

# **ZNALCKÝ POSUDEK**

**č. 5964-107 / 2015**

o ceně nemovitosti -	<b>pozemku p.č. 779, součástí je stavba č. p. 235, rod. dům a pozemek p.č. 782/2, dle LV č. 537, obec a k.ú. Petrov nad Desnou, okres Šumperk, kraj Olomoucký</b>
Objednavatel posudku:	PROKONZULTA a.s. Křenová 299/26 Brno 602 00
Účel posudku:	zjištění obvyklé, tržní ceny nemovité věci
Posudek vypracoval:	Ing. Bohuslav Štencel Rooseveltova 117, Olomouc, 779 00 Tel., fax.: 585 225 499 585 223 012 602 725 436
Datum místního šetření:	10.09.2015
Datum, k němuž je ocenění provedeno:	10.09.2015
Počet listů posudku:	14
Počet vyhotovení posudku:	2

V Olomouci, dne 14.09.2015

# 1. NÁLEZ ZNALECKÉHO POSUDKU

---

## 1.1. Údaje o nemovitosti

---

Rodinný dům střední velikostní kategorie situovaný v menší obci situované na silničním spojení Šumperk – Jeseník. Lokalita s dobrou dopravní dostupností, autobusy veřejné dopravy, železnice.

Dům je zděný, samostatně stojící, podsklepený, má jedno, v části dvě nadzemní podlaží a využití podkroví pod sedlovou střechou. Je situován v okrajové části obce, u průjezdní frekventované komunikace, ve smíšené zástavbě. V blízkosti areál býv. závodu Velepos, v těsném sousedství je situován objekt základní školy. Vstup do domu je z veřejného prostranství, na dům navazuje malá zahrada. Přijezd přístup k objektu je z uliční komunikace, bezproblémový. Objekt je napojen na síť nízkého napětí, vodovod a kanalizaci.

**Přístup do nemovitosti nebyl umožněn, ocenění je provedeno dle dohody se zadavatelem „z ulice“.**

## 1.2. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

---

- Výpis z katastru nemovitostí LV č. 537, vypracovaný dálkovým přístupem do KN, ze dne 28.07.2015
- Kopie kat.mapy k.ú. Petrov nad Desnou, vypracovaná nahlížením do KN, ze dne 10.09.2015
- Vlastní databáze odhadce
- Fotodokumentace pořízená při místním šetření
- Místní šetření spojené s prohlídkou, zaměřením a zjištěním na místě samém za účasti vlastníka objektu a znalce

## 1.3. Vlastnické a evidenční údaje

---

k.ú.	:	Petrov nad Desnou
obec	:	Petrov nad Desnou
okres	:	Šumperk
vlastník	:	FARADO INVEST s.r.o., Kunratice, Praha 4, Golčova 1/2
číslo parcely	:	779- zastavěná plocha a nádvoří – 131 m <sup>2</sup> ( součástí je stavba č. p. 235, rod.dům) 782/2 – zahrada – 271 m <sup>2</sup>
list vlastnictví	:	537

## 2. POSUDEK – OCENĚNÍ NEMOVITÉ VĚCI

### Odhad tržní hodnoty nemovitosti (obvyklé ceny) č. 5964 - 107 / 2015

Typ nemovitosti	Rodinný dům bez nebytových prostor bez garáže v současném stavu
Účel ocenění	Zjištění obvyklé ceny pro insolvenční řízení

#### Předmět ocenění

Budova RD č.p. 235, LV č. 537 na pozemku parc.č. 779  
pozemek parc.č. 779, LV č. 537  
pozemek parc.č. 782/2, LV č. 537

#### Adresa

Kraj	Olomoucký kraj	Obec	Petrov nad Desnou	Počet obyvatel	1195
Kat. území	Petrov nad Desnou	Ulice		č.p.	235
Část obce dle LV	Petrov nad Desnou				



#### Objednatel

PROKONZULTA a.s.  
Křenová 299/26  
Brno  
602 00

Tel. 773 380 544  
E-mail  
IČ  
DIČ

#### Vlastnictví

**Stejný vlastník všech nemovitostí** FARADO INVEST s.r.o., Kunratice, Praha 4, Golčova 1/2

Zpracováno pro objednatel

Vypracoval	Ing. Štencel Bohuslav	Dne	14.09.2015
Licence číslo	Rooseveltova 117 779 00 Olomouc email: rkastra@volny.cz tel: 602 725436	Ke dni	10.09.2015
<b>0545</b>		Prohlídka dne	10.09.2015

Počet stran textu 8 Počet stran příloh 3

#### Obvyklá cena - současný stav

Započitatelná podl. plocha	241.8 m <sup>2</sup>	9 000 Kč/m <sup>2</sup>	2 176 200 Kč
----------------------------	----------------------	-------------------------	--------------

#### Obvyklá cena - současný stav

**2 180 000 Kč**

Dvamilionystoosmdesát tisíc Kč

#### Kladné a záporné vlivy na ceny nemovitosti

##### Kladné

- dobrý stavebně technický stav

##### Záporné

- místní poloha - poloha u frekventované komunikace, dům sousedící s objektem základní školy  
- malý přilehlý pozemek  
- v obci pouze základní občanská vybavenost

Vyhodnocení rizik		REET	ANO
ANO	Věc nemovitá je řádně zapsána v katastru nemovitostí		
ANO	Právní stav umožňuje zřídit zástavní právo (vzniklá věc)		
ANO	Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací		
ANO	Průběh výstavby odpovídá projektové dokumentaci		
ANO	Je zajištěn přístup k věci nemovité přímo z veřejné komunikace		
<b>ANO</b>	<b>Zástavní právo zapsané na LV</b>		

Zástavní právo smluvní – Česká republika, Finanční úřad pro Olomoucký kraj, ze dne 25.03.2014, právní účinky ke dni 26.03.2014

- závazek neumožnit zápis nového zást.práva namísto starého- ze dne 25.03.2014, právní účinky ke dni 26.03.2014

-závazek nezajistit zást.pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh- ze dne 25.03.2014, právní účinky ke dni 26.03.2014

Zástavní právo smluvní – Česká spořitelna, a.s. – ze dne 08.06.2012, právní účinky ke dni 11.06.2012

**Ocenění je provedeno bez vlivu těchto skutečností.**

NE	Právní zánik stavby
NE	Stavba na cizím pozemku
NE	Dočasná stavba
NE	Spornost zápisu / Duplicitní vlastnictví
NE	Probíhající obnova operátu
NE	Přestavek
NE	Plomba
NE	Přídavné spoluvlastnictví
<b>ANO</b>	<b>Věc nemovitá situována v záplavovém území</b>

Poloha v zóně 3 – se středním nebezpečím výskytu povodně.

NE	Věc nemovitá v území s ekologickou zátěží
NE	Věc nemovitá v území se zhoršeným životním prostředím (hluk / vibrace - doprava, výroba, jiné zdroje)
NE	Věc nemovitá v území s přírodními riziky
NE	Ztížený přístup k věci nemovité
NE	Umístění věci nemovité v chráněném území
NE	Umístění věci nemovité v památkové zóně
NE	Umístění věci nemovité v ochranném pásmu
NE	Stavba je v demoličním pásmu
NE	Demograficky negativně zatížená lokalita
NE	Reálná břemena / věcná břemena
NE	Služebnosti
NE	Reálné břemeno doživotního užívání/požívání
NE	Předkupní právo
NE	Poznámky k osobě a k věci nemovité - exekuce, konkurs apod.
NE	Riziko spojené s napojením na inženýrské sítě a energetické zdroje
NE	Zajišťovací převod práva
NE	Právo stavby
NE	Nezbytná cesta
NE	Přednostní pořadí pro jiné právo
NE	Historická zástavní práva převzatá do KN
NE	Výměnek / Budoucí výměnek
NE	Ostatní finanční omezení
NE	Nájemní smlouva
NE	Pachtovní smlouva
NE	Stavba se zhoršeným technickým stavem
NE	Stavba dlouhou dobu neužívaná
NE	Stavba dlouhou dobu rozestavěná
NE	Stavba kapacitně předimenzovaná
NE	Výhrada vlastnického práva
NE	Výhrada zpětné koupě
NE	Výhrada zpětného prodeje
NE	Koupě na zkoušku
NE	Výhrada lepšího kupce

NE	Vzdání se náhrady škody na pozemku
NE	Zákaznická základna
NE	Podzemní stavba se samostatným účelovým určením
NE	Výhrada, že upevněný stroj není součástí nemovitosti
NE	Omezení při hospodaření a nakládání s věcí nemovitou v souvislosti s poskytnutím podpory z veřejných prostředků
NE	Zákaz zcizení nebo zatížení
NE	Jiné riziko

#### Podklady

Výpis z katastru nemovitostí LV č. 537, vypracovaný dálkovým přístupem do KN, ze den 28.07.2015  
Kopie kat.mapy k.ú. Petrov nad Desnou, vypracovaná nahlížením do KN, ze dne 10.09.2015  
Vlastní databáze odhadce  
Fotodokumentace pořízená při místním šetření

#### Přílohy

Výpis z katastru nemovitostí LV č. 537, vypracovaný dálkovým přístupem do KN, ze den 28.07.2015  
Kopie kat.mapy k.ú. Petrov nad Desnou, vypracovaná nahlížením do KN, ze dne 10.09.2015  
Fotodokumentace

#### Místopis

Poloha a význam obce v rámci ČR a regionu

Obec Petrov nad Desnou má 1.195 obyvatel. Obec se základní správní funkcí bez větršího významu na silničním spojení Šumperk – Jeseník. V obci je pohostinství, obchod, hasiči, MŠ, ZŠ, pošta a sportoviště.

Umístění v obci, dopravní dostupnost, občanská vybavenost, ...

Umístění v obci	okrajová část obce	Okolní zástavba	smíšená zástavba
-----------------	--------------------	-----------------	------------------

Nemovitost je situována mezi průjezdní komunikací 1. třídy a základní školou. V místě je možnost napojení na všechny IS mimo zemního plynu. V obci je pohostinství, obchod, hasiči, MŠ, ZŠ, pošta a sportoviště.

Dojezdová vzdálenost do správního centra (Krajské město)	60	Km
Hromadná doprava - četnost spojů	dostatečná frekvence spojů v průběhu celého dne	
Nákupní možnosti dostupné v místě	Ano	

#### Informace o nemovitosti

Rodinný dům střední velikostní kategorie, situovaný v menší obci, situované na silničním spojení Šumperk – Jeseník. Lokalita s dobrou dopravní dostupností, autobusy veřejné dopravy, železnice.

Dům je zděný, samostatně stojící, podsklepený, má jedno, v části dvě nadzemní podlaží a využití podkroví pod sedlovou střechou. Je situován v okrajové části obce, u průjezdní frekventované komunikace, ve smíšené zástavbě. Vstup do domu je z veřejného prostranství, na dům navazuje malá zahrada. Příjezd přístup k objektu je z uliční komunikace, bezproblémový. Objekt je napojen na síť nízkého napětí, vodovod a kanalizaci.

**Přístup do nemovitosti nebyl umožněn, ocenění je provedeno dle dohody se zadavatelem „z ulice“.**

#### Přístup a příjezd k nemovitostem

Přímo z veřejné komunikace parc.č. 1448 ve vlastnictví Česká republika - právo užívání pro Ředitelství silnic a dálnic ČR., dále pak p.č. 778 ve vlastnictví obce Petrov nad Desnou.

#### Přístupová komunikace

Přístup a příjezd k nemovitostem je po zpevněné komunikaci. Povrch: asfaltový.  
Příjezdová komunikace nevykazuje závady.

#### Popis nemovitosti

Počet PP	1	Počet NP	1	Počet podkroví	1	Zastavěná plocha 1.NP	131	m <sup>2</sup>
----------	---	----------	---	----------------	---	-----------------------	-----	----------------

Počet bytových jednotek	1	RD je rozdělen dle zákona 72/1994 SB.	Ne
-------------------------	---	---------------------------------------	----

Rodinný dům je v současném stavu běžně užitelný a obyvatelný	Ano
--	-----

Technický stav				
Budova RD	Stav	velmi dobrý - průměrný	Stáří roků	75 (odhad)
	Opotřebení odhadem			50 %
Závažné technické nedostatky, nebo poruchy statiky, které mají zásadní vliv na životnost stavby				nevykazuje

Minulé rekonstrukce			
Budova	po částečné rekonstrukci		
Konstrukce	Rozsah		Rok provedení
Ostatní	Rekonstrukce minulých let patrná pohledem z ulice, přesný rozsah nelze popsat. Pohledem z ulice patrná nová krytina střechy, nově provedené klempířské konstrukce, venkovní omítky, nová okna		

Pozemky				
Pozemky tvořící funkční celek se stavbou				
Výměra	402 m <sup>2</sup>	Cena pozemků	250 Kč/m <sup>2</sup>	Cena celkem 100 000 Kč

Inženýrské sítě			
Elektro	napojeno	Voda z řadu	napojeno
Voda ze studny	není	Kanalizace do řadu	napojeno
Kanalizace do žumpy	není	Kanalizace do septiku	není
Kanalizace do vlastní ČOV	není	Plyn z veřejného rozvodu	není
Plyn ze zásobníku	není	Dálkové vytápění	není

Popis provedení budovy			
Konstrukce	Provedení	Konstrukce	Provedení
základy a zemní práce	z prostého betonu	svislé konstrukce	zděné z cihel
vodorovné konstrukce, stropy	dřevěné trámové s podhledem	konstrukce střechy	sedlová s krovem dřevěným
krytina střech	šablony Beternit	klempířské konstrukce	s nátěrem
úpravy vnitřních povrchů	vápenná omítka (předpokl)	úpravy vnějších povrchů	omítka vápenná hladká
vnitřní obklady	obklad keramický v hygienickém zázemí (předpokl)	schody	standardní
dveře a vrata	Dřevěné (předpokl)	okna	dřevěná EURO
povrch podlah	keramická dlažba, plovoucí (předpokl)	vytápění	ústřední s elektrokotlem či kotlem na TP (předpokl)
elektroinstalace vč. bleskosvodu	světelný a motorový rozvod (předpokl)	vnitřní vodovod	rozvod studené a teplé (předpokl)
vnitřní kanalizace ohřev teplé vody	svislé a vodorovné potrubí Bojlerem (předpokl)	vnitřní plynovod ost.vnitř.vybavení (výtahy, VZT, EPS a pod.)	ne

Počet koupelen	1	Počet kuchyní	1
Vybavení koupelny		Vybavení kuchyně	
vana, umyvadlo		sporák	

Vybavení kuchyně součástí obvyklé ceny	Ne
--	----

Při ocenění nemovitostí pro účely zřízení zástavního práva, není vybavení kuchyně součástí obvyklé ceny

Počet samostatných WC	1
-----------------------	---

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)	
PENB k dispozici	Ne
PENB zákonná povinnost	Ne

1.PP - výčet místností	plocha	koeficient KZp	započít. plocha
sklepy, sklady, chodba (předpoklad)	98.00 m <sup>2</sup>	0.5	49.00 m <sup>2</sup>
<b>Součet ploch za podlaží</b>	<b>98.00 m<sup>2</sup></b>		<b>49.00 m<sup>2</sup></b>

1.NP - výčet místností	plocha	koeficient KZp	započít. plocha
chodba, kuchyně, WC, koupelna, pokoje (předpoklad)	104.80 m <sup>2</sup>	1.0	104.80 m <sup>2</sup>

<b>Součet ploch za podlaží</b>	<b>104.80 m<sup>2</sup></b>		<b>104.80 m<sup>2</sup></b>
<b>1.Podkroví - výčet místností</b>	plocha	koeficient KZp	započít. plocha
pokoje, chodba (předpoklad)	88.00 m <sup>2</sup>	1.0	88.00 m <sup>2</sup>
<b>Součet ploch za podlaží</b>	<b>88.00 m<sup>2</sup></b>		<b>88.00 m<sup>2</sup></b>

#### Srovnávací metoda

### Stanovení hodnoty nemovitosti metodou srovnávací

V principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno nabízených nemovitostí na trhu realit, nebo nedávno uskutečněných prodejů nemovitostí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou.

Nepředpokládá se, že s ohledem na stávající trh s nemovitostmi a pohyb cen jednotlivých typů nemovitostí, že uskutečněné prodeje a vyhodnocované prodeje by měly být starší než 1 rok. Toto srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu trhu nemovitostí, vlastních databází, vyhodnocením údajů z denního i odborného tisku, vývěsek realitních kanceláří, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s realitními kancelářemi a správci nemovitostí.

V porovnání s oceňovanými nemovitostmi jsou vyhodnocena kritéria a podle stavu, zda je toto kritérium lepší nebo horší než u oceňované nemovitosti je stanovena jednotková cena a stanovena cena nemovitostí porovnávacím způsobem.

Je přihlédnuto a jsou porovnány následující faktory:

poloha a význam obce, místní poloha, dopravní dostupnost, stavebně technický stav objektů, standard vybavení prostor, technická infrastruktura, úroveň občanské vybavenosti v místě a v nejbližším okolí. Vybrané byty pro použití srovnávací metody jsou pro tuto metodu použitelné, při porovnání je přihlédnuto ke konkrétním skutečnostem a odlišnostem.

Závěrem tohoto šetření je odhadovaná obvyklá, tržní cena, se zohledněním současné situace na trhu a pro srovnatelné nemovitosti.

#### Srovnávací metoda

##### 1. srovnatelná nemovitost

Zdroj informace	realitní inzerce – nabídky: s-reality , datum změny inzerátu 9.9.2015						
Konstrukční provedení	Stavba zděná						
Počet PP	1	Počet NP	1	Počet podkroví	1	Zastavěná plocha 1.NP	0.0 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha			155.0 m <sup>2</sup>	Celková výměra všech pozemků		2031.0 m <sup>2</sup>	
Cena za nemovitost				1 900 000 Kč			12 300 Kč/m <sup>2</sup>
Redukce ceny				20 %			
Redukovaná cena				<b>1 520 000 Kč</b>			<b>9 800 Kč/m<sup>2</sup></b>

Porovnání s nemovitostí oceňovanou

### **Rodinný dům v obci Sobotín, okres Šumperk**

Popis:

Jedná se o cihlový RD se 3.NP a 1.NP, zasklená veranda, velká terasa, okolo domu je zahrada s garážovým stáním, pergolou a bazénem.

Jednobytový, rodinný dům samostatně stojící, srovnatelné velikostní kategorie, s menší užitnou podlahovou plochou, situovaný v obci, s lepší místní polohou a srovnatelnou dostupností do správního centra -města Šumperka, srovnatelný stavebně technický stav a standard vybavení, větší přilehlý pozemek, srovnatelná dopravní dostupnost a úroveň občanské vybavenosti v místě, dům s garáží.



## 2. srovnatelná nemovitost

Zdroj informace		realitní inzerce – nabídky: s-reality, datum změny inzerátu 8.9.2015					
Konstrukční provedení		Stavba zděná					
Počet PP	1	Počet NP	1	Počet podkroví	1	Zastavěná plocha 1.NP	0.0 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha			90.0 m <sup>2</sup>		Celková výměra všech pozemků		230.0 m <sup>2</sup>
Cena za nemovitost			2 060 000 Kč			22 900 Kč/m <sup>2</sup>	
Redukce ceny			30 %				
Redukovaná cena			1 442 000 Kč			16 000 Kč/m <sup>2</sup>	

Porovnání s nemovitostí oceňovanou

### **Rodinný dům v obci Nový Malín, okres Šumperk**

Popis:

Jedná se o cihlový RD, patrový, u domu je garáž, parkovací místo a zahrada, vytápění plyn.turbokotel.

Jednobytový, rodinný dům vnitřní řadový, menší velikostní kategorie, s menší užitnou podlahovou plochou, situovaný v blízké obci sousedící se správním centrem – městem Šumperk, s lepší místní polohou a lepší t pohledu rušivých vlivů , lepší stavebně technický stav a standard vybavení – novostavba z r.2003, menší přílehlý pozemek, srovnatelná dopravní dostupnost a úroveň občanské vybavenosti v místě, dům bez garáže.



## 3. srovnatelná nemovitost

Zdroj informace		realitní inzerce – nabídky: s-reality, datum změny inzerátu 27.8.2015					
Konstrukční provedení		Stavba zděná					
Počet PP	1	Počet NP	1	Počet podkroví	1	Zastavěná plocha 1.NP	145.0 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha		290.0 m <sup>2</sup>		Celková výměra všech pozemků		1007.0 m <sup>2</sup>	
Cena za nemovitost				1 546 800 Kč		5 300 Kč/m <sup>2</sup>	
Redukce ceny				15 %			
Redukovaná cena				1 315 000 Kč		4 500 Kč/m <sup>2</sup>	

Porovnání s nemovitostí oceňovanou



### **Rodinný dům v obci Petrov nad Desnou, okres Šumperk**

**Popis:**

Jedná se o cihlový RD, se 3.NP a 1.NP, dům je v původním, ale udržovaném stavu, vytápění domu na tuhá paliva, připojení na obecní kanalizaci a vodovod, přípojka na plyn je na hranici pozemku, dřevěná uzavřená veranda, vlastní studna.

Jednobytový, rodinný dům samostatně stojící, menší velikostní kategorie, s menší užitnou podlahovou plochou, situovaný ve stejné obci, s lepší místní polohou a srovnatelnou dostupností do města Šumperka, horší stavebně technický stav a standard vybavení, větší přilehlý pozemek, stejná dopravní dostupnost a úroveň občanské vybavenosti v místě, dům bez garáže.



#### **4. srovnatelná nemovitost**

Zdroj informace		realitní inzerce – nabídky: s-reality, datum změny inzerátu 24.6.2015					
Konstrukční provedení		Stavba zděná					
Počet PP	1	Počet NP	1	Počet podkroví	1	Zastavěná plocha 1.NP	100.0 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha		180.0 m <sup>2</sup>		Celková výměra všech pozemků		599.0 m <sup>2</sup>	
Cena za nemovitost				2 200 000 Kč		12 200 Kč/m <sup>2</sup>	
Redukce ceny				20 %			
Redukovaná cena				1 760 000 Kč		9 800 Kč/m <sup>2</sup>	

Porovnání s nemovitostí oceňovanou

### **Rodinný dům v obci Velké Losiny**

**Popis:**

Jedná se o cihlový RD, se 3.NP a 1.PP, v domě je garáž, okolo domu je zahrada.

Jednobytový, rodinný dům samostatně stojící, srovnatelné velikostní kategorie, s menší užitnou podlahovou plochou, situovaný v blízké obci, s lepší místní polohou, srovnatelný stavebně technický stav a standard vybavení, srovnatelný přilehlý pozemek, srovnatelná dopravní dostupnost a úroveň občanské vybavenosti v místě, dům s garáží.



#### **Vyhodnocení srovnávací metody**

Rozpětí redukováných cen	4 500 - 16 000 Kč/m <sup>2</sup>	1 315 000 - 1 760 000 Kč
Stanovená cena za 1m <sup>2</sup> v oceňované nemovitosti	9 000 Kč/m <sup>2</sup>	

Na základě vyhodnocení polohy objektu, stavebně technického stavu a standardu vybavení a stavu poptávky po srovnatelných nemovitostech stanovují obvyklou tržní cenu za 1m<sup>2</sup> podlahové plochy pod střední úrovní redukováných cen.

Na základě vyhodnocení obchodovaných cen je možno konstatovat, že ceny srovnatelných nemovitostí – rodinných domů ve srovnatelných lokalitách se v současném stavu pohybují v rozpětí cen 4.500 – 16.000,-- Kč/m<sup>2</sup> s ohledem na polohu obce, místní polohu, stavebně technický stav a standard vybavení domů a prostor bytů, dopravní dostupnost, úroveň technické infrastruktury a občanské vybavenosti. Na základě provedeného porovnání byla obvyklá cena odhadnuta ve střední úrovni obchodovaných cen ve výši 9.000,-- Kč/m<sup>2</sup>

Orientační propočet:

Podlahová plocha                      241,80 m<sup>2</sup> x 9.000,-- Kč/m<sup>2</sup> ..... 2,176.200,--Kč

**Celkem zaokrouhl. .... 2,180.000,-- Kč**

## **REKAPITULACE**

<b>Obvyklá cena – rodinného domu č. p. 717</b> , s příslušenstvím a pozemky, pozemek p.č. 669 a p.č. 670, dle LV č. 989	<b>2,180.000,--Kč</b>
---	-----------------------

**Obvyklá tržní cena 2,180.000,--Kč**

Slovy: **=Dvamiliónyjednostoosmdesáttisíckorunčeských=.**

**Seznam příloh:**

- Výpis z katastru nemovitostí LV č. 537, vypracovaný dálkovým přístupem do KN, ze den 28.07.2015
- Kopie kat.mapy k.ú. Petrov nad Desnou, vypracovaná nahlížením do KN, ze dne
- Fotodokumentace

V Olomouci,dne 14.09.2015

Ing. Bohuslav Štenc  
Rooseveltova 117  
Olomouc

