

Objednavatel posudku: JUDr. Jaroslav Svoboda
advokát se sídlem Heršpická 800/6, 639 00 Brno,
- insolvenční správce dlužníka Ing. Kozlové, bytem Kučerova
1798/11, 628 00 Brno, IČ: 62079051.

Posudek vypracoval: Ing. Roman Šůstek
Zahradní 676
679 06 Jedovnice

Znalecký posudek č. 10-2/2017

O obvyklé ceně motorového vozidla – **AVIA A 31 T, RZ 1B3 4352**

Počet listů posudku: 8

Počet předaných vyhotovení: 2

Znalecký posudek je vypracován s využitím metodiky,
doporučené Znaleckým standardem č. I/2005

0 ÚVOD

0.1 Žadatel o znalecký posudek

JUDr. Jaroslav Svoboda

Heršpická 800/6

639 00 Brno

Forma vyžádání znaleckého posudku: písemná (e-mail)

Datum vyžádání znaleckého posudku: 9.3.2017

Požadovaný termín vypracování znaleckého posudku: 23.3.2017

0.2 Účel vyžádání znaleckého posudku

Ocenění motorového vozidla je provedeno pro potřeby insolvenčního řízení (spis. zn. KSBR 30 INS 10016/2016).

Ocenění je provedeno v ceně obvyklé (tržní).

0.3 Datum, ke kterému má být cena motorového vozidla stanovena

Ocenění motorového vozidla ke dni: 14.3.2017

0.4 Podklady pro vypracování znaleckého posudku

0.4.1 Podklady dodané objednavatelem znaleckého posudku

- Kopie technického průkazu série AL čís. 734656.
- Protokol č. CZ-3710-15-11-0449 o technické prohlídce ze dne 11.11.2015, protokol č. CZ-3710-14-11-0161 o technické prohlídce ze dne 6.11.2014, protokol č. CZ-3710-13-10-0382 o technické prohlídce ze dne 9.10.2013.
- Protokol č.: 975/2015N o měření emisi vozidla se vznětovým motorem ze dne 11.11.2015, protokol č.: 1219/2014N o měření emisí vozidla se vznětovým motorem ze dne 6.11.2014.
- Zápis o zkoušce tachografu p. č. 786/15S ze dne 6.11.2015.

0.4.2 Podklady opatřené zhotovitelem znaleckého posudku

- Skutečnosti zjištěné znalcem při prohlídce předmětného motorového vozidla dne 14.3.2017 v Brně, městská část Brno-Líšeň, areál fa Pila Belcredi s.r.o., za přítomnosti Ing. Keberleho.
- Cenové podklady pro znalce – ceníky, katalogy motorových vozidel, katalogy pneumatik.
- Odborné časopisy a články z časopisů Soudní inženýrství a Odhadce.

0.4.3 Předpisy použité pro ocenění

- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a zákonem č. 228/2014 Sb.

0.4.4 Literatura

- BRADÁČ, Albert - SCHOLZOVÁ, Vlasta - KREJČÍŘ, Pavel. *Úřední oceňování majetku 2016*. ISBN 978-80-7204-867-0.
- KREJČÍŘ, Pavel – BRADÁČ, Albert. *Znalecký standard č. I/2005*.

Znalci nebyly předloženy žádné další podklady, které by mohli ovlivnit cenu motorového vozidla.

1 NÁLEZ

1.1 Identifikace motorového vozidla

Identifikace byla provedena znalcem podle zadání a podkladů, předaných k hodnocení a ocenění zástupcem vlastníka a provozovatele motorového vozidla.

Značka a typ vozidla	AVIA A 31 T
Druh vozidla	Nákladní automobil sklápěcí (3s)
Technický průkaz série, číslo	734656, AL
Identifikační číslo VIN / rok výroby	TNA31TKHYSA000866/95
Druh karosérie	sklápěč
Výrobní číslo	-
Motor (typ, výkon [kW]/ot. [min ⁻¹], zdvihový objem [cm ³])	D 407.03, 65/2 600, 3 596.0, palivo NM
STK do	11.11.2016
Druh a rozměr pneumatik prvomontáže	5,50 × 20 DC; 6,50 R 20 115/113 L 5,50 × 20 DC; 6,50 R 20 115/113 L
Schválené změny proti původnímu typu dle TP	-
Registrační značka (SPZ) vozidla	1B3 4352
Datum prvního uvedení do provozu	9.5.1995
Držitel vozidla	Ing. Stanislava Kozlová, Kučerova 1798/11, 628 00 Brno
Počet předchozích majitelů	1
Stav počítáče ujetých km	398 650
Stav o počtu ujetých km dle sdělení uživatele	-
Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci	souhlasí

1.2 Údaje o opravách a poškození vozidla

Na vozidle byly prováděny pouze běžné opravy a údržby. Servisní prohlídky jsou zaznamenány v servisní knize. Podklady prokazující jinou opravu nebyly předány.

1.3 Výbava vozidla

Výbava vozidla odpovídá údajům výrobce, pro daný typ a model. Výbava souhlasí.

Všechny prvky výbavy vozidla jsou započteny do výchozí ceny automobilu a jsou oceněny společně s vozidlem.

1.4 Prohlídka a zkušební jízda

Za účelem identifikace, prohlídky, kontroly a zkušební jízdy bylo motorové vozidlo zpřístupněno a znalci předvedeno dne 14.3.2017 v době od 14:00 do 16:00 hodin v Brně, městská část Brno-Líšeň, areál fa Pila Belcredi s.r.o.

Vozidlo řídil / spolujezdec: - / -.

Počet ujetých km při zkušební jízdě: -.

Stav vozovky, atmosférické podmínky: -.

Stabilita vozu - v přímé jízdě: -.

Důvod neprovedení zkušební jízdy: vozidlo bez aku. baterie.

Při identifikaci byly porovnány údaje v dokladech s údaji na motorovém vozidle, případné rozdíly byly vyjasněny na místě a dále nejsou uváděny.

Dle sdělení insolvenčního správce a na základě místního šetření bylo zjištěno, že oceňovaným motorovým vozidlem je:

- *Avia A 31 T, RZ 1B3 4352*

1.5 Technický stav jednotlivých skupin vozidla

1.5.1 Motor, spojka

Nelze uvést rozsah možného poškození a závad, subjektivně zjistitelných při úrovni prohlídky. Technický stav posouzen pouze na základě vizuální kontroly. Únik oleje na místě nezjištěn.

Ohodnocuji srážkou -10%.

1.5.2 Převodové ústrojí

Nelze uvést rozsah možného poškození a závad, subjektivně zjistitelných při úrovni prohlídky. Technický stav posouzen pouze na základě vizuální kontroly. Únik oleje na místě nezjištěn.

Ohodnocuji srážkou -10%.

1.5.3 Přední náprava a mechanismus řízení

Nelze uvést rozsah možného poškození a závad, subjektivně zjistitelných při úrovni prohlídky. Technický stav posouzen pouze na základě vizuální kontroly. Opotřebení čepů náprav a řízení.

Ohodnocuji srážkou -10%.

1.5.4 Zadní náprava

Nelze uvést rozsah možného poškození a závad, subjektivně zjistitelných při úrovni prohlídky. Technický stav posouzen pouze na základě vizuální kontroly. Opotřebení čepů náprav a řízení.

Ohodnocuji srážkou -10%.

1.5.5 Skříň karoserie vč. výbavy

Venkovní i vnitřní části místy zkorodované. Sedáky opotřebované. Vnitřní mechanismy opotřebované.

Jiné zjevné vady či poškození prohlídkou nebyly zjištěny, nelze však zcela vyloučit předchozí závady a opravy.

Ohodnocuji srážkou -10%.

1.5.6 Pneumatiky

Pneumatiky na vozidle k datu ocenění 6 50 20C. Technická hodnota odhadnuta na 30 %.

1.6 Pneumatiky

Cena nových pneumatik na vozidle:

- přední 6 50 20C á 3 207.- Kč/ks,
- zadní 6 50 20C á 3 207.- Kč/ks.

Výchozí cena pneumatik prvomontáže **CNPP = 6 × 3 207 = 19 242 Kč**

Pneumatiky	LP	PP	LZ	PZ	rezerva
Rozměr, označení	6 50 20C	6 50 20C	6 50 20C	6 50 20C	
Počet ks	1	1	2	2	
Výchozí cena pneu na vozidle CNPV [Kč]	3 207	3 207	3 207	3 207	
Technická hodnota THP [%]	30	30	30	30	
Časová cena CČPV [Kč]	962	962	1 924	1 924	-

Celkem časová cena pneumatik na vozidle **CČPV = 5 772 Kč** (vč. DPH)

1.7 Mimořádná výbava

Motorové vozidlo bez mimořádné výbavy.

2 POSUDEK

2.1 Stanovení technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace

Doba provozu DP = 22 roků **ZAD = 90,00 %**

Dle TP, amortizační stupnice Znalecký standard č. I/2005

Počet ujetých km PKM = 398 650 km **ZAP = - %**

Stav tachometru, amortizační stupnice Znalecký standard č. I/2005

Aritmetický průměr **ZA = ZAD = 90 = 90,00 %**

Základní amortizace ZA = 90,00 %

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

Na vozidle nebylo dokladováno provedení opravy v rozsahu CO, THSN = 100 %.

Skupina	THSN [%]	ZA [%]	Tech. stav. [±%]	THS [%]	PDS [%], příl. č.2 ZS1	PTHS [%]
Vozidlo jako celek	100,0	90,0	-10,0	9,0	100,0	9,0
Redukovaná technická hodnota vozidla THVR =						9,0

2.2 Výchozí cena vozidla

Při stanovení výchozí ceny předmětného motorového vozidla je nutné zohlednit jeho morální zastarání, resp. mezní stav kvality vozidla (IN-environmentální MS). Je to stav vozidla, který je způsoben změnou požadavků na kvalitu funkcí vozidla z jeho okolí a jedná se o takový stav, při kterém je funkce možná, nevyhovující je však kvalita funkcí. Je tedy podstatné výchozí cenu současného nového vozidla (rok výroby 2017) upravit koeficientem morálního zastarání pro vozidlo s rokem výroby 1995.

Srovnatelné motorové vozidlo:

- Avia D75 (117 [kW]/2 500 ot. [min⁻¹], 4 462 [cm³]), třístranný sklápěč, pramen www.avia.cz

Výchozí (upravená) cena vozidla **CN = 420 000 Kč**

2.3 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena	CN	420 000 Kč
Výchozí cena pneumatik prvomontáže	CNPP	19 242 Kč
Redukovaná cena vozidla	CR	400 758 Kč
Redukovaná technická hodnota vozidla	THVR	9,00 %
THVR×CR		36 068 Kč
Časová cena pneumatik na vozidle	CČPV	5 772 Kč
Časová cena mimořádné výbavy	CČVM	0 Kč
Časová cena vozidla	CČV	41 843 Kč
Časová cena vozidla po zaokrouhlení		41 800 Kč

2.4 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti **KP = 0,80**

Koeficient prodejnosti stanovuji na základě **technického stavu** vozidla, **typu**, **ZA** a **poměru prodejních a časových cen** porovnávacích vozidel, **současném stavu na trhu** s ojetými vozidly shodného typu.

Obvyklá cena vozidla $COB = CČV \times Kp = 41\,800 \times 0,80 = 33\,440 \text{ Kč}$

Obvyklá cena vozidla po zaokrouhlení **33 000 Kč**

Slovy **třicettřitisíc korun českých**

Obvyklá cena je vyjádřena v úrovni cen s DPH.

Cena je stanovena jako obvyklá (obecná – tržní) a slouží především jako výchozí (nabídková) cena pro jednání o prodeji. Podle momentální nabídky a poptávky a počtu zájemců o koupi se může realizovaná cena od uvedené lišit.

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně ze dne 26. 11. 2013, Spr. 3300/2013-44 a rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně ze dne 17. 6. 2014, č. j. 2286/2014-9 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace motorová vozidla, stroje a zařízení, zemědělské stroje a manipulační technika.

Znalecký úkon je zapsán pod poř. číslem 10-2/2017 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů (náhradu mzdy) účtuju podle připojené likvidace.

V Jedovnicích dne 23. 3. 2017

Ing. Roman Šůstek

Fotografie motorového vozidla AVIA A 31 T, RZ 1B3 4352

