapsané na LV č. 10260, obec Brno, k.ú. Líšeň, a to: - parcela 6643/24 o výměře 68 m2 - ostatní plocha - způsob využití jiná plocha								
133	<input type="checkbox"/> upuštěno					vlastnické právo dlužníka	24.8.2012	
Nemovitosti zapsané na LV č. 10260, obec Brno, k.ú. Líšeň, a to: - parcela 6643/25 o výměře 88 m2 - ostatní plocha - způsob využití jiná plocha								
134	<input type="checkbox"/> upuštěno					vlastnické právo dlužníka	24.8.2012	
Nemovitosti zapsané na LV č. 10260, obec Brno, k.ú. Líšeň, a to: - parcela 6643/26 o výměře 89 m2 - ostatní plocha - způsob využití jiná plocha								
135	<input type="checkbox"/> upuštěno					vlastnické právo dlužníka	24.8.2012	

dále vše jen „**předmětné nemovitosti**“ nebo „**předmět převodu**“.

1.4 Prodávající je oprávněn v souladu s usnesením KSBR 54 INS 4668/2012-B-102 ze dne 17. 2. 2021 zpenžít předmětné nemovitosti prodejem mimo dražbu nejvyšší nabídce vzešlé z výběrového řízení pořádaného společností PROKONZULTA, a.s., za podmínky, že tuto nabídku schválí věřitelský výbor.

1.5 Prodávající prohlašuje, že ohledně předmětných nemovitostí není k datu podpisu této smlouvy veden proti prodávajícímu spor o vyloučení předmětných nemovitostí nebo jakékoliv jejich části z majetkové podstaty dlužníka.

1.6 Kupující prohlašuje, že shora uvedená prohlášení prodávajícího o věcném a právním stavu předmětných nemovitostí, jakož i o průběhu insolvenčního řízení vedeného na majetek dlužníka, bere na vědomí a považuje je pro účely této smlouvy mezi účastníky za nesporné.

II. Předmět smlouvy

2.1 Prodávající prodává touto smlouvou předmětné nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 1.3 této smlouvy se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, včetně všech práv a povinností, do výlučného vlastnictví kupujícího za vzájemně ujednanou kupní cenu stanovenou v čl. IV. této smlouvy a kupující předmětné nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 1.3 této smlouvy se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III. Prohlášení prodávajícího a kupujícího

3.1 Prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitostech vážnou právní vadu, jak jsou zapsané na jednotlivých listech vlastnictví. V souladu s ustanovením § 167 odst. 4 IZ a v souladu s ustanovením § 285 IZ zanikají zpeněžením předmětných nemovitostí účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 IZ a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu.

3.4 V návaznosti na výše uvedené vydá prodávající potvrzení o zániku zástavních práv a dalších závad vážnoucích na předmětných nemovitostech. Návrh na výmaz zástavních práv a ostatních závad je ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město povinen podat kupující. Náklady spojené s výmazem omezení z katastru nemovitosti nese kupující.

3.5 Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav prodávajících předmětných nemovitostí, s tímto stavem se seznámil a nemovitosti v tomto stavu „jak stojí a leží“ kupuje.

IV. Kupní cena

4.1 Kupní cena za předmětné nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy činí částku celkem ve výši- Kč (slovy:-)

4.2 Kupní cena byla uhrazena před podpisem této kupní smlouvy na účet zprostředkovatele PROKONZULTA, a.s., IČ 26307367, se sídlem 602 00 Brno, Křenová 26.

V. Řízení o povolení vkladu vlastnického práva

5.1 Vlastnické právo a veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím k předmětným nemovitostem přejdou na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do této doby jsou účastníci této smlouvy vázáni závazky z ní vyplývajícími.

5.2 Návrh na vklad podá a náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ponese kupující. Smluvní strany si poskytnou vzájemnou součinnost k zápisu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.

VI. Nebezpečí škody a předání nemovitostí

6.1 Nebezpečí škody na předmětných nemovitostech přechází na kupujícího okamžikem vkladu vlastnického práva kupujícího na základě této smlouvy do katastru nemovitostí.

6.2 Předání a převzetí nemovitostí bude uskutečněno nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího, a to na základě písemného předávacího protokolu.

VII.

Závěrečná ustanovení

7.1 Smlouva je platná a účinná okamžikem jejího uzavření smluvními stranami.

7.2 Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecnými ustanoveními NOZ a dále právním řádem ČR.

7.3 Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

7.4 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro příslušné vkladové řízení.

Přílohu této smlouvy tvoří následující listiny:

- Souhlas věřitelského výboru

V Brně dne

V Brně dne

.....
prodávající

.....
kupující