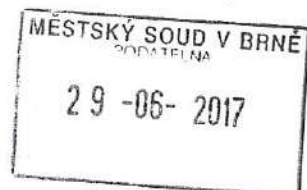


JSD 1325/2014



ZNALECKÝ POSUDEK

číslo 2497 - 140/17

NEMOVITÁ VĚC: Pozemky k.ú. Židlochovice a k.ú. Podivín**OBJEDNAVATEL:** Městský soud v Brně

Adresa objednatele: Polní 39, 639 00 Brno

ZHOTOVITEL: Ing. Zdeněk Rous

Adresa zhotovitele: Za Kněžským hájkem 20, 641 00 Brno

ÚČEL OCENĚNÍ: Stanovení obvyklé ceny pozemků v k.ú. Židlochovice, obec Židlochovice, okres Brno-venkov, zapsaných na LV č. 1695 : p.č. 2187 a p.č. 2189, pozemků v k.ú. Podivín, obec Podivín, okres Břeclav, zapsaných na LV č. 1291 : p.č. 2747/51, p.č. 2775/34, p.č. 2823/144, p.č. 2824/43, p.č. 2959/339, p.č. 2959/403, p.č. 2959/447 a p.č. 2959/669 a na LV č. 3418 : p.č. 2818/107, pro účel likvidace pozůstalosti po zůstaviteli JUDr. Jiřím Slezákovi, trvalý pobyt Kovařovicova 2, Brno.

OBVYKLÁ CENA**1 478 600 Kč**

Datum místního šetření: 7.6.2017

Stav ke dni :

7.6.2017

Za přítomnosti: znalce

Počet stran: 20 stran

Počet příloh: 31

Počet vyhotovení: 2

V Brně, dne 24.6.2017

NÁLEZ

Přehled podkladů

Výpisy z katastru nemovitostí ze dne 23.5.2017.

Katastrální mapy.

Územní plán obce Židlochovice a obce Podivín.

Vyhl. MFČR č. 441/2013 Sb., ve znění vyhl. č. 199/2014 Sb., vyhl. č. 345/2015 Sb., vyhl.č. 53/2016 Sb. a vyhl. č. 443/2016 Sb., zák. č. 151/1997 Sb. v pozdějších zněních.

Porovnávací metoda nemovitostí.

Místní šetření ze dne 7.6.2017.

Smlouvy o zřízení věcných břemen uvedených na LV č. 1291, k.ú. Podivín a informace KÚ Břeclav k existenci těchto věcných břemen.

Znalecké standardy oceňování nemovitostí.

Informace objednatele.

Celkový popis

Předmětem ocenění jsou pozemky v k.ú. Židlochovice, obec Židlochovice, okres Brno-venkov, zapsané na LV č. 1695 : p.č. 2187 a p.č. 2189, pozemky v k.ú. Podivín, obec Podivín, okres Břeclav, zapsané na LV č. 1291 : p.č. 2747/51, p.č. 2775/34, p.č. 2823/144, p.č. 2824/43, p.č. 2959/339, p.č. 2959/403, p.č. 2959/447 a p.č. 2959/669 a na LV č. 3418 : p.č. 2818/107.

LV č. 1695, k.ú. Židlochovice :

Pozemky p.č. 2187 a p.č. 2189 se nacházejí v severovýchodní části katastru. Přístup je po nezpevněné komunikaci. Pozemky nejsou obdělávány. Zařazení pozemků dle ÚP obce : plochy Zz - plochy zemědělské (zahrady, sady, louky, vinice).

LV č. 1291 a LV č. 3418, k.ú. Podivín :

Pozemky na těchto listech vlastnictví jsou umístěny v různých částech katastru Podivín. Pozemek p.č. 2823/144, který se nachází nejbližší souvislé zástavby obce je dle ÚP zařazen částečně v plochách RZ - plochy rekreace (plocha zastavitelná) a částečně v plochách Nz - plochy zemědělské. Ostatní pozemky jsou dle ÚP obce zařazené v plochách Nz - plochy zemědělské. Pozemky jsou užívány pro zemědělské účely.

Obvyklá cena ve smyslu §2 zákona č. 151/1997 Sb. v pozdějších zněních :

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalami. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Metody ocenění :

Ocenění metodou cenového porovnání, kdy je provedeno cenové srovnání cen obdobných pozemků v obdobné lokalitě. Zdrojem porovnávacích pozemků jsou nabídky realitních kanceláří

(realitní server sreality.cz).

Ocenění zjištěnou cenou dle platné oceňovací vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb., ve znění vyhl. č. 199/2014 Sb., vyhl. č. 345/2015 Sb., vyhl. č. 53/2016 Sb. a vyhl. č. 443/2016 Sb.

Právní a věcné vady na oceňovaných nemovitostech :

Na LV č. 1695, k.ú. Židlochovice, jsou zapsána zástavní práva a exekuce (podrobně viz. list vlastnictví v příloze). Tato práva se v obvyklé ceně nezohledňují.

Na LV č. 1291, k.ú. Podivín, jsou zapsána zástavní práva a exekuce (podrobně viz. list vlastnictví v příloze). Tato práva se v obvyklé ceně nezohledňují.

Dále je zde zapsáno věcné břemeno zřizování a provozování vedení optického kabelu ve prospěch Telia Carrier Czech Republic a.s. Povinnost se váže k pozemkům p.č. 2959/339, p.č. 2959/403 a p.č. 2959/669. Z mapových podkladů a z informací poskytnutých Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, pracoviště Břeclav, bylo zjištěno, že výše uvedené věcné břemeno bylo na základě smlouvy o věcném břemenu zřízeno k původním pozemkovým parcelám ve zjednodušené evidenci (původ Pozemkový katastr). V rámci pozdějších komplexních pozemkových úprav došlo ke změnám, ze kterých vyplývá, že uvedené věcné břemeno se fyzicky již netýká výše uvedených pozemků, a proto není věcné břemeno předmětem ocenění.

Na LV č. 3418, k.ú. Podivín, jsou zapsána zástavní práva a exekuce (podrobně viz. list vlastnictví v příloze). Tato práva se v obvyklé ceně nezohledňují.

Vlastník :

LV č. 1695 :

Gojná Markéta, Kuldova 85/26, 615 00 Brno - podíl 1/2.

JUDr. Slezák Jiří. Kovařovicova 1720/2, 616 00 Brno - podíl 1/4.

Mgr. Smolková Marie, Merhautova 1065/214, 613 00 Brno - podíl 1/4.

LV č. 1291 :

Česká republika, - podíl 1/6.

Házy Radek, Závist 874/58, 624 00 Brno - podíl 1/2.

Loster WillyJan Sebastian, Lilienthalstrasse 11, 85764 Oberschleissheim, SRN - podíl 1/6.

JUDr. Slezák Jiří. Kovařovicova 1720/2, 616 00 Brno - podíl 1/6.

LV č. 3418 :

Česká republika, - podíl 1/6.

Dvořák Miroslav, Terronská 814/33, 16000 Praha - podíl 1/6.

Loster WillyJan Sebastian, Lilienthalstrasse 11, 85764 Oberschleissheim, SRN - podíl 1/6.

JUDr. Slezák Jiří. Kovařovicova 1720/2, 616 00 Brno - podíl 1/6.

Ing. Viskot Jan, Rybáře 149/24, 69145 Podivín - podíl 2/6.

OBSAH

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Část 1 - LV č. 1695, k.ú. Židlochovice

1.1. Pozemky 1

2. Část 2 - LV č. 1291, k.ú. Podivín

2.1. Pozemky 2

3. Část 3 - LV č. 3418, k.ú. Podivín

3.1. Pozemky 3

Obsah tržního ocenění majetku - porovnávací hodnota

1. Část 1 - LV č. 1695, k.ú. Židlochovice

1.1. Hodnota pozemků

1.1.1. Pozemky 1

2. Část 2 - LV č. 1291, k.ú. Podivín

2.1. Hodnota pozemků

2.1.1. Pozemky 2

3. Část 3 - LV č. 3418, k.ú. Podivín

3.1. Hodnota pozemků

3.1.1. Pozemky 3

POSUDEK

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

1. Část 1 - LV č. 1695, k.ú. Židlochovice

Název předmětu ocenění: Pozemek 1

Adresa předmětu ocenění: k.ú. Židlochovice
667 01 Židlochovice

Kraj: Jihomoravský

Okres: Brno-venkov

Obec: Židlochovice

Katastrální území: Židlochovice

Počet obyvatel: 3 773

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = 1 380,00 Kč/m²

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce: 2001 - 5000 obyvatel	II	0,80
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O3. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	III	1,02

O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: Železniční nebo autobusová zastávka	III	0,90
O6. Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 608,00 \text{ Kč/m}^2$

2.Část 2 - LV č. 1291, k.ú. Podivín

Název předmětu ocenění: Pozemek 2
Adresa předmětu ocenění: k.ú. Podivín
691 45 Podivín
Kraj: Jihomoravský
Okres: Břeclav
Obec: Podivín
Katastrální území: Podivín
Počet obyvatel: 2 933

Základní cena stavebního pozemku obce okresu $ZCv = 1\,239,00 \text{ Kč/m}^2$

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce: 2001 - 5000 obyvatel	II	0,80
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O3. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenovaného města nebo oblasti v tab. č. 1 (mimo Prahu a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,01
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: Železniční a autobusová zastávka	II	0,95
O6. Občanská vybavenost v obci: Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	II	0,98

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 559,00 \text{ Kč/m}^2$

3.Část 3 - LV č. 3418, k.ú. Podivín

Název předmětu ocenění: Pozemek 3
Adresa předmětu ocenění: k.ú. Podivín
691 45 Podivín
Kraj: Jihomoravský
Okres: Břeclav
Obec: Podivín
Katastrální území: Podivín
Počet obyvatel: 2 933

Základní cena stavebního pozemku obce okresu $ZCv = 1\,239,00 \text{ Kč/m}^2$

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce: 2001 - 5000 obyvatel	II	0,80
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60

O3. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenovaného města nebo oblasti v tab. č. 1 (mimo Prahu a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,01
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: Železniční a autobusová zastávka	II	0,95
O6. Občanská vybavenost v obci: Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	II	0,98

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZC_v * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 559,00 \text{ Kč/m}^2$

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 443/2016 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Část 1 - LV č. 1695, k.ú. Židlochovice

1.1. Pozemky 1

Předmětem ocenění jsou pozemky zapsané na LV č. 1695, k.ú. Židlochovice :

- p.č. 2187, orná půda, výměra 3025 m²
- p.č. 2189, orná půda, výměra 1122 m²

Jedná se o pozemky zemědělské, které nejsou obdělávány. Na pozemcích se nacházejí plevelnaté porosty.

Pozemky jsou v ÚP obce zařazeny v plochách Zz - plochy zemědělské (zahrady, sady, louky, vinice).

Ocenění

Zemědělské, dlouhodobě neobhospodařované pozemky dle § 6

Přehled použitých jednotkových cen pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koef 1	Koef 2	Úprava	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 6 odstavec 5	10,28	0,25	0,65	40 %	2,34

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Srážka [%]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 6 odstavec 5	orná půda	2187	3 025,00		2,34	7 078,50
§ 6 odstavec 5	orná půda	2189	1 122,00		2,34	2 625,48

Neobhospodařované zemědělské pozemky - celkem 4 147,00 m²

Pozemky 1 - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu = **9 703,98 Kč**

Úprava ceny vlastnickým podílem * **1 / 1**

Pozemky 1 - zjištěná cena = **9 703,98 Kč**

2. Část 2 - LV č. 1291, k.ú. Podivín

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,01
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník) nebo jednotka nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území - Dle územního plánu se předpokládá výstavba objektů pro bydlení.	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,90
8. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,02
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,954}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,990}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Inženýrské stavby

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,60
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Stavby pro zemědělství a ostatní neuvedené	V	0,00
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	0,00
4. Dopravní dostupnost: Bez možnosti příjezdu nebo příjezd po nepevněné komunikaci	I	-0,01
5. Parkovací možnosti: Omezené parkovací možnosti	I	-0,01
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Nevýhodná poloha	I	-0,05
7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Další vlivy nezjištěny.	II	0,00

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^7 P_i) = 0,558$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koefficient } pp = I_T * I_P = 0,532$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koefficient } pp = I_T * I_P = 0,552$$

2.1. Pozemky 2

Předmětem ocenění jsou pozemky zapsané na LV č. 1291, k.ú. Podivín :

- p.č. 2747/51, orná půda, výměra 1326 m²
- p.č. 2775/34, orná půda, výměra 2218 m²
- p.č. 2823/144, orná půda, výměra 4561 m²
- p.č. 2824/43, orná půda, výměra 1560 m²
- p.č. 2959/339, orná půda, výměra 4363 m²
- p.č. 2959/403, orná půda, výměra 2812 m²
- p.č. 2959/447, orná půda, výměra 3045 m²
- p.č. 2959/669, orná půda, výměra 6923 m²

Pozemky jsou užívány jako zemědělské a jsou zahrnuty dle ÚP obce v plochách Nz - plochy zemědělské.

V případě pozemku p.č. 2823/144 je část pozemku zařazena dle ÚP v plochách rekreace (3190 m²) a část v plochách Nz - plochy zemědělské (1371 m²). Poměr výměr u tohoto pozemku byl stanoven na základě mapového podkladu.

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 0,990$

Index polohy pozemku $I_P = 0,558$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně; ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

Celkový index $I = I_T * I_O * I_P = 0,990 * 1,000 * 0,558 = 0,552$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 4 - jiné pozemky - zahrnuté do územního plánu k zastavění				
§ 9 odst. 4	559,-	0,552	0,300	92,57

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 9 odst. 4	orná půda	2823/144-č ást	3 190,00	92,57	295 298,30
Stavební pozemek - celkem			3 190,00		295 298,30

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 2-5 tisíci obyv. - vlastní území:	40 %
Celková úprava ceny:	40,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
orná půda	2747/51	00600	1 326,00	12,79	40,00	17,91	23 748,66
orná půda	2775/34-část	00600	1 280,00	12,79	40,00	17,91	22 924,80
orná půda	2775/34-část	00610	480,00	11,73	40,00	16,42	7 881,60
orná půda	2775/34-část	00700	458,00	14,10	40,00	19,74	9 040,92
orná půda	2823/144-čas	00610	1 371,00	11,73	40,00	16,42	22 511,82
t							
orná půda	2824/43	05900	1 560,00	9,73	40,00	13,62	21 247,20
orná půda	2959/339	06300	4 363,00	4,75	40,00	6,65	29 013,95
orná půda	2959/403	06000	2 812,00	17,37	40,00	24,32	68 387,84
orná půda	2959/447	06300	3 045,00	4,75	40,00	6,65	20 249,25
orná půda	2959/669-čas	00401	3 334,00	7,32	40,00	10,25	34 173,50
t							
orná půda	2959/669-čas	06000	3 589,00	17,37	40,00	24,32	87 284,48
t							

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Celkem: 23 618,00 m² **346 464,02**

Pozemky 2 - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu **= 641 762,32 Kč**

Úprava ceny vlastnickým podílem *** 1 / 1**

Pozemky 2 - zjištěná cena **= 641 762,32 Kč**

3. Část 3 - LV č. 3418, k.ú. Podivín

3.1. Pozemky 3

Předmětem ocenění jsou pozemky zapsané na LV č. 3418, k.ú. Podivín :

- p.č. 2818/107, orná půda, výměra 7053 m²

Jedná se o pozemek zemědělský, který je v ÚP obce zařazen v plochách Nz - plochy zemědělské.

Ocenění

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 2-5 tisíci obyv. - vlastní území:	40 %
Celková úprava ceny:	40,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
orná půda	2818/107-čas 00501		3 154,00	9,18	40,00	12,85	40 528,90
	t						
orná půda	2818/107-čas 06000		3 899,00	17,37	40,00	24,32	94 823,68
	t						

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Celkem: 7 053,00 m² 135 352,58

Pozemky 3 - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu = 135 352,58 Kč

Úprava ceny vlastnickým podílem * 1 / 1

Pozemky 3 - zjištěná cena = 135 352,58 Kč

Tržní ocenění majetku - porovnávací hodnota

1. Část 1 - LV č. 1695, k.ú. Židlochovice

1.1. Hodnota pozemků

1.1.1. Pozemky 1

Porovnávací metoda

Základní popis oceňovaných pozemků

Porovnávací metoda, vychází z cenového porovnání obdobných nemovitostí ve stejné nebo obdobné lokalitě ke dni ocenění.

Jako podklad pro zjištění obvyklé ceny slouží nabídky prodeje obdobných nemovitostí ve stejné nebo obdobné lokalitě získané z realitní inzerce.

Zdroje : Internetová síť (www.sreality.cz)

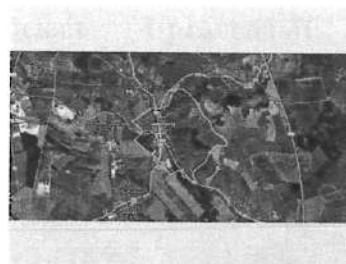
Cena jednotlivých porovnávacích nemovitostí je upravena koeficienty tak, aby co nejvíce odpovídala oceňované nemovitosti.

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: Pozemek č.1
Lokalita: Židlochovice, okres Brno-venkov
Popis: Nabízíme k prodeji zemědělské pozemky - ornou půdu o celkové výměře 6 343 m². Jedná se o ornou půdu, trvalé travní porosty a ostatní plochu. Část pozemků je pronajata a aktivně obhospodařována, přihlášena v LPIS. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,85
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. - vliv spoluhl. podílu	0,80
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
145 889	6 343	23,00	0,68	15,64

Název: Pozemek č.2
Lokalita: Pohořelice, okres Brno-venkov
Popis: Kvalitní orná půda ve větších celcích v katastrálním území Pohořelice nad Jihlavou.
výměra 13.665 m² BPEJ 00100
výměra 42.359 m² BPEJ 00100
výměra 2.234 m² BPEJ 05600
výměra 19.381 m² BPEJ 05700 a 05600 (3.275 m²)
výměra 7.084 m² BPEJ 05900
výměra 1.896 m² BPEJ 05600 a 05800 (258 m²)
Celkem 86.619 m²
Jedná se o ornou půdu v rovinném terénu, která není územním plánem určena k zastavění. Pouze orná půda.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,85
velikost pozemku -	1,10
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. - vliv spoluhl. podílu	0,80
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
3 378 141	86 619	39,00	0,75	29,17

Název: Pozemek č.3
Lokalita: Sobotovice, okres Brno-venkov
Popis: Nabízíme k prodeji pole - ornou půdu v obci Sobotovice. Celková výměra 2.386 m².

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,85
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. - vliv spoluhl. podílu	0,80
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
60 000	2 386	25,15	0,68	17,10

Název: Pozemek č.4**Lokalita:** Příbice, okres Brno-venkov**Popis:** Nabízíme k prodeji zemědělské pozemky o celkové výměře 3 118 m². Jedná se o parcely zjednodušené evidence. Pozemky jsou s výjimkou jedné malé parcely aktivně obhospodařovány, přihlášeny v LPIS. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.**Koeficienty:**

redukce pramene ceny -	0,85
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. - vliv spoluhl. podílu	0,80
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
71 714	3 118	23,00	0,68	15,64

Název: Pozemek č.5**Lokalita:** Přisnotice, okres Brno-venkov**Popis:** Nabízíme k prodeji pozemek v katastrálním území Přisnotice, okres Brno-venkov. Orná půda o výměře 6763 m² se nachází poblíž průmyslového areálu jihovýchodně od obce Přisnotice ve směru na Velké Němčice.**Koeficienty:**

redukce pramene ceny -	0,85
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. - vliv spoluhl. podílu	0,80
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
202 890	6 763	30,00	0,68	20,40

Zjištěná průměrná jednotková cena**19,59 Kč/m²**

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Celková cena pozemku [Kč]
orná půda	2187	3 025	20,00	60 500
orná půda	2189	1 122	20,00	22 440
Celková výměra pozemků		4 147	Hodnota pozemků celkem	82 940

2. Část 2 - LV č. 1291, k.ú. Podivín

2.1. Hodnota pozemků

2.1.1. Pozemky 2

Porovnávací metoda

Základní popis oceňovaných pozemků

Porovnávací metoda, vychází z cenového porovnání obdobných nemovitostí ve stejné nebo obdobné lokalitě ke dni ocenění.

Jako podklad pro zjištění obvyklé ceny slouží nabídky prodeje obdobných nemovitostí ve stejné nebo obdobné lokalitě získané z realitní inzerce.

Zdroje : Internetová síť (www.sreality.cz)

Cena jednotlivých porovnávacích nemovitostí je upravena koeficienty tak, aby co nejvíce odpovídala oceňované nemovitosti.

Cenové porovnání pro část pozemku p.č. 2823/144 zařazeného v ÚP obce jako rekreační plocha :

Porovnávací nemovitost (ÚP)	Lokalita	Výměra	Jednotková cena
1. Zahrada (rekreační plocha)	Břeclav (Letiště)	1540 m ²	282,-Kč/m ²
2. Zahrada (rekreační plocha)	Přítluky (okr. Břeclav)	665 m ²	586,-Kč/m ²
3. Zahrada (rekreační plocha)	Břeclav	500 m ²	341,-Kč/m ²
4. Zahrada (rekreační plocha)	Břeclav	1530 m ²	490,-Kč/m ²

Průměrná jednotková cena : 425,-Kč/m²

Úprava koeficienty : koef. velikosti : 0,85, koef. inzerce : 0,85, koef. spoluhl. podílu : 0,80

Jednotková cena po úpravě : 246,-Kč/m²

Porovnávací hodnota dalších pozemků na LV č. 1291 - viz. výpočet níže.

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: Pozemek č.1
Lokalita: Podivín, okres Břeclav
Popis: Nabízíme k prodeji ornou půdu o výměře 3794 m², katastrální území Podivín, okres Břeclav. Jedná se o jednu parcelu, která je zemědělsky využívána. Příjezd po městské komunikaci ze dvou stran.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,85
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. - vliv spoluvl. podílu	0,80
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
132 000	3 794	34,79	0,68	23,66

Název: Pozemek č.2
Lokalita: Podivín, okres Břeclav
Popis: Prodej pole 11 453 m². Prodej spoluvlastnických podílů o velikosti 1/2 a také prodej pozemků ve výlučném vlastnictví, které jsou na souboru zemědělských parcel (orná půda, trvalý travní porost), katastrální území – Podivín a Velké Bílovice, kde celková výměra je cca 1,4 hektaru. Dle LPIS je aktuálně půda v užívání. Bližší informace telefonicky.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,85
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. - vliv spoluvl. podílu	0,90
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
320 684	11 453	28,00	0,77	21,42

Název: Pozemek č.3
Lokalita: Týnec, okres Břeclav
Popis: Prodej pole 3 494 m². Nabízíme prodej orné půdy v katastrálním území Týnec na Moravě. Bonita půdy je 13,73 Kč/m². Jedná se o 3074 m² orné půdy a 420 m² ostatní plochy, která na ornou půdu navazuje. Pozemky jsou pronajaté s jednoletou výpovědní lhůtou, nájemné činí 3.000,- Kč/ha/rok. List vlastnictví pošleme na požádání. Foto je pouze ilustrativní.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,85
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. - vliv spoluvl. podílu	0,80
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
66 386	3 494	19,00	0,68	12,92

Název: Pozemek č.4**Lokalita:** Lednice, okres Břeclav

Popis: Prodej louky 4 864 m². Prostřednictvím internetové online aukce nabízíme k prodeji pozemky v k. ú. Lednice na Moravě o celkové výměře 4864 m². Jedná se o jeden celek a o dva spoluvlastnické podíly ve výši id. 1/2 a 1/4, pozemky jsou evidované jako trvalý travní porost a orná půda. Na jednom z pozemků je uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou do 31. 12. 2019. Pozemky se nacházejí na západ a východ od obce Lednice.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,85
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. - vliv spoluvl. podílu	0,90
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
83 593	4 864	17,19	0,77	13,15

Název: Pozemek č.5**Lokalita:** Přítluky - Nové Mlýny, okres Břeclav

Popis: Prodej pole 66 246 m². Naše společnost Vám zprostředkuje prodej zemědělské půdy v Přítlukách - Nové Mlýny. Jedná se o osm pozemků, které jsou situovány v části "U obalovny", "Ksinty" a "Louky". Nejedná se o ucelený celek, příjezd po zpevněné a asfaltové silnici. Na listu vlastnictví evidováno jako ovocný sad, orná půda a zahrada. V současné době využíváno vše zemědělským družstvem s roční pachtovní smlouvou.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,85
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. - vliv spoluvl. podílu	0,80
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
2 434 541	66 246	36,75	0,68	24,99

Zjištěná průměrná jednotková cena	19,23 Kč/m²
--	-------------------------------

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Celková cena pozemku [Kč]
orná půda	2747/51	1 326	19,00	25 194
orná půda	2775/34	2 218	19,00	42 142
orná půda	2823/144-část	3 190	246,00	784 740
orná půda	2823/144-část	1 371	19,00	26 049
orná půda	2824/43	1 560	19,00	29 640
orná půda	2959/339	4 363	19,00	82 897
orná půda	2959/403	2 812	19,00	53 428
orná půda	2959/447	3 045	19,00	57 855
orná půda	2959/669	6 923	19,00	131 537
Celková výměra pozemků		26 808	Hodnota pozemků celkem	1 233 482

3. Část 3 - LV č. 3418, k.ú. Podivín

3.1. Hodnota pozemků

3.1.1. Pozemky 3

Porovnávací metoda

Základní popis oceňovaných pozemků

Porovnávací metoda, vychází z cenového porovnání obdobných nemovitostí ve stejné nebo obdobné lokalitě ke dni ocenění.

Jako podklad pro zjištění obvyklé ceny slouží nabídky prodeje obdobných nemovitostí ve stejné nebo obdobné lokalitě získané z realitní inzerce.

Zdroje : Internetová síť (www.sreality.cz)

Cena jednotlivých porovnávacích nemovitostí je upravena koeficienty tak, aby co nejvíce odpovídala oceňované nemovitosti.

Pro pozemek orné půdy p.č. 2818/107 zapsaný na LV č. 3418 platí stejné porovnávací nemovitosti jako v části Pozemky 2.

Přehled srovnatelných pozemků:**Název:** Pozemek -průměrná cena (viz. část Pozemky 2)**Popis:** Porovnávací nemovitosti jsou stejné jako pro část Pozemky 2.**Koeficienty:**

redukce pramene ceny -	1,00
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00

Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K_C	Upravená JC. [Kč/m ²]
23	1	23,00	1,00	23,00

Zjištěná průměrná jednotková cena**23,00 Kč/m²**

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Celková cena pozemku [Kč]
orná půda	2818/107	7 053	23,00	162 219
Celková výměra pozemků		7 053	Hodnota pozemků celkem	162 219

REKAPITULACE OCENĚNÍ**Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:****1. Část 1 - LV č. 1695, k.ú. Židlochovice**

1.1. Pozemky 1

9 704,- Kč

1. Část 1 - LV č. 1695, k.ú. Židlochovice - celkem:**9 704,- Kč****2. Část 2 - LV č. 1291, k.ú. Podivín**

2.1. Pozemky 2

641 762,- Kč

2. Část 2 - LV č. 1291, k.ú. Podivín - celkem:**641 762,- Kč****3. Část 3 - LV č. 3418, k.ú. Podivín**

3.1. Pozemky 3

135 353,- Kč

3. Část 3 - LV č. 3418, k.ú. Podivín - celkem:**135 353,- Kč****Výsledná cena - celkem:****786 819,- Kč****Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:****786 820,- Kč**

Rekapitulace tržního ocenění majetku - porovnávací hodnota

1. Část 1 - LV č. 1695, k.ú. Židlochovice

1.1. Hodnota pozemků

1.1.1. Pozemky 1

82 900,- Kč

2. Část 2 - LV č. 1291, k.ú. Podivín

2.1. Hodnota pozemků

2.1.1. Pozemky 2

1 233 500,- Kč

3. Část 3 - LV č. 3418, k.ú. Podivín

3.1. Hodnota pozemků

3.1.1. Pozemky 3

162 200,- Kč

Hodnota pozemku celkem

1 478 641 Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Výsledná obvyklá cena nemovitostí byla stanovena na základě porovnávací metody po přiměřené úpravě. Podpůrně bylo provedeno rovněž ocenění cenou zjištěnou (administrativní) dle platné vyhlášky.

Obvyklá cena zahrnuje oceňované pozemky včetně všech součástí a příslušenství a případných závad a vad spojených s nemovitými věcmi.

Obvyklá cena

1 478 600 Kč

slovy: Jednmiliončtyřístasedmdesátosmtisícšestset Kč

zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.7.8

Závěrečná rekapitulace - obvyklá cena :

1. Část 1 - LV č. 1695, k.ú. Židlochovice :

Obvyklá cena : 82 900,-Kč podíl 1/4 : 20 725,-Kč

2. Část 2 - LV č. 1291, k.ú. Podivín :

Obvyklá cena : 1 233 500,-Kč podíl 1/6 : 205 583,-Kč

3. Část 3 - LV č. 3418, k.ú. Podivín :

Obvyklá cena : 162 200,-Kč podíl 1/6 : 27 033,-Kč

Výsledná obvyklá cena celkem : 1 478 600,-Kč

Výsledná obvyklá cena - spoluvlastnický podíl : 253 341,-Kč

V Brně 24.6.2017

Ing. Zdeněk Rous
Za Kněžským hájkem 20
641 00 Brno



Znalecká doložka:	Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 30.6.1997, č.j.Spr.3232/96, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací nemovitosti a v oboru stavebnictví, odvětví stavby obytné a stavby průmyslové.
------------------------------	---

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2497 - 140/17 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 2497 - 140/17.

SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

Podklady a přílohy	počet stran A4 příloze
Výpis z katastru nemovitostí	19
Snímek katastrální mapy	12

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.04.2017 14:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Dědické řízení, č.j. 58D 1325/2014 pro Mgr. Pavel Vrba

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 584282 Židlochovice

Okres: 796701 Židlochovice

List vlastnictví: 1695

V kat. uzemí jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Identifikátor	Parcela
Gojna Marketa, Kuldova 85/26, Zábřdovice, 61500 Brno	865621/4248 1/2
Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Zábovřesky, 61600 Brno	510131/229 1/4
Smolková Marie Mgr., Merhautova 1065/214, Černá Pole, 61300 Brno	515120/204 1/4

Parcela	Typ pozemku	Spůsob využití	Spůsob využití
2187	3025 orna půda		zemědělský půdní fond
2189	1122 orna půda		zemědělský půdní fond

Bez zápisu

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekucního řádu

k zajištění pohledávek včetně příslušenství ve výši 367 630,00 Kč k spoluvlastnickému podílu id. 1/4

Martinková Radka Ing., č.p. 179, Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Zábovřesky, 57922 Svinosice, RC/ICO: 61600 Brno, RC/ICO: 510131/229
196001/3776 Parcela: 2187 Z-9059/2010-703
Parcela: 2189 Z-9059/2010-703

Exekucní příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Přerov 103 Ex-02770/2010 -16 ze dne 19.04.2010. Právní moc ke dni 06.05.2010.

Z-9059/2010-703

Podle datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekucního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 31 277,36 Kč s příslušenstvím, nákladů nalezacího řízení a nákladů exekuce k podílu id.1/4

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Zeletavská 1525/1, Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Zábovřesky, 61600 Brno, RC/ICO: 510131/229
Michle, 14000 Praha 4, RC/ICO: Parcela: 2187 Z-4371/2012-703
54948242 Parcela: 2189 Z-4371/2012-703

Exekucní příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-20855/2010 -31 ze dne 11.09.2011. Právní moc ke dni 07.12.2011.

Z-4371/2012-703

Podle datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekucního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 80 653,60 Kč s příslušenstvím a nákladů exekuce k podílu id.1/4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.05.2017 14:15:02

Parcela: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 584282 Židlochovice

Parcela: 796701 Židlochovice

Podíl vlastnictví: 1695

V kat. uzemi jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

TOPFLOOR HOLDINGS LIMITED, id.c. HE Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
121901, Stratigou Timagia, Yiannis 61600 Brno, RC/ICO: 510131/229
Maria Building, Larnaca, Kypr Parcela: 2187 Z-30991/2012-703
Parcela: 2189 Z-30991/2012-703

Exekucní příkaz o zřízení exekutorského zastavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Brno-město 030 EX-10657/2008 -77 ze dne 27.10.2011. Právní moc
ke dni 11.11.2011.

Z-37383/2011-703

1. 4. 2012 datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zastavní právo exekutorské podle § 69a exekucního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 786,63 Kč s příslušenstvím, nákladů nálezacího řízení a
nákladů exekuce
k podílu id.1/4

CP Inkaso s.r.o., Opletalova Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
1603/57, Nove Mesto, 11000 Praha 1, 61600 Brno, RC/ICO: 510131/229
RC/ICO: 29027241 Parcela: 2187 Z-30642/2012-703
Parcela: 2189 Z-30642/2012-703

Exekucní příkaz o zřízení exekutorského zastavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Klatovy 120 EX-35948/2012 -18 ze dne 11.09.2012. Právní moc ke
dni 27.09.2012.

Z-30642/2012-703

1. 4. 2012 datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zastavní právo exekutorské podle § 69a exekucního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 40 955,00 Kč s příslušenstvím a nákladů exekuce.
Den vzniku 23.8.2012, k podílu id.1/4

VSEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠTOVNA Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, 61600 Brno, RC/ICO: 510131/229
Vinohrady, 13000 Praha 3, RC/ICO: 41197518 Parcela: 2187 Z-7088/2013-703
Parcela: 2189 Z-7088/2013-703

Exekucní příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zastavního práva
na nemovitosti Exekutorského úřadu Brno-město 169 EX-2726/2011 -14 ze dne
22.08.2012.

Z-23529/2012-703

1. 4. 2012 datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zastavní právo exekutorské podle § 69a exekucního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 6 071,00 Kč s příslušenstvím a nákladů exekuce.
Den vzniku 23.8.2012, k podílu id.1/4

VSEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠTOVNA Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, 61600 Brno, RC/ICO: 510131/229
Vinohrady, 13000 Praha 3, RC/ICO: 41197518 Parcela: 2187 Z-7088/2013-703
Parcela: 2189 Z-7088/2013-703

Exekucní příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zastavního práva
na nemovitosti Exekutorského úřadu Brno-město 169 EX-7302/2011 -6 ze dne
22.08.2012.

Z-23531/2012-703

1. 4. 2012 datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2017 14:15:02

Obec: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 584282 Židlochovice

Obec: 796701 Židlochovice

Účast vlastnictví: 1695

V kat. uzemí jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

esky, Zastavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 k zajištění pohledávky ve výši 206,00 Kč s příslušenstvím a nákladů exekuce.
 -703 Den vzniku 23.8.2012, k podílu id.1/4
 -703 VSEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJISTOVNA Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
 ESKE REPUBLIKY, Orlická 2020/4, 61600 Brno, RC/ICO: 510131/229
 Vinohrady, 13000 Praha 3, RC/ICO: Parcela: 2187 Z-7088/2013-703
 11197518 Parcela: 2189 Z-7088/2013-703
 03 Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zastavního práva
 na nemovitosti Exekutorského úřadu Brno-město 169 EX-4671/2011 -8 ze dne
 22.08.2012.
 Z-23532/2012-703
 Zastavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 k zajištění pohledávky ve výši 16 695,00 Kč s příslušenstvím a nákladů exekuce.
 -703 Den vzniku 23.8.2012, k podílu id.1/4
 -703 VSEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJISTOVNA Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
 ESKE REPUBLIKY, Orlická 2020/4, 61600 Brno, RC/ICO: 510131/229
 Vinohrady, 13000 Praha 3, RC/ICO: Parcela: 2187 Z-7088/2013-703
 11197518 Parcela: 2189 Z-7088/2013-703
 03 Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zastavního práva
 na nemovitosti Exekutorského úřadu Brno-město 030 EX-5331/2011 -11 ze dne
 22.08.2012.
 Z-23534/2012-703
 Zastavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 k zajištění pohledávky ve výši 19 200,00 Kč s příslušenstvím, náklady opravného
 a náklady exekuce.
 703 Den vzniku 15.2.2014, k podílu id.1/4
 703 Urban Petr, Rerychova 1082/4, Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
 Bystrc, 63500 Brno, RC/ICO: 510131/229
 810206/0010 Parcela: 2187 V-2245/2014-703
 Parcela: 2189 V-2245/2014-703
 03 Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zastavního práva na nemovitosti
 Exekutorského úřadu Brno-město 009 EX-2648/2010 -66 ze dne 14.02.2014. Právní
 účinky zápisu ke dni 15.02.2014. Zápis proveden dne 22.05.2014.
 V-2245/2014-703
 15.02.2014 16:08
 esky, Zastavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 k zajištění pohledávky ve výši 32 050,00 Kč s příslušenstvím a náklady exekuce
 703 Den vzniku 8.4.2014, k podílu id.1/4
 703 Česká republika, RC/ICO: 00000001- Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
 001, vykonava: Městský soud v Brně, 61600 Brno, RC/ICO: 510131/229
 Polní 994/39, Styřice, 63900 Brno, Parcela: 2187 V-6019/2014-703
 RC/ICO: 00025062 Parcela: 2189 V-6019/2014-703
 03 Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zastavního práva na nemovitosti
 Exekutorského úřadu Brno-město 030 EX-49074/2013 -24 ze dne 08.04.2014. Právní
 účinky zápisu ke dni 08.04.2014. Zápis proveden dne 26.05.2014.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2017 14:15:02

Obec: 584282 Židlochovice

Okres: CZ0643 Brno-venkov

List vlastnictví: 1695

Číslo katastrální mapy: 796701 Židlochovice

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ výpisu

Pro účely práva

Povinnost k

V-6019/2014-703

Datum: 08.04.2014 16:47

o Nařízení exekuce

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Z-17148/2007-702

Usnesení soudu o nařízení exekuce 69 Nc-5957/2006 -3 Městský soud v Brně ze dne
11.12.2006; uloženo na prac. Brno-město

Z-17148/2007-702

o Nařízení exekuce

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Z-18529/2007-702

Usnesení soudu o nařízení exekuce 69 Nc-2226/2007 -6 Městský soud v Brně ze dne
18.05.2007; uloženo na prac. Brno-město

Z-18529/2007-702

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k spoluvlastnickému podílu id. 1/2

Slezák Jiří JUDr. a Smolková Marie Mgr., Kovařovicova
1720/2, Žabovřesky, 61600 Brno, Merhautova 1065/214,
Černá Pole, 61300 Brno, RČ/IČO: 510131/229 515120/204
Parcela: 2187
Parcela: 2189

Z-17307/2007-703

Z-17307/2007-703

Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Zlín 77 Ex-1014/2007 -13 ze dne 13.06.2007.

Z-17307/2007-703

o Exekuce zápisů

Dražební vyhláška

k podílu id.1/4 povinného: Slezák Jiří

Z-8180/2014-703

Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorského
úřadu Zlín 077 EX-1014/2007 -328 ze dne 11.04.2014. Právní účinky zápisu ke
dni 23.04.2014. Zápis proveden dne 03.06.2014; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-8180/2014-703

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k spoluvlastnickému podílu id. 1/2

Slezák Jiří JUDr. a Smolková Marie Mgr., Kovařovicova
1720/2, Žabovřesky, 61600 Brno, Merhautova 1065/214,
Černá Pole, 61300 Brno, RČ/IČO: 510131/229 515120/204
Parcela: 2187
Parcela: 2189

Z-29407/2007-703

Z-29407/2007-703

Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Přerov 084 EX-210/2007 -74 ze dne 17.10.2007.

Z-29407/2007-703

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2017 14:15:02

Adresa: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 584282 Židlochovice

Parcela: 796701 Židlochovice

List vlastnictví: 1695

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Výpis

pro

Povinnost k

Nařízení exekuce

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Z-23072/2008-702

Usnesení soudu o nařízení exekuce 69 Nc-1150/2008 -8 Městský soud v Brně ze dne
10.03.2008; uloženo na prac. Brno-město

Z-23072/2008-702

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k spoluvlastnickému podílu id. 1/4

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Parcela: 2187

Z-14689/2008-703

Parcela: 2189

Z-14689/2008-703

Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Brno-město 97EX-2610/2008 -13 ze dne
20.04.2008.

Z-14689/2008-703

Nařízení exekuce

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Z-27581/2008-702

Usnesení soudu o nařízení exekuce 69 Nc-1669/2008 -6 Městský soud v Brně ze dne
09.04.2008; uloženo na prac. Brno-město

Z-27581/2008-702

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k spoluvlastnickému podílu id. 1/4

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Parcela: 2187

Z-18351/2008-703

Parcela: 2189

Z-18351/2008-703

Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Brno-město 030 EX-10657/2008 -6 ze dne
29.05.2008.

Z-18351/2008-703

Nařízení exekuce

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Z-14812/2009-702

Usnesení soudu o nařízení exekuce 110 Nc-835/2009 -5 Městský soud v Brně ze dne
04.03.2009; uloženo na prac. Brno-město

Z-14812/2009-702

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.05.2017 14:15:02

Adresa: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 584282 Židlochovice

Parcela: 796701 Židlochovice

List vlastnictví: 1695

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Pro účely

získání pro

Povinnost k

k spoluvlastnickému podílu id. 1/4

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Parcela: 2187

Z-1293/2010-703

Parcela: 2189

Z-1293/2010-703

Exekutorský příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-město 97EX-
2977/2009 -29 ze dne 18.01.2010.

Z-1293/2010-703

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, Přerov,
750 02 Přerov

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Z-10067/2010-702

Usnesení soudu o nařízení exekuce 75 EXE-716/2010 -14 Městský soud v Brně ze dne
23.02.2010; uloženo na prac. Brno-město

Z-10067/2010-702

Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 75 EXE-716/2010 -14 ze
dne 23.02.2010. Právní moc ke dni 12.06.2010; uloženo na prac. Brno-město

Z-30652/2010-702

o Exekutorský příkaz k prodeji nemovitosti

k id. 1/4

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Parcela: 2187

Z-9055/2010-703

Parcela: 2189

Z-9055/2010-703

Exekutorský příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Přerov 103 Ex-
02770/2010 -15 ze dne 19.04.2010.

Z-9055/2010-703

o Nařízení exekuce

Pověřený soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl,
Palackého náměstí 28, 301 00 Plzeň

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Z-31723/2011-702

Usnesení soudu o nařízení exekuce 80 EXE-2599/2011 Městský soud v Brně ze dne
25.07.2011; uloženo na prac. Brno-město

Z-31723/2011-702

o Nařízení exekuce

Pověřený soudní exekutor JUDr. Petr Kocián,
Veveří 125, 616 00 Brno

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Z-32222/2011-702

Usnesení soudu o nařízení exekuce 78 EXE-2271/2011 -30 Městský soud v Brně ze dne

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2017 14:15:02

Obec: 584282 Židlochovice

Adresa: CZ0643 Brno-venkov

List vlastnictví: 1695

Parcela: 796701 Židlochovice

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vytvářeno

Povinnost A

23.08.2011; uloženo na prac. Brno-město

Z-32222/2011-702

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id.1/4

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229
Parcela: 2187
Parcela: 2189

Z-30726/2011-703

Z-30726/2011-703

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-
20855/2010 -32 ze dne 11.09.2011.

Z-30726/2011-703

Nářízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lucie Valentová, Exekutorský úřad Brno-město, Milady
Horákové 321/8, 602 00 Brno

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Z-19837/2012-702

Usnesení soudu o nařízení exekuce 69 Nc-1309/2008 -4 Městský soud v Brně ze dne
21.03.2008; uloženo na prac. Brno-město

Z-19837/2012-702

Nářízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lucie Valentová, Exekutorský úřad Brno-město, Milady
Horákové 321/8, 602 00 Brno

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Z-19838/2012-702

Usnesení soudu o nařízení exekuce 69 Nc-3906/2006 -3 Městský soud v Brně ze dne
27.07.2006; uloženo na prac. Brno-město

Z-19838/2012-702

Nářízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lucie Valentová, Exekutorský úřad Brno-město, Milady
Horákové 321/8, 602 00 Brno

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Z-19840/2012-702

Usnesení soudu o nařízení exekuce 78 Nc-1865/2009 -5 Městský soud v Brně ze dne
18.08.2009; uloženo na prac. Brno-město

Z-19840/2012-702

Nářízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lucie Valentová, Exekutorský úřad Brno-město, Milady
Horákové 321/8, 602 00 Brno

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Z-19839/2012-702

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2017 14:15:02

Adresa: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 584282 Židlochovice

Adresa: 796701 Židlochovice

List vlastnictví: 1695

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Pro účely:

vydání pro:

Povinnost k

Usnesení soudu o nařízení exekuce 69 Nc-3417/2008 -6 Městský soud v Brně ze dne 08.07.2008; uloženo na prac. Brno-město

Z-19839/2012-702

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id.1/4

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Parcela: 2187

Z-23529/2012-703

Parcela: 2189

Z-23529/2012-703

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Brno-město 169 EX-2726/2011 -14 ze dne 22.08.2012.

Z-23529/2012-703

Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Brno-město 169EX-2726/2011 -14 ze dne 22.08.2012. Právní moc ke dni 07.03.2013.

Z-7948/2013-703

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id.1/4

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Parcela: 2187

Z-23531/2012-703

Parcela: 2189

Z-23531/2012-703

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Brno-město 169 EX-7302/2011 -6 ze dne 22.08.2012.

Z-23531/2012-703

Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Brno-město 169 EX-7302/2011 -6 ze dne 22.08.2012. Právní moc ke dni 07.03.2013.

Z-7949/2013-703

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id.1/4

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Parcela: 2187

Z-23532/2012-703

Parcela: 2189

Z-23532/2012-703

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Brno-město 169 EX-4671/2011 -8 ze dne 22.08.2012.

Z-23532/2012-703

Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Brno-město 169EX-4671/2011 -8 ze dne 22.08.2012. Právní moc ke dni 07.03.2013.

Z-7950/2013-703

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id.1/4

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2017 14:15:02

Les: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 584282 Židlochovice

Číslo: 796701 Židlochovice

List vlastnictví: 1695

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Povinnost k

Parcela: 2187

Z-23534/2012-703

Parcela: 2189

Z-23534/2012-703

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Brno-město 030 EX-5331/2011 -11 ze dne 22.08.2012.

Z-23534/2012-703

Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Brno-město 169 EX-5331/2011 -11 ze dne 22.08.2012. Právní moc ke dni 07.03.2013.

Z-7947/2013-703

práva zřízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Dalimil Mika, LL.M., Exekutorský úřad Klatovy. Za eránekem 836, Klatovy 339 01

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky, 61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Z-21351/2012-702

Usnesení soudu o nařízení exekuce 75 EXE-2491/2012 -11 Městský soud v Brně ze dne 27.07.2012; uloženo na prac. Brno-město

Z-21351/2012-702

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti podílu id.1/4

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky, 61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Parcela: 2187

Z-25227/2012-703

Parcela: 2189

Z-25227/2012-703

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Klatovy 120 EX-35948/2012 -19 ze dne 11.09.2012.

Z-25227/2012-703

Právní zřízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Josef Cingroš, Exekutorský úřad Brno-město, Bohunická 728/24a, Brno-Horní Heršpice 619 00

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky, 61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Z-3448/2014-702

Usnesení soudu o nařízení exekuce 77 EXE-2884/2010 -15 Městský soud v Brně ze dne 22.11.2010. Právní moc ke dni 26.01.2011. Právní účinky zápisu ke dni 17.02.2014. Zápis proveden dne 14.03.2014; uloženo na prac. Brno-město

Z-3448/2014-702

Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlanky 41/104, Brno 603 00

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky, 61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Z-11078/2014-702

Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-49074/2013 -7 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 11.12.2013. Právní účinky zápisu ke dni 08.04.2014. Zápis proveden dne 15.04.2014; uloženo na prac. Brno-město

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2017 14:15:02

Adresa: CZ0643 Brno-venkov
Listovník: 796701 Židlochovice

Obec: 584282 Židlochovice

List vlastnictví: 1695

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Prostředí
Povinnosti pro

Povinnost k

Z-11078/2014-702

Exekutorské zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id.1/4

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Parcela: 2187

Z-7224/2014-703

Parcela: 2189

Z-7224/2014-703

Dotina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-město
030EX-49074/2013 -25 ze dne 08.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni
08.04.2014. Zápis proveden dne 22.05.2014; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-7224/2014-703

Jiné zápisy - Bez zápisu

Územní a upozornění - Bez zápisu

Nabyvací tituly a jiné poklady zápisu

Dotina

o Smlouva (dohoda) V1 5014/1994 KUPNI SMLOUVA ZE DNE 17.8.1993, VKLAD ZE DNE 31.10.1994.

POLVZ:59/1995

Z-15000059/1995-734

Pro: Smolková Marie Mgr., Merhautova 1065/214, Černá Pole, 61300
Brno

RČ IČO: 515120/204

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky, 61600 Brno

510131/229

o Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 20.02.2008.

Z-4856/2008-703

Pro: Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky, 61600 Brno
Smolková Marie Mgr., Merhautova 1065/214, Černá Pole, 61300
Brno

RČ IČO: 510131/229

515120/204

o Usnesení soudu o dědictví Městského soudu v Brně 59 D-903/2016 -104 ze dne 11.10.2016.
Právní moc ke dni 11.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 14.10.2016. Zápis proveden dne
26.10.2016.

V-20312/2016-703

Pro: Gojňá Markéta, Kuldova 85/26, Zábrdovice, 61500 Brno

RČ IČO: 865621/4248

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
2187	00850	3025
2189	00810	655
	00850	467

Je-li výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2017 14:15:02

Obec: 584282 Židlochovice

Adresa: CZ0643 Brno-venkov

List vlastnictví: 1695

Parcela: 796701 Židlochovice

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Území jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Vyhotoveno: 23.05.2017 14:32:37

Upraveno: Katastrální a katastrální - SCP

-734

04

29

29

04

6.
dne

3

248

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2017 14:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Dědické řízení, č.j.: 58D 1325/2014 pro Mgr. Pavel Vrba

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584797 Podivín

Parcela: 723835 Podivín

List vlastnictví: 1291

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	1/6
Házy Radek, Závist 874/58, Komín, 62400 Brno	700126/4721	1/2
Löster Willy Jan Sebastian, Lilienthalstrasse 11, 85764 Oberschleissheim, Spolková republika Německo	800617	1/6
Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky, 61600 Brno	510131/229	1/6
Slušnost hospodařit s majetkem státu		
státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	01312774	1/6

Nemovitosti

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob omezení
2747/51	1326	orná půda		zemědělský půdní fond
2775/34	2218	orná půda		zemědělský půdní fond
2823/144	4561	orná půda		zemědělský půdní fond
2824/43	1560	orná půda		zemědělský půdní fond
2959/339	4363	orná půda		zemědělský půdní fond
2959/403	2812	orná půda		zemědělský půdní fond
2959/447	3045	orná půda		zemědělský půdní fond
2959/669	6923	orná půda		zemědělský půdní fond

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

Vztahu

Uplatnění pro

Povinnost k

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení optického kabelu

Relia Carrier Czech Republic a.s.,	Parcela: 2959/339	Z-5931/2009-704
Červenému dvoru 3269/25a,	Parcela: 2959/403	Z-5931/2009-704
Strážnice, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 6207842	Parcela: 2959/669	Z-5931/2009-704

Ústava Územní rozhodnutí Č.j.-689/2002 -Šv o zřízení věcného břemene-úplatné dle z.č. 151/2000 Sb. (oprava chyby v psaní ze dne 9.12.2003) ze dne 12.06.2002. Právní moc ke dni 17.07.2002.

Z-8264/2003-704

Podle k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Vlastavni právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2017 14:15:02

Adresa: CZ0644 Břeclav

Obec: 584797 Podivín

Parcela: 723835 Podivín

List vlastnictví: 1291

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Opisování pro

Povinnost k

pohledávka ve výši 367 630,00 Kč s příslušenstvím
k podílu id. 1/6

Martinková Radka Ing., č.p. 179,
67922 Svinošice, RČ/IČO:
796001/3776

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Parcela: 2747/51	Z-2646/2010-704
Parcela: 2775/34	Z-2646/2010-704
Parcela: 2823/144	Z-2646/2010-704
Parcela: 2824/43	Z-2646/2010-704
Parcela: 2959/339	Z-2646/2010-704
Parcela: 2959/403	Z-2646/2010-704
Parcela: 2959/447	Z-2646/2010-704
Parcela: 2959/669	Z-2646/2010-704

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 103 EX-
02770/2010 -16 (soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána, Přerov) ze dne 19.04.2010.
Právní moc ke dni 06.05.2010.

Z-2646/2010-704

Poradí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 224 706,00 Kč s příslušenstvím ke dni 27.2.2004
k id. 1/6 podílu

Městská správa sociálního
zabezpečení Brno, Veverí 979/5,
Veverí, 66020 Brno

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Parcela: 2747/51	Z-10510/2011-704
Parcela: 2775/34	Z-10510/2011-704
Parcela: 2823/144	Z-10510/2011-704
Parcela: 2824/43	Z-10510/2011-704
Parcela: 2959/339	Z-10510/2011-704
Parcela: 2959/403	Z-10510/2011-704
Parcela: 2959/447	Z-10510/2011-704
Parcela: 2959/669	Z-10510/2011-704

Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104
zákonu č. 582/1991 Sb.) č.j. 35292/020/2434/5903/04/K-ZP ze dne 15.09.2008. Právní
moc ke dni 08.10.2008.

Z-13579/2008-704

Poradí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 31.277,36 Kč s příslušenstvím
k podílu id. 1/6

UniCredit Bank Czech Republic and
Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1,
Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
64948242

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Parcela: 2747/51	Z-2219/2012-704
Parcela: 2775/34	Z-2219/2012-704
Parcela: 2823/144	Z-2219/2012-704
Parcela: 2824/43	Z-2219/2012-704
Parcela: 2959/339	Z-2219/2012-704
Parcela: 2959/403	Z-2219/2012-704
Parcela: 2959/447	Z-2219/2012-704
Parcela: 2959/669	Z-2219/2012-704

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 137 Ex-
20855/2010 -34 (soudní exekutor JUDr. Petr Kocián) ze dne 11.09.2011. Právní moc ke

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2017 14:15:02

Adresa: CZ0644 Břeclav

Obec: 584797 Podivín

Listovník: 723835 Podivín

List vlastnictví: 1291

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Příloha

Příloha pro

Povinnost k

dne 07.12.2011.

Z-2219/2012-704

k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 80.653,60 Kč s příslušenstvím, k podílu id. 1/6

PFLOOR HOLDINGS LIMITED, id.č. HE Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky, 1901, Stratigou Timagia, Yiannis 61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

ria Building, Larnaca, Kypr

Parcela: 2747/51

Z-11431/2012-704

Parcela: 2775/34

Z-11431/2012-704

Parcela: 2823/144

Z-11431/2012-704

Parcela: 2824/43

Z-11431/2012-704

Parcela: 2959/339

Z-11431/2012-704

Parcela: 2959/403

Z-11431/2012-704

Parcela: 2959/447

Z-11431/2012-704

Parcela: 2959/669

Z-11431/2012-704

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 030 EX-10657/2008 -78 (soudní exekutor Mgr. Jaroslav Homola, Brno - město) ze dne 27.10.2011. Právní moc ke dni 11.11.2011.

Z-11801/2011-704

k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 786,63 Kč s příslušenstvím

k podílu id. 1/6

Inkaso s.r.o., Opletalova

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,

603/57, Nové Město, 11000 Praha 1, 61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

IČO: 29027241

Parcela: 2747/51

Z-11305/2012-704

Parcela: 2775/34

Z-11305/2012-704

Parcela: 2823/144

Z-11305/2012-704

Parcela: 2824/43

Z-11305/2012-704

Parcela: 2959/339

Z-11305/2012-704

Parcela: 2959/403

Z-11305/2012-704

Parcela: 2959/447

Z-11305/2012-704

Parcela: 2959/669

Z-11305/2012-704

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 120 EX-35948/2012 -18 (soudní exekutor JUDr. Dalimil Míka, LL.M., Klatovy) ze dne 11.09.2012. Právní moc ke dni 27.09.2012.

Z-11305/2012-704

k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 19.200,- Kč s příslušenstvím, k podílu id. 1/6

Petr, Rerychova 1082/4,

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,

Vstec, 63500 Brno

61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Parcela: 2747/51

Z-2715/2013-704

Parcela: 2775/34

Z-2715/2013-704

Parcela: 2959/447

Z-2715/2013-704

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 009 EX-2648/2010 -11 (soudní exekutor Mgr. Ing. Josef Cingroš, Brno - město) ze dne 29.12.2010.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2017 14:15:02

Obec: 584797 Podivín

Obes: CZ0644 Břeclav

Obvlastnění: 723835 Podivín

List vlastnictví: 1291

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Upravení pro

Povinnost k

Z-9888/2010-704

Podle k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 40.955,- Kč s příslušenstvím, k podílu id. 1/6
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, 61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: Parcela: 2747/51 Z-2715/2013-704
41197518 Parcela: 2775/34 Z-2715/2013-704
Parcela: 2959/447 Z-2715/2013-704

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 169 EX-
2726/2011 -12 (soudní exekutor Mgr. Lucie Valentová, Brno - město) ze dne
22.08.2012.

Z-8885/2012-704

Podle k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 206,- Kč s příslušenstvím, k podílu id. 1/6
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, 61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: Parcela: 2747/51 Z-2715/2013-704
41197518 Parcela: 2775/34 Z-2715/2013-704
Parcela: 2959/447 Z-2715/2013-704

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 169 EX-
4671/2011 -9 (soudní exekutor Mgr. Lucie Valentová, Brno - město) ze dne
22.08.2012.

Z-8887/2012-704

Podle k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 16.695,- Kč s příslušenstvím, k podílu id. 1/6
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, 61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: Parcela: 2747/51 Z-2715/2013-704
41197518 Parcela: 2775/34 Z-2715/2013-704
Parcela: 2959/447 Z-2715/2013-704

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 169 EX-
5331/2011 -10 (soudní exekutor Mgr. Lucie Valentová, Brno - město) ze dne
22.08.2012.

Z-8893/2012-704

Podle k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 6.071,- Kč s příslušenstvím, k podílu id. 1/6
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, 61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: Parcela: 2747/51 Z-2715/2013-704
41197518 Parcela: 2775/34 Z-2715/2013-704
Parcela: 2959/447 Z-2715/2013-704

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 169 EX-

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2017 14:15:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584797 Podivín

Území: 723835 Podivín

List vlastnictví: 1291

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Povinnost k

Povinnost k

7302/2011 -7 (soudní exekutor Mgr. Lucie Valentová, Brno - město) ze dne 22.08.2012.

Z-8895/2012-704

k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 19.200,- Kč s příslušenstvím, k podílu id.1/6

Urban Petr, Rerychova 1082/4,
Bystrc, 63500 BrnoSlezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Parcela: 2823/144

Z-2737/2013-704

Parcela: 2824/43

Z-2737/2013-704

Parcela: 2959/339

Z-2737/2013-704

Parcela: 2959/403

Z-2737/2013-704

Parcela: 2959/669

Z-2737/2013-704

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 009 EX-2648/2010 -11 (soudní exekutor Mgr. Ing. Josef Cingroš, Brno - město) ze dne 29.12.2010.

Z-9888/2010-704

k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 40.955,- Kč s příslušenstvím, k podílu id.1/6

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:
41197518Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Parcela: 2823/144

Z-2737/2013-704

Parcela: 2824/43

Z-2737/2013-704

Parcela: 2959/339

Z-2737/2013-704

Parcela: 2959/403

Z-2737/2013-704

Parcela: 2959/669

Z-2737/2013-704

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 169 EX-2726/2011 -10 (soudní exekutor Mgr. Lucie Valentová, Brno - město) ze dne 22.08.2012.

Z-8884/2012-704

k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 206,- Kč s příslušenstvím, k podílu id.1/6

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:
41197518Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Parcela: 2823/144

Z-2737/2013-704

Parcela: 2824/43

Z-2737/2013-704

Parcela: 2959/339

Z-2737/2013-704

Parcela: 2959/403

Z-2737/2013-704

Parcela: 2959/669

Z-2737/2013-704

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 169 EX-4671/2011 -10 (soudní exekutor Mgr. Lucie Valentová, Brno - město) ze dne 22.08.2012.

Z-8886/2012-704

k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2017 14:15:02

Město: CZ0644 Břeclav

Obec: 584797 Podivín

Kat. území: 723835 Podivín

List vlastnictví: 1291

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Upravení pro

Povinnost k

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 16.695,- Kč s příslušenstvím, k podílu id.1/6
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, 61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: Parcela: 2823/144 Z-2737/2013-704
41197518 Parcela: 2824/43 Z-2737/2013-704
Parcela: 2959/339 Z-2737/2013-704
Parcela: 2959/403 Z-2737/2013-704
Parcela: 2959/669 Z-2737/2013-704

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 169 EX-5331/2011 -9 (soudní exekutor Mgr. Lucie Valentová, Brno - město) ze dne 22.08.2012.

Z-8891/2012-704

Podle k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 6.071,- Kč s příslušenstvím, k podílu id.1/6
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, 61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: Parcela: 2823/144 Z-2737/2013-704
41197518 Parcela: 2824/43 Z-2737/2013-704
Parcela: 2959/339 Z-2737/2013-704
Parcela: 2959/403 Z-2737/2013-704
Parcela: 2959/669 Z-2737/2013-704

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 169 EX-7302/2011 -8 (soudní exekutor Mgr. Lucie Valentová, Brno - město) ze dne 22.08.2012.

Z-8896/2012-704

Podle k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 32.050.00 Kč s příslušenstvím a náklady exekuce
k podílu id. 1/6
Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
001, vykonává: Městský soud v Brně, 61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229
Polní 994/39, Štýřice, 63900 Brno, Parcela: 2747/51 V-2618/2014-704
RČ/IČO: 00025062 Parcela: 2775/34 V-2618/2014-704
Parcela: 2823/144 V-2618/2014-704
Parcela: 2824/43 V-2618/2014-704
Parcela: 2959/339 V-2618/2014-704
Parcela: 2959/403 V-2618/2014-704
Parcela: 2959/447 V-2618/2014-704
Parcela: 2959/669 V-2618/2014-704

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 030 EX-49074/2013 -22 ze dne 08.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 08.04.2014. Zápis proveden dne 17.05.2014.

V-2618/2014-704

Podle k 08.04.2014 16:46

- o Nařízení exekuce

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2017 14:15:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584797 Podivín

Území: 723835 Podivín

List vlastnictví: 1291

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Pro vstoup
Právní pro

Povinnost k

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Z-17148/2007-702

Usnesení soudu o nařízení exekuce 69 Nc-5957/2006 -3 Městský soud v Brně ze dne
11.12.2006; uloženo na prac. Brno-město

Z-17148/2007-702

Nařízení exekuce

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Z-18529/2007-702

Usnesení soudu o nařízení exekuce 69 Nc-2226/2007 -6 Městský soud v Brně ze dne
18.05.2007; uloženo na prac. Brno-město

Z-18529/2007-702

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k ideální 1/6 podílu

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Parcela: 2747/51	Z-5438/2007-704
Parcela: 2775/34	Z-5438/2007-704
Parcela: 2823/144	Z-5438/2007-704
Parcela: 2824/43	Z-5438/2007-704
Parcela: 2959/339	Z-5931/2009-704
Parcela: 2959/403	Z-5931/2009-704
Parcela: 2959/447	Z-5931/2009-704
Parcela: 2959/669	Z-5931/2009-704

Exekuční příkaz 77Ex-1014/2007 -13 ze dne 13.06.2007.

Z-5438/2007-704

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k ideální 1/6

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Parcela: 2959/339	Z-5931/2009-704
Parcela: 2959/403	Z-5931/2009-704
Parcela: 2959/447	Z-5931/2009-704
Parcela: 2959/669	Z-5931/2009-704
Parcela: 2747/51	Z-9720/2007-704
Parcela: 2775/34	Z-9720/2007-704
Parcela: 2823/144	Z-9720/2007-704
Parcela: 2824/43	Z-9720/2007-704

Exekuční příkaz 084EX-210/2007 -74 ze dne 17.10.2007.

Z-9720/2007-704

Nařízení exekuce

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2017 14:15:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584797 Podivín

Katastrální území: 723835 Podivín

List vlastnictví: 1291

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Účel využití

Provozování pro

Povinnost k

Z-23072/2008-702

Usnesení soudu o nařízení exekuce 69 Nc-1150/2008 -8 Městský soud v Brně ze dne 10.03.2008; uloženo na prac. Brno-město

Z-23072/2008-702

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/6

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Parcela: 2959/339	Z-5931/2009-704
Parcela: 2959/403	Z-5931/2009-704
Parcela: 2959/447	Z-5931/2009-704
Parcela: 2959/669	Z-5931/2009-704
Parcela: 2747/51	Z-9366/2008-704
Parcela: 2775/34	Z-9366/2008-704
Parcela: 2823/144	Z-9366/2008-704
Parcela: 2824/43	Z-9366/2008-704

Exekuční příkaz 97EX-2610/2008 -43 ze dne 06.05.2008.

Z-9366/2008-704

- o Nařízení exekuce

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Z-27581/2008-702

Usnesení soudu o nařízení exekuce 69 Nc-1669/2008 -6 Městský soud v Brně ze dne 09.04.2008; uloženo na prac. Brno-město

Z-27581/2008-702

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/6

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Parcela: 2747/51	Z-10228/2008-704
Parcela: 2775/34	Z-10228/2008-704
Parcela: 2823/144	Z-10228/2008-704
Parcela: 2824/43	Z-10228/2008-704
Parcela: 2959/339	Z-5931/2009-704
Parcela: 2959/403	Z-5931/2009-704
Parcela: 2959/447	Z-5931/2009-704
Parcela: 2959/669	Z-5931/2009-704

Exekuční příkaz 030 Ex-10657/2008 -7 ze dne 29.05.2008.

Z-10228/2008-704

- o Nařízení exekuce

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Z-14812/2009-702

Usnesení soudu o nařízení exekuce 110 Nc-835/2009 -5 Městský soud v Brně ze dne

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2017 14:15:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584797 Podivín

Území: 723835 Podivín

List vlastnictví: 1291

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Právního pro

Povinnost k

04.03.2009; uloženo na prac. Brno-město

Z-14812/2009-702

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/6Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Parcela: 2747/51	Z-344/2010-704
Parcela: 2775/34	Z-344/2010-704
Parcela: 2823/144	Z-344/2010-704
Parcela: 2824/43	Z-344/2010-704
Parcela: 2959/339	Z-344/2010-704
Parcela: 2959/403	Z-344/2010-704
Parcela: 2959/447	Z-344/2010-704
Parcela: 2959/669	Z-344/2010-704

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 97 EX-2977/2009 -30 ze dne 18.01.2010.
Z-344/2010-704

Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, Přerov,
750 02 PřerovSlezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Z-10067/2010-702

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 75 EXE-716/2010 -14 Městský soud v Brně ze dne
23.02.2010; uloženo na prac. Brno-město

Z-10067/2010-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 75 EXE-716/2010 -14 ze
dne 23.02.2010. Právní moc ke dni 12.06.2010; uloženo na prac. Brno-město

Z-30652/2010-702

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/6Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Parcela: 2747/51	Z-2645/2010-704
Parcela: 2775/34	Z-2645/2010-704
Parcela: 2823/144	Z-2645/2010-704
Parcela: 2824/43	Z-2645/2010-704
Parcela: 2959/339	Z-2645/2010-704
Parcela: 2959/403	Z-2645/2010-704
Parcela: 2959/447	Z-2645/2010-704
Parcela: 2959/669	Z-2645/2010-704

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 103 EX-02770/2010 -15 ze dne 19.04.2010.
Z-2645/2010-704

Nařízení exekuce

Pověřený soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl,
Palackého náměstí 28, 301 00 Plzeň

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2017 14:15:02

Obec: 584797 Podivín

Okres: CZ0644 Břeclav

list vlastnictví: 1291

Katastrální území: 723835 Podivín

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Právní stav

Právní stav

Povinnost k

61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Z-31723/2011-702

Usnesení soudu o nařízení exekuce 80 EXE-2599/2011 Městský soud v Brně ze dne 25.07.2011; uloženo na prac. Brno-město

Z-31723/2011-702

o Nařízení exekuce

Pověřený soudní exekutor JUDr. Petr Kocián,
Veverí 125, 616 00 Brno

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Z-32222/2011-702

Usnesení soudu o nařízení exekuce 78 EXE-2271/2011 -30 Městský soud v Brně ze dne 23.08.2011; uloženo na prac. Brno-město

Z-32222/2011-702

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/6

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Parcela: 2747/51	Z-9408/2011-704
Parcela: 2775/34	Z-9408/2011-704
Parcela: 2823/144	Z-9408/2011-704
Parcela: 2824/43	Z-9408/2011-704
Parcela: 2959/339	Z-9408/2011-704
Parcela: 2959/403	Z-9408/2011-704
Parcela: 2959/447	Z-9408/2011-704
Parcela: 2959/669	Z-9408/2011-704

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 137 Ex-20855/2010 -35 ze dne 11.09.2011.

Z-9408/2011-704

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/6

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Parcela: 2823/144	Z-8884/2012-704
Parcela: 2824/43	Z-8884/2012-704
Parcela: 2959/339	Z-8884/2012-704
Parcela: 2959/403	Z-8884/2012-704
Parcela: 2959/669	Z-8884/2012-704

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí.169 EX-2726/2011 -10 ze dne 22.08.2012.

Z-8884/2012-704

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/6

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Parcela: 2747/51

Z-8885/2012-704

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2017 14:15:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584797 Podivín

Parcela: 723835 Podivín

List vlastnictví: 1291

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
převzetí pro

Povinnost k

Parcela: 2775/34

Z-8885/2012-704

Parcela: 2959/447

Z-8885/2012-704

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí. 169 EX-2726/2011 -12 ze dne 22.08.2012.
Z-8885/2012-704

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/6

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Parcela: 2823/144

Z-8886/2012-704

Parcela: 2824/43

Z-8886/2012-704

Parcela: 2959/339

Z-8886/2012-704

Parcela: 2959/403

Z-8886/2012-704

Parcela: 2959/669

Z-8886/2012-704

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí. 169 EX-4671/2011 -10 ze dne 22.08.2012.
Z-8886/2012-704

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/6

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Parcela: 2747/51

Z-8887/2012-704

Parcela: 2775/34

Z-8887/2012-704

Parcela: 2959/447

Z-8887/2012-704

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí. 169 EX-4671/2011 -9 ze dne 22.08.2012.
Z-8887/2012-704

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/6

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Parcela: 2823/144

Z-8891/2012-704

Parcela: 2824/43

Z-8891/2012-704

Parcela: 2959/339

Z-8891/2012-704

Parcela: 2959/403

Z-8891/2012-704

Parcela: 2959/669

Z-8891/2012-704

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí. 169 EX-5331/2011 -9 ze dne 22.08.2012.
Z-8891/2012-704

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/6

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Parcela: 2747/51

Z-8893/2012-704

Parcela: 2775/34

Z-8893/2012-704

Parcela: 2959/447

Z-8893/2012-704

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí. 169 EX-5331/2011 -10 ze dne 22.08.2012.
Z-8893/2012-704

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2017 14:15:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584797 Podivín

okresní území: 723835 Podivín

List vlastnictví: 1291

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Provozovatel:

Provozovatel: Brno

Povinnost k

k podílu id. 1/6

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky, 61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Parcela: 2747/51 Z-8895/2012-704

Parcela: 2775/34 Z-8895/2012-704

Parcela: 2959/447 Z-8895/2012-704

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí. 169 EX-7302/2011 -7 ze dne 22.08.2012.

Z-8895/2012-704

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu id. 1/6

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky, 61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Parcela: 2823/144 Z-8896/2012-704

Parcela: 2824/43 Z-8896/2012-704

Parcela: 2959/339 Z-8896/2012-704

Parcela: 2959/403 Z-8896/2012-704

Parcela: 2959/669 Z-8896/2012-704

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí. 169 EX-7302/2011 -8 ze dne 22.08.2012.

Z-8896/2012-704

Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lucie Valentová, Exekutorský úřad Brno-město, Milady Horákové 321/8, 602 00 Brno

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky, 61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Z-19837/2012-702

Usnesení soudu o nařízení exekuce 69 Nc-1309/2008 -4 Městský soud v Brně ze dne 21.03.2008; uloženo na prac. Brno-město

Z-19837/2012-702

Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lucie Valentová, Exekutorský úřad Brno-město, Milady Horákové 321/8, 602 00 Brno

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky, 61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Z-19838/2012-702

Usnesení soudu o nařízení exekuce 69 Nc-3906/2006 -3 Městský soud v Brně ze dne 27.07.2006; uloženo na prac. Brno-město

Z-19838/2012-702

Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lucie Valentová, Exekutorský úřad Brno-město, Milady Horákové 321/8, 602 00 Brno

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky, 61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Z-19840/2012-702

Usnesení soudu o nařízení exekuce 78 Nc-1865/2009 -5 Městský soud v Brně ze dne 18.08.2009; uloženo na prac. Brno-město

Z-19840/2012-702

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2017 14:15:02

Obec: CZ0644 Břeclav

Obec: 584797 Podivín

Uzemí: 723835 Podivín

List vlastnictví: 1291

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
oprávnění pro

Povinnost k

esky, o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lucie Valentová, Exekutorský úřad Brno-město, Milady
Horákové 321/8, 602 00 Brno

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Z-19839/2012-702

4 Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 69 Nc-3417/2008 -6 Městský soud v Brně ze dne
08.07.2008; uloženo na prac. Brno-město

Z-19839/2012-702

esky, o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Dalimil Mika, LL.M., Exekutorský úřad Klatovy, Za
Berankem 836, Klatovy 339 01

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Z-21351/2012-702

12 Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 75 EXE-2491/2012 -11 Městský soud v Brně ze dne
27.07.2012; uloženo na prac. Brno-město

Z-21351/2012-702

ly o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/6

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Parcela: 2747/51	Z-9495/2012-704
Parcela: 2775/34	Z-9495/2012-704
Parcela: 2823/144	Z-9495/2012-704
Parcela: 2824/43	Z-9495/2012-704
Parcela: 2959/339	Z-9495/2012-704
Parcela: 2959/403	Z-9495/2012-704
Parcela: 2959/447	Z-9495/2012-704
Parcela: 2959/669	Z-9495/2012-704

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 120 EX-35948/2012 -19 ze dne 11.09.2012.

Z-9495/2012-704

702 o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Josef Cingroš, Exekutorský úřad Brno-město,
Bohunická 728/24a, Brno-Horní Heršpice 619 00

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Z-3448/2014-702

Y Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 77 EXE-2884/2010 -15 Městský soud v Brně ze dne
22.11.2010. Právní moc ke dni 26.01.2011. Právní účinky zápisu ke dni 17.02.2014.
Zápis proveden dne 14.03.2014; uloženo na prac. Brno-město

Z-3448/2014-702

702 o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky
41/104, Brno 603 00

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2017 14:15:02

Město: CZ0644 Břeclav
Katastrální území: 723835 Podivín

Obec: 584797 Podivín

List vlastnictví: 1291

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Objekt
Povinnost k

Povinnost k

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Z-11078/2014-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-49074/2013 -7 Exekutorský
úřad Brno-město ze dne 11.12.2013. Právní účinky zápisu ke dni 08.04.2014. Zápis
proveden dne 15.04.2014; uloženo na prac. Brno-město

Z-11078/2014-702

Exekutorský zápis

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
- k podílu id. 1/6

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Parcela: 2747/51	Z-2507/2014-704
Parcela: 2775/34	Z-2507/2014-704
Parcela: 2823/144	Z-2507/2014-704
Parcela: 2824/43	Z-2507/2014-704
Parcela: 2959/339	Z-2507/2014-704
Parcela: 2959/403	Z-2507/2014-704
Parcela: 2959/447	Z-2507/2014-704
Parcela: 2959/669	Z-2507/2014-704

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 030 Ex-49074/2013 -23 ze dne
08.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 08.04.2014. Zápis proveden dne
17.04.2014; uloženo na prac. Břeclav

Z-2507/2014-704

Exekutorský zápis

Objekt
Povinnost k

Povinnost k

o Zapsáno do seznamu likvidační podstaty pozůstalosti

likvidační správce: Mgr. Radovan Indra, Čechyňská 16, 602 00 Brno
- k podílu id. 1/6

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Parcela: 2747/51	Z-5604/2016-704
Parcela: 2775/34	Z-5604/2016-704
Parcela: 2823/144	Z-5604/2016-704
Parcela: 2959/669	Z-5604/2016-704
Parcela: 2959/339	Z-5604/2016-704
Parcela: 2959/403	Z-5604/2016-704
Parcela: 2959/447	Z-5604/2016-704
Parcela: 2824/43	Z-5604/2016-704

Listina Vyrozumění likvidačního správce o zápisu nemovitostí do seznamu likvidační
podstaty 58D-1325/2014 ze dne 04.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 29.09.2016.
Zápis proveden dne 07.10.2016.

Z-5604/2016-704

Exekutorský zápis - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2017 14:15:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584797 Podivín

Parcela: 723835 Podivín

List vlastnictví: 1291

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nabyvací tituly a jiné poklady zápisu

- 0 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě č.j. 2641/2004
-202.2-Fo ze dne 09.06.2004. Právní moc ke dni 05.07.2004.

Z-10536/2004-704

RČ/ICO: 00000001-001

Pro: Česká republika

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky, 61600 Brno

510131/229

- 0 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě č.j. 4217/2004
-202.2-Fo oprava rozhodnutí č.j. 2641/04-202.2-Fo ze dne 16.11.2004.

Z-10536/2004-704

RČ/ICO: 510131/229

Pro: Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky, 61600 Brno

Česká republika

00000001-001

- 0 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě č.j. -819/2006
-202.2-Fo ze dne 14.02.2006. Právní moc ke dni 09.03.2006.

Z-2366/2006-704

RČ/ICO: 00000001-001

Pro: Česká republika

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky, 61600 Brno

510131/229

- 0 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě č.j. -1339/2009
-Fo v Břeclavi ze dne 15.04.2009. Právní moc ke dni 01.06.2009.

Z-5931/2009-704

RČ/ICO: 00000001-001

Pro: Česká republika

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky, 61600 Brno

510131/229

- 0 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) SPÚ:
011057/2013/OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-700/2013-704

RČ/ICO: 01312774

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha

3

- 0 Smlouva kupní ze dne 20.09.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.09.2013.

V-3240/2013-704

RČ/ICO: 700126/4721

Pro: Házy Radek, Závist 874/58, Komín, 62400 Brno

- 0 Usnesení soudu o dědictví 8 D-529/2015 -59 ve Žďáru nad Sázavou ze dne 17.07.2015. Právní
moc ke dni 17.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 22.07.2015. Zápis proveden dne
21.08.2015.

V-6621/2015-704

RČ/ICO: 800617

Pro: Löster Willy Jan Sebastian, Lilienthalstrasse 11, 85764
Oberschleissheim, Spolková republika Německo

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2747/51	00600	1326
2775/34	00600	1280
	00610	480
	00700	458
2823/144	06100	4561

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2017 14:15:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584797 Podivín

Kat. území: 723835 Podivín

List vlastnictví: 1291

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

2824/43	05900	1560
2959/339	06300	4363
2959/403	06000	2812
2959/447	06300	3045
2959/669	00401	3334
	06000	3589

Ukazatel je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitováno

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, kód: 704.

Vytvořeno:

Vyhotoveno: 23.05.2017 14:28:54

Účetní úřad zeměměřický a katastrální - SÚP

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2017 14:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Dědické řízení, č.j.: 58D 1325/2014 pro Mgr. Pavel Vrba

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584797 Podivín

Území: 723835 Podivín

List vlastnictví: 3418

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	1/6
Dvořák Miroslav, Terronská 814/33, Bubeneč, 16000 Praha 6	280512/475	1/6
Löster Willy Jan Sebastian, Lilienthalstrasse 11, 85764 Oberschleissheim, Spolková republika Německo	800617	1/6
Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky, 61600 Brno	510131/229	1/6
Viskot Jan Ing., Rybáře 149/24, 69145 Podivín	710202/4072	2/6

Právní vztahy k majetku státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	01312774	1/6
--	----------	-----

Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
2818/107	7053	orná půda		zemědělský půdní fond

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

Povinnosti

Povinnosti pro

Povinnost k

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 367 630,00 Kč s příslušenstvím

k podílu id. 1/6

Martinková Radka Ing., č.p. 179,

67922 Svinošice, RČ/IČO:

96001/3776

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,

61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Parcela: 2818/107

Z-2646/2010-704

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 103 EX-

02770/2010 -16 (soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána, Přerov) ze dne 19.04.2010.

Právní moc ke dni 06.05.2010.

Z-2646/2010-704

Právní vztahy k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 224 706,00 Kč s příslušenstvím ke dni 27.2.2004

k id. 1/6 podílu

Městská správa sociálního

zabezpečení Brno, Veveří 979/5,

66020 Brno

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,

61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Parcela: 2818/107

Z-10510/2011-704

Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i

zákonu č. 582/1991 Sb.) č.j. 35292/020/2434/5903/04/K-ZP ze dne 15.09.2008. Právní

moc ke dni 08.10.2008.

Z-13579/2008-704

Právní vztahy k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2017 14:15:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584797 Podivín

Kat. území: 723835 Podivín

List vlastnictví: 3418

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Obj. číslo

Právní vztah

Povinnost k

pohledávka ve výši 31.277,36 Kč s příslušenstvím
k podílu id. 1/6

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1,
Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 64948242
Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229
Parcela: 2818/107 Z-2219/2012-704

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 137 Ex-
20855/2010 -34 (sodní exekutor JUDr. Petr Kocián) ze dne 11.09.2011. Právní moc ke
dni 07.12.2011.

Z-2219/2012-704

Poradí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 80.653,60 Kč s příslušenstvím, k podílu id. 1/6

TOPFLOOR HOLDINGS LIMITED, id.č. HE Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
121901, Stratigou Timagia, Yiannis 61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229
Maria Building, Larnaca, Kypr Parcela: 2818/107 Z-11431/2012-704

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 030 EX-
10657/2008 -78 (soudní exekutor Mgr. Jaroslav Homola, Brno - město) ze dne
27.10.2011. Právní moc ke dni 11.11.2011.

Z-11801/2011-704

Poradí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 786,63 Kč s příslušenstvím
k podílu id. 1/6

CP Inkaso s.r.o., Opletalova Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
1603/57, Nové Město, 11000 Praha 1, 61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229
RČ/IČO: 29027241 Parcela: 2818/107 Z-11305/2012-704

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 120 EX-
35948/2012 -18 (soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M., Klatovy) ze dne
11.09.2012. Právní moc ke dni 27.09.2012.

Z-11305/2012-704

Poradí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 19.200,- Kč s příslušenstvím, k podílu id. 1/6

Urban Petr, Rerychova 1082/4, Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
Bystrc, 63500 Brno 61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229
Parcela: 2818/107 Z-2749/2013-704

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 009 EX-
2648/2010 -11 (soudní exekutor Mgr. Ing. Josef Cingroš, Brno - město) ze dne
29.12.2010.

Z-9888/2010-704

Poradí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 40.955,- Kč s příslušenstvím, k podílu id. 1/6

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, 61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2017 14:15:02

Adresa: CZ0644 Břeclav

Obec: 584797 Podivín

Parcela: 723835 Podivín

List vlastnictví: 3418

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Právní vztahy

Právní pro

Povinnost k

Úhrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: Parcela: 2818/107

Z-2749/2013-704

1197518

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 169 EX-2726/2011 -8 (soudní exekutor Mgr. Lucie Valentová, Brno - město) ze dne 22.08.2012.

Z-8883/2012-704

K datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 6.071,- Kč s příslušenstvím, k podílu id. 1/6

ČESKÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,

ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,

61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Úhrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:

Parcela: 2818/107

Z-2749/2013-704

1197518

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 169 EX-7302/2011 -9 (soudní exekutor Mgr. Lucie Valentová, Brno - město) ze dne 22.08.2012.

Z-8897/2012-704

K datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 206,- Kč s příslušenstvím, k podílu id. 1/6

ČESKÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,

ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,

61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Úhrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:

Parcela: 2818/107

Z-2749/2013-704

1197518

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 169 EX-4671/2011 -11 (soudní exekutor Mgr. Lucie Valentová, Brno - město) ze dne 22.08.2012.

Z-8888/2012-704

K datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 16.695,- Kč s příslušenstvím, k podílu id. 1/6

ČESKÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,

ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,

61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Úhrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:

Parcela: 2818/107

Z-2749/2013-704

1197518

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 169 EX-5331/2011 -8 (soudní exekutor Mgr. Lucie Valentová, Brno - město) ze dne 22.08.2012.

Z-8889/2012-704

K datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 32.050.00 Kč s příslušenstvím a náklady exekuce

k podílu id. 1/6

Česká republika, RČ/IČO: 000000001-

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,

1, vykonává: Městský soud v Brně,

61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Číslo 994/39, Štýřice, 63900 Brno,

Parcela: 2818/107

V-2618/2014-704

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2017 14:15:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584797 Podivín

Kat.území: 723835 Podivín

List vlastnictví: 3418

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ práva

Právní jednání pro

Povinnost k

RČ/IČO: 00025062

Exekuce Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 030 EX-49074/2013 -22 ze dne 08.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 08.04.2014. Zápis proveden dne 17.05.2014.

Z-2618/2014-704

Porada k 08.04.2014 16:46

o Nařízení exekuce

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Z-17148/2007-702

Usnesení soudu o nařízení exekuce 69 Nc-5957/2006 -3 Městský soud v Brně ze dne 11.12.2006; uloženo na prac. Brno-město

Z-17148/2007-702

o Nařízení exekuce

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Z-18529/2007-702

Usnesení soudu o nařízení exekuce 69 Nc-2226/2007 -6 Městský soud v Brně ze dne 18.05.2007; uloženo na prac. Brno-město

Z-18529/2007-702

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k ideální 1/6 podílu

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Parcela: 2818/107

Z-5438/2007-704

Exekuce Exekuční příkaz 77Ex-1014/2007 -13 ze dne 13.06.2007.

Z-5438/2007-704

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k ideální 1/6

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Parcela: 2818/107

Z-9720/2007-704

Exekuce Exekuční příkaz 084EX-210/2007 -74 ze dne 17.10.2007.

Z-9720/2007-704

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k ideální 1/6 podílu

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Parcela: 2818/107

Z-10477/2007-704

Exekuce Exekuční příkaz 37Ex-6987/2007 5 ze dne 05.11.2007.

Z-10477/2007-704

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2017 14:15:02

Obec: CZ0644 Břeclav

Obec: 584797 Podivín

Parcela: 723835 Podivín

List vlastnictví: 3418

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Právní vztahy

Právní vztahy pro

Povinnost k

Nářízení exekuce

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Z-23072/2008-702

Usnesení soudu o nařízení exekuce 69 Nc-1150/2008 -8 Městský soud v Brně ze dne
10.03.2008; uloženo na prac. Brno-město

Z-23072/2008-702

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu id. 1/6

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Parcela: 2818/107

Z-9366/2008-704

Exekuční příkaz 97EX-2610/2008 -43 ze dne 06.05.2008.

Z-9366/2008-704

Nářízení exekuce

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Z-27581/2008-702

Usnesení soudu o nařízení exekuce 69 Nc-1669/2008 -6 Městský soud v Brně ze dne
09.04.2008; uloženo na prac. Brno-město

Z-27581/2008-702

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu id. 1/6

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Parcela: 2818/107

Z-10228/2008-704

Exekuční příkaz 030 Ex-10657/2008 -7 ze dne 29.05.2008.

Z-10228/2008-704

Nářízení exekuce

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Z-14812/2009-702

Usnesení soudu o nařízení exekuce 110 Nc-835/2009 -5 Městský soud v Brně ze dne
04.03.2009; uloženo na prac. Brno-město

Z-14812/2009-702

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu id. 1/6

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Parcela: 2818/107

Z-344/2010-704

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 97 EX-2977/2009 -30 ze dne 18.01.2010.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2017 14:15:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584797 Podivín

Kat.území: 723835 Podivín

List vlastnictví: 3418

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ katastru
Správní právo

Povinnost k

Z-344/2010-704

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, Přerov,
750 02 Přerov

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Z-10067/2010-702

Usnesení soudu o nařízení exekuce 75 EXE-716/2010 -14 Městský soud v Brně ze dne
23.02.2010; uloženo na prac. Brno-město

Z-10067/2010-702

Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 75 EXE-716/2010 -14 ze
dne 23.02.2010. Právní moc ke dni 12.06.2010; uloženo na prac. Brno-město

Z-30652/2010-702

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu id. 1/6

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Parcela: 2818/107

Z-2645/2010-704

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 103 EX-02770/2010 -15 ze dne 19.04.2010.

Z-2645/2010-704

o Nařízení exekuce

Pověřený soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl,
Palackého náměstí 28, 301 00 Plzeň

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Z-31723/2011-702

Usnesení soudu o nařízení exekuce 80 EXE-2599/2011 Městský soud v Brně ze dne
25.07.2011; uloženo na prac. Brno-město

Z-31723/2011-702

o Nařízení exekuce

Pověřený soudní exekutor JUDr. Petr Kocián,
Veveří 125, 616 00 Brno

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Z-32222/2011-702

Usnesení soudu o nařízení exekuce 78 EXE-2271/2011 -30 Městský soud v Brně ze dne
23.08.2011; uloženo na prac. Brno-město

Z-32222/2011-702

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu id. 1/6

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Parcela: 2818/107

Z-9408/2011-704

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2017 14:15:02

Adresa: CZ0644 Břeclav

Obec: 584797 Podivín

Číslo: 723835 Podivín

List vlastnictví: 3418

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Povinnost k

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 137 Ex-20855/2010 -35 ze dne 11.09.2011.

Z-9408/2011-704

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/6

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Parcela: 2818/107

Z-8883/2012-704

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí. 169 EX-2726/2011 -8 ze dne 22.08.2012.

Z-8883/2012-704

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/6

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Parcela: 2818/107

Z-8897/2012-704

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí. 169 EX-7302/2011 -9 ze dne 22.08.2012.

Z-8897/2012-704

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/6

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Parcela: 2818/107

Z-8888/2012-704

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 169 EX-4671/2011 -11 ze dne 22.08.2012.

Z-8888/2012-704

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/6

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Parcela: 2818/107

Z-8889/2012-704

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí. 169 EX-5331/2011 -8 ze dne 22.08.2012.

Z-8889/2012-704

Nařízení exekuce

Pověřený soudní exekutor: Mgr. Lucie Valentová, Exekutorský úřad Brno-město, Milady
Horákové 321/8, 602 00 Brno

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Z-19837/2012-702

Usnesení soudu o nařízení exekuce 69 Nc-1309/2008 -4 Městský soud v Brně ze dne
21.03.2008; uloženo na prac. Brno-město

Z-19837/2012-702

Nařízení exekuce

Pověřený soudní exekutor: Mgr. Lucie Valentová, Exekutorský úřad Brno-město, Milady
Horákové 321/8, 602 00 Brno

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2017 14:15:02

Obec: 584797 Podivín

Adresa: CZ0644 Břeclav

List vlastnictví: 3418

Území: 723835 Podivín

v kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Předmět pro

Povinnost k

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Z-19838/2012-702

Usnesení soudu o nařízení exekuce 69 Nc-3906/2006 -3 Městský soud v Brně ze dne
27.07.2006; uloženo na prac. Brno-město

Z-19838/2012-702

o Nařízení exekuce
pověřený soudní exekutor: Mgr. Lucie Valentová, Exekutorský úřad Brno-město, Milady
Horákové 321/8, 602 00 Brno

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Z-19840/2012-702

Usnesení soudu o nařízení exekuce 78 Nc-1865/2009 -5 Městský soud v Brně ze dne
18.08.2009; uloženo na prac. Brno-město

Z-19840/2012-702

o Nařízení exekuce
pověřený soudní exekutor: Mgr. Lucie Valentová, Exekutorský úřad Brno-město, Milady
Horákové 321/8, 602 00 Brno

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Z-19839/2012-702

Usnesení soudu o nařízení exekuce 69 Nc-3417/2008 -6 Městský soud v Brně ze dne
08.07.2008; uloženo na prac. Brno-město

Z-19839/2012-702

o Nařízení exekuce
pověřený soudní exekutor: JUDr. Dalimil Mika, LL.M., Exekutorský úřad Klatovy, Za
Beránkem 836, Klatovy 339 01

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Z-21351/2012-702

Usnesení soudu o nařízení exekuce 75 EXE-2491/2012 -11 Městský soud v Brně ze dne
27.07.2012; uloženo na prac. Brno-město

Z-21351/2012-702

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/6

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229
Parcela: 2818/107

Z-9495/2012-704

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 120 EX-35948/2012 -19 ze dne 11.09.2012.

Z-9495/2012-704

o Nařízení exekuce
pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Josef Cingroš, Exekutorský úřad Brno-město,
Bohunická 728/24a, Brno-Horní Heršpice 619 00

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky,
61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2017 14:15:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584797 Podivín

Parcela: 723835 Podivín

List vlastnictví: 3418

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Právní vztahy

Právní pro

Povinnost k

Z-3448/2014-702

Usnesení soudu o nařízení exekuce 77 EXE-2884/2010 -15 Městský soud v Brně ze dne 22.11.2010. Právní moc ke dni 26.01.2011. Právní účinky zápisu ke dni 17.02.2014. Zápis proveden dne 14.03.2014; uloženo na prac. Brno-město

Z-3448/2014-702

Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky, 61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Z-11078/2014-702

Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-49074/2013 -7 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 11.12.2013. Právní účinky zápisu ke dni 08.04.2014. Zápis proveden dne 15.04.2014; uloženo na prac. Brno-město

Z-11078/2014-702

Exekutorské zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
- k podílu id. 1/6

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky, 61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Parcela: 2818/107

Z-2507/2014-704

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 030 Ex-49074/2013 -23 ze dne 08.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 08.04.2014. Zápis proveden dne 17.04.2014; uloženo na prac. Břeclav

Z-2507/2014-704

Jiné zápisy

Vztahy

Právní pro

Povinnost k

Obsah do seznamu likvidační podstaty pozůstalosti

Likvidační správce: Mgr. Radovan Indra, Čechyňská 16, 602 00 Brno
k podílu id. 1/6

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky, 61600 Brno, RČ/IČO: 510131/229

Parcela: 2818/107

Z-5604/2016-704

Vyrozumění likvidačního správce o zápisu nemovitostí do seznamu likvidační podstaty 58D-1325/2014 ze dne 04.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 29.09.2016. Zápis proveden dne 07.10.2016.

Z-5604/2016-704

Upozornění - Bez zápisu

Právní tituly a jiné podklady zápisu

asky

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2017 14:15:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584797 Podivín

Kat. území: 723835 Podivín

List vlastnictví: 3418

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Právní

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě č.j.-819/2006 -202.2-Fo ze dne 14.02.2006. Právní moc ke dni 09.03.2006.

Z-2366/2006-704

RČ/ICO: 00000001-001

Pro: Česká republika

Dvořák Miroslav, Terronská 814/33, Bubeneč, 16000 Praha 6

280512/475

Slezák Jiří JUDr., Kovařovicova 1720/2, Žabovřesky, 61600 Brno

510131/229

- o Smlouva kupní ze dne 05.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.03.2010.

V-905/2010-704

RČ/ICO: 710202/4072

Pro: Viskot Jan Ing., Rybáře 149/24, 69145 Podivín

- o Smlouva kupní ze dne 05.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.03.2010.

V-1047/2010-704

RČ/ICO: 710202/4072

Pro: Viskot Jan Ing., Rybáře 149/24, 69145 Podivín

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) SPÚ: 011057/2013/OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-700/2013-704

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

RČ/ICO: 01312774

- o Usnesení soudu o dědictví 8 D-529/2015 -59 ve Žďaru nad Sázavou ze dne 17.07.2015. Právní moc ke dni 17.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 22.07.2015. Zápis proveden dne 21.08.2015.

V-6621/2015-704

RČ/ICO: 800617

Pro: Löster Willy Jan Sebastian, Lilienthalstrasse 11, 85764 Oberschleissheim, Spolková republika Německo

Úděl bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Vyměra[m ²]
2818/107	00501	3154
	06000	3899

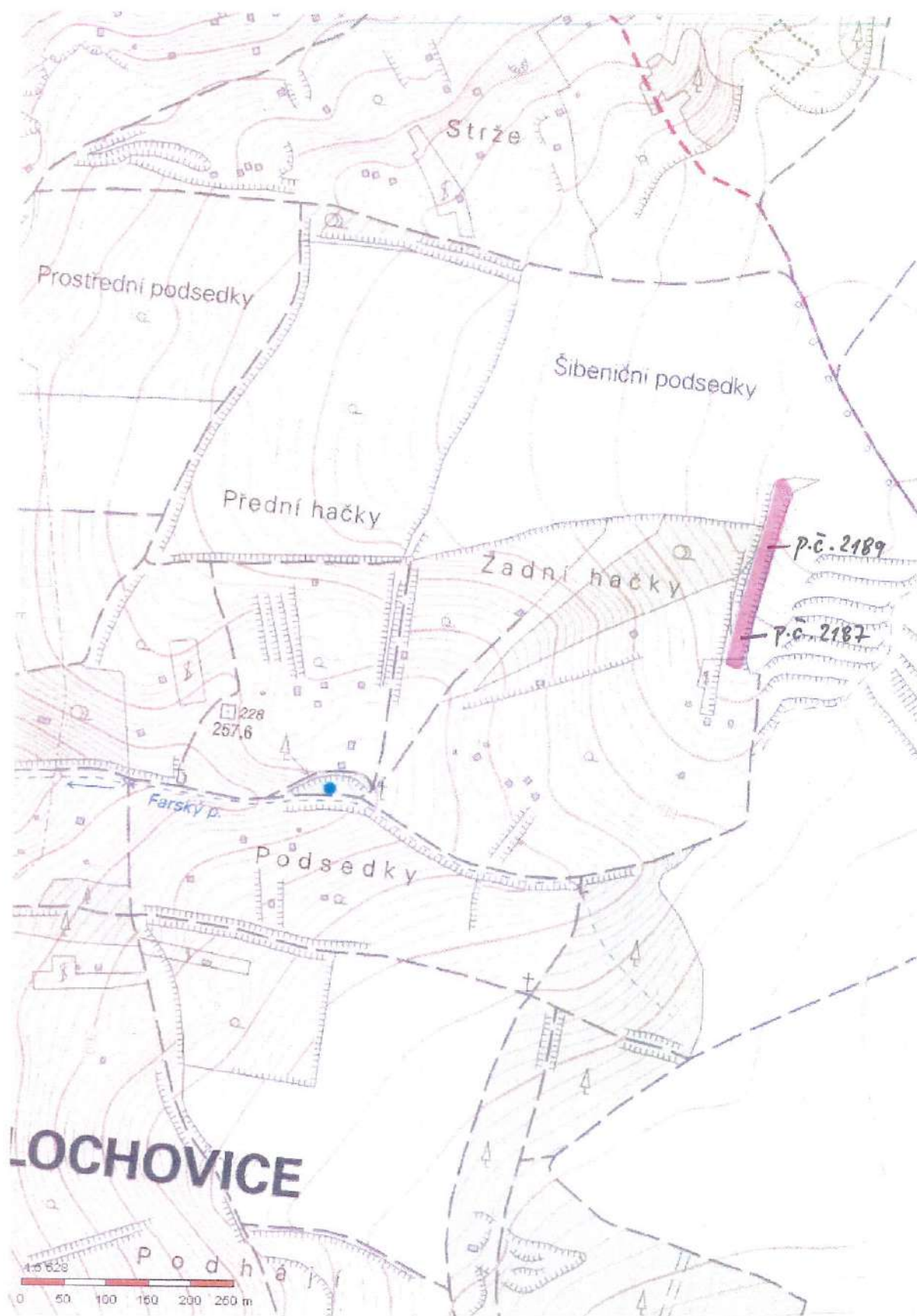
Pozemek je vymezen bonitních dílů parcel menší než vymezena parcely, zbytek parcely není bonitován

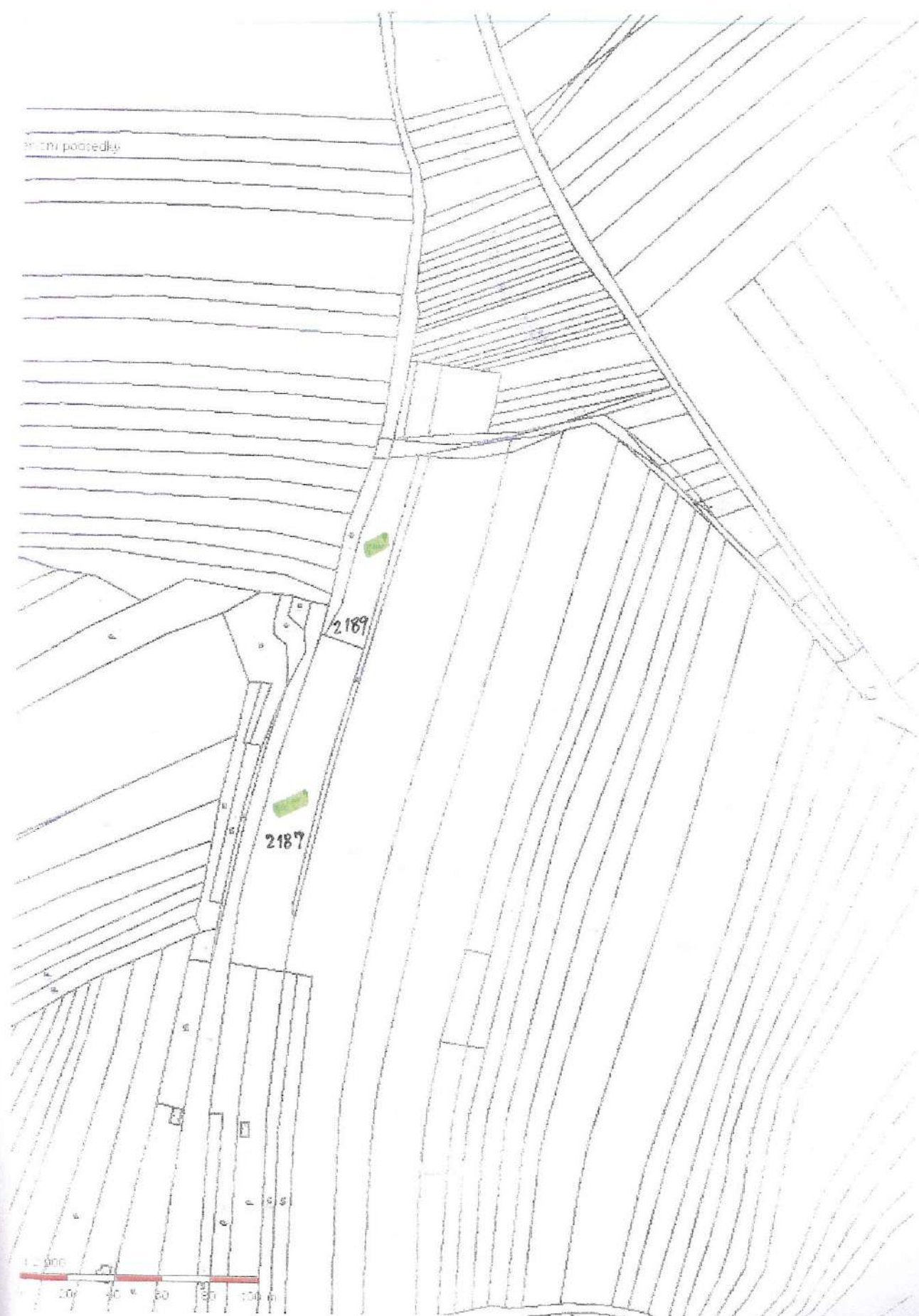
Vyměrování jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, kód: 704.

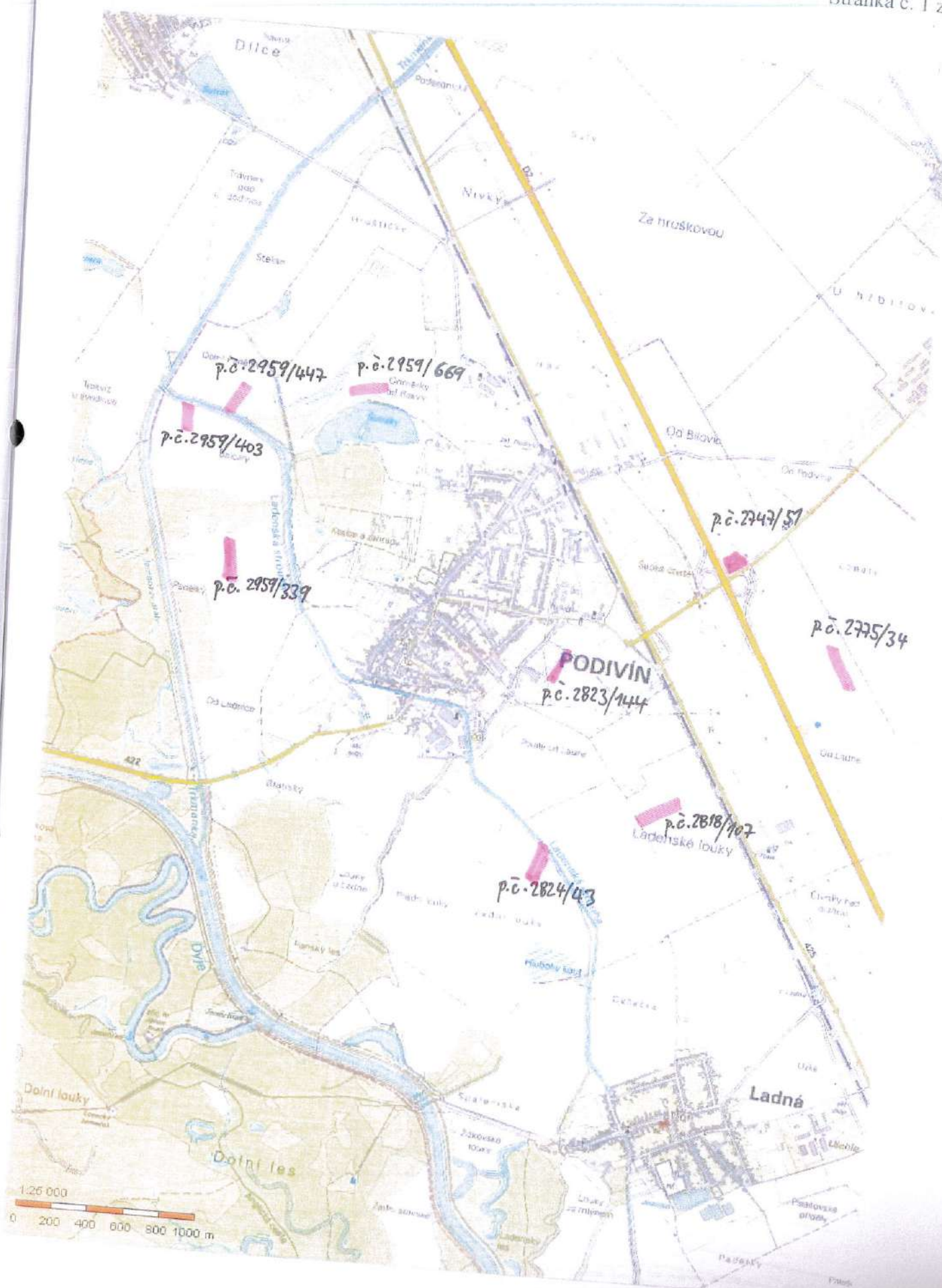
Vypracoval:

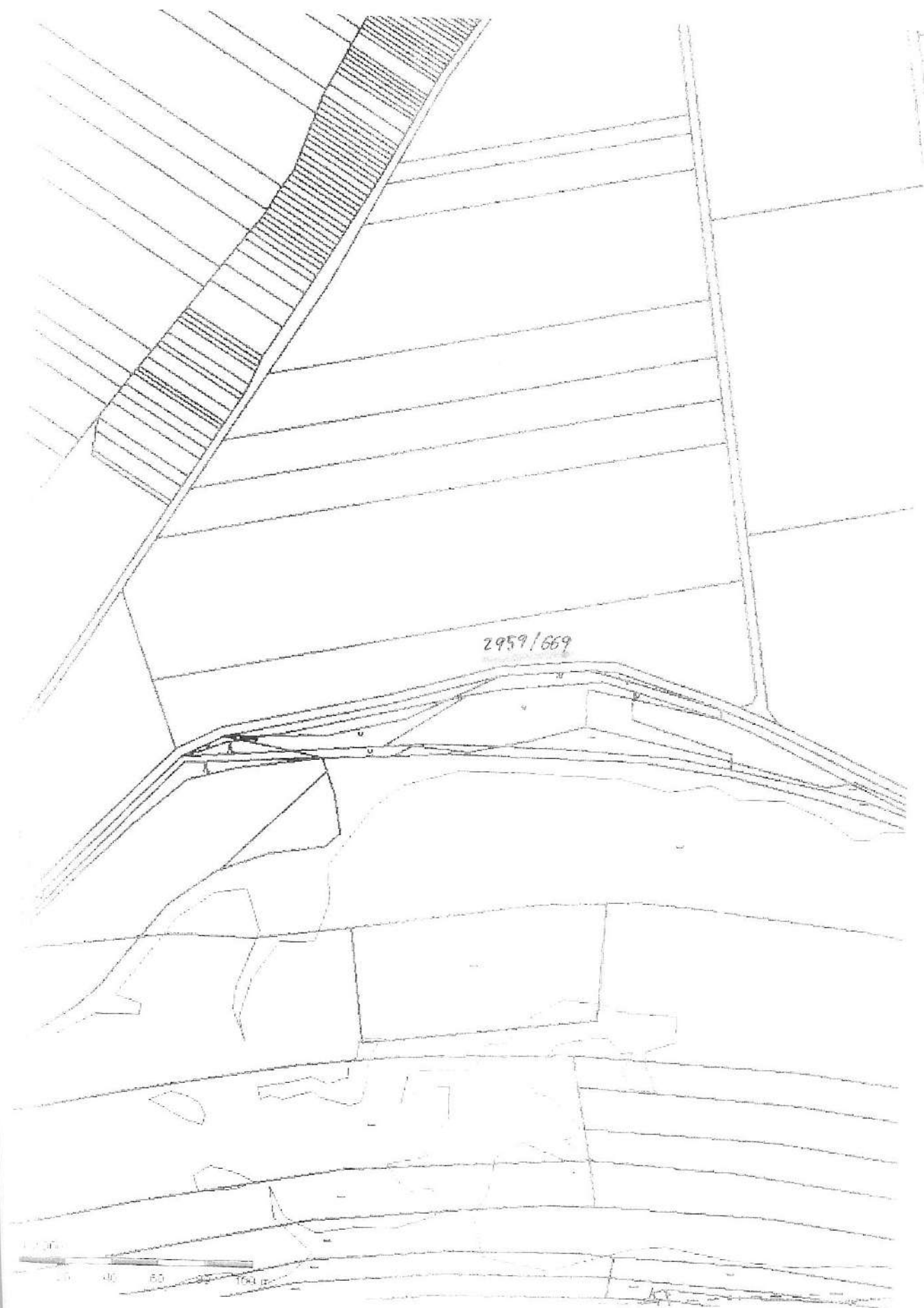
Vyhotoveno: 23.05.2017 14:15:02

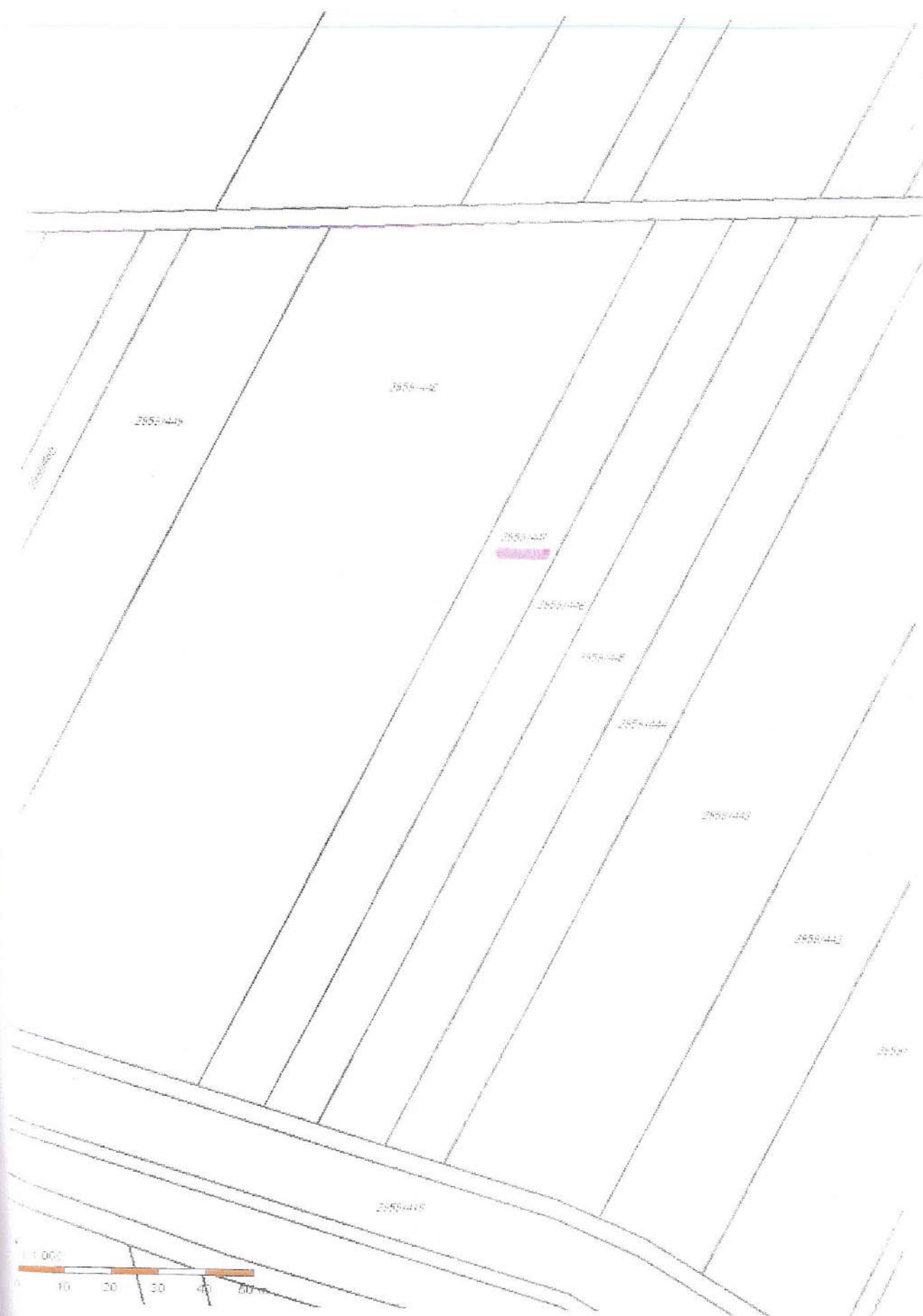
Geodetický úřad zeměměřický a katastrální - SCD



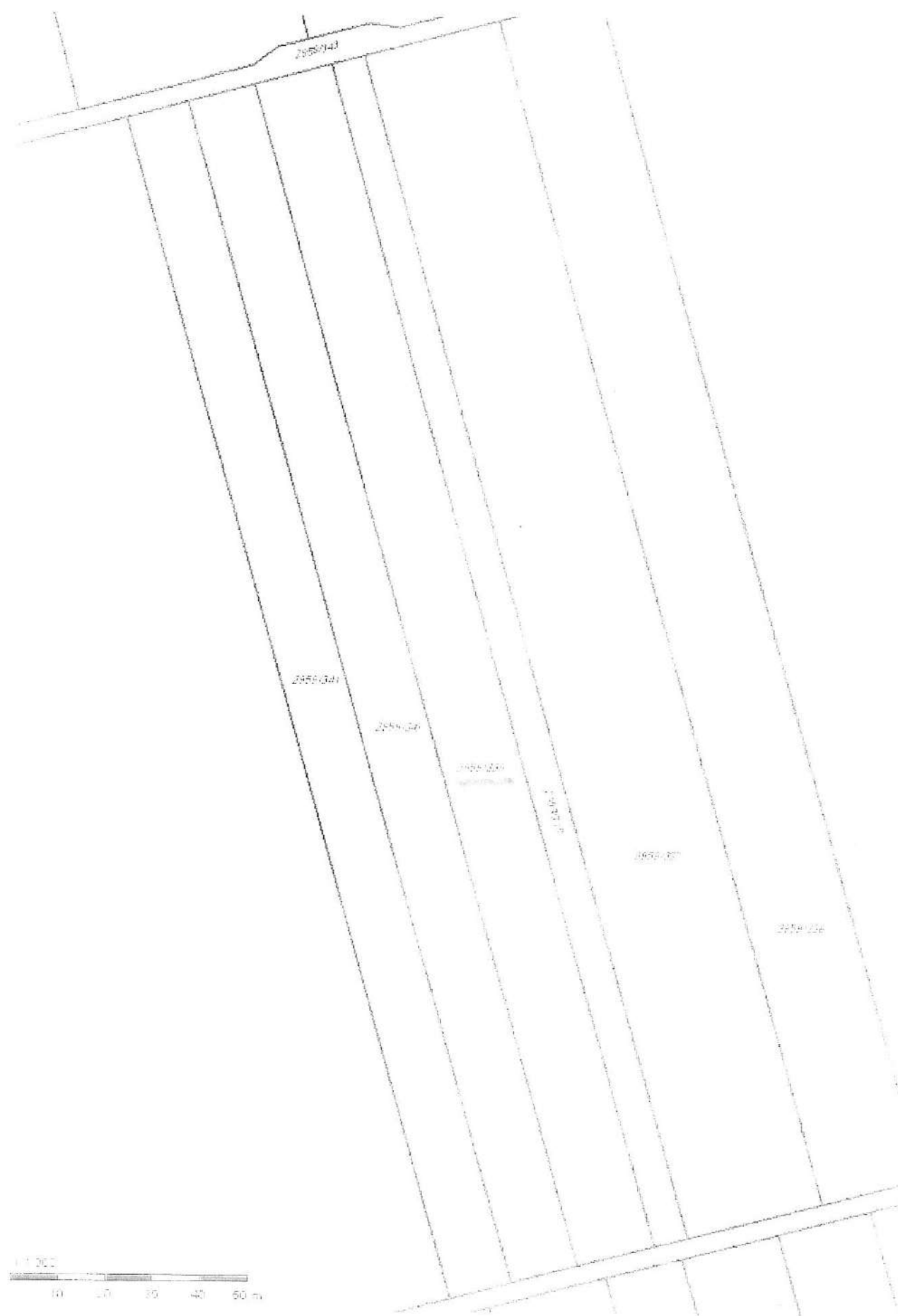




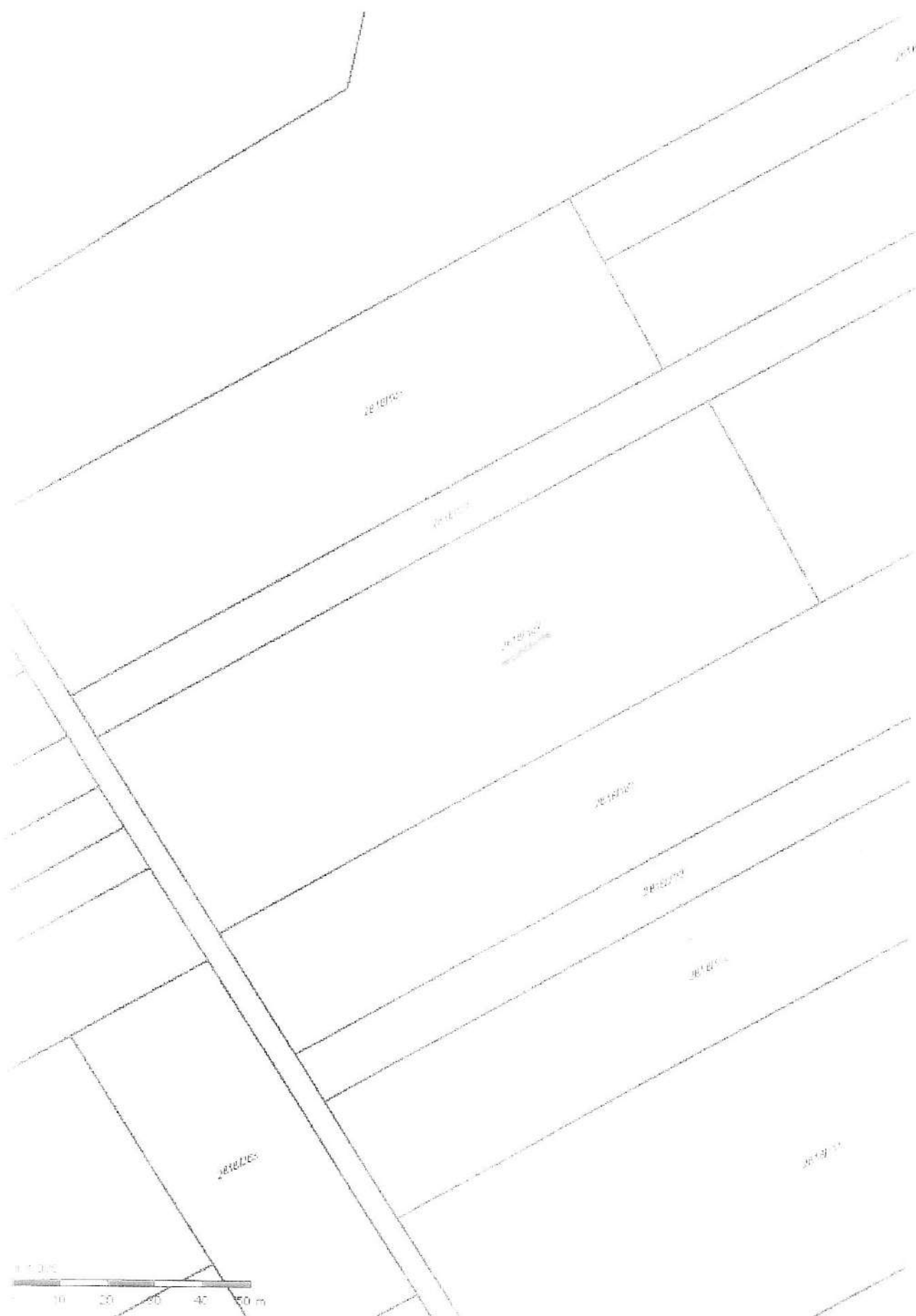












0 10 20 30 40 50 m

