

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 3808-74/2017

Objednavatel znaleckého posudku:

Aukvis a.s.

Palackého třída 2203/186

612 00 Brno

Účel znaleckého posudku:

Stanovení obvyklé ceny pozemku za účelem
zpeněžení nemovitosti.

Dle mezinárodně uznávaných metodik pro stanovení tržní ceny nemovitosti a zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 443/2016 Sb., podle stavu ke dni 13. 2. 2017 posudek vypracoval:

XP invest, s. r. o.

Mánesova 1374/53

120 00 Praha 2

www.odhadonline.cz

Tel.: +420 737 858 334

Email: info@xpinvest.cz

Znalecký posudek obsahuje 9 stran textu včetně titulního listu a 8 stran příloh. Objednateli se předává ve dvou vyhotoveních.

V Praze 15. 2. 2017

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Stanovení obvyklé ceny pozemku parc. č. 4422/265 v obci Brno, kat. území Líšeň, okres Brno za účelem zpeněžení nemovitosti.

2. Základní informace

Název předmětu ocenění: Pozemek v kat. území Líšeň, obec Brno
Adresa předmětu ocenění: Líšeň
602 00 Brno-město
Kraj: Jihomoravský
Okres: Brno-město
Obec: Brno
Katastrální území: Líšeň
Počet obyvatel: 377 440
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce $ZC_v = 3\,150,00 \text{ Kč/m}^2$

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 23. 3. 2016 a 13. 2. 2017.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- výpis z katastru nemovitostí ze dne 14. 3. 2016
- výpis z elektronické formy katastru nemovitostí ze dne 13. 2. 2017
- snímek katastrální mapy
- územní plán města Brna
- cenová mapa města Brna č. 10 s platností od 1. 1. 2014
- místní šetření ze dne 23. 3. 2016
- fotodokumentace
- inzerce na realitních webech
- vlastní databáze realizovaných prodejů a nabídek nemovitostí

5. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastnické právo:

Lindoneo s.r.o., Merhautova 1024/155, 613 00 Brno, vlastnictví: výhradní

Nemovitosti:

Pozemek parc. č. 4422/265 v obci Brno, kat. území Líšeň, okres Brno-město.

6. Dokumentace a skutečnost

Předložené doklady odpovídají skutečnému stavu.

7. Celkový popis nemovité věci

Pozemek parc. č. 4422/265 o výměře 996 m^2 je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha. V územním plánu města Brna je pozemek vyznačen z 1/3 jako smíšené plochy výroby a služeb, jenž slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které podstatně neruší bydlení. Ze 2/3 je vyznačen jako plochy ostatní městské zeleně, které zahrnují zejména parkově upravená veřejná prostranství, liniovou zeleň a uliční stromořadí, významnou izolační a

ochrannou zeleň.

Pozemek se nachází v intravilánu obce. Příjezd na pozemek je po zpevněné pozemní komunikaci, parkovací možnosti jsou zde dobré. V blízkosti pozemku jsou dostupné všechny inženýrské sítě.

Město Brno má vyhotovenou platnou cenovou mapu pozemků, tento pozemek v ní však není oceněn.

8. Metoda ocenění

Pro účely stanovení obvyklé ceny k datu ocenění 13. 2. 2017 používáme mezinárodně uznávaných oceňovacích postupů.

Vymezení pojmu obvyklá cena:

ZÁKON č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

ČÁST PRVNÍ, Hlava první, § 2, Způsoby oceňování majetku a služeb, odst. 1:

„Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblíbeností se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.“

Volba metody:

Za účelem stanovení obvyklé ceny dané nemovitosti jsme použili cenu stanovenou dle platného cenového předpisu a metodu tržního porovnání. Oceňovaný pozemek dělíme na dvě části, a to na část určenou ke komerci, která je oceňována dle cenového předpisu a srovnávací metodou. Druhá část pozemku je určena k plnění funkce městské zeleně a je oceňována pouze dle cenového předpisu, jelikož neexistuje porovnatelný vzorek. Cena zjištěná má dle typu zadání objednavatele a dle typu účelu posudku pouze pomocný indikační charakter.

9. Obsah znaleckého posudku

I) ocenění dle cenového předpisu

1. Ocenění pozemků

1. Smíšené plochy výroby a služeb
2. Plochy ostatní městské zeleně

II) ocenění srovnávací metodou

Pozemek v kat. území Líšeň, obec Brno

B. ZNALECKÝ POSUDEK

I) ocenění dle cenového předpisu

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 443/2016 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník) nebo jednotka nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,000}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Budovy pro obchod a administrativu

Název znaku	č.	P_i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,65
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,08
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	0,00
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, špatné parkovací možnosti; nebo příjezd po nezpevněné komunikaci s možností parkování na pozemku	V	-0,02
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Výhodná – možnost komerčního využití	III	0,05
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Vyšší než je průměr v kraji	I	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad \mathbf{I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = 0,722}$$

$$\text{Koeficient } \mathbf{pp = I_T * I_P = 0,722}$$

1. Smíšené plochy výroby a služeb

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $\mathbf{I_T = 1,000}$

Index polohy pozemku $\mathbf{I_P = 0,722}$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažítost pozemku a expozice: Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně; ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad \mathbf{I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000}$$

$$\text{Celkový index } \mathbf{I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,722 = 0,722}$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m²]	
§ 9 odst. 4 - jiné pozemky - zahrnuté do územního plánu k zastavění					
§ 9 odst. 4	2 678,-	0,722	0,300	580,05	
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m²]	Jedn. cena [Kč/m²]	Cena [Kč]
§ 9 odst. 4	ostatní plocha	4422/265	332,00	580,05	192 576,60
Stavební pozemek - celkem			332,00	192 576,60	
Smíšené plochy výroby a služeb - zjištěná cena				=	192 576,60 Kč

2. Plochy ostatní městské zeleně

Ocenění

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
IV Ostatní a veřejná prostranství (veřejná zeleň, veřejné parky a jiné veřejné prostranství)	-0,10
P2. Charakter a zastavěnost území	
II V kat. území mimo sídelní části obce* v zastavěném území obce	-0,05
P3. Povrchy	
III Veřejné parky nebo veřejná zeleň	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
I Vlivy zvyšující cenu - (např. sídlištní zeleň, venkovní úpravy)	0,01
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,30

Úprava základní ceny pozemků komunikací

$$I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = \mathbf{0,258}$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace				
§ 4 odst. 3	2 678,-	0,258	1,000	690,92

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha	4422/265	664,00	690,92	458 770,88
Ostatní stavební pozemek - celkem			664,00		458 770,88

Plochy ostatní městské zeleně - zjištěná cena

= 458 770,88 Kč

II) ocenění srovnávací metodou

Pozemek v kat. území Líšeň, obec Brno

Metoda tržního srovnání je založena na srovnání nemovitosti s obdobnými nemovitostmi nabízenými k prodeji v blízké lokalitě. Metoda tak poskytuje relevantní informaci o tržní hodnotě, za kterou by nemovitost mohla být směněna. Při srovnávání se u srovnávaných nemovitostí uvažuje s mnoha faktory (např. lokalita, velikost, stav či příslušenství).

Tyto faktory jsou zohledněny korekčními koeficienty. Na základě srovnání těchto parametrů a vyhodnocením jejich vlivu lze stanovit hodnotu oceňované nemovitosti.

Ocenění srovnávací metodou je provedeno na základě srovnání s nabídkami podobných nemovitostí v realitní inzerci. Ke srovnání s uskutečněnými prodeji jsme nemohli přistoupit z těchto důvodů:

- Katastr nemovitostí obsahuje údaje o prodeji podobných nemovitostí. Bohužel údaje jsou často zastaralé. Rovněž u nich není zajištěno, že byly prodány na základě tržních postupů bez subjektivních vlivů, které se mohly promítnout do ceny.
- Oslovené realitní kanceláře disponují údaji o prodeji zdánlivě podobných nemovitostí. Bohužel se však jedná o data z hluboké minulosti, které ztratily svoji vypovídací schopnost, nebo jde o nesrovnatelné nemovitosti.

(srovnávané nemovitosti jsou uvedeny v příloze)

Pozemek v kat. území Líšeň, obec Brno			
č.	K1 - poloha	K2 - využití	K3 - jiné
Oceňovaný objekt	Brno-Líšeň, okres Brno-město	komerční výstavba, výrobní provozovny	-
1	Brno-Líšeň, okres Brno-město	komerční výstavba, čerpací stanice, pneuservisy, obchodní a stravovací zařízení	-
2	Jedovická, Brno-Líšeň, okres Brno-město	komerční výstavba, výrobní provozovny, administrativa, velkoobchod, maloobchod	-
3	Trnkova, Brno-Líšeň, okres Brno-město	komerční výstavba, výrobní provozovny, administrativa, velkoobchod, maloobchod, služby	10 min na dálnici D1
4	Brno-Líšeň, okres Brno-město	komerční výstavba, výrobní a skladové haly	hlídaný areál, výrazně nadprůměrná rozloha pozemků
5	Brno-Líšeň, okres Brno-město	komerční výstavba, administrativa, výrobní a skladové haly	hlídaný areál

č	Cena požadovaná resp. zaplacená za 1m ²	Koef. redukce na pramen	Cena po redukcí na pramen	K1 - poloha	K2 - využití	K3 - jiné	K4 úvaha odhadce	K1 x ... x K4	Cena oceňované nemovitosti odvozená ze srovnání
1	2 500	0,70	1750,00	1,01	0,90	1,00	0,90	0,82	2 139
2	2 250	0,70	1575,00	0,98	1,00	1,00	0,99	0,97	1 623
3	2 100	0,70	1470,00	1,00	1,00	1,01	0,98	0,99	1 485
4	2 500	0,70	1750,00	1,00	1,00	1,02	1,00	1,02	1 716
5	2 200	0,70	1540,00	1,00	1,00	1,02	1,00	1,02	1 510
Celkem průměr									1 695
Minimum									1 485
Maximum									2 139
Směrodatná výběrová odchylka - s									265
Pravděpodobná spodní hranice - průměr - s									1 430
Pravděpodobná horní hranice - průměr + s									1 960
K1 - Koeficient úpravy na polohu nemovitosti K2 - Koeficient úpravy na využití nemovitosti K3 - Koeficient úpravy na ev. další vlastnosti K4 - Koeficient úpravy dle odborné úvahy odhadce (lepší - horší) Koeficient redukce na pramen ceny - u inzerce přiměřeně nižší									

Komentář: Jedná se o podobné nemovitosti s podobným využitím. Lokality jsou srovnatelné.

Srovnávací hodnota nemovitosti:

Na základě výše uvedených údajů a uvedených srovnávaných nemovitostí stanovujeme srovnávací hodnotu 1 m² nemovitosti na **1 695 Kč**

Výměra pozemku	*	996m ²
Výsledná hodnota celkem	=	1.688 220 Kč
Výchozí cena pro výpočet smíšené plochy výroby a služeb	=	1.688 220 Kč
Úprava ceny na podílu pozemku smíšené plochy výroby a služeb	*	1 / 3
Pozemek v k. ú. Líšeň, okres Brno-město	=	562 740 Kč

C. REKAPITULACE

I) Rekapitulace cen dle cenového předpisu

1. Smíšené plochy výroby a služeb	192 576,60 Kč
2. Plochy ostatní městské zeleně	458 770,90 Kč

Výsledná cena - celkem: **651 347,50 Kč**

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: **651 350,- Kč**

II) Rekapitulace ceny dle srovnávací metody

Pozemek v k. ú. Líšeň, okres Brno-město **562 740 Kč**

ZÁVĚR:

Na základě výše uvedených zjištění a s přihlédnutím ke stavu a k místním podmínkám polohy nemovitostí se přikláníme ke kombinaci ceny zjištěné dle cenového předpisu a porovnávací metody. Ocenění dle cenového předpisu použijeme v případě ocenění ploch ostatní městské zeleně z důvodu nedohledaných porovnatelných vzorků. Ocenění srovnávací metodou použijeme v případě ocenění ostatních ploch určených ke komerci. Stanovujeme obvyklou cenu předmětné nemovitosti v daném místě a čase na

Výsledná cena po zaokrouhlení **1 020 000,-Kč**

Slovy: Jedenmiliondvacetisíc korun

Vypracoval:

XP invest, s. r. o. – Znalecký ústav
Mánesova 53, 120 00 Praha 2
IČ: 049 30 584
Ing. Simona Ujčíková
Mgr. Tomáš Doležal

V Praze, dne 15. 2. 2017

D. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsme podali jako ústav kvalifikovaný pro výkon znalecké činnosti, jmenovaný podle ustanovení § 21 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvem spravedlnosti České republiky, č. j. 55/2012-OSD-SZN/9 ze dne 14. 6. 2012 do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí. Ústav si je vědom důsledků podání vědomě nepravdivého posudku.


Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 3808-74/2017 znaleckého deníku.

E. Přílohy

- I. Výpis z katastru nemovitostí a vyobrazení v katastrální mapě
- II. Výřez z územního plánu města Brna
- III. Fotodokumentace
- IV. Srovnávané nemovitosti

I. Výpis z katastru nemovitostí a vyobrazení v katastrální mapě

Parcelní číslo:	4422/265
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	4532
Výměra [m ²]:	996
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Lindoneo, s.r.o., Merhautova 1024/155, Černá Pole, 61300 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

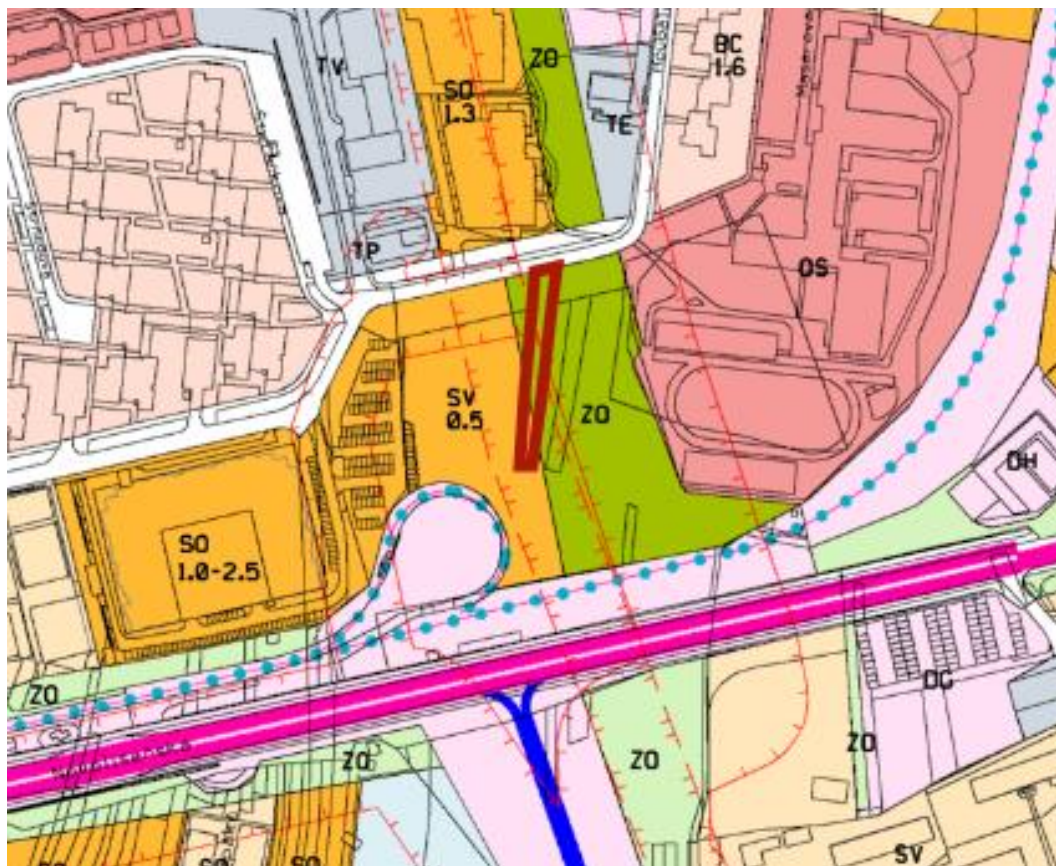
Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

II. Výřez z územního plánu města Brna



SMÍŠENÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB

- slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které podstatně neruší bydlení.



PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ - zahrnují zejména

- parkově upravená veřejná prostranství
- liniovou zeleň a uliční stromořadí
- významnou izolační a ochrannou zeleň.

III. Fotodokumentace



IV. Srovnávané nemovitosti

SREALITY.CZ

Přihlásit seČesky

Vypis



Zobrazit 6 fotografií v galerii

Prodej komerčního pozemku 3 702 m²

Brno - Líšeň, okres Brno-město

9 255 000 Kč (2 500 Kč za m²)

Naše RK vám zprostředkuje prodej atraktivního pozemku ke komerčním účelům o celkové výměře 3 702 m² v Brně Líšni. Dle územního plánu je plocha určená pro čerpací stanice PHM (již vybudována OMV), servisy, pneu servisy apod. včetně obchodních a stravovacích zařízení do 400 m² prodejní plochy.

Pozemek je na velmi atraktivním a viditelném místě.

Celková cena:	9 255 000 Kč za nemovitost	Aktualizace:	31.03.2016
Hypotéka:	19 245,82 Kč měsíčně více»	Plocha pozemku:	3702 m ²
Cena za m ² :	2 500 Kč		
ID zakázky:	pozemek Líšeň		



Zobrazit 3 fotografie v galerii

Prodej komerčního pozemku 1 200 m²

Jedovnická, Brno

2 700 000 Kč (2 250 Kč za m²)

Nabízíme stavební pozemek o výměře 1200 m². Pozemek je rovinatý, šířka je cca 37,4 m, hloubka 31,6 m. Přístup je po zpevněné komunikaci. Pozemek je určen územním plánem k výstavbě provozoven výroby nerušící bydlení, služeb, administrativy, maloobchodu, velkoobchodu, sportovního a zábavního zařízení. Index podlažní plochy je 0,8. Inženýrské sítě u pozemku: kanalizace, voda, plyn, elektřina.

Celková cena:	2 700 000 Kč za nemovitost
Hypotéka:	5 614,00 Kč měsíčně více»
Cena za m ² :	2 250 Kč
Poznámka k ceně:	+ fin. podíl na nových inž.sítích (elektřina, voda, plyn)
ID zakázky:	POZ4441
Aktualizace:	29.03.2016
Plocha pozemku:	1200 m ²

Voda:	Dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod
Odpad:	Veřejná kanalizace
Elektřina:	230V, 400V
Komunikace:	Asfaltová



Zobrazit 8 fotografií v galerii

Prodej komerčního pozemku 1 408 m²

Trnava, Brno - Líšeň

2 956 800 Kč (2 100 Kč za m²)

Jedinečná nabídka! Exkluzivně nabízíme prodej velice lukrativního, komerčního pozemku obdélníkového tvaru v městské části Brno, Líšeň na ulici Trnava. Na pozemek je možný příjezd vozem z ulice Trnava a je zde i vstup z ulice Novolišeňská. Celková plocha pozemku je 1 408 m². V Územním plánu je pozemek označen, jako SO – smíšené plochy obchodu a služeb. Inženýrské sítě jsou u pozemku. Pozemek svou polohou je velice dobře viditelný a dostupný, jak pro pěší, tak i vozem a je zde i vynikající dostupnost cca 10 minut na dálnici D1. Přímo sousedící pozemky, jak z levé, tak z pravé strany tohoto pozemku jsou města. S městem se dá jednat o prodeji, těchto 2 parcel. Dostupnost: tramvaj č. 8, autobus č. 55, 58, 82, trolejbus 25, 26.

Celková cena:	2 956 800 Kč za nemovitost, + provize RK
Hypotéka:	10 708,45 Kč měsíčně více»
Cena za m ² :	2 100 Kč
ID zakázky:	103454
Aktualizace:	13.01.2016

Umístění objektu:	Rušná část obce
Plocha pozemku:	1408 m ²
Doprava:	Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Komunikace:	Asfaltová



Vypis

Předchozí
Inzerát

Zobrazit 11 fotografií v galerii

Prodej komerčního pozemku 6 000 m²

Brno - Líšeň, okres Brno-město

15 000 000 Kč (2 500 Kč za m²)

Nabízíme k prodeji stavební pozemek, Brno, Líšeň. Tento stavební pozemek je vhodný pro komerční výstavbu - administrativa, výrobní a skladové haly apod. Nachází se v hlídaném areálu. Šíře pozemku činní cca 30 m, přístupný je po zpevněné komunikaci, vyřazen ze ZPF. Možnost napojení na veškeré IS, celková výměra činní 6.000 m². Pozemky se nacházejí v budoucí rozvojové a lukrativní lokalitě.

Celková cena:	15 000 000 Kč za nemovitost
Hypotéka:	31 192,25 Kč měsíčně více»
Cena za m ² :	2 500 Kč
Poznámka k ceně:	+ provize RK

ID zakázky:	OKP1055
Aktualizace:	31.03.2016
Plocha pozemku:	6000 m ²



Výpis


Předchozí
Inzerát


Zobrazit 6 fotografií v galerii

Prodej komerčního pozemku 20 000 m²

Brno - Líšeň, okres Brno-město

44 000 000 Kč (2 200 Kč za m²)

Nabízíme k prodeji pozemek, Brno, Líšeň. Tento rozlehlý stavební pozemek je vhodný pro komerční výstavbu - administrativa, výrobní a skladové haly apod. Nachází se v hlídaném areálu. Šíře pozemků dle jednotlivých výměr, přístupné jsou po zpevněné komunikaci, vyřazeny z ZPF. Možnost napojení na veškeré IS. Celková výměra činná cca 30.000 m², dělení pozemků na menší části je možné po minimálně 2000 m². Pozemky se nacházejí v budoucí rozvojové a lukrativní lokalitě.

Celková cena:	44 000 000 Kč za nemovitost	ID zakázky:	OKP1073
Hypotéka:	159 352 Kč měsíčně více»	Aktualizace:	13.03.2016
Cena za m ² :	2 200 Kč	Plocha pozemku:	20000 m ²
Poznámka k ceně:	+ provize RK		