

KUPNÍ SMLOUVA

JUDr. Dagmar Jahnová, Nový Jičín, Generála Hlad'o 4, PSČ 741 01, Okres Nový Jičín, insolvenční správkyňe dlužníka Martina Kubiczeka, nar. 07.08.1985, trvale bytem Jakubčovice nad Odrou, Oderská 145, PSČ 742 36

dále jako „prodávající“

a

.....

dále jako „kupující“

I.

Úvodní prohlášení

1. Usnesením Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. KSOS 38 INS 5873 / 2010 – A10 byl v insolvenčním řízení zjištěn úpadek a prohlášen konkurs na majetek dlužníka Martina Kubiczeka, r.č. 850807/5906, trvale bytem Jakubčovice nad Odrou, Oderská 145, PSČ 742 36. Pro toto insolvenční řízení byla do funkce insolvenčního správce ustavena JUDr. Dagmar Jahnová, Nový Jičín, Generála Hlad'o 4, PSČ 741 01. Usnesení nabylo právní moci dne 25. 8. 2010.
2. Do majetkové podstaty dlužníka zahrnul insolvenční správce mj. i soubor věcí nemovitých:
 - pozemek p.č. St. 4/6 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 123 m²
Součástí je stavba: Jakubčovice nad Odrou, č.p. 145, rod. dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 4/6
 - pozemek p.č. 657/3 - zahrada, evidovaná výměra 45 m², způsob ochrany - zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, KP Nový Jičín, pro obec a k.ú. **Jakubčovice nad Odrou**, na LV č. 179.
(dále jen jako „předmět koupě“ nebo také „předmětné nemovitosti“).
3. Proávající prohlašuje, že dnem zjištění úpadku, na něj přešlo oprávnění nakládat s majetkem náležejícím do majetkové podstaty výše zmíněného dlužníka, a to v souladu s ustanovením § 246 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon (dále jen „IZ“).
4. Zajištěný věřitel dlužníka – Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ 13584324 udělil dne 23.09.2014 prodávajícímu pokyn ke zpeněžení předmětných nemovitostí prostřednictvím elektronické dražby a stanovil další podmínky prodeje. Tímto pokynem je prodávající vázán.
5. Proávající realizoval zpeněžení podle pokynu zajištěného věřitele prostřednictvím elektronické aukce a kupující se stal vítězem elektronické aukce, jakožto způsobu výběru nejvýhodnější nabídky.

II.

Předmět smlouvy

6. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím za **kupní cenu ve výši, Kč** (slovy: korun českých); dále jen „kupní cena“ a kupující jej od prodávajícího za uvedenou kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.
7. Kupní cenu uhradil kupující v souladu s podmínkami elektronické aukce na účet organizátora před podpisem této smlouvy.

III.

Prohlášení prodávajícího a kupujícího

1. Prodávající informoval kupujícího, že nemovitost je užívána a mohou v ní být věci, případně písemnosti třetích osob. Vykližení nemovitosti je věcí kupujícího a ten je provede na vlastní náklad.
2. Prodávající dále informuje kupujícího, že dle ust. § 167 odst. 4 a odst. 5 insolvenčního zákona zpeněžením věci, práva, pohledávky nebo jiné majetkové hodnoty v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky, tedy v souvislosti s prodejem předmětu převodu kupujícímu dojde k zániku všech zástavních práv, která jsou vyznačena na listu vlastnictví. O zániku zástavních práv je prodávající povinen vydat kupujícímu potvrzení.
3. Prodávající prohlašuje, že předmět prodeje přenechává kupujícímu tak, jak stojí a leží a kupující prohlašuje, že předmět prodeje takto přebírá a je s jeho stavem seznámen.

IV.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu převodu přejde na kupujícího povolením vkladu do katastru nemovitostí se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím spojenými. Právní účinky vkladu nastávají ke dni podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu, za tímto účelem se smluvní strany zavazují podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a poskytnout si při vkladovém řízení veškerou součinnost.
2. Platnost této smlouvy zaniká, nedojde-li ke vkladu vlastnického práva podle této smlouvy ani do 3 měsíců od uzavření smlouvy. Pro ten případ jsou si strany povinny vrátit plnění ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy dojde k zamítnutí vkladu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem.
3. Nebude-li mezi stranami dohodnuto jinak, prodávající je povinen předat kupujícímu nemovitost bezprostředně po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V.
Daň z nabytí nemovitých věcí

1. Smluvní strany se dohodly (v souladu s podmínkami prodeje stanovenými prodávajícím), že daň z nabytí nemovitých věcí je povinen uhradit kupující, který se tímto zavazuje v zákonné lhůtě podat daňové přiznání a vyměřenou daň zaplatit. Základem daně je v souladu s ust. § 19 písm. a) zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí č. 340/2013 Sb., cena dosažená prodejem nemovité věci mimo dražbu v rámci insolvenčního řízení – tedy kupní cena předmětu převodu.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatek za vkladové řízení hradí kupující.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dne podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno je určeno pro vkladové řízení a po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
4. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být provedeny písemnou formou a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Jičíně dne

V dne

.....
prodávající

.....
kupující