

**E-VYHLÁŠKA č. 22DR001591**

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Vyhlašovatel:**

Kateřina Nováková, nar. 16.11.1968, trvale bytem Modřická 654/34a, 66448 Moravany  
(dále jen vyhlašovatel)

**Organizátor:**

PROKONZULTA, a.s., IČ 26307367 se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673  
zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady  
kontaktní osoba: Eva Jeřábková, +420 603 434 536, jerabkova@prokonzulta.cz  
(dále jen organizátor nebo zprostředkovatel)

**Název aukce:** Opakovaná aukce Pozemky 16.805 m2 Rajhrad, okres Brno-venkov

**Místo konání aukce:** <https://www.prokonzulta.cz/aukce/opakovana-aukce-pozemky-16-805-m2-rajhrad-okres-brno-venkov-m22DR001591>

**Začátek e-aukce:** 8.12.2022 10:00

**Ukončení e-aukce:** 8.12.2022 11:00

**Nejnižší podání:** 3.400.000 Kč

**Minimální příhoz:** 50.000 Kč

**Aukční jistota:** 3.400.000 Kč

Na předmět aukce se nevztahuje DPH.

**Podmínky pro účast v aukci:**

- Provést registraci na [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz)
- Přihlásit se k dané aukci a zaškrtnout pole „Souhlasím s údaji uvedenými v čestném prohlášení“
- Složit aukční jistotu: na účet vyhlašovatele č. **123-7514240257/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka aukce, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka aukce, jako právnické osoby.

**I. Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis**

Předmětem aukce je soubor věcí nemovitých:

- pozemek p. č. 2102/16 – ostatní plocha, evidovaná výměra 214 m<sup>2</sup>, způsob využití – ostatní komunikace
- pozemek p. č. 2107/49 – orná půda, evidovaná výměra 567 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2107/50 – orná půda, evidovaná výměra 367 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2107/51 – orná půda, evidovaná výměra 366 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2107/52 – orná půda, evidovaná výměra 364 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2107/53 – orná půda, evidovaná výměra 363 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2107/54 – orná půda, evidovaná výměra 361 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2107/55 – orná půda, evidovaná výměra 360 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2107/56 – orná půda, evidovaná výměra 359 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2107/57 – orná půda, evidovaná výměra 357 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2107/58 – orná půda, evidovaná výměra 356 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond

- pozemek p. č. 2107/59 – orná půda, evidovaná výměra 355 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2107/60 – orná půda, evidovaná výměra 353 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2107/61 – orná půda, evidovaná výměra 352 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2107/62 – orná půda, evidovaná výměra 350 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2107/63 – orná půda, evidovaná výměra 349 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2107/64 – orná půda, evidovaná výměra 348 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2107/66 – orná půda, evidovaná výměra 354 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2107/67 – orná půda, evidovaná výměra 293 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2107/68 – orná půda, evidovaná výměra 252 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2107/69 – orná půda, evidovaná výměra 253 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2107/70 – orná půda, evidovaná výměra 254 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2107/71 – orná půda, evidovaná výměra 255 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2107/72 – orná půda, evidovaná výměra 256 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2107/73 – orná půda, evidovaná výměra 257 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2107/74 – orná půda, evidovaná výměra 258 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2107/75 – orná půda, evidovaná výměra 260 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2107/76 – orná půda, evidovaná výměra 261 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2107/77 – orná půda, evidovaná výměra 262 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2107/78 – orná půda, evidovaná výměra 263 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2107/79 – orná půda, evidovaná výměra 264 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2107/80 – orná půda, evidovaná výměra 265 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2107/81 – orná půda, evidovaná výměra 266 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2107/82 – orná půda, evidovaná výměra 267 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2107/84 – orná půda, evidovaná výměra 277 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2107/85 – orná půda, evidovaná výměra 2211 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2107/89 – orná půda, evidovaná výměra 3636 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, obec a katastrální území **Rajhrad** na LV 1969.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je vyhlášovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

(dále jen „předmět e-aukce“)

Pozemky o celkové ploše 16.805 m<sup>2</sup> se nacházejí v k.ú. Rajhrad, reálně jde o počátek obce Holasice. Pozemky svojí polohou navazují zčásti na zahrady rodinných domů zčásti na příjezdovou komunikaci a parkoviště k prodejně Billa a k novostavbě bytového komplexu.

Pozemky mohou být v budoucnu potenciálně stavební a to jednak vzhledem k jejich vhodné poloze, kdy navazují na zastavěnou část obce, tak i vzhledem k blízké dostupnosti inženýrských sítí a možnosti vybudování příjezdu a přístupu.

Dle evidence katastru nemovitostí jde o zemědělské pozemky. Dle současně platného územního plánu obce Rajhrad, který vešel v platnost na počátku letošního roku se jedná o plochy zemědělské produkční.

Pozemky jsou v současné době užívány jako zemědělská půda.

## **II. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce**

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu aukce jsou zapsána v evidenci Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov a k.ú. Rajhrad, na LV č 1969, které je k dispozici na vyžádání u organizátora.

Na předmětu aukce váznou tato věcná břemena, která jsou zapsaná v evidenci katastru nemovitostí:

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy dle článku II. smlouvy a geometrického plánu č. 1598-139/2012. Oprávnění pro EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, RČ/IČO: 28085400. Povinnost k Parcela: 2102/16, Parcela: 2107/67, vše zapsané pod sp. zn. V-5327/2012-703.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení. Zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebností podle energetického zákona a smlouvy č. HO-014330044399/004 v rozsahu geometrického plánu č. 2021-20537/2017. Oprávnění pro EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, RČ/IČO: 28085400. Povinnost k Parcela: 2107/89, vše zapsané pod sp. zn. V-6905/2018-703.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlášovatele na nového vlastníka dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí nový vlastník, vítěz e-aukce.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e-vyhláškou.

### **III. Doba prohlídky předmětu e-aukce**

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční na základě domluvy s organizátorem.

### **IV. Složení aukční jistoty**

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši **3.400.000 Kč**, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. **123-7514240257/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora č. **123-7514240257/0100**, s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí den před konáním aukce do 16:00 hod. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce a dále účastník e-aukce musí být k této e-aukci přihlášen. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

### **V. Vrácení aukční jistoty**

Uhrazená aukční jistota se vítězi započte na cenu dosaženou v aukci, ostatním neúspěšným účastníkům aukce bude aukční jistota v plné výši vrácena po skončení aukce převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. Účastníkům, kteří aukční jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři. Vrácení aukční jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 7 kalendářních dnů od konání aukce.

### **VI. Účastník e-aukce**

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“).

Účastník aukce svou účastí v aukci souhlasí s podmínkami aukce a VOP, které jsou součástí Prohlášení zájemce o účast v elektronické dražbě, aukci a jiné formě zpeněžení. Vítěz aukce bere na vědomí, že po odsouhlasení kupní ceny Vyhlášovatelem uzavře s Organizátorem Rezervační smlouvu na předmět aukce.

### **VII. Předkupní práva**

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

### **VIII. Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria**

Nejvhodnější nabídka bude určena vyhlášovatelem, přičemž vyhlášovatel není vázán nejvyšší nabídnutou kupní cenou, ani jiným kritériem.

Vyhlášovatel e-aukce může rozhodnout, že žádná z podaných nabídek není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlášovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlášovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

### **IX. Vyrozumění o výsledku e-aukce**

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlášovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlášovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

### **X. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci**

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 8. 1. 2023 včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na

bankovní účet organizátora č. 123-7514240257/0100. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězných cen dosažených v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhracením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

V případě, že vítěz cenu dosaženou v e-aukci neuhradí ve stanoveném termínu, čímž pádem ztratí právo na uzavření kupní smlouvy, je vyhlášovatel oprávněn zvolit jinou nabídku za nejvhodnější, čímž pádem bude osoba, jež takovou nabídku učinila zavázána stejně, jako vítěz aukce. Pro vyloučení pochybností je tedy vyhlášovatel oprávněn v případě, že nedojde k převodu vlastnického práva na vítěze e-aukce, určit dalšího v pořadí, jakožto vítěze aukce. Takto je vyhlášovatel oprávněn označit případného dalšího vítěze nejpozději do 31.1.2023.

#### **XI. Odměna za provedení e-aukce**

Odměnu organizátorovi hradí vyhlášovatel e-aukce.

#### **XII. Lhůta pro uzavření kupní smlouvy**

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlášovatelem e-aukce kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet, ze kterého byla odeslána.

#### **XIII: Návrh na vklad vlastnického práva**

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu e-aukce ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je povinen podat vítěz/kupující ve lhůtě do deseti dnů poté, co obdrží podklady pro podání tohoto návrhu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

#### **XIV: Předání a převzetí předmětu e-aukce**

S ohledem na skutečnost, že předmětem prodeje jsou pozemky, upouští se od fyzického předání a převzetí předmětu e-aukce a jako den předání se považuje den povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující. Kupující se zavazuje, že ode dne převzetí předmětu e-aukce bude hradit veškeré náklady spojené s jeho užíváním.

#### **XV. Závěrečná ustanovení**

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlášovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne 27.10.2022

PROKONZULTA, a.s.

Jednající: Ing. Jaroslav Hradil

člen správní rady