

Kupní smlouva o prodeji věcí movitých

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

AGENTUROU PRO REVITALIZACI A SPRÁVU PODNIKŮ – ARES, v.o.s., IČ 263 30 351, se sídlem Karlovy Vary, Jáchymovská 41/73, PSČ 360 09, zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl A, vložka 14187, jednající společníkem ing. Jaroslavem Špičkou

insolvenční správce dlužníka LUKR prádelenská a.s., IČ: 252 06 621, se sídlem Karlovy Vary, Sportovní 15, PSČ 360 09, zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 565

kontaktní tel.: +420353228585

bankovní spojení, č.ú.: 4200900693/6800, vedený u Sberbank, a.s. (bankovní spojení administrátora výběrového řízení – PROKONZULTA, a.s.)

(dále jen „prodávající“)

a

IČ:

se sídlem:

zapsaná v OR vedeném soudem v oddíl, vložka

bankovní spojení, č.ú., vedený u

Email:

(dále jen „kupující“ nebo obecně „účastník“)

takto:

Článek I. Preambule

1. Usnesením Krajského soudu v Plzni ze dne 15.12.2010, č.j. KSPL 20 INS 13454/2010-A-16, byl zjištěn úpadek dlužníka **LUKR prádelenská a.s.,** IČ: 252 06 621, se sídlem Sportovní 15, 360 09 Karlovy Vary (dále jen „dlužník“), a insolvenčním správcem dlužníka byla ustanovena společnost **AGENTURA PRO REVITALIZACI A SPRÁVU PODNIKŮ - ARES, v.o.s.,** IČ 263 30 351, se sídlem Jáchymovská 41/73, 360 04 Karlovy. Usnesením Krajského soudu v Plzni ze dne 15.2.2011, č.j. KSPL 20 INS 13454/2010-B-12, byl prohlášen konkurs na majetek dlužníka **LUKR prádelenská a.s.,** přičemž účinky prohlášení konkursu nastaly dne 25.2.2013.. **Do majetkové podstaty dlužníka insolvenční správce zahrnul mj. i movitý majetek blíže sepsaný ve znaleckých posudcích,**
2. Proávající prohlašuje, že dnem prohlášení konkursu na něj přešlo oprávnění nakládat s majetkem náležejícím do majetkové podstaty výše zmíněného dlužníka, a to v souladu s ustanovením § 246 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon (dále jen „IZ“).
3. **Dle „IZ“ je insolvenční správce oprávněn uskutečnit prodej předmětu koupě náležejícího do majetkové podstaty dlužníka mimo dražbu se souhlasem zajištěných věřitelů, věřitelského výboru a insolvenčního soudu.**
4. Uvedený způsob zpeněžení předmětu koupě byl odsouhlasen věřitelským výborem dne 8.4.2013, insolvenčním soudem usnesením ze dne 22.5.2013, č.j. KSPL 20 INS 13454/2010-B-47. ,

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající prodává touto smlouvou veškeré movité věci specifikované v čl. I. této smlouvy se všemi jejich součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví kupujícího za vzájemně ujednanou kupní cenu stanovenou v čl. III. této smlouvy a kupující předmětné movité věci specifikované v čl. I. této smlouvy, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, do svého výlučného vlastnictví přijímá. Vlastnické právo k těmto movitým věcem kupující nabude okamžikem uzavření této smlouvy.
2. Kupující předmět koupě kupuje a zavazuje se kupní cenu uhradit ve lhůtě a způsobem stanoveným v článku III. této smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětných věcech nevážnou žádné právní vady, dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti, které by bránily, nebo omezovaly vlastníka ve volné dispozici s tímto movitým majetkem, a které by bylo třeba touto smlouvou zvlášť vypořádat.
4. Prodávající dále prohlašuje, že v době od uzavření této smlouvy do doby přechodu vlastnického práva na kupujícího předmětné věci žádnými zástavními právy, věcnými břemeny, ani nájemními právy nezatíží.
5. Prodávající a kupující jsou povinni si poskytnout součinnost v souvislosti předáním veškerých movitých věcí ze strany prodávajícího kupujícímu.
6. **Kupující prohlašuje, že mu je znám právní i faktický stav prodáváných movitých věcí, včetně jejich příslušenství a součástí, s tímto stavem se seznámil a movité věci v tomto stavu kupuje.**

Článek III.

Kupní cena

1. Kupní cena za předmět koupě specifikovaný v čl. I. této smlouvy činí částku celkem ve výši- Kč (slovy: korun českých). V rámci podmínek výběrového řízení již kupující uhradil kauci ve výši **1.100.000,- Kč** a tato částka se započítává kupujícímu na kupní cenu v případě, že dodrží dále uvedené podmínky, tedy lhůtu a výši částky pro doplacení celé kupní ceny.
2. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu úhrady celé kupní ceny, a to že celou kupní cenu je kupující povinen uhradit prodávajícímu **do 10(deseti) pracovních dnů** ode dne doručení vyrozumění o výběru jeho nabídky, a to na v záhlaví uvedený účet organizátora společnosti PROKONZULTA a.s. vedený u Sberbank, a.s., jakožto subjekt pověřený prodávajícím administrací výběrového řízení na prodej předmětu koupě dle této smlouvy, která bude později převedena na účet prodávajícího.
3. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet dle odst. 2 tohoto článku.
4. Smluvní strany sjednávají, že úhrada kupní ceny KC či její části jiným způsobem než je sjednáno v této smlouvě (např. směnkou, šekem) není možná.

Článek IV.

Odkládací podmínka účinnosti smlouvy

1. Z právní opatrnosti smluvní strany uvádějí, že prodávající a kupující se dohodli na odkládací podmínce účinnosti ujednání o prodeji a koupi předmětu koupě podle této smlouvy spočívající v tom, že tato ujednání o prodeji a koupi předmětu koupě obsažená v této smlouvě nabudou účinnosti okamžikem schválením věřitelského výboru a insolvenčního soudu v souladu s příslušnými ustanoveními insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. a zaplacením kupní ceny, tyto podmínky musí být pro nabytí účinnosti splněny kumulativně. Rozhodným dnem pro nabytí účinnosti je den splnění poslední z podmínek.

**Článek V.
Převod vlastnického práva**

1. Vlastnické právo a veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím předmětných movitých věcí přejdou na kupujícího okamžikem uzavření této smlouvy. Do této doby jsou účastníci této smlouvy vázáni závazky z ní vyplývajícími.

**Článek VI.
Nebezpečí škody**

1. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem uzavření této smlouvy, včetně veškerých součástí a příslušenství movitých věcí, o čemž bude sepsán oběma stranami písemný protokol, přičemž předmětné věci je prodávající povinen kupujícímu předat nejpozději do 30ti dnů po uzavření této smlouvy a doplacení celé kupní ceny.

**Článek VII.
Závěrečná ujednání**

1. Smlouva je platná od okamžiku jejího uzavření smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá v souladu s čl. IV. této smlouvy.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a že jsou plně způsobilí k právním úkonům, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční ověřené podpisy.

V, dne

V, dne

.....
prodávající

.....
kupující