

## E-VYHLÁŠKA

č. 20DR000138

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### Vyhlašovatel:

G&V Administrators v.o.s., IČ 08041555, Rašínova 103/2, Brno, PSČ 530 02, Okres Brno-město,  
insolvenční správce dlužníka: SOUFFLEWERSHEIM, spol. s r.o., v likvidaci, IČ: 25403885, se sídlem Prokopa  
Holého 145/5, Česká Lípa, 470 01  
(dále jen vyhlašovatel)

### Organizátor:

PROKONZULTA, a.s., IČ 26307367, DIČ: CZ26307367, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673  
zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, člen správní rady  
Kontaktní osoba: Lukáš Rychnovský: 777 948 131, e-mail [rychnovsky@prokonzulta.cz](mailto:rychnovsky@prokonzulta.cz)  
(dále jen organizátor)

**Místo konání aukce:** <https://www.prokonzulta.cz/aukce/areal-zahradnictvi-jirikov-okres-decin-m20DR000138>

**Začátek e-aukce:** 9.3.2021 v 11:00:00

**Ukončení e-aukce:** 9.3.2021 v 13:00:00

### Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis:

Předmětem elektronické aukce je soubor věcí nemovitých:

- parcela č. St. 1777, evidovaná výměra 314 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří

*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1777*

- parcela č. St. 1881, evidovaná výměra 167 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří

*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1881*

- parcela č. 552/4, evidovaná výměra 458 m<sup>2</sup>, orná půda, způsob ochrany - zemědělský půdní fond

- parcela č. 552/5, evidovaná výměra 458 m<sup>2</sup>, orná půda, způsob ochrany - zemědělský půdní fond

- parcela č. 552/6, evidovaná výměra 426 m<sup>2</sup>, zahrada, způsob ochrany - zemědělský půdní fond

Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk. Pro obec a k. ú. Jiříkov. Na LV 1170.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je vyhlašovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

(dále jen „předmět e-aukce“)

Jedná se o pozemky s mírným spádem k severovýchodu, plně zainvestované, přístupné ze zpevněné místní komunikace, ul. Štefánikovy, zastavěné velkoplošnými skleníky a budovou skladu výpěstků. Stavební parcela č. 1881 je přístupná z ul. Štefánkovy pouze přes p.p.č. 552/2, která je ve vlastnictví ČR, PF ČR.

Velkoplošné zahradnické skleníky na p.p.č. 552/4,5 a 6 – jednopodlažní, nepodsklepené objekty. Na betonových základech jsou vyzděny cihlové či betonové obvodové stěny, do kterých je ukotvena ocelová nosná konstrukce se zasklením. Skleníky jsou vybaveny automatickou regulací větrání, podlaha z betonové mazaniny s cementovým potěrem. Dále je proveden rozvod studené vody, světelná el. instalace a ÚT, stavby z roku 1987. Budova skladu výpěstků na st.p.č. 1777 – jednopodlažní, nepodsklepený objekt, přistavěný u velkoplošných skleníků. Betonové základy budovy plynule přechází v betonovou podezdívku o průměrné tloušťce 30 cm, na které je upevněna ocelová konstrukce budovy. Tato konstrukce je jak v části stěn, tak v části střechy zasklena skleněnými tabulemi, podlaha z betonové mazaniny s cementovým potěrem. Prostor sloužil pouze k manipulaci s výpěstky z jednotlivých skleníků.

Budova je napojena na rozvod studené vody a ÚT, stavba z roku 1987. Hala skladu květináčů na st.p.č. 1881 – jednopodlažní, nepodsklepený objekt se sedlovou střechou, krytina plechová, klempířské prvky z pozinku. Nosná konstrukce ocelová, typová, obvodový plášť z plechu, podlaha z betonové mazaniny, vstupní vrata ocelová, dvoukřídllová, bez oken, IS, stavba z roku 1985 založená na cihelné podezdívce.

Budova skladu výpěstků a velkoplošné skleníky mají rozbitá skla, všechny stavby jsou již několik let bez pravidelné údržby, zanedbané, ale obsahují veškeré vybavení (rozvod vody, elektro, ÚT atd.). Ocelový sklad květinářů je ve špatném stavu, zkorodovaný, prakticky od doby výstavby bez údržby.

#### **Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce:**

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tyto práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává a související poplatek na katastru nemovitostí hradí vítěz/kupující po nabytí vlastnictví předmětu e-aukce a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem vyhlášovatele e-aukce.

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu e-aukce jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk. Pro obec a k. ú. Jiříkov. Na LV 1170 (k dispozici na vyžádání u organizátora).

Vyhlašovatel e-aukce prohlašuje, že dodal před podpisem této smlouvy dražebníkově pokyn zajištěného věřitele.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlášovatele na nového vlastníka dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí nový vlastník, vítěz e-aukce.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Vyhlašovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e-vyhláškou.

#### **Doba prohlídky předmětu e-aukce:**

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční pouze po předchozím potvrzení ze strany zájemce v níže uvedeném termínu, sraz účastníků prohlídky je na adrese Štefánikova 1, 407 53 Jiříkov - Jiříkov. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti na základě čehož, bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

Zájemci, svůj zájem o účast na prohlídce, sdělte organizátorovi na kontaktech: [rychnovsky@prokonzulta.cz](mailto:rychnovsky@prokonzulta.cz)

- Prohlídka dne 23.2.2021 v 11:00 hod.

**Odhad ceny předmětu E-aukce: 600.000,- Kč**

Cena byla zjištěna znalkyní Miluší Šírovou, Rumburk, znaleckým posudkem číslo 2707 – 61/2010.

**Nejnižší podání: 480.000,- Kč**

**Minimální příhoz: 10.000,- Kč**

**Aukční jistota: 100.000,- Kč**

Odhadní cena předmětu e-aukce, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

### **Složení aukční jistoty:**

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 100.000,- Kč, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. 4211126306/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora č. 4211126306/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem 8.3.2021 včetně. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

### **Vrácení aukční jistoty:**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu uvedeného při registraci, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení e-aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlášovatele k upuštění od e-aukce.

### **Účastník e-aukce:**

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“). VOP jsou přílohou této e-vyhlášky.

### **Předkupní práva:**

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

### **Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:**

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlášovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlášovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlášovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

### **Vyrozumění o výsledku e-aukce:**

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlášovatel akceptuje jeho nabídku ihned poté, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlášovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

### **Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci:**

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 60 dnů od sdělení vyhlášovatele o akceptaci cenové nabídky podané vítězem E.aukce. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 4211126306/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s.. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězná cena dosažené v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

**Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:**

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny, včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlášovatelem e-aukce kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet uvedený při registraci.

**Návrh na vklad vlastnického práva:**

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu e-aukce ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je povinen podat vítěz/kupující ve lhůtě do deseti dnů poté, co obdrží podklady pro podání tohoto návrhu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

**Předání a převzetí předmětu e-aukce:**

Vyhlašovatel předá předmět e-aukce, zejména veškeré klíče či jiná přístupová zařízení, případně kontakt na bývalého vlastníka do 10-ti pracovních dní od předložení výpisu z katastru nemovitostí, prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva kupujícího k předmětu e-aukce. O předání bude pořízen písemný protokol. Předmět e-aukce bude kupujícímu předán po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu e-aukce. Tyto náklady nepřesáhnou částku 13.000,-Kč vč.DPH v zákonné výši a organizátor e-aukce na tuto částku vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem e-aukce tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz e-aukce použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci.

**Závěrečná ustanovení:**

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

**Přílohy:**

1. Návrh Kupní smlouvy

V Brně, dne 3.2.2021

---

PROKONZULTA, a.s.

**Příloha:**

**KUPNÍ SMLOUVA**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

---

**G&V Administrators v.o.s.**

**Mgr. David Gregor, ohlášený společník**  
**insolvenční správce dlužníka SOUFFLEWEYSHEIM, SPOL. S R.O., v LIKVIDACI**  
IČO: 25403885, se sídlem Česká Lípa, Prokopa Holého 145/5, PSČ 470 01  
insolvenční řízení vedeno Krajským soudem v Ústí nad Labem – pobočka Liberec,  
pod sp.zn. KSLB 57 INS 13782 / 2020  
kontakt na insolvenčního správce: Rašínova 2, 602 00 Brno  
(na straně jedné dále také jako „prodávající“ nebo „insolvenční správce“)

a

.....  
(na straně druhé dále také jako „kupující“)  
(společně dále též jen jako „smluvní strany“)

**I. Preamble**

1. Usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem - pobočka v Liberci ze dne 17.7.2020 č.j. KSLB 57 INS 13782 / 2020-A-7 dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění (dále jen „IZ“), byl ve výroku č. I zjištěn úpadek dlužníka SOUFFLEWEYSHEIM, SPOL. S R.O., v likvidaci, IČO: 25403885, se sídlem Česká Lípa, Prokopa Holého 145/5, PSČ 470 01 (dále jen „dlužník“), výrokem č. II byl na majetek dlužníka prohlášen konkurs a výrokem č. III. byla G&V Administrators v.o.s., IČO: 08041555, sídlem Rašínova 103/2, 602 00 Brno, ustanovena insolvenčním správcem dlužníka (dále jen „insolvenční správce“), kterou při výkonu činnosti zastupuje Mgr. David Gregor, advokát, ČAK 11771.
2. Součástí majetkové podstaty dlužníka dle IZ jsou mj. tyto věci nemovité:
  - parcela č. St. 1777, evidovaná výměra 314 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří  
*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1777*
  - parcela č. St. 1881, evidovaná výměra 167 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří  
*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1881*
  - parcela č. 552/4, evidovaná výměra 458 m<sup>2</sup>, orná půda, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
  - parcela č. 552/5, evidovaná výměra 458 m<sup>2</sup>, orná půda, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
  - parcela č. 552/6, evidovaná výměra 426 m<sup>2</sup>, zahrada, způsob ochrany - zemědělský půdní fondVše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk. Pro obec a k. ú. Jiříkov. Na LV 1170.  
(dále také jako „věci nemovité“).
3. Soupis majetkové podstaty dlužníka byl zveřejněn v insolvenčním rejstříku.
4. Věci nemovité jsou předmětem zajištění pohledávek přihlášených za dlužníkem.
5. Smluvní strany si jsou vědomy, že věci nemovité jsou součástí majetkové podstaty dlužníka, a že převod vlastnického práva k nim je součástí zpeněžení majetkové podstaty dle IZ.
6. V souladu s IZ je osobou s dispozičním oprávněním k věcem nemovitým insolvenční správce.
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít, že jim není známo, že by uzavřením této smlouvy došlo k jakémukoliv porušení zákonných předpisů či jiných norem. Současně si jsou smluvní strany vědomy veškerých následků, tj. práv a povinností, plynoucích pro ně z této smlouvy a prohlašují, že jsou schopny jim řádně a včas dostát.
8. Účelem této smlouvy je převod vlastnického práva k věci nemovitým z dlužníka na kupujícího za podmínek dále ve smlouvě uvedených.
9. Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s účelem této smlouvy, v souladu s oprávněnými zájmy druhé smluvní strany a že skuteční veškerá právní jednání, která se ukážou být nezbytné pro dosažení účelu této smlouvy, zejména se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat, potřebnou ke splnění

svých závazků z této smlouvy. Pokud by tato smlouva neobsahovala jakékoliv ustanovení či závazek, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností smluvních stran odůvodněné, smluvní strany se zavazují učinit vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy v případě potřeby doplněno.

## II. Předmět převodu (předmět smlouvy)

1. Předmětem převodu dle této smlouvy jsou tyto věci nemovité:
  - parcela č. St. 1777, evidovaná výměra 314 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří  
*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1777*
  - parcela č. St. 1881, evidovaná výměra 167 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří  
*Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1881*
  - parcela č. 552/4, evidovaná výměra 458 m<sup>2</sup>, orná půda, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
  - parcela č. 552/5, evidovaná výměra 458 m<sup>2</sup>, orná půda, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
  - parcela č. 552/6, evidovaná výměra 426 m<sup>2</sup>, zahrada, způsob ochrany - zemědělský půdní fondVše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk. Pro obec a k. ú. Jiříkov. Na LV 1170.  
(dále vše dohromady také jako „předmět převodu“)
2. Prodávající tímto prodává a převádí na kupujícího vlastnické právo k předmětu převodu se všemi součástmi a příslušenstvím za podmínek dále uvedených.
3. Kupující tímto kupuje a přijímá předmět převodu do svého vlastnictví se všemi součástmi a příslušenstvím za podmínek dále uvedených.
4. Vlastnické právo k věcem nemovitým, které jsou předmětem převodu, přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí.

## III. Kupní cena

5. Kupní cena za převod vlastnického práva k předmětu převodu dle této kupní smlouvy je sjednána ve výši .....Kč (slovy: ..... korun českých).  
Kupní cena dle názoru smluvních stran odpovídá ceně obvyklé, stárí i stavu předmětu převodu.
6. Kupní cena ve výši Kč byla kupujícím uhrazena před podpisem této kupní smlouvy na účet insolvenčního řízení číslo .....

## IV. Další ustanovení

1. Kupujícímu je stav předmětu převodu velmi dobře znám, když se s předmětem převodu osobně, řádně a včas seznámil, prověřil si jej a měl možnost konzultovat jeho stav i s odborníky. V tomto stavu předmět převodu, jak stojí a leží, přijímá kupující do svého vlastnictví.
2. Smluvní strany prohlašují, že předmět převodu byl prodávajícím kupujícímu řádně předán, což stvrzují svým podpisem této smlouvy.
3. Prodávající neodpovídá za žádné vady, zjevné či skryté, projevující se při převzetí na předmětu převodu či kdykoli později. Pro vyloučení pochybností smluvní strany shodně konstatují, že kupující nemá nárok na slevu z dohodnuté ceny, nárok na odstoupení od smlouvy či jiný nárok z odpovědnosti za vady, či nárok na náhradu škody způsobené vadou na předmětu převodu.
4. Kupující si je vědom, že k datu uzavření této kupní smlouvy může být předmět převodu zatížen právy třetích osob v důsledku výkonů rozhodnutí, resp. exekucí vedených na majetek dlužníka. Účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce v souladu s ust. § 285 IZ pak zaniknou zpeněžením majetkové podstaty, tj. realizací převodu vlastnického práva dle této smlouvy. O tomto vystaví insolvenční správce potvrzení, které předá kupujícímu, který pak na své náklady podá návrh na výmaz těchto omezení.
5. Nebezpečí škody na předmětu převodu přechází na kupujícího předáním předmětu převodu. Stejným okamžikem přecházejí na kupujícího povinnosti hradit veškeré náklady spojené s předmětem převodu (např. energie, vodu, odpad, atd.). K předání předmětu převodu kupujícímu došlo již před podpisem této kupní smlouvy. Tuto skutečnost smluvní strany stvrzují svými podpisy.
6. Prodávající uděluje kupujícímu plnou moc ke všem právním jednáním, která jsou spojena s přepisem energií, vody, odpadů a dalších služeb, které jsou k předmětu převodu evidovány. Kupující podpisem této kupní smlouvy plnou moc v celém rozsahu přijímá.
7. Smluvní strany jsou povinny si poskytnout součinnost ve věci provedení vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy, když současně s touto smlouvou bude podepsán i formulář návrhu na vklad vlastnického práva.
8. Kupující je povinen uhradit správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí.
9. Pokud dojde k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva pro kupujícího k nemovitostem dle této kupní smlouvy nebo pokud příslušný katastrální úřad toto řízení o vkladu pravomocně zastaví, tato smlouva se ruší právní mocí

rozhodnutí katastrálního úřadu. Současně se smluvní strany zavazují bez prodlení uzavřít smlouvu novou se stejným účelem a za stejných podmínek, jako je tato smlouva, když nová smlouva bude zohledňovat připomínky příslušného katastrálního úřadu. Pokud nebude možné odstranit vady výše uvedeným postupem, zavazují se smluvní strany v tomto případě si vrátit veškerá již poskytnutá plnění.

10. Veškeré náklady spojené s převodem předmětu převodu dle této smlouvy hradí dle dohody smluvních stran kupující.

#### V. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nelze vykládat v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran. Tato smlouva v tomto znění tak nahrazuje jakékoli dohody smluvních stran učiněné před jejím uzavřením lhostejno, zda jde o dohody ústní či písemné.
2. Smluvní strany souhlasí s použitím svých dat narození, rodných čísel a jiných identifikačních a osobních údajů v této smlouvě.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že se neuplatní následující ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník: § 1888 odst. 2, tj. převzetí dluhu stranou kupující jako nabyvatelem, § 1893, tj. přistoupení stranou kupující jako nabyvatelem k dluhu převzetím předmětu koupě jako majetku, neboť nejde o veškerý majetek dlužníka ani o jeho poměrně určenou část.
4. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
5. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.
6. Mezi smluvními stranami nejsou uzavřeny žádné vedlejší ústní dohody. Změny a doplňky smlouvy lze přijímat jen po vzájemné dohodě smluvních stran a to výhradně formou písemných číslovaných dodatků, nikoliv v elektronické podobě.
7. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení bude podáno na příslušný katastrální úřad, 1 je pro kupujícího a 1 pro prodávajícího.
8. Veškerá práva a povinnosti z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Brně dne \_\_\_\_\_ 2021

V \_\_\_\_\_ dne \_\_. \_\_. 2021

\_\_\_\_\_  
**G&V Administrators v.o.s.**

**Mgr. David Gregor, ohlášený společník** insolvenční  
správce dlužníka  
SOUFFLEWEYRSHEIM, SPOL. S R.O., v likvidaci  
prodávající

\_\_\_\_\_  
kupující