

Znalec : Martin Svoboda, IČ 726 79 941
Ústecká 66, 405 02 Děčín XII - Vilsnice

Adresát : Ing. Aleš Klaudy, insolvenční správce dlužníka K2 AQUECON, s.r.o.
Masarykovo náměstí 191/18, 405 02 Děčín I

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 5 - 5 / 2019

o ceně motorového vozidla



Počet stran : 11 (9 stran textu, 2 strany příloh)

Počet předaných vyhotovení : 1

Znalecký posudek je vypracován s využitím metodiky doporučené Znaleckým standardem č. I / 2005.

0. ÚVOD

0.1 Žadatel znaleckého posudku

Název společnosti:	Ing. Aleš Klaudy, insolvenční správce dlužníka K2 AQUECON, s.r.o.
Adresa:	Masarykovo náměstí 191/18, 405 02 Děčín
Forma vyžádání:	Ústní
Datum vyžádání:	3.7.2019
Požadovaný termín vypracování:	20.7.2019

0.2 Účel vyžádání znaleckého posudku – znalecký úkol

Stanovení ceny obvyklé motorového vozidla zn. FIAT 500 pro účely insolvenčního řízení.

0.3 Datum, ke kterému má být cena stanovena

Cena je stanovena ke dni ohledání vozidla, tj. ke dni 4.7.2019.

0.4 Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- prohlídka vozidla
- skutečnosti sdělené zaměstnancem objednatele
- technický průkaz č. UJ 228381
- ceník nových vozidel, internetová inzerce, vlastní databáze znalce
- Znalecký standard číslo I/2005
- literatura Soudní znalectví, ISBN 978-80-7204-704-8

0.5 Místní šetření a prohlídka předmětu ocenění

Ohledání předmětu ocenění proběhlo v areálu společnosti GPD autoservis, kde je vozidlo deponováno.

Stav věci zjišťován při obhlídce 4.7.2019 – způsob zjištění technického stavu zvolen podle stavu, ve kterém se oceňované vozidlo nachází – není rozloženo a není ani provozuschopné. Exaktní zjištění technického stavu je omezeno, zevní vizuální prohlídkou byly zjištěny eventuální poškození a stupeň narušení povrchu dílů korozí, úniky provozních kapalin, degradace materiálů apod. Na funkční vlastnosti a stupeň opotřebení je usuzováno nepřímo z doby a charakteru předchozího provozu. Zjištění technického stavu je, s ohledem na výše uvedené, přibližné.

0.6 Metody použité pro stanovení obvyklé ceny

Obvyklá cena je vymezena ust. § 2 zák. č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku: „Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.“

Reprodukční cenou je uvažována cena (výchozí cena), za kterou se daná věc v době, ke které je ocenění prováděno, prodává jako nová na trhu (zpravidla u autorizovaných prodejců). Pokud se věc neprodává, je nutno určit reprodukční cenu porovnáním obdobné věci na základě přiměřených parametrů.

Časová cena je určena reprodukční cenou redukovanou procentuální srážkou amortizace dle amortizační stupnice doporučené Znaleckým standardem č. I/2005.

Obvyklá cena věci stanovená tímto znaleckým posudkem je dána vypočtenou časovou cenou a cenou zjištěnou porovnávacím způsobem a koeficientem prodejnosti.

1. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Značka a typ vozidla :	FIAT 500
Druh vozidla :	OSOBNÍ - HATCHBACK
Technický průkaz série, číslo :	UJ 228381 (Duplikát TP)
Osvědčení o TP platné do :	- - - (propadlé od r. 2017)
VIN nebo výrobní. číslo karosérie / rok výroby :	ZFA31200000356166
Druh karosérie (nevyplývá-li jednoznačně z typového označení nebo druhu vozidla) :	HATCHBACK
Výrobní číslo motoru / rok výroby :	NEUVEDENO
Obsah, druh, výkon motoru :	1242 cm ³ , ZÁŽEHOVÝ, 51 kW
Druh a rozměr pneu prvomontáže :	NEPROTEKTOR., RADIAL 175/65 R 14 (ZIMNÍ)
Schválené změny proti původnímu typu dle TP :	NENÍ ZÁPIS
Registrační značka (SPZ) vozidla :	7U01512
Datum prvního uvedení do provozu :	09.09.2009
Držitel vozidla (vlastník dle TP) :	ALD AUTOMOTIVE S.R.O. U STAVOSERVISU 527/1 108 00 PRAHA, MALEŠICE
Provozovatel vozidla (dle TP) :	K2 AQUECON, S.R.O. KOŘENSKÉHO 905/4 400 03 ÚSTÍ NAD LABEM
Počet předchozích držitelů :	0 (CELKEM 1 – dle TP)
Stav počítáče ujetých kilometrů :	120 089 Km
Údaje o počtu ujetých kilometrů dle sdělení držitele :	NEZJIŠTĚNO
Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci :	NEZJIŠTĚNO

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla

V technickém průkazu nejsou záznamy o opravách ani výměnách hlavních skupin. Doklady o provedených opravách nebyly předloženy.

1.3 Výbava vozidla

Vozidlo nemá mimořádnou výbavu, která by nebyla zahrnuta ve výchozí ceně vozidla..

1.4 Prohlídka a zkušební jízda

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne:	4.7.2019
Za účasti:	nikdo
Zkušební jízda dne:	nebyla provedena (nepojízdné)

Vozidlo řídil:	- - -
Stav vozovky, atmosférické podmínky:	- - -
Stabilita vozidla	- v přímé jízdě: nezjištěno
	- při brzdění provozní brzdou: nezjištěno

1.5 Technický stav jednotlivých skupin vozidla

1.5.1 Motor

Motor bez vnějšího zjevného mechanického poškození. Motor i motorový prostor běžně znečištěn, stopy po mírném průsaku oleje kolem spodního i vrchního víka motoru.

Chladicí soustava včetně elektrického ventilátoru a chladiče bez zjevného mechanického poškození, bezprostřední únik chladicí kapaliny nezjištěn. Palivový systém pravděpodobně funkční, stopy po úniku paliva nezjištěny. Zdrojová soustava pravděpodobně funkční.

Výfukové potrubí a tlumiče výfuku funkční, patrná rozsáhlejší koroze potrubí, zadní tlumič koroze.

Motor nebylo možné nastartovat, startér po připojení startovacího boostru motorem točí – motor bez odezvy nenaskočil – u vozidla byl k dispozici pouze náhradní klíč bez naspárovaného imobilizéru, což bude zřejmě příčina, proč motor nenaskočil.

Spojka - nebylo možno prověřit. Údržba podprůměrná, vozidlo přibližně dva roky stálo bez provozu (STK propadá od r. 2017).

Celkový technický stav motoru a spojky: hodnocen jako podprůměrný, u skupiny je uvažováno provedení opravy, stav horší než by odpovídalo základní amortizaci.

1.5.2 Převodové ústrojí

Skříň převodovky bez zjevného mechanického poškození. V místech spojů mírné stopy po prolínání oleje. Celková hlučnost – nebylo možno prověřit. Převodovka umožňuje aretaci a řazení všech převodových stupňů. Celková vůle v převodech mezi motorem a koly běžná. Údržba průměrná.

Celkový technický stav převodového ústrojí: bez vážných funkčních závad, stav úměrný základní amortizaci.

1.5.3 Nápravy a mechanismus řízení, brzdy

U přední nápravy nebyly deformace nápravnice, závěsných ramen a kloubových hřídelů vizuálně zjištěny. Vůle v kloubech mechanismu řízení a převodu řízení běžné. Deformace zadní nápravy rovněž vizuálně nezjištěny. Na kolech vozidla jsou použity standardní plechové disky v průměrném stavu, u rezervního kola je rovněž standardní plechový disk bez zjevných deformací. Brzdový systém je pravděpodobně funkční bez zjevných netěsností. Ruční brzda zatuhlá (byla dlouhodobě zatažena při odstavení vozidla). Údržba podprůměrná.

Celkový technický stav náprav a mechanismu řízení, brzd: bez vážných funkčních závad, brzdová soustava vyžaduje opravy, stav horší než by odpovídalo základní amortizaci.

1.5.4 Skříň karoserie

Díly skříň karoserie bez zjevných deformací. Mělké škrábance jsou na všech panelech vozidla. Přední kapota neodborně nalakována – barva se loupe, částečně koroze. Lak vozidla plní ochrannou funkci, estetická funkce na horší úrovni. Údržba zanedbaná.

Celkový technický stav karoserie: bez vážných funkčních závad, skupina vyžaduje provedení opravy, stav horší než by odpovídalo základní amortizaci.

1.5.5 Výbava a příslušenství karoserie

Přístrojová deska, osvětlení vozidla, stěrače, mechanismy dveří a vík funkční, bez zjevného poškození. Clony proti slunci, vnější, vnitřní osvětlení, přístroje a ovladače funkční. Sedadla bez nadměrného poškození avšak čalounění sedadel nadměrně znečištěné. Čalounění stěn, dveří, stropu běžně znečištěno, obdobně i krytí podlah. Zadní nárazník odřený na levém i pravém rohu. Akumulátor nefunkční. Rozbitý zámek ve dveřích řidiče. Údržba podprůměrná.

Celkový technický stav skupiny: bez vážných funkčních závad, skupina vyžaduje provedení opravy, stav horší než by odpovídalo základní amortizaci.

1.6 Pneumatiky

Výchozí cena pneu prvomontáže

CNPP = 5 ks x 1 500 Kč = 7 500 Kč

Pneumatiky na vozidle :

Pneu	LP	PP	LZ	PZ	R
Typ (radial R nebo diagonal D)	R	R	R	R	R
Rozměr, označení	175/65 R 14 82T	175/65 R 14 82T	175/65 R 14 82T	175/65 R 14 82T	175/65 R 14 82T
Druh (nové N nebo protektor P)	N	N	N	N	N
Výrobce, dezén (ozn.)	BARUM POLARIS	BARUM POLARIS	BARUM POLARIS	BARUM POLARIS	GOODYEAR
Výchozí cena pláště (Kč)	1000	1000	1000	1000	1500
Výchozí cena duše (Kč)	-	-	-	-	-
Celková výchozí cena pneu (Kč)	1000	1000	1000	1000	1500
Technická hodnota THP (%)	50	50	50	50	10*
Časová cena ČČPV (Kč)	500	500	500	500	150

Celkem časová cena pneu na vozidle CČPV₁ = 2 150 Kč

*Pozn.: stáří rezervní pneumatiky nad 6 let – stanovena zůstatková hodnota 10 % bez ohledu na stav pneu.

1.7. Mimořádná výbava :

Vozidlo není vybaveno mimořádnou výbavou.

2. Posudek

2.1 Stanovení technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace

Doba provozu DP = 11 roků ZAD = 78 %

Podle údajů v technickém průkazu je vozidlo ke dni ocenění, tj. k 4.7.2019 v jedenáctém roce provozu.

Počet ujetých km PKM = 120 089 ZAP = 70 %

Dle stavu počítadla ujetých Km.

Aritmetický průměr ZA = 74,0 %

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

Skupina (alternativy dle koncepce vozidla)	(a) THSN (%)	(b) ZA (%)	(c) Technický stav ± (%)	(d) THS (%)	(e) PDS (%)	(f) PTHS (%)
Vozidlo jako celek	100,0	74,0	-25,0	19,5	100,0	19,5
Redukovaná technická hodnota vozidla THVR =						19,5

2.2 Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny vozidla 350 000 Kč

Koeficient technické úrovně 0,85

Výchozí cena vozidla po úpravě CN = 298 000 Kč (zaokr.)

Nová vozidla dané modelové řady se v současné době stále prodávají jako nová. Výchozí cena stanovena dle dostupných ceníků prodejců nových vozidel s ohledem na výbavu a motorizaci vozidla.

2.3 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena	CN	298 000 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže	CNPP	7 500 Kč
Redukovaná cena vozidla	CR	305 500 Kč

Redukovaná technická hodnota vozidla	THVR	19,5 %
THVR x CR		59 573 Kč
Časová cena pneu na vozidle	CČPV	2 150 Kč
Časová cena mimořádné výbavy	CČVM	0 Kč
Časová cena vozidla	CČV	61 723 Kč
Časová cena vozidla po zaokrouhlení		61 700 Kč

2.4 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti vozidla **KP = 1,26**

Koeficient prodejnosti byl stanoven jako průměr z jednotlivých podílů dosahovaných prodejních cen a časových cen porovnatelných vozidel.

Obvyklá cena vozidla COB = CČV x KP = 75 891 Kč

Obvyklá cena vozidla po zaokrouhlení : 76 000 Kč

Slovy : sedmdesátšesttisíckorunčeských
(Obvyklá cena je vyjádřena v úrovni cen s DPH.)

V Děčíně dne 4.7.2019

Martin Svoboda

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 26.2.2018, č.j. Spr 1927/2017 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací pro oceňování vozidel, strojů a zařízení, zemědělské a manipulační techniky, zapsaný v seznamu znalců a tlumočníků vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem. Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 5-5/2019 znaleckého deníku.

V Děčíně dne 4.7.2019

Martin Svoboda

4. Přílohy



