

Znalec : Martin Svoboda, IČ 726 79 941
Ústecká 66, 405 02 Děčín XII - Vilsnice

Adresát : Ing. Aleš Klaudy, insolvenční správce dlužníka MEBIKAN spol. s r.o.
Masarykovo náměstí 191/18, 405 02 Děčín I

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 6 - 6 / 2 0 1 9

o ceně motorového vozidla



Počet stran : 10 (9 stran textu, 1 strana příloh)

Počet předaných vyhotovení : 1

Znalecký posudek je vypracován s využitím metodiky doporučené Znaleckým standardem č. I / 2005.

0. ÚVOD

0.1 Žadatel znaleckého posudku

Název společnosti:	Ing. Aleš Klaudy, insolvenční správce dlužníka MEBIKAN spol. s r.o.
Adresa:	Masarykovo náměstí 191/18, 405 02 Děčín
Forma vyžádání:	Ústní
Datum vyžádání:	3.7.2019
Požadovaný termín vypracování:	20.7.2019

0.2 Účel vyžádání znaleckého posudku – znalecký úkol

Stanovení ceny obvyklé motorového vozidla zn. AVIA A 31 N pro účely insolvenčního řízení.

0.3 Datum, ke kterému má být cena stanovena

Cena je stanovena ke dni ohledání vozidla, tj. ke dni 4.7.2019.

0.4 Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- prohlídka vozidla
- skutečnosti sdělené zaměstnancem objednatele
- technický průkaz č. UI 761680 (duplikát TP)
- internetová inzerce, vlastní databáze znalce
- Znalecký standard číslo I/2005
- literatura Soudní znalců, ISBN 978-80-7204-704-8

0.5 Místní šetření a prohlídka předmětu ocenění

Stav věci zjišťován při obhlídce 4.7.2019 – způsob zjištění technického stavu zvolen podle stavu, ve kterém se oceňované vozidlo nachází – není rozloženo a není ani provozuschopné. Exaktní zjištění technického stavu je omezeno, zevní vizuální prohlídkou byly zjištěny eventuální poškození a stupeň narušení povrchu dílů korozí, úniky provozních kapalin, degradace materiálů apod. Na funkční vlastnosti a stupeň opotřebení je usuzováno nepřímo z doby a charakteru předchozího provozu. Zjištění technického stavu je, s ohledem na výše uvedené, přibližné. Ohledání vozidla bylo možné pouze omezeně.

0.6 Metody použité pro stanovení obvyklé ceny

Obvyklá cena je vymezena ust. § 2 zák. č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku: „Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.“

Reprodukční cenou je uvažována cena (výchozí cena), za kterou se daná věc v době, ke které je ocenění prováděno, prodává jako nová na trhu (zpravidla u autorizovaných prodejců). Pokud se věc neprodává, je nutno určit reprodukční cenu porovnáním obdobné věci na základě přiměřených parametrů.

Časová cena je určena reprodukční cenou redukovanou procentuální srážkou amortizace dle amortizační stupnice doporučené Znaleckým standardem č. I/2005.

Obvyklá cena věci stanovená tímto znaleckým posudkem je dána vypočtenou časovou cenou a cenou zjištěnou porovnávacím způsobem a koeficientem prodejnosti.

Pro stanovení obvyklé ceny vozidla bylo využito metodiky doporučené Znaleckým standardem č. I/2005. S ohledem na stáří vozidla (stáří přesahuje 25 let) jsou tabulky amortizačních stupnic použity orientačně. Stanovení technické hodnoty vozidla určeno dle odborné úvahy znalce s přihlédnutím ke skutečnému stavu.

1. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Značka a typ vozidla :	AVIA A 31 N
Druh vozidla :	SPECIÁLNÍ AUTOMOBIL – OBYTNÝ (KATEGORIE N2)
Technický průkaz série, číslo :	UI 761680 (Duplikát TP)
Osvědčení o TP platné do :	- - - (propadlá STK)
VIN nebo výrobní. číslo karosérie / rok výroby :	52644
Druh karosérie (nevyplývá-li jednoznačně z typového označení nebo druhu vozidla) :	SPEC. AUTOMOBIL OBYTNÝ
Výrobní číslo motoru / rok výroby :	NEUVEDENO
Obsah, druh, výkon motoru :	3596 cm ³ , VZNĚTOVÝ, 60 kW
Druh a rozměr pneu prvomontáže :	VÝROBCE NEZJIŠTĚN 6,50 - 20
Schválené změny proti původnímu typu dle TP :	ZÁZNAM O NAMONTOVÁNÍ POSILOVAČE ŘÍZENÍ (1992), ZÁZNAM O PŘESTAVBĚ NA SPEC. OBYTNÝ (1999)
Registrační značka (SPZ) vozidla :	BEA0867
Datum prvního uvedení do provozu :	11.07.1984
Držitel vozidla (vlastník dle TP) :	MEBIKAN spol s r.o. KOŘENSKÉHO 905/4 400 03 ÚSTÍ NAD LABEM
Provozovatel vozidla (dle TP) :	---
Počet předchozích držitelů :	0 (CELKEM 1 – dle TP)
Stav počítáče ujetých kilometrů :	NEZJIŠTĚNO
Údaje o počtu ujetých kilometrů dle sdělení držitele :	NEZJIŠTĚNO
Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci :	NEZJIŠTĚNO

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla

V technickém průkazu nejsou záznamy o opravách ani výměnách hlavních skupin.
Doklady o provedených opravách nebyly předloženy.

1.3 Výbava vozidla

Vozidlo je vybaveno oproti původnímu typu schválenými změnami, a to zástavbou posilovače řízení a zástavbou obytné nástavby. Tyto provedené změny byly zaznamenány v technickém průkazu vozidla. Výbava samostatně neoceněna, tato je obsažena ve výchozí ceně vozidla.

1.4 Prohlídka a zkušební jízda

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne:	4.7.2019
Za účasti:	nikdo
Zkušební jízda dne:	nebyla provedena (nepojízdné)
Vozidlo řídil:	- - -
Stav vozovky, atmosférické podmínky:	- - -
Stabilita vozidla - v přímé jízdě:	nezjištěno
- při brzdění provozní brzdou:	nezjištěno

1.5 Technický stav jednotlivých skupin vozidla

1.5.1 Motor

Motor bez vnějšího zjevného mechanického poškození. Motor i motorový nadměrně znečištěn, stopy po průsaku oleje kolem spodního i vrchního víka motoru. Výfukové potrubí a tlumiče výfuku rozsáhlejší koroze. Motor nebylo možné nastartovat, z těchto důvodů lze na technický stav skupiny pouze usuzovat nepřímě. Spojka - nebylo možno prověřit. Údržba podprůměrná, vozidlo několik let stálo bez provozu.

Celkový technický stav motoru a spojky: hodnocen jako podprůměrný, u skupiny je uvažováno provedení opravy, stav horší než by odpovídalo základní amortizaci.

1.5.2 Převodové ústrojí

Skříň převodovky bez zjevného mechanického poškození. V místech spojů stopy po prolínání oleje. Celková hlučnost – nebylo možno prověřit. Převodovka umožňuje aretaci a řazení všech převodových stupňů. Celková vůle v převodech mezi motorem a koly běžná. Údržba podprůměrná.

Celkový technický stav převodového ústrojí: hodnocen jako podprůměrný, u skupiny je uvažováno provedení opravy, stav horší než by odpovídalo základní amortizaci.

1.5.3 Nápravy a mechanismus řízení, brzdy

U přední nápravy nebyly deformace nápravnice, závěsných ramen a kloubových hřídelů vizuálně zjištěny. Vůle v kloubech mechanismu řízení a převodu řízení nebylo možné prověřit. Deformace zadní nápravy rovněž vizuálně nezjištěny. Na kolech vozidla jsou použity standardní plechové disky v průměrném stavu, Brzdový systém nebylo možné prověřit. Údržba podprůměrná.

Celkový technický stav náprav a mechanismu řízení, brzd: hodnocen jako podprůměrný, u skupiny je uvažováno provedení opravy, stav horší než by odpovídalo základní amortizaci.

1.5.4 Rám s přísl.

Rám funkční, koroze, bez zjevného mechanického poškození. Příslušenství rámu neproověřeno, usuzuje se na nutnost provedení oprav.

Celkový technický stav karoserie: bez vážných funkčních závad, skupina vyžaduje provedení opravy, stav horší než by odpovídalo základní amortizaci.

1.5.5 Kabina s výbavou

Díly skříně kabiny bez zjevných deformací. Mělké škrábance jsou na všech panelech kabiny. Lak plní ochrannou funkci, estetická funkce na špatné úrovni – lak je zmatnělý. Kabina vykazuje známky koroze. Údržba podprůměrná. Přístrojová deska, osvětlení vozidla, stěrače, mechanismy dveří a vík funkční, bez zjevného poškození – elektrickou výbavu nebylo možné prověřit na její funkčnost. Clony proti slunci, vnější, přístroje a ovladače kompletní, funkčnost neproověřena. Sedadla opotřebovaná, čalounění sedadel nadměrně znečištěné. Čalounění stěn, dveří, stropu běžně znečištěno, krytí podlah nadměrně opotřebováno. Přední nárazník rozdílného odstínu, oděrky, lak matný. Akumulátor nefunkční. Údržba podprůměrná.

Celkový technický stav skupiny: bez vážných funkčních závad, skupina vyžaduje provedení opravy, stav horší než by odpovídalo základní amortizaci.

1.5.6 Nástavba

Nástavba bez zjevných poškození, lak plní ochrannou funkci, estetická stránka zanedbaná – lak matný. Oděrky na všech částech nástavby. Okna nepoškozena, dveře nepoškozeny. Vnitřní vybavení opotřebované, funkční.

Celkový stav skupiny: bez vážných funkčních závad, stav úměrný základní amortizaci.

Celkové hodnocení souhrnně:

Vozidlo ke dni ohledání nepojízdné. Vozidlo několik let stálo, baterie KO, nebylo možné prověřit chod motoru ani funkčnost mechanických prvků. Nebylo možné prověřit těsnost provozních kapalin. Převodovka mechanicky pravděpodobně funkční, vzhledem k tomu, že nebylo možné s vozidlem provést jízdní zkoušku, nebylo možné zjistit její hlučnost. Mechanické prvky budou pravděpodobně zatuhlé z důvodu delšího odstavení z provozu. Na vozidle je patrná koroze, ne však v takové míře, aby narušovala konstrukční pevnost vozidla. S ohledem na stáří vozidla a nemožnost prověření chodu motoru či jízdní zkoušky je na stav usuzováno dle odborné úvahy znalce. Technický stav vozidla je hodnocen jako podprůměrný a základní amortizace bude redukována výraznou srážkou s ohledem ke zjištěnému stavu.

1.6 Pneumatiky

Výchozí cena pneu prvomontáže

$$\text{CNPP} = 7 \text{ ks} \times 2\,900 \text{ Kč} = 20\,300 \text{ Kč}$$

Pneumatiky na vozidle :

Pneu na vozidle o rozměru 6,50 – 20 – všechna pneu stárí více než 6 let, zůstatková hodnota 10 %

Výpočet: $7 \times 2\,900 = 20\,300 \times 0,1 = 2\,030 \text{ Kč}$

Celkem časová cena pneu na vozidle $\text{CČPV}_1 = 2\,030 \text{ Kč}$

1.7. Mimořádná výbava :

Vozidlo nemá mimořádnou výbavu, která by nebyla zahrnuta ve výchozí ceně vozidla..

2. Posudek

2.1 Stanovení technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace

Doba provozu DP = 35 roků ZAD = 90 %
Podle údajů v technickém průkazu je vozidlo ke dni ocenění, tj. k 4.7.2019 ve třicátém pátém roku provozu.

Počet ujetých km PKM = nezjištěno
(předpoklad více než 300 tis. Km) ZAP = 90 %

Aritmetický průměr ZA = 90,0 %

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

Skupina (alternativy dle koncepce vozidla)	(a) THSN (%)	(b) ZA (%)	(c) Technický stav ± (%)	(d) THS (%)	(e) PDS (%)	(f) PTHS (%)
Vozidlo jako celek	100,0	90,0	-80,0	2,0	100,0	2,0
Redukovaná technická hodnota vozidla THVR =						2,0

2.2 Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny vozidla 1 600 000 Kč
Koeficient technické úrovně 0,60
Výchozí cena vozidla po úpravě CN = 960 000 Kč (zaokr.)

Nová vozidla dané modelové řady se v současné době nenabízejí. Výchozí cena stanovena porovnáním s obdobnými vozidly obdobných parametrů s příslušnou redukcí koeficientem technické úrovně daného výrobku.

2.3 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena	CN	960 000 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže	CNPP	20 300 Kč
Redukovaná cena vozidla	CR	939 700 Kč
Redukovaná technická hodnota vozidla	THVR	2,0 %

THVR x CR		18 794 Kč
Časová cena pneu na vozidle	CČPV	2 030 Kč
Časová cena mimořádné výbavy	CČVM	0 Kč
Časová cena vozidla	CČV	20 824 Kč
Časová cena vozidla po zaokrouhlení		20 800 Kč

2.4 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti vozidla **KP = 0,8**

Koeficient prodejnosti byl stanoven jako průměr z jednotlivých podílů dosahovaných prodejních cen a časových cen porovnatelných vozidel.

Obvyklá cena vozidla COB = CČV x KP = 16 640 Kč

Obvyklá cena vozidla po zaokrouhlení : 17 000 Kč

Slovy : sedmnácttisíckorunčeských
(Obvyklá cena je vyjádřena v úrovni cen s DPH.)

V Děčíně dne 15.7.2019

Martin Svoboda

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 26.2.2018, č.j. Spr 1927/2017 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací pro oceňování vozidel, strojů a zařízení, zemědělské a manipulační techniky, zapsaný v seznamu znalců a tlumočnicků vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem. Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 6-6/2019 znaleckého deníku.

V Děčíně dne 15.7.2019

Martin Svoboda

4. Přílohy

