

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ (VŘ)

ELEKTRONICKÉHO číslo 23PP000170

Podíl 100 % na společnosti Incore Real Estate s.r.o. společně s pohledávkou za touto společností

Termín podání nabídek končí:	22.9.2023 v 11:00 hod.
Organizátor VŘ:	PROKONZULTA, a.s. , IČ: 26307367, se sídlem Brno, Křenová 299/26, PSČ 602 00, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673 bankovní spojení: č. ú.: 304912201/0300 zastoupená: Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady kontaktní osoba: Mgr. Klára Křížová, +420608718040, krizova@prokonzulta.cz
Zadavatel VŘ:	Ing. David Jánošík , IČ: 72074477, Hradec Králové, Gočárova 1105/36, PSČ 500 02 Insolvenční správce dlužníka Incore Investment s.r.o. , IČ: 04353200, se sídlem Praha 6, Bělohorská 1395/40, PSČ 169 00 společnost je zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, sp.zn. C 245961

I. Předmět výběrového řízení jsou věci movité, a to:

- obchodní podíl 100 % (vklad společníka 100.000,- Kč) na společnosti Incore Real Estate s.r.o., IČ 08434476, specifikovaný v majetkové podstatě dlužníka Incore Investment s.r.o. ze dne 31. října pod položkou III. Finanční prostředky pod poř. č. 2.
- pohledávka za společností Incore Investment s.r.o., IČ 08434476, ve výši 177 500 Kč, specifikovaná v majetkové podstatě dlužníka Incore Investment s.r.o. ze dne 31. října pod položkou IV. Pohledávky.

II. Seznámení s předmětem výběrového řízení

Více informací k výběrovému řízení najdete na webových stránkách zde:

<https://www.prokonzulta.cz/vyberove-rizeni/podil-100-na-spolecnosti-incore-real-estate-s-r-o-spolecne-s-pohledavkou-za-touto-spolecnosti-m23PP000170>

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

III. Termín pro podání nabídek

Nabídky je možné podat v elektronické podobě přes portál www.prokonzulta.cz se všemi náležitostmi uvedenými dále.

Termín pro podání nabídek končí dnem 22.9.2023 do 11:00 hod. Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která doručila organizátorovi svou nabídku v elektronické podobě přes portál www.prokonzulta.cz se všemi náležitostmi uvedenými dále.

Nabídka musí obsahovat:

1. tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace;
2. nabídku kupní ceny v rámci VŘ;
3. Smlouvu o převodu podílu
4. Smlouvu o postoupení pohledávek

IV. Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Podmínkou účasti ve VŘ je registrace účastníka a zřízení uživatelského účtu přístupném na adrese www.prokonzulta.cz, a pro podání nabídky se přihlásit ke svému účtu.

V. Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti

1. nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
2. nabídka musí být podepsána účastníkem nebo osobou oprávněnou jménem účastníka jednat. Právnícké osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce účastníka, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc úředně ověřenou;
3. závazek účastníka uzavřít se zadavatelem Smlouvu o převodu podílu a Smlouvu o postoupení pohledávek na předmět VŘ, která je součástí podmínek VŘ;
4. platnost nabídky musí být alespoň tři měsíce po konci termínu pro podání nabídek;
5. korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku;

VI. Složení kauce

Složení kauce není požadováno.

VII. Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Zadavateli bude k uzavření nabývacích smluv organizátorem doporučen ten účastník, který nabídne za předmět VŘ nejvyšší kupní cenu.

Orientační nabídková cena činí 50.000,- Kč

Účastník a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn neurčit žádného vítěze, případně s vítězem VŘ nabývací smlouvy neuzavřít a VŘ zrušit, a to i bez udání důvodu nebo vyhlásit druhé kolo VŘ, pokud budou nabídky nedostatečné, nebo v obdobné výši. Zadavatel je oprávněn zrušit VŘ i v jeho průběhu, a to i bez udání důvodu.

VIII. Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne po skončení doby pro podání nabídek VŘ a o výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel. Organizátor rozhodnutí předá účastníkům VŘ nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy obdrží písemné stanovisko zadavatele k výsledku VŘ. Vybraný účastník bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem. Zadavatelem vybraný účastník je povinen zaplatit kupní cenu do 30 kalendářních dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na účet organizátora VŘ č. 123-7503950237/0100. Variabilní symbol platby je IČ nebo RČ účastníka, jak je uvedeno výše. Výzva k zaplacení doplatku kupní ceny se považuje za doručenu dnem, kdy organizátor odešle účastníku emailovou zprávu.

Před podpisem nebo nejpozději při podpisu nabývacích smluv ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená. V případě, kdy je zadavatelem VŘ insolvenční správce, nabývá Smlouva o převodu podílu a Smlouva o postoupení pohledávek účinnosti po odsouhlasení zajištěným věřitelem, věřitelským výborem, nebo v určitých případech insolvenčním soudem.

IX. Předání předmětu VŘ

Předmět VŘ bude předán nabyvateli nejpozději do 15 dnů od podpisu nabývacích smluv smlouvy.

X. Daňové aspekty

Nabídková cena, odhadnutá cena předmětu VŘ, minimální nabídková cena i kupní cena se rozumí včetně DPH, v zákonné výši, kde toto DPH přichází v úvahu.

XI. Ostatní ujednání

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje řídit podmínkami VŘ a dále Všeobecnými obchodními podmínkami organizátora VŘ.

Účastníci VŘ ani vítěz nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

Příloha podmínek VŘ:

- *Nabídka kupní ceny*
- *Smlouva o převodu podílu*
- *Smlouva o postoupení pohledávky*

V Brně dne 6.9.2023

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ / RČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____ 2023

účastník VŘ