

Dodatek č. 1
ke znaleckému posudku
č. 7247-1790/2018

Objednatel dodatku:

PROKONZULTA, a.s.
Křenová 299/26
602 00 Brno

Účel dodatku:

Potvrzení platnosti posudku č. 7247-
1790/2018 ke dni 02.09.2019.

Vypracoval:

XP invest s.r.o. - Znalecký ústav
Ing. Jana Fichnová
Mánesova 1374/53, 12000 Praha
Tel.: +420737858334
Email: kontakt@odhadonline.cz

Dodatek obsahuje 3 strany textu včetně titulního listu. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Praze, dne 02.09.2019

PŘEDMĚT DODATKU

Oceňované nemovitosti:

- 1) jednotky č. 87/21 (nebytový prostor) a podílu ve výši 3550/176048 na společných částech budovy č.p. 87 a pozemku parc. č. st. 670/1, LV 596,
- 2) jednotky č. 87/19 (garáž) a podílu ve výši id. 1267/176048 na společných částech budovy č.p. 87 a pozemku parc. č. st. 670/1, LV 596,
- 3) jednotky č. 1 a podílu ve výši id. 2479/22713 na společných částech budovy bez č.p./č.ev. a pozemku parc. č. st. 3717, LV 666,
- 4) jednotky č. 2 a podílu ve výši id. 2479/22713 na společných částech budovy bez č.p./č.ev. a pozemku parc. č. st. 3717, LV 666 a
- 5) pozemku parc. č. 1499/6 a 3211/1 včetně příslušenství a součástí, LV 581

v obci Staré Hamry, okres Frýdek-Místek, katastrální území Staré Hamry 1 pro potřeby insolvenčního řízení KSOS 33 INS 30520/2015.

V uvedené lokalitě a v daném segmentu nemovitostí nedošlo od zpracování znaleckého posudku č. 7247-1790/2018 k signifikantním změnám na trhu s nemovitostmi a cena je tak k dnešnímu dni nadále platná.

Závěr:

Na základě výše uvedených zjištění a s přihlédnutím ke stavu a k místním podmínkám polohy nemovitostí je obvyklá cena předmětné nemovitosti v daném místě a čase stanovena po zaokrouhlení na

1.699.000 Kč

Slovy: jedenmilionšestsetdevadesátdevětisíc korun

Vypracoval:

XP invest s.r.o. - Znalecký ústav,
Ing. Jana Fichnová
Mánesova 1374/53, 12000 Praha
Tel.: +420737858334
Email: kontakt@odhadonline.cz

V Praze, dne 02.09.2019

D. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsme podali jako ústav kvalifikovaný pro výkon znalecké činnosti, jmenovaný podle ustanovení § 21 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvem spravedlnosti České republiky, č. j. 55/2012-OSD-SZN/9 ze dne 14. 6. 2012 do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek i dodatek jsou zapsány pod pořadovým číslem 7247-1790/2018 znaleckého deníku.