

DODATEK Č. 1

ZNALECKÉHO POSUDKU

č. 5982 –125/ 2015

o ceně nemovitosti	pozemku p.č. 269/1, součástí je stavba č.p.166, k.ú. a obec Boskovice
Objednavatel dodatku:	GEODIS BRNO, s.r.o., Lazaretní 4298/11a, Brno, 615 00
Účel dodatku:	zjištění obvyklé, tržní ceny nemovitého majetku
Posudek vypracoval:	Ing. Bohuslav Štencel Rooseveltova 117, Olomouc, 779 00 tel: 602 725 436
Datum místního šetření:	6.5.2016
Datum, k němuž je ocenění provedeno:	6.5.2016
Počet listů dodatku:	2
Počet vyhotovení dodatku:	2

V Olomouci, dne 25. května 2016



1. NÁLEZ DODATKU ZNALECKÉHO POSUDKU

Předmětem dodatku č.1 je aktualizace zjištěných obvyklých cen v původním ZP, zpracovaným pod číslem 5982-125/2015 k datu 6.5.2016

Údaje o nemovitosti

Beze změn

1.1. Podklady pro ocenění

Beze změn

1.2. Vlastnické a evidenční údaje

Beze změn

2. POSUDEK - OCENĚNÍ NEMOVITOSTI

Od data vypracování znaleckého posudku, kde byly nemovité věci – předmět ocenění v původní ZP - oceněny obvyklou, tržní cenou nedošlo na trhu nemovitostí v tomto segmentu trhu k takovým změnám ve stavu nabídky a poptávky, které by měly zásadní dopad na nárůst či pokles obchodovaných cen srovnatelných nemovitostí se stejným či srovnatelným účelem využití, administrativní budovy. Nedošlo ke změnám v rozsahu předmětu ocenění, k výrazným změnám stavebně technického stavu a standardu vybavení budovy. **Je možno konstatovat, že odhadní obvyklá cena posuzované nemovité věci ve výši 4,000.000,-- Kč je k datu 6.5.2016 nezměněna, je možno ji považovat za obvyklou cenu.**

V Olomouci, dne 25.května 2016



Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 12.6.1992 a) Spr.1988/92 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí. Znalecký úkol je zapsán pod poř. čís. 0115982-125/16 znaleckého deníku.
Znalec a) Ing. Bohuslav Štencl účtují podle přílohy Rooseveltova 1117 č. 0115982-125/16 Olomouc
Ověřte kulatou pečeť
Podpis znalce