

Dražební společnost
PROKONZULTA, a.s.
realizuje výběrové řízení
na prodej podniku **STROJTEX a.s.**,
se sídlem v Pardubicích, IČ: 46504893



Základní informace o výběrovém řízení

PRO KONZULTA

Jednička na poli dražeb

Termín konání výběrového řízení:
od 13.7. do 13.10.2017

Organizátor:
PROKONZULTA a. s.,
Křenová 26, Brno

Zadavatel:
Ing. David Jánošík,
insolvenční správce,
Gočárova 1105/36,
Hradec Králové

Termín pro podání nabídek končí
dnem **13.10.2017 do 12:00 hod.**

Orientační nabídková cena
je stanovena částkou
35.000.000,- Kč.

Kauce je stanovena ve výši
3.000.000,- Kč.

Cena ze znaleckého posudku je
49.827.000,- Kč.

Znalecký posudek je na vyžádání
u organizátora.

Pro zájemce bude učiněna prohlídka
přímo v místě nemovitosti na adrese
**Sylvárovská 2543, Dvůr Králové nad
Labem a Březka 94, Libuň 506 01.**
Místo srazu a čas prohlídky je nutno
předem dohodnout s organizátorem.

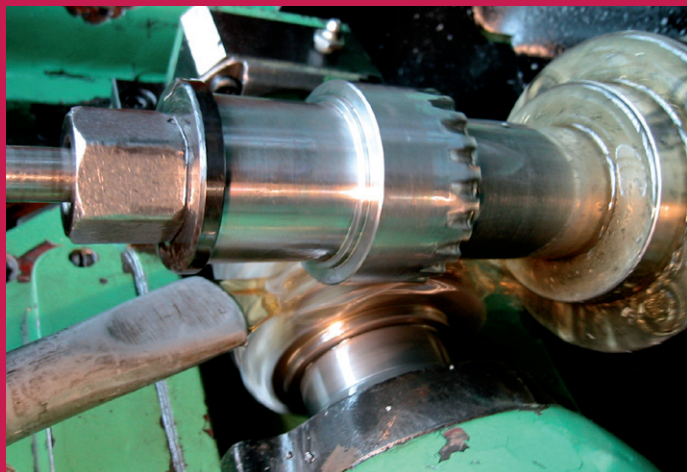
Další informace o výběrovém
řízení na: www.prokonzulta.cz
Kontaktní osoba: Lucie Vařeková,
varekova@prokonzulta.cz,
+420 603 374 073

O společnosti STROJTEX a. s.

Podnik dlužníka je i po rozhodnutí o úpadku nadále provozován,
<https://www.strojtex.cz/>.

STROJTEX se soustředí na engineering v textilním, automobilovém,
energetickém, stavebním a nábytkářském průmyslu.

Jako prvovýrobce se specializuje na: obrábění, svařování, lisování kovů,
výrobu vlastních finálních produktů, výrobu tvářecích forem
a transormátových jader, montáž strojních dílů, kovových palet, kontejnerů,
strojních svěráků a zvedacích plošin.



Součástí prodeje podniku Stojtex a.s. je soubor dlouhodobého majetku (nehmotných aktiv, nemovitostí, movitých věcí), zásob, pohledávek a finančních prostředků určených k realizaci hlavní podnikatelské činnosti dlužníka. Do prodeje je zahrnut i rozsáhlý výrobní areál v k. ú. Sylvárov, obec Dvůr Králové nad Labem a rekreační areál v k. ú. Březka, obec Libuň, movité věci jsou pak soustředěny zejména v těchto areálech.

Předmět výběrového řízení

Prodej podniku zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. B 643, zahrnutý do majetkové podstaty dlužníka **STROJTEX a.s.**, IČ: 46504893, se sídlem Pardubice-Zelené Předměstí, 17. listopadu 237, PSČ 530 02, společnost podstaty specifikované dále.

Jedná se o soubor dlouhodobého majetku (nehmotných aktiv, nemovitostí, movitých věcí), a pohledávek určených k realizaci hlavní podnikatelské činnosti dlužníka, kterou je obrábění, svařování, lisování kovů, výroba transformátorových jader a výroba vlastních finálních produktů.

Předmětem prodeje výběrového řízení je i rozsáhlý výrobní areál v k. ú. Sylvárov, obec Dvůr Králové nad Labem a rekreační areál v k. ú. Březka, obec Libuň, movité věci jsou pak soustředěny zejména v těchto areálech.

Podnik dlužníka je v současné době pronajat třetí osobě a skladba i hodnota jednotlivých složek majetku dlužníka se v souvislosti s tím může měnit.

Výrobní areál

Výrobní areál se nachází v jihovýchodní části města Dvůr Králové nad Labem. Výrobní areál tvoří zejména administrativní budova, výrobní a možní haly, sklady a další vedlejší stavby spolu s venkovními úpravami a pozemky.

Administrativní budova – dvoupodlažní z r. 1999, na místě původní dvou zděných budov, je zde vrátnice, prodejna výrobků, výstavní a kalibrační centrum, serverovna, archiv a kanceláře. V každém nadzemním podlaží se rovněž nachází dámské a pánské sociální zařízení, kancelářské prostory jsou klimatizovány.

Hlavní výrobní hala – má 2 NP, je zděná, část je ocelová montovaná konstrukce, hala slouží k montáži ocelových prvků. V patrovém přístavku se nacházejí šatny, kanceláře a kantýna s jídelnou. Technický stav budovy odpovídá nepravidelné údržbě.

Sklad expedice – je z r. 1963 a r. 1990 byla přistavěna ocelová a skladovací expediční hala. Přístup do skladu je umožněn skrz vrata s pohonem. Podlahy jsou betonové. Technický stav budovy je velmi dobrý.

Montážní haly – železobetonový skelet s vyzdívkami, plastová okna, zátěžová dlažba z taveného čediče, soc. zázemí a patrový přístavek s prostory (kanceláře a sklady). Technický stav budovy odpovídá nepravidelné údržbě.

Sklad hutní materiálu – má ocelovou nosnou konstrukci, opláštění z vlnitého plechu, betonovou podlahu a ocelová vrata. Sklad je nezateplený.

Výrobní hala – ASTRON z roku 2000, ocelová nosná konstrukce s opláštěním. Obsahuje patrový vestavek s kanceláři. Technický stav budovy odpovídá nepravidelné údržbě.



Rekreační areál

Rekreační areál se nachází ve vesnici Březka. V blízkosti se nachází Jinolické rybníky a Prachovské skály. Areál se skládá se tří samostatných, zcela identických chatek a společných umývárén se sociálním zařízením. Nadzemní část chat je dřevěná, stropy jsou dřevěné, přístup do podkroví je po žebříkovém schodišti. Součástí chat je pouze přípojka elektřiny, na ostatní sítě napojeny nejsou. Půdorys spodní stavby přesahuje vrchní stavbu o 95 cm a tvoří tak terasu před vstupem do chaty, která je rozšířena ocelovou předsazenou konstrukcí o dalších 95 cm, celá terasa je zastřešena.



Předmět prodeje je užíván a je k němu uzavřena smlouva o nájmu podniku, a to na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců, kde měsíční nájemné činí 200.000,- Kč (bez DPH).

Uvedený soubor majetku byl jako vlastnictví dlužníka zahrnut do majetkové podstaty společnosti STROJTEX a.s., IČ: 46504893, se sídlem Pardubice-Zelené Předměstí, 17. listopadu 237, PSČ 530 02, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, sp.zn. B 643, který je v insolvenčním řízení sp. zn. KSPA 59 INS 9130 / 2012 vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové. Věřitelský výbor rozhodl o prodeji podniku dlužníka jedinou smlouvou a stanovil podmínky tohoto prodeje. Insolvenční soud následně usnesením č.j. KSPA 59 INS 9130/2012-B-110 ze dne 3. 7. 2017 udělil souhlas s prodejem mimo dražbu za věřitelským výborem schválených podmínek.





Jednička na poli dražeb

KONTAKT:

Dražební společnost

PROKONZULTA, a. s.

Najdete nás na ulici Křenová 26, Brno 602 00

info@prokonzulta.cz

tel: 543 255 515

www.prokonzulta.cz