

Objednavatel posudku: JUDr. Jaroslav Svoboda
advokát se sídlem Heršpická 800/6, 639 00 Brno,
- insolvenční správce dlužníka Ing. Kozlové, bytem Kučerova
1798/11, 628 00 Brno, IČ: 62079051.

Posudek vypracoval: Ing. Roman Šůstek
Zahradní 676
679 06 Jedovnice

Znalecký posudek č. 9-1/2017

O obvyklé ceně motorového vozidla – **AVIA 31.1 L, RZ BSD 49-36**

Počet listů posudku: 8

Počet předaných vyhotovení: 2

Znalecký posudek je vypracován s využitím metodiky,
doporučené Znaleckým standardem č. I/2005

0 ÚVOD

0.1 Žadatel o znalecký posudek

JUDr. Jaroslav Svoboda

Heršpická 800/6

639 00 Brno

Forma vyžádání znaleckého posudku: písemná (e-mail)

Datum vyžádání znaleckého posudku: 9.3.2017

Požadovaný termín vypracování znaleckého posudku: 23.3.2017

0.2 Účel vyžádání znaleckého posudku

Ocenění motorového vozidla je provedeno pro potřeby insolvenčního řízení (spis. zn. KSBR 30 INS 10016/2016).

Ocenění je provedeno v ceně obvyklé (tržní).

0.3 Datum, ke kterému má být cena motorového vozidla stanovena

Ocenění motorového vozidla ke dni: 14.3.2017

0.4 Podklady pro vypracování znaleckého posudku

0.4.1 Podklady dodané objednavatelem znaleckého posudku

- Kopie technického průkazu č. UG 376592.
- Protokol č. CZ-3710-15-12-0670 o technické prohlídce ze dne 16.12.2015, protokol č. CZ-3710-14-12-0355 o technické prohlídce ze dne 11.12.2014.
- Protokol č.: 1102/2015N o měření emisí vozidla se vznětovým motorem ze dne 12.12.2015, protokol č.: 1326/2014N o měření emisí vozidla se vznětovým motorem ze dne 10.12.2014.
- Zápis o zkoušce tachografu p. č. 846/15S ze dne 11.12.2015, zápis o zkoušce tachografu p. č. 440/2013/S ze dne 5.12.2013.

0.4.2 Podklady opatřené zhotovitelem znaleckého posudku

- Skutečnosti zjištěné znalcem při prohlídce předmětného motorového vozidla dne 14.3.2017 v Brně, městská část Brno-Líšeň, areál fa Pila Belcredi s.r.o., za přítomnosti Ing. Keberleho.
- Cenové podklady pro znalce – ceníky, katalogy motorových vozidel, katalogy pneumatik.
- Odborné časopisy a články z časopisů Soudní inženýrství a Odhadce.

0.4.3 Předpisy použité pro ocenění

- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a zákonem č. 228/2014 Sb.

0.4.4 Literatura

- BRADÁČ, Albert - SCHOLZOVÁ, Vlasta - KREJČÍŘ, Pavel. *Úřední oceňování majetku 2016*. ISBN 978-80-7204-867-0.
- KREJČÍŘ, Pavel – BRADÁČ, Albert. *Znalecký standard č. I/2005*.

Znalci nebyly předloženy žádné další podklady, které by mohli ovlivnit cenu motorového vozidla.

1 NÁLEZ

1.1 Identifikace motorového vozidla

Identifikace byla provedena znalcem podle zadání a podkladů, předaných k hodnocení a ocenění zástupcem vlastníka a provozovatele motorového vozidla.

Značka a typ vozidla	AVIA 31.1 L
Druh vozidla	speciální automobil, nosič kontejnerů
Technický průkaz série, číslo	376592, UG
Identifikační číslo VIN / rok výroby	TNAA31L007576/ -
Druh karosérie	nosič kontejnerů
Výrobní číslo	-
Motor (typ, výkon [kW]/ot. [min ⁻¹], zdvihový objem [cm ³])	712.18.0, 60/3 000, 3 596.0, palivo NM
STK do	16.12.2016
Druh a rozměr pneumatik prvomontáže	5,50 × 20 DC; 6,50 20 10 PR TRANSPORT TUBELESS 5,50 × 20 DC; 6,50 20 10 PR
Schválené změny proti původnímu typu dle TP	povolena přestavba na nosič kontejnerů MDČR 17450/00-112, 2x výstražný maják
Registrační značka (SPZ) vozidla	BSD 49-36
Datum prvního uvedení do provozu	10.09.1990
Držitel vozidla	Ing. Stanislava Kozlová, Kučerova 1798/11, 628 00 Brno
Počet předchozích majitelů	nezjištěno
Stav počítáče ujetých km	227 669
Stav o počtu ujetých km dle sdělení uživatele	-
Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci	souhlasí

1.2 Údaje o opravách a poškození vozidla

Na vozidle byly prováděny pouze běžné opravy a údržby. Servisní prohlídky jsou zaznamenány v servisní knize. Podklady prokazující jinou opravu nebyly předány.

1.3 Výbava vozidla

Výbava vozidla odpovídá údajům výrobce, pro daný typ a model. Výbava souhlasí.

Nosič kontejnerů vč. ostatní výbavy jsou započteny do výchozí ceny automobilu a jsou oceněny společně s vozidlem.

1.4 Prohlídka a zkušební jízda

Za účelem identifikace, prohlídky, kontroly a zkušební jízdy bylo motorové vozidlo zpřístupněno a znalci předvedeno dne 14.3.2017 v době od 14:00 do 15:00 hodin v Brně, městská část Brno-Líšeň, areál fa Pila Belcredi s.r.o.

Vozidlo řídil / spolujezdec:	- / -.
Počet ujetých km při zkušební jízdě:	-.
Stav vozovky, atmosférické podmínky:	-.
Stabilita vozu - v přímé jízdě:	-.
Důvod neprovedení zkušební jízdy:	vozidlo bez aku. baterie.

Při identifikaci byly porovnány údaje v dokladech s údaji na motorovém vozidle, případné rozdíly byly vyjasněny na místě a dále nejsou uváděny.

Dle sdělení insolvenčního správce a na základě místního šetření bylo zjištěno, že oceňovaným motorovým vozidlem je:

- *Avia 31.1 L, RZ BSD 49-36*

1.5 Technický stav jednotlivých skupin vozidla

1.5.1 Motor, spojka

Nelze uvést rozsah možného poškození a závad, subjektivně zjistitelných při úrovni prohlídky. Technický stav posouzen pouze na základě vizuální kontroly. Únik oleje na místě nezjištěn.

Ohodnocuji srážkou -5%.

1.5.2 Převodové ústrojí

Nelze uvést rozsah možného poškození a závad, subjektivně zjistitelných při úrovni prohlídky. Technický stav posouzen pouze na základě vizuální kontroly. Únik oleje na místě nezjištěn.

Ohodnocuji srážkou -5%.

1.5.3 Přední náprava a mechanismus řízení

Nelze uvést rozsah možného poškození a závad, subjektivně zjistitelných při úrovni prohlídky. Technický stav posouzen pouze na základě vizuální kontroly. Kovové části s korozí.

Ohodnocuji srážkou -5%.

1.5.4 Zadní náprava

Nelze uvést rozsah možného poškození a závad, subjektivně zjistitelných při úrovni prohlídky. Technický stav posouzen pouze na základě vizuální kontroly. Kovové části s korozí.

Ohodnocuji srážkou -5%.

1.5.5 Skříň karoserie vč. výbavy

Kabina z venkovní strany s oděrky a korozí, nášlapy a dveře s korozí. Deformace nárazníku, koroze. Podlaha kabiny částečně zkorodována. Příslušenství a výbava celkově opotřeбенé. Čalounění poškozené. Nosič kontejnerů úměrně opotřebovaný.

Jiné zjevné vady či poškození prohlídkou nebyly zjištěny, nelze však zcela vyloučit předchozí závady a opravy.

Ohodnocuji srážkou -5%.

1.5.6 Pneumatiky

Pneumatiky na vozidle k datu ocenění 6 50 20C NB 60 a 6 50 20 115/113. Technická hodnota odhadnuta na 20 %.

1.6 Pneumatiky

Cena nových pneumatik na vozidle:

- přední 6 50 20C á 3 207.- Kč/ks,
- zadní 6 50 20 115/113 á 2 135.- Kč/ks.

Výchozí cena pneumatik prvomontáže **CNPP = 2 × 3 207 + 4 × 2 135 = 14 954 Kč**

Pneumatiky	LP	PP	LZ	PZ	rezerva
Rozměr, označení	6 50 20C	6 50 20C	6 50 20 115/113	6 50 20 115/113	
Počet ks	1	1	2	2	
Výchozí cena pneu na vozidle CNPV [Kč]	3 207	3 207	2 135	2 135	
Technická hodnota THP [%]	20	20	20	20	
Časová cena CČPV [Kč]	640	640	854	854	-

Celkem časová cena pneumatik na vozidle **CČPV = 2 988 Kč** (vč. DPH)

2 POSUDEK

2.1 Stanovení technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace

Doba provozu DP = 27 roků **ZAD = 90,00 %**

Dle TP, amortizační stupnice Znalecký standard č. I/2005

Počet ujetých km PKM = 227 669 km **ZAP = 66,90 %**

Stav tachometru, amortizační stupnice Znalecký standard č. I/2005

Aritmetický průměr **ZA = (ZAD + ZAP) / 2 = (90,00 + 66,90) / 2 = 78,45 %**

Základní amortizace ZA = 78,45 %

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

Na vozidle nebylo dokladováno provedení opravy v rozsahu CO, THSN = 100 %.

Skupina	THSN [%]	ZA [%]	Tech. stav. [±%]	THS [%]	PDS [%], příl. č.2 ZS1	PTHS [%]
Vozidlo jako celek	100,0	45,60	-5,0	20,5	100,0	20,5
Redukovaná technická hodnota vozidla THVR =						20,5

2.2 Výchozí cena vozidla

Při stanovení výchozí ceny předmětného motorového vozidla je nutné zohlednit jeho morální zastarání, resp. mezní stav kvality vozidla (IN-environmentální MS). Je to stav vozidla, který je způsoben změnou požadavků na kvalitu funkcí vozidla z jeho okolí a jedná se o takový stav, při kterém je funkce možná, nevyhovující je však kvalita funkcí. Je tedy podstatné výchozí cenu současného nového vozidla (rok výroby 2017) upravit koeficientem morálního zastarání pro vozidlo s rokem výroby 1990.

Srovnatelné motorové vozidlo:

- Avia D75 (117 [kW]/2 500 ot. [min⁻¹], 4 462 [cm³]), pramen www.avia.cz
- Kontejnerový nosič hákový.

Výchozí (upravená) cena vozidla vč. hákového nosiče kontejnerů **CN = 490 000 Kč**

2.3 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena	CN	490 000 Kč
Výchozí cena pneumatik prvomontáže	CNPP	14 954 Kč
Redukovaná cena vozidla	CR	475 046 Kč
Redukovaná technická hodnota vozidla	THVR	20,5 %
THVR×CR		97 384 Kč
Časová cena pneumatik na vozidle	CČPV	2 988 Kč
Časová cena mimořádné výbavy	CČVM	0 Kč
Časová cena vozidla	CČV	100 372 Kč
Časová cena vozidla po zaokrouhlení		100 300 Kč

2.4 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti **KP = 0,80**

Koeficient prodejnosti stanovuji na základě **technického stavu** vozidla, **typu, ZA** a **poměru prodejních a časových cen** porovnávacích vozidel, **současném stavu na trhu** s ojetými vozidly shodného typu.

Obvyklá cena vozidla $\text{COB} = \text{CČVM} \times \text{Kp} = 100\,300 \times 0,80 = 80\,240 \text{ Kč}$

Obvyklá cena vozidla po zaokrouhlení **80 000 Kč**

Slovy **osmdesáttisíc korun českých**

Obvyklá cena je vyjádřena v úrovni cen s DPH.

Cena je stanovena jako obvyklá (obecná – tržní) a slouží především jako výchozí (nabídková) cena pro jednání o prodeji. Podle momentální nabídky a poptávky a počtu zájemců o koupi se může realizovaná cena od uvedené lišit.

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně ze dne 26. 11. 2013, Spr. 3300/2013-44 a rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně ze dne 17. 6. 2014, č. j. 2286/2014-9 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace motorová vozidla, stroje a zařízení, zemědělské stroje a manipulační technika.

Znalecký úkon je zapsán pod poř. číslem 9-1/2017 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů (náhradu mzdy) účtuju podle připojené likvidace.

V Jedovnicích dne 20. 3. 2017

Ing. Roman Šústek

Fotografie motorového vozidla AVIA 31.1 L, RZ BSD 49-36

