

## E-VYHLÁŠKA

### **Vyhlašovatel:**

#### **Ing. Jan Klášterský**

Ing. Janem Klášterským, Česká Lípa, Boženy Němcové 2971, PSČ 470 01, okres Česká Lípa, insolvenční správce dlužníků Jiřího Plíška, nar. 25.10.1965 a Ivety Plíškové, nar. 08.03.1968, oba trvale bytem Dubnice pod Ralskem, Dubnice 1, PSČ 471 26  
(dále jen vyhlašovatel)

### **Organizátor:**

#### **PROKONZULTA, a.s.,**

IČ 25332953, DIČ: CZ25332953

se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn.B 4298

zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, statutárním ředitelem

Jarmila Matysová: 776806022, e-mail matysova@prokonzulta.cz

(dále jen organizátor)

#### **Místo konání aukce:**

<http://www.prokonzulta.cz>

#### **Začátek E-aukce:**

16.6.2016 09:30:00

#### **Ukončení E-aukce:**

16.6.2016 10:30:00

### **Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis:**

Předmětem e-aukce je soubor věcí nemovitých:

- pozemek p.č. St. 262 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 560 m<sup>2</sup>  
*Součástí je stavba:* Dubnice, č.p. 1, rod. dům  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 262*
- pozemek p.č. 794/2 - trvalý travní porost, evidovaná výměra 571 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 795/2 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 938 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 795/5 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 266 m<sup>2</sup>, způsob ochrany - zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, KP Česká Lípa, pro obec Dubnice a k.ú. **Dubnice pod Ralskem**, na LV č. 100. Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je navrhovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.  
(dále jen „předmět e-aukce“)

Jedná se samostatně stojící, částečně podsklepený, starší rodinný dům 4+kk, který se nachází na okraji obce Dubnice. Dům je v udržovaném stavu, s nutností rekonstrukce. U domu jsou rozsáhlé pozemky, z části však neudržované.

**Dispoziční řešení domu:**

1 PP: sklep, přístupný schodištěm

1 NP: chodba se schodištěm do patra, obytná místnost s kuchyňským koutem, koupelna se sprch. koutem, WC, dílna

2NP: chodba se schodištěm, 3x pokoj, pavlač

půda: neobytná, neupravená, nedělená

**Zastavěná plocha domu 106 m<sup>2</sup>.**

Dům byl postaven v letech 1850-1870. Základy domu jsou kamenné, obvodové zdivo je kombinované roubené se zdivem, doplněný kamenem o tl. méně než 45 cm, stropy jsou dřevěné trámové, v některých částech je zděná klenba. Střecha je sedlová s krytinou kombinovanou azbestocementem a břidlicovými šablonami. Okna jsou dřevěná zdvojená, v patře pouze jednoduchá. Dveře jsou hladké a náplňové s dřevěnými zárubněmi. V obytných místnostech je prkenná podlaha, v koupelně a WC je keram. dlažba, v chodbách jsou podlahy částečně dřevěné nebo dlažba. Ohřev teplé vody je zajištěn el. bojlerem. V přízemí se topí el., v patře krbovými kamny a v koupelně infrazářičem.

Z inženýrských sítí je zde rozvedena elektřina, voda, splašky jsou svedené do septiku, je zde kopaná vlastní studna na užitkovou vodu o hloubce 2 m., plyn je čerpán z propan-butanových lahví.

Pozemek je mírně svažitý, směr SZ nepravidelného tvaru. Na pozemku jsou okrasné dřeviny a ovocné stromy. Dále na pozemku je postavený skleník o rozměrech 3,5\*2m, v.1,5+0,7m.

Zděná stodola je přistavěná k obytné části. Je nepodsklepená se sedlovou střechou s volným půdním prostorem, podlaha je částečně betonová, částečně dusaná hlína. Z rozvodů je zde pouze elektřina.

Přístup k nemovitosti je po cca 300 m dlouhé polní cestě jiného vlastníka - je řešeno věcným břemenem.

**Zástavní práva, věcná břemena a další závazky vážnoucí na předmětu e-aukce:**

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závazky vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tyto práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává do katastru nemovitostí vítěz/kupující po nabytí vlastnictví předmětu E-aukce a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem vyhlášovatele E-aukce.

Veškerá zajišťovací práva a břemena vážnoucí na předmětu e-aukce jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci kraj, KP Česká Lípa, pro obec Dubnice a k.ú. Dubnice pod Ralskem , na LV č.100 , který je k dispozici u organizátora.

Dle informací vyhlášovatele předmět E-aukce je užíván a to dlužníkem a rodinnými příslušníky. Dle informací vyhlášovatele na předmětu E-aukce není uzavřena nájemní smlouva.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce vážnoucíh jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Vítěz/kupující tak nabude předmět e-aukce úhrnkem.

#### **Doba prohlídky předmětu e-aukce:**

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční v níže uvedeném termínu, sraz účastníků prohlídky je na adrese Dubnice č. p. 1, Dubnice 471 26. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti na základě čehož, bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv. Prohlídky se uskuteční, jen pokud se zájemci včas zaregistrují e-mailem na výše uvedený kontakt organizátora a domluví si termín. Nebude-li nikdo registrován, prohlídka se nebude konat.

#### **Odhad ceny předmětu e- aukce : 750.000 Kč**

Cena byla stanovena znalcem XP Invest. s.r.o., č. posudku 1030-302/2014 ze dne 26.6.2014.

**Nejnižší podání:** 375.000,- Kč

**Minimální příhoz:** 5.000,- Kč

**Aukční jistota:** 60.000,- Kč

#### **Složení aukční jistoty:**

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 60.000,- Kč, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č.ú. 4200545345/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora č.ú. 4200545345/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem 15.6.2016, včetně. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

#### **Vrácení aukční jistoty:**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu uvedeného při registraci, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení e-aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlášovatele k upuštění od e-aukce.

#### **Účastník e-aukce:**

Aukce se nesmí účastnit osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu aukce mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže a které by nabytím majetku z majetkové podstaty porušily ustanovení § 295 zákona č. 182/2006 Sb.

Dále zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“). VOP jsou přílohou této e-vyhlášky.

#### **Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:**

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlašovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

#### **Vyrozumění o výsledku e-aukce**

Vítěz e-aukce, bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlašovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 15 pracovních dní od ukončení soutěžního kola e-aukce.

#### **Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci:**

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 14.9.2016 tj. do 90 dní od ukončení e-aukce včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č.ú. 4200545345/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s.. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězné ceny dosažené v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

#### **Náklady za provedení e-aukce:**

Nad rámec kupní ceny je kupující povinen dále uhradit organizátorovi náklady za provedení e-aukce ve výši 10.000 Kč. Tato částka (odměna) je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku organizátor vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci. Tuto částku je vítěz povinen uhradit ve stejné lhůtě jako cenu kupní.

#### **Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:**

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci a odměnu za provedení e-aukce řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření realizační smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny, včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlašovatelem e-aukce

realizační smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření realizační smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření realizační smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet uvedený při registraci.

#### **Návrh na vklad vlastnického práva:**

Návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je oprávněn podat vítěz/kupující a to poté, co kupující řádně uhradí kupní cenu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

#### **Předání a převzetí předmětu e-aukce:**

Vyhlašovatel předá předmět e-aukce zejména veškeré klíče a jiná přístupová zařízení k Předmětným nemovitostem do 10ti pracovních dní od předložení výpisu z katastru nemovitostí prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem. O předání bude pořízen písemný protokol.

#### **Daň z nabytí nemovitých věcí:**

Kupující je povinen podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, a v zákonné lhůtě daň finančnímu úřadu zaplatit

#### **Závěrečná ustanovení:**

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlašovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv E-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v E-aukci.

#### **Přílohy:**

1. Všeobecné obchodní podmínky (VOP e-aukce organizátora)
2. Kupní smlouva

V Brně dne 29.4.2016