E-VYHLÁŠKA
č. 22DR000610

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Vyhlašovatel:
RNDr. Jaroslava Ecler Vobejdová, nar. 17.11.1958, trvale bytem Tábor 2332/10, Žabovřesky, 61600 Brno
(dále jen vyhlašovatel)

Organizátor:
PROKONZULTA, a.s., IČ 26307367 se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673
zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady
kontaktní osoba: Eva Jeřábková, +420 603 434 536, jerabkova@prokonzulta.cz
(dále jen organizátor nebo zprostředkovatel)

Místo konání aukce:	https://www.prokonzulta.cz/aukce/stavebni-pozemek-s-is-zelesice-brno-venkov-m22DR000610
Začátek e-aukce:	23.6.2022 10:15
Ukončení e-aukce:	23.6.2022 11:15

Nejnižší podání:	5.000.000 Kč
Minimální příhoz:	10.000 Kč
Aukční jistota:	500.000 Kč

Odhadní cena předmětu e-aukce, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

Uhrazená aukční jistota se vítězi započte na cenu dosaženou v aukci, ostatním neúspěšným účastníkům aukce bude aukční jistota v plné výši vrácena po skončení aukce převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslaná. Účastníkům, kteří aukční jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři. Vrácení aukční jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 7 kalendářních dnů od konání aukce.

I. Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis

Předmětem aukce je soubor věcí nemovitých:
- pozemek p.č. 991 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 81 m^2
  Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
  Stavba stojí na pozemku p.č.: 991
- pozemek p.č. 992 – zahrada, evidovaná výměra 1466 m^2, způsob ochrany - zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 993 – zahrada, evidovaná výměra 1850 m^2, způsob ochrany - zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-venkov, pro obec a k.ú. **Želešice** na LV č. 337.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je vyhlašovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně. (dále jen „předmět e-aukce“)

Stavební pozemky o celkové ploše 3.397m^2 jsou situovány v obci Želešice, okr. Brno-venkov, vzdušnou čarou 10 km jižně od centra Brna. V obci je plná občanská vybavenost. Želešice jsou napojeny na brněnský integrovaný dopravní systém. Jde o klidnou lokalitu obklopenou zelení přírodního parku Bobrava.

V místě je mateřská i základní škola, pošta, restaurace, sportovní vyžití. Želešice navazují na dopravní infrastrukturu Brna.

Pozemky jsou svažité, jejich poloha otevírá překrásný výhled do okolní přírody. Příjezd je po zpevněné veřejné komunikaci.

Na pozemky jsou již přímo zavedeny inženýrské sítě - je provedeno napojení na městský vodovodní řád a je zde vybudovaná i vlastní studna, napojení na veřejnou kanalizaci je provedeno podél jihozápadní hranice pozemku. El.220/380, internet. Plynová přípojka je cca 100 m od pozemku. Je vyřízeno povolení na tepelné čerpadlo.

Dle územního plánu se parcely nachází v ploše RI - hlavní využití rodinná rekreace, kde je podmíněně přípustné využití stávající povolené a evidované stavby individuálního bydlení v rodinných domech.
Na pozemku se nachází dvoupodlažní objekt o jednom nadzemním a jednom podzemním podlaží s rovnou střechou, půdorysné rozměry 6,15 x 7,65m. Třída energetické náročnosti budovy B – velmi úsporná.

Městský úřad Šlapanice vydal postupně v r. 2021 souhlas s oznámenou změnou užívání stavby původně objektu pro rodinnou rekreaci na hospodářský objekt, územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru pro stavbu rekreačního objektu dle navrženého záměru a **bylo již vydáno stavební povolení.** Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru obsahuje také **S2 - souhlas s vybudováním parkovacího přístřešku**, umístěného v jižní části pozemku pro stání až 3 automobilů, včetně příjezdu od brány, **S3 - souhlas s řešením dešťové kanalizace s napojením do retenční nádrže**, s akumulací dešťové vody ze střechy a následným využitím k zalévání zeleně okolo domu a na splachování WC. V objektu je navržen dvojí rozvod vody- srážkové a pitné, **S4 - souhlas s přeložkou přípojky NN**, změna vzdušného vedení na vedení v zemi, **S5- souhlas s vybudováním tepelného čerpadla s ÚT** . Následně bylo vydáno také závazné souhlasné stanovisko k záměru Přístavby objektu dle předložené projektové dokumentace. Stavba nebyla realizována z ekonomických důvodů.
Příslušná rozhodnutí jsou k dispozici k nahlédnutí u prodejce. V případě zájmu o nahlédnutí do dokumentace prosíme o návrh termínu osobní schůzky.

V současné době jsou pozemky využívané pro rekreaci.

II. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu aukce jsou zapsána v evidenci Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov a k.ú. Želešice, na LV č 337, na vyžádání u organizátora.

Je provedeno napojení veřejné kanalizace na pozemek až ke stávající budově a je zajištěno věcným břemenem vedení kanalizační přípojky v rozsahu dle čl.II. smlouvy a geometrického plánu č. 1323-157/2009. Oprávnění pro Parcela: 991, Parcela: 992, Parcela: 993. Povinnost k Parcela: 964/4, zapsané pod sp. zn. V-10203/2009-703.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlašovatele na nového vlastníka dnem předání předmětu e-aukce. Je-li

nový vlastník, vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí nový vlastník, vítěz e-aukce.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Vyhlašovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e- vyhláškou.

III. Doba prohlídky předmětu e-aukce

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční pouze po předchozím potvrzení ze strany zájemce v níže uvedeném termínu, sraz účastníků prohlídky je **dohodou předem.** Pro případ srazu přímo u pozemku – GPS souřadnice 49.1228883, 16.5691106. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti, na základě čehož bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

Zájemci o účast na prohlídce se můžou nahlásit pomocí formuláře „Zúčastnit se prohlídky“, který je k dispozici na našem webu u jednotlivých zpeněžení. Nebo sdělte organizátorovi na kontaktech: +420 603 434 536, jerabkova@prokonzulta.cz. Prohlídka bude provedena v rámci možností.

1. Prohlídka dne: 25.5.2022 14:00 hod.

.

IV. Složení aukční jistoty

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 500.000 Kč, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. 450540522/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora č. 450540522/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem 22.6.2022 včetně. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce a dále účastník e-aukce musí být k této e-aukci přihlášen. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

V. Vrácení aukční jistoty

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na účet, ze kterého byla odeslána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení e-aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlašovatele k upuštění od e-aukce.

VI. Účastník e-aukce

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“).

VII. Předkupní práva

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

VIII. Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná, vyhrazuje si právo odmítnout nabídky vzešlé z aukce i bez udání důvodu a v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlašovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

IX. Vyrozumění o výsledku e-aukce

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlašovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dní od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlašovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.
Pokud nebude nejvyšší nabídka uhrazena vítězem aukce, bude vyzván k doplatku účastník s druhou nejvyšší nabídkou k doplatku jím nabízené ceny, neurčí -li vyhlašovatel aukce jinak.

X. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 22.8.2022 včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti do úschovy na bankovní účet, který bude uveden ve výzvě k doplacení kupní ceny. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Kupní cena bude uschována v depozitu na základě dohody o úschově a bude vydána z úschovy na základě předložení originálu nebo úředně ověřené kopie listu vlastnictví s vyznačením kupujícího jako výlučného vlastníka předmětu aukce s tím, že z listu vlastnictví musí být zřejmé, že nemovitosti nejsou nikterak zatíženy, s výjimkou věcného břemene zapsaného v evidenci katastru nemovitostí pod č.j. V-10203/2009, přičemž se nepřihlíží k zatížením, které provedl kupující.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplacení vítězné ceny dosažené v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

XI. Odměna za provedení e-aukce

Odměnu organizátorovi hradí vyhlašovatel e-aukce.

XII. Lhůta pro uzavření kupní smlouvy

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlašovatelem e-aukce kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet, ze kterého byla odeslána.

XIII: Návrh na vklad vlastnického práva

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu e-aukce ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je povinen podat vítěz/kupující ve lhůtě do deseti dnů poté, co obdrží podklady pro podání tohoto návrhu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

XIV: Předání a převzetí předmětu e-aukce

Vyhlašovatel předá předmět e-aukce, zejména veškeré klíče či jiná přístupová zařízení, případně kontakt na bývalého vlastníka do 10-ti pracovních dní od předložení výpisu z katastru nemovitostí, prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva kupujícího k předmětu e-aukce. O předání bude pořízen písemný protokol.

Ode dne převzetí předmětu e-aukce bude hradit nový vlastník veškeré náklady spojené s jeho užíváním.

XV. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlašovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne 20.5.2022

Ing. Jaroslav Hradil

Digitálně podepsal Ing. Jaroslav Hradil
Datum: 2022.05.23 15:32:43 +02'00'

PROKONZULTA, a.s.

Jednající: Ing. Jaroslav Hradil
člen správní rady