



Prodej pensionu Pohádka - Třeboň



Lokalita

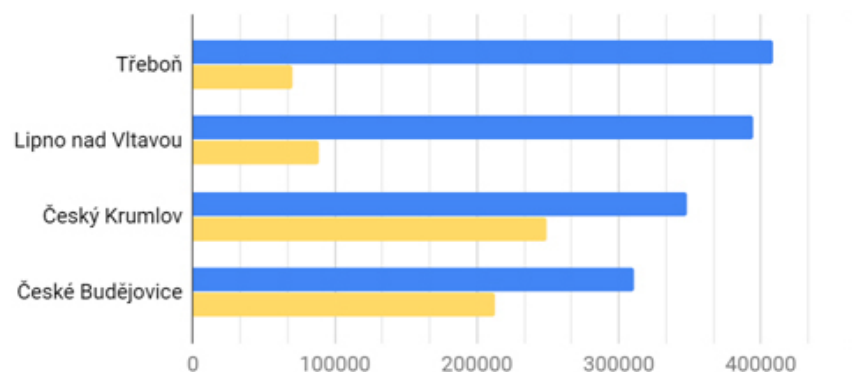
Jihočeský kraj je po Praze a Jihomoravském kraji považován **za třetí nejatraktivnější** z pohledu cestovního ruchu

CHKO Třeboňsko je atraktivní lokalita plná rybníčních soustav, cyklotras a památek

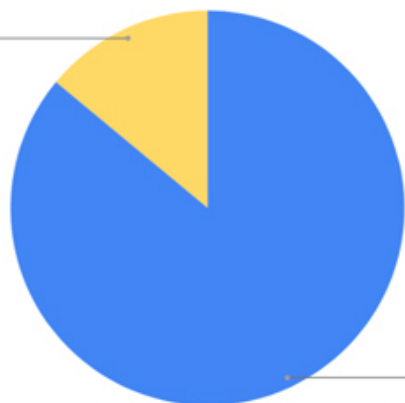
Třeboň je turistickým, lázeňským a kulturním centrem Třeboňska.

Nejnavštěvovanější města Jihočeského kraje

■ Počet nocí ■ Počet hostů



Podíl domácích a zahraničních hostů

Zahraniční turisté
14,0%Domácí turisté
86,0%

Třeboň (statistika návštěvnosti ubytovacích zařízení)

Město **Třeboň** stojí v čele Jihočeského kraje co do počtu přenocování především díky svému lázeňství.

Za rok 2018 se v ubytovacích zařízení Třeboně ubytovalo **více než 70 tisíc hostů na více než 420 tisíc nocí**.

Turistika Třeboně se zásadně opírá o domácí klientelu. Z celkového počtu ubytovaných osob tvoří v Třeboni **tuzemští hosté 86 %**.

(zdroj - Český statistický úřad)

Pension Pohádka (základní údaje)

Jedná se o prodej zavedeného pensionu a kavárny / cukrárny Pohádka, s ochrannou známkou

Útulný rodinný pension, který je pro svou **lokalitu a originalitu vyhledáván stálou klientelou**.

Pension má 6 originálních pohádkových pokojů, každý s vlastním příběhem a útulnou kavárnu s pohádkovým prostředím. Dům je vybavený, opravený a provoz plně funkční.

Vzhledem ke své velikosti a lokalitě **není** Pension Pohádka příliš **závislý na sezóních vlivech**. Ubytovací i kavárenská část má svou stálou klientelu. Jedná se tedy o stabilně zavedený business, který nevyžaduje složitou údržbu či investice.

Samotný rozvoj provozu či nemovitosti není příliš možný, dům se nachází v památkové chráněné oblasti.

Cílové skupiny - rodiče s dětmi a romantické pobyty pro páry.

Pension Pohádka je tak **bezpečnou**, ale i poměrně **výnosnou investicí**.

Počet pokojů : 6

Počet lůžek : 20

Kavárna : 30 míst

Roční obrat: cca 4 mil.

Roční zisk: 0,8 - 1,1 mil.



Pension a kavárna Pohádka





Pro majitele hotelu

Jste majitel hotelu a hledáte
provozovatele, nebo chcete
hotel prodat?

Pro investory a developery

Jste investor či developer?
Chcete investovat, rekon-
struovat nebo postavit nový
hotel ?

☎ +420 777 337 132

🌐 hledasehotel.cz