

Znalecký posudek č. 6085 – 95/2016

o obvyklé ceně podílu na nemovitých věcech – pozemcích **parcelní číslo 1930/49, 1978, 2264/1, 2303/9, 2317/6, 2317/8, 3197/3, 3197/9 a 3312/10** v katastrálním území Branišovice u Římov, obci Římov, okrese České Budějovice



Objednatel posudku:

PROKONZULTA a.s., IČ 253 32 953

Křenová 299/26
602 00 Brno

Objednávka ze dne 2. 6. 2016

KSPL 56 INS 35211/2014

Účel posudku:

**ocenění podílu na nemovitých věcech
v insolvenčním řízení**

Podle stavu ke dni 6. 6. 2016 posudek vypracoval:

Ing. Bc. Ewa Hradil
Moravní 6224
765 02 Otrokovice

Posudek obsahuje 13 stran textu včetně titulního listu a příloh a předává se objednateli v 1 vyhotovení listinná podoba a 1x v elektronické podobě na CD.

V Otrokovících, dne 8. června 2016

A. Nález

1. Znalecký úkol:

Znalecký posudek je vypracován na základě požadavku objednatele. Úkolem znalce je: „...ocenění podílu na nemovitých věcech se samostatným uvedením ceny obvyklé dle zvláštního předpisu, a jejich součástí, tj. vše, co k nim podle povahy náleží a nemůže být odděleno, aniž by se tím nemovitě věci znehodnotily a jejich příslušenství, tj. nemovité či movité věci, které byly vlastníkem věci hlavní určené, aby s ní byly užívány....“

Předmětem ocenění je podíl ve výši id. 1/2 na nemovitých věcech – pozemku parcelní číslo 1930/49 – orná půda, parcelní číslo 1978 – orná půda, parcelní číslo 2264/1 – orná půda, parcelní číslo 2303/9 – trvalý travní porost, parcelní číslo 2317/6 – orná půda, parcelní číslo 2317/8 – orná půda, parcelní číslo 3197/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parcelní číslo 3197/9 – ostatní plocha, ostatní komunikace a parcelní číslo 3312/10 – vodní plocha, koryto vodního toku umělé v katastrálním území Branišovice u Říмова, obci Římov, okrese České Budějovice.

2. Informace o nemovitosti:

Kraj	: Jihočeský
Okres	: České Budějovice
Obec	: Římov
Katastrální území	: Branišovice u Říмова

3. Podklady pro vypracování ocenění:

- 1) Výpis z katastru nemovitostí pro katastrální území Branišovice u Říмова LV č. 120 ze dne 27. 5. 2016
- 2) Kopie katastrální mapy dle cuzk.cz
- 3) Vlastní databáze nemovitostí a spolupracujících znalců
- 4) Mapa obce a okolí
- 5) Informace a sdělení získaná z místních realitních kanceláří a internetových serverů

4. Použitá literatura:

- A. Zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku v platném znění.
- B. Vyhláška MF č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb. a vyhlášky č. 53/2016 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v platném znění.
- C. Bradáč, A.: Teorie oceňování nemovitostí, Akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., Brno 2008

5. Metody zjištění hodnoty:

Obvyklá cena

Obvyklou cenou se rozumí cena, která by byla dosažitelná při prodeji oceňované nebo porovnatelné nemovitosti v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Obvyklá cena zohledňuje pouze trvalé, dlouhodobé vlastnosti oceňovaných nemovitostí a již existující skutečnosti a vlivy trhu, které mají vazbu na oceňované nemovitosti. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, kromě vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího a vlivu zvláštní obliby.

Při ocenění nemovitostí jsou nejčastěji aplikovány:

- 1) administrativní cena
- 2) metoda výnosové ceny
- 3) metoda srovnávací ceny

Administrativní cena

Cena pro toto ocenění byla stanovena na základě vyhlášky ministerstva financí č. 345/2015 Sb. a vyhlášky č. 53/2016 Sb. platné ke dni ocenění.

Výnosová cena

Výnosový způsob ocenění vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu. S ohledem na výše dosažitelného velmi nízkého nájmu (1 – 3 %) metoda nebude aplikována.

Srovnatelná cena

Srovnatelná cena je výsledkem cen nedávno uskutečněných prodejů případně nabídek obdobných typu nemovitostí srovnatelných svým charakterem, polohou, stavem, velikostí a lokalitou. Podmínkou srovnání je jednak existence rozvinutého trhu s nemovitostmi, jednak přístup k informacím o sjednaných cenách. Výsledná srovnatelná hodnota je cena, za kterou by mohla být nemovitost prodána v daném místě a čase.

Obvyklá cena

Závěrečný odborný odhad ceny podle úvahy znalce, na základě zvážení všech okolností a výše vypočtených a určených cen.

6. Vlastnické a evidenční údaje:

Dle předloženého výpisu z katastru nemovitostí LV č. 120 je

*pan Vladimír Šíma, nar. dne 19. 6. 1970 id. 1/2
bytem 330 23 Nýřany, Revoluční č.p. 900*

vlastníkem podílu o velikosti id. 1/2 na oceňovaných nemovitých věcech – pozemcích parcelní číslo 1930/49 – orná půda o celkové výměře 15188,0 m², parcelní číslo 1978 – orná půda o celkové výměře 2704,0 m², parcelní číslo 2264/1 – orná půda o celkové výměře 618,0 m², parcelní číslo 2303/9 – trvalý travní porost o celkové výměře 43,0 m², parcelní číslo 2317/6 – orná půda o celkové výměře 1384,0 m², parcelní číslo 2317/8 – orná půda o celkové výměře 1121,0 m², parcelní číslo 3197/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 118,0 m², parcelní číslo 3197/9 – ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 96,0 m² a parcelní číslo 3312/10 – vodní plocha, koryto vodního toku umělé o celkové výměře 338,0 m² v katastrálním území Branišovice u Římov, obci Římov, okrese České Budějovice.

7. Věcná břemena, zátěže:

Věcná břemena na oceňovaném majetku nevážnou. Finanční závazky vlastníka evidované na předloženém LV se do výsledné ceny nemovitostí dle tohoto posudku nezahrnují. Převod podílu na nemovitostech nepodléhá odvodu DPH.

8. Základní popis:

Vesnice Římov spadá do okresu České Budějovice a náleží pod Jihočeský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je rovněž okresní město České Budějovice. Obec Římov se rozkládá asi čtrnáct kilometrů jižně od Českých Budějovic. Na území této středně velké vesnice žije trvale 856 obyvatel. Protéká zde řeka Malše. Římov se dále dělí na šest částí, konkrétně to jsou: Branišovice, Dolní Stropnice, Dolní Vesce, Horní Vesce, Kladiny a Římov.

Vesnice Římov leží v průměrné výšce 471 metrů nad mořem. Celková katastrální plocha obce je 1528 ha, z toho orná půda zabírá čtyřicet jedna procent. Kolem jedné třetiny výměry obce je zalesněná. Vzhledem ke geografické poloze bychom našli v obci velmi málo ploch s travním porostem.

Předmětem ocenění je podíl na pozemcích v katastrálním území Branišovice u Římov, jedná se převážně o zemědělské pozemky, dále pak pozemky komunikace a vodní plochy.

Oceňované pozemky lze rozdělit do dvou celků. Pozemky parcelní číslo 1930/49 a 1978 evidované jako orná půda se nachází v rozsáhlém zemědělském honu situovaném severně od zastavěné části obce Branišovice.

Přesto, že pozemky spolu přímo nesousedí, jsou součástí stejného zemědělského honu.

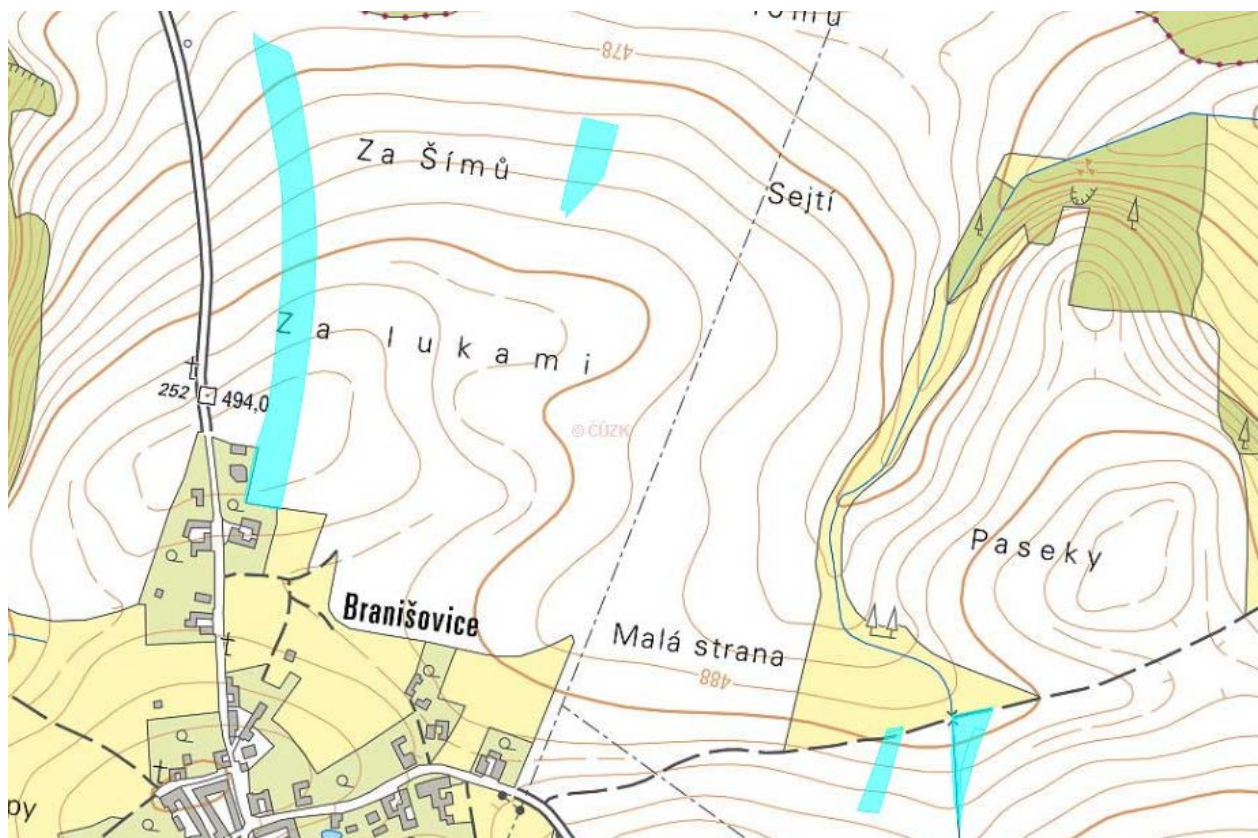
Ostatní pozemky dle předloženého LV leží východně od zastavěné části obce Branišovice. Jedná se o pozemky orné půdy, ke kterým náleží menší úseky místní nepevněné obslužné komunikace, pozemek trvalého travního porostu tvořící krajnici zmíněné komunikace a pozemek vodní plochy, tvořící koryto umělého potoku, vybudovaného k odvodu přebytečné dešťové vody ze zemědělského honu, kterého jsou pozemky orné půdy součástí.

Pozemky jsou užívané v souladu s evidencí.

Obsah ocenění

- a) § 3,4 odst. 3 pozemek komunikace
- b) § 6 zemědělské pozemky
- c) § 8 pozemek vodní plochy

Kopie katastrální mapy



Pozemky evidované na LV č. 120 vedením pro katastrální území Branišovice u Říмова, obec Římov, okres České Budějovice.

B. Posudek:

1. Ocenění dle platných předpisů – cena dle vyhlášky č. 345/2015 Sb. a č. 53/2016 Sb.

Ocenění je v posudku rozděleno do dvou částí. V první části je zjištěna administrativní cena oceňovaného souboru nemovitých věcí dle platného oceňovacího předpisu – vyhlášky č. 345/2015 Sb. a vyhlášky č. 53/2016 Sb.

Druhou metodou, pomocí které bude provedena analýza možné obvyklé tržní ceny posuzovaného souboru nemovitostí je metoda srovnání, kdy definice obvyklé ceny dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění:

„...obvyklou cenou se rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti....“

a) pozemky p.č. 3197/3 a 3197/9 – komunikace k.ú. Branišovice u Říмова, obec Římov, podíl id. 1/2

Jedná se o pozemky evidované jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Pozemky tvoří dva nesousedící díly místní komunikace – nezpevněné polní cesty, která slouží jako přístup k zemědělským pozemkům v dané lokalitě. Jednotlivé části komunikace jsou ve vlastnictví různých subjektů, tvoří však příslušenství přilehlých zemědělských pozemků a jsou dlouhodobě užívány jako přístup k zemědělským honům v místě. Město Římov nemá zpracovanou cenovou mapu stavebních pozemků.

Výpočet ceny pozemků - stanovení ceny dle § 4 odst. 3 vyhlášky

Pozemek parcelní číslo 3197/9 a 3197/9, podíl id. 1/2				
Obec				Římov
Katastrální území				Braničovice u Říмова
Počet obyvatel		Malý lexikon obcí ČR 2015		856
Kraj				Jihočeský
Základní cena		příloha č. 2, tab. 1 ZCv Kč/m2		2 290,00
Plocha pozemků		P m2		214
Úprava ceny pozemku, tabulka č. 2 přílohy č. 2 vyhlášky				
Znak	Popis zn.	Číslo	Popis	V1
O1	Počet obyvatel	IV.	501 - 1000 obyvatel	0,65
O2	Význam obce	IV.	ostatní obce	0,60
O3	Poloha obce	VI.	ostatní případy	0,80
O4	Tech. infrastruktura	II.	elektrína, vodovod, kanalizace	0,85
O5	Dopravní obslužnost	III.	autobusová zastávka	0,90
O6	Občanská vybavenost	III.	základní vybavenost	0,95
	Základní cena pozemku		ZC	519
Úprava základních cen pro pozemky komunikací, tabulka č. 5 příloha č. 3 vyhlášky				
1	Kategorie komunikace	III.	účelová komunikace	-0,50
2	Charakter a zastavěnost území	IV.	mimo sídlení část, nezastavěné území	-0,20
3	Povrchy	II.	nezpevněný povrch	-0,05
4	Vlivy ostatní neuvedené	I.	bez dalších vlivů	0,00
5	Komenrční využití	I.	bez možnosti	0,60
I				0,15
Cenapodílu na pozemcích CP = ZC*I*podíl				8 329,95

b) § 6 pozemky zemědělské – parcelní číslo 1930/49, 1978, 2264/1, 2303/9, 2317/6 a 2317/8 k.ú. Branišovice u Říмова, obec Římov, podíl id. 1/2

Předmětem ocenění je podíl na zemědělských pozemcích, které leží ve dvou různých zemědělských honech. I když spolu jednotlivé pozemky nesousedí, jsou obhospodařovány nájemním způsobem stejným subjektem, ve veřejném registru půdy je jako nájemce vedena společnost Zemědělské družstvo Ločnice. Výše nájmu není znalci známa, jeho výše však bude pro danou plochu a podíl na pozemcích poměrně zanedbatelná a nebude mít zásadní vliv na určení ceny pozemků. Pozemky jsou rovinné až mírně sklonité.

parc. číslo	výměra	BPEJ	jed. cena	úprava	úprava	jedn. cena	podíl	celkem
	m2	-	Kč/m2	1.8.2	Kč/m2	Kč/m2	-	Kč
1930/49	7110	73201	6,34	20%	1,268	7,61	1/2	27046,44
	3767	73211	5,14	20%	1,028	6,17	1/2	11617,43
	4311	75011	4,04	20%	0,808	4,85	1/2	10449,86
1978	2704	72901	8,08	20%	1,616	9,70	1/2	13108,99
2264/1	618	76411	3,99	20%	0,798	4,79	1/2	1479,49
2303/9	43	76411	3,99	20%	0,798	4,79	1/2	102,94
2317/6	205	74710	4,75	20%	0,950	5,70	1/2	584,25
	1179	76411	3,99	20%	0,798	4,79	1/2	2822,53
2317/8	1121	76411	3,99	20%	0,798	4,79	1/2	2683,67
	21058	Cena podílu na pozemcích						69 895,61

c) § 8 pozemek vodní plochy – parcelní číslo 3312/10 k.ú. Branišovice u Říмова, obec Římov, podíl id. 1/2
Jedná se o pozemek evidovaný jako vodní plocha, koryto vodního toku umělé. Jedná se o uměle vytvořený potok, zasahující do rozsáhlého zemědělského honu, vybudovaný za účelem odvodu přebytečné srážkové vody, jako prevence proti splavování horní vrstvy půdy.

Výpočet ceny pozemků vodní plochy - stanovení ceny dle § 8 odst. 4 vyhlášky

Pozemek parcelní číslo 3312/10, podíl id. 1/2				
Obec		Římov		
Katastrální území		Braničovice u Říмова		
Počet obyvatel	Malý lexikon obcí ČR 2015		856	
Kraj			Jihočeský	
Základní cena	příloha č. 2, tab. 1 ZCv Kč/m2		2 290,00	
Plocha pozemků	P m2		338	
Úprava ceny pozemku, tabulka č. 2 přílohy č. 2 vyhlášky				
Znak	Popis zn.	Číslo	Popis	V1
O1	Počet obyvatel	IV.	501 - 1000 obyvatel	0,65
O2	Význam obce	IV.	ostatní obce	0,60
O3	Poloha obce	VI.	ostatní případy	0,80
O4	Tech. infrastruktura	II.	elektrína, vodovod, kanalizace	0,85
O5	Dopravní obslužnost	III.	autobusová zastávka	0,90
O6	Občanská vybavenost	III.	základní vybavenost	0,95
	Základní cena pozemku		ZC	519
Cena podílu na pozemku CP = ZC*P*0,06*podíl				5 262,66

Administrativní cena dle cenového předpisu č. 345/2015 Sb. a č. 53/2016 Sb. rekapitulace podíl id. 1/2:

pol.	objekt	kat. území	obec	jednotka	cena
a)	podíl na pozemcích komunikace	Braničovice u Říмова	Římov	Kč	8 329,95
b)	podíl na zemědělských pozemcích	Braničovice u Říмова	Římov	Kč	69 895,91
c)	podíl na pozemku vodní plochy	Braničovice u Říмова	Římov	Kč	5 262,66
	Cena podílu na nemovitých věcech		id. 1/2		83 488,52

Administrativní cena podílu na nemovitých věcech ke dni ocenění (zaokrouhleno) 83 490,00 Kč

2. Zjištění hodnoty podílu na nemovitých věcech metodou porovnání

Předmětem ocenění je podíl na zemědělských pozemcích a přidružených pozemcích vodní plochy a ostatní komunikace, tvořící jejich příslušenství v katastrálním území Braničovice u Říмова, obci Římov, okrese České Budějovice. Předmětem ocenění je podíl ve výši id. 1/2 z celku.

V blízkém okolí obce Římov je k prodeji několik pozemků zemědělské půdy, z nabídek realitních kanceláří vybírám následující příklady:



Prodej pole 113 269 m²

Strážkovice, okres České Budějovice
2 350 000 Kč (20,75 Kč za m²)

Jedná se o prodej podílu 3/4 z celkově větší plochy orné půdy.



Prodej pole 53 028 m²

Střížov, okres České Budějovice

1 060 560 Kč (20 Kč za m²)

Jedná se o nabídku, která obsahuje kromě pozemků orné půdy i pozemky lesní, trvalého travního porostu a ostatní plochy, tedy taktéž včetně příslušenství jako v posuzovaném případě.



Prodej louky 7 593 m²

Nová Ves, okres České Budějovice

175 000 Kč (23,5 Kč za m²)

Průměrná cena půdy v katastru od 1.1.2015 vzrostla z 4,06 Kč/m² na 4,68 Kč/m². Tím se zvýšil výnos z nájmu, ač jeho výše, 1 – 3 % z průměrné ceny půdy a to včetně daně z nemovitých věcí, je stále velmi nízká. Zájem trhu o zemědělskou půdu a především hospodářících subjektů, v posledních letech vzrostl, nicméně právě hospodářící organizace nabízejí vlastníkům za metr čtvereční max. o 30 % více, než je průměrná cena půdy v jednotlivých katastrech.

Nabídkové ceny za zemědělskou půdu v nedalekých obcích se pohybují okolo 20,00 Kč/m², jedná se však o ceny požadované, nikoliv sjednané. Pozemky orné půdy mají výměru téměř dvou hektarů, jedná se tedy o poměrně velkou plochu, která je aktivně obhospodařována. Negativním vlivem je hlavně fakt, že se jedná o prodej pouze podílu o výši 1/2, zájemci tedy mohou být hlavně spoluvlastníci, nebo společnost která půdu obhospodařuje. Skutečná dosažitelná cena za m² se v dané lokalitě pohybuje okolo 12,00 Kč/m². Přitom za plochy komunikací či vodní plochu se většinou cena nesjednává, tyto parcely jsou převáděné spolu se zemědělskou půdou většinou za cenu symbolickou, neboť mají náležet do vlastnictví obcí.

Na základě výše uvedeného určuji obvyklou cenu podílu na posuzovaných pozemcích ve výši

Cena podílu na nemovitých věcech určená metodou srovnání (zaokrouhleno)

130 000,00 Kč

C. Závěr:

Administrativní cena 83 490,00 Kč
Porovnávací hodnota 130 000,00 Kč

Obvyklou cenu podílu ve výši id. 1/2 na posuzovaných nemovitých věcech evidovaných na **LV č. 120** vedeném pro katastrální území Branišovice u Římov, obec Římov, okres České Budějovice, tj. na pozemcích **parcelní číslo 1930/49, 1978, 2264/1, 2303/9, 2317/6, 2317/8, 3197/3, 3197/9 a 3312/10** vyjádřenou ve formě obvyklé ceny ve smyslu zákona číslo 151/97 Sb. v platném znění určuji ve výši:

130 000,00 Kč

Slovy: jednostotřicetisíc korun českých

Nájemní vztah, váznoucí na posuzovaných podílech, nemá vliv na jeho výslednou obvyklou cenu.

V Otrokovicích, dne 8. června 2016

Vypracoval: Ing. Bc. Eva Hradil

Znalecká doložka

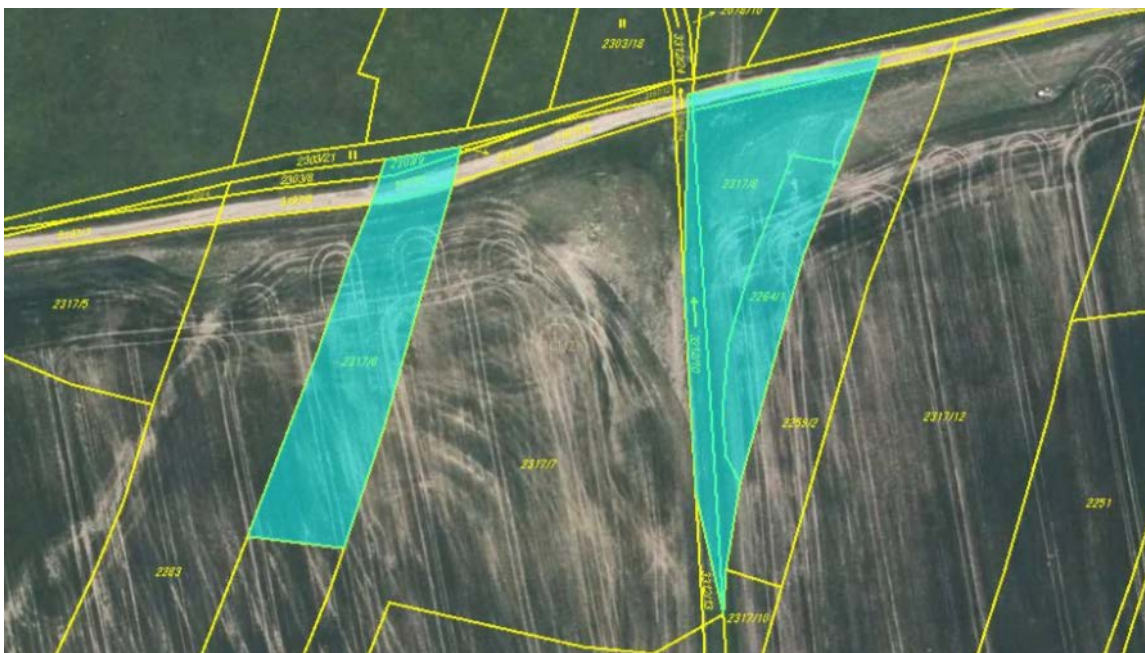
Znalecký posudek jsem podala jako znalkyně jmenovaná rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 11.12.1995 čj.: Spr 1099/95 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí, obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a průmyslové.

Znalecký úkon je zapsaný pod pořadovým číslem 6085 - 95/2016 znaleckého deníku. Znalečné a úhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace na základě dokladu číslo 104/16.

Letecký snímek lokality a katastrální mapa



Pozemky parcelní číslo 1930/49 a 1978 – orná půda, které se nacházejí ve stejném zemědělském bonu, katastrální území Branišovice u Římov, obec Římov, okres České Budějovice.



Pozemek parcelní číslo 2264/1, 2303/9 a 2317/8 – orná půda, dále pozemek parcelní číslo 2303/9 – trvalý travní porost, tvořící krajnici u polní cesty, pozemky parcelní číslo 3197/3 a 3197/9 – ostatní plocha, ostatní komunikace tvořící součásti polní cesty, a pozemek parcelní číslo 3312/10 – vodní plocha, koryto vodního toku umělé, vše v katastrální území Branišovice u Římov, obec Římov, okres České Budějovice.

Fotodokumentace



Pohled na zemědělský hon, ve kterém se nachází pozemky parcelní číslo 1930/49 a 1978 v katastrální území Branišovice u Římov, obec Římov, okres České Budějovice.



Pohled na polní cestu, jejíž součástí jsou pozemky ostatní komunikace a zemědělský hon, jebož součástí jsou ostatní pozemky zapsané na LV č. 120 vedeném pro katastrální území Branišovice u Římov, obec Římov, okres České Budějovice.

List vlastnictví

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2016 09:15:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 545007 Řimov

Kat.území: 745642 Branišovice u Řimova

List vlastnictví: 120

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Šíma Stanislav, U Střelnice 101, Šindlový Dvory, 37001 Litvínovice		1/4
Šíma Vladimír, Revoluční 900, 33023 Nýřany		1/2
Trávníčková Jana, Trávní 1713/31, 37316 Dobrá Voda u Českých Budějovic		1/4

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1930/49	15188	orná půda		zemědělský půdní fond
1978	2704	orná půda		zemědělský půdní fond
2264/1	618	orná půda		zemědělský půdní fond
2303/9	43	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2317/6	1384	orná půda		zemědělský půdní fond
2317/8	1121	orná půda		zemědělský půdní fond
3197/3	118	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3197/9	96	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3312/10	338	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

Parcela:	3197/3	Z-7462/2012-301
Parcela:	3312/10	Z-7462/2012-301
Parcela:	3197/9	Z-7462/2012-301
Parcela:	2317/8	Z-7462/2012-301
Parcela:	2317/6	Z-7462/2012-301
Parcela:	2303/9	Z-7462/2012-301
Parcela:	1930/49	Z-7462/2012-301

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela:	3197/3	Z-7462/2012-301
Parcela:	2317/8	Z-7462/2012-301
Parcela:	3312/10	Z-7462/2012-301
Parcela:	2264/1	Z-7462/2012-301
Parcela:	1978	Z-7462/2012-301
Parcela:	2303/9	Z-7462/2012-301
Parcela:	3197/9	Z-7462/2012-301
Parcela:	1930/49	Z-7462/2012-301
Parcela:	2317/6	Z-7462/2012-301

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- o Rozhodnutí o dědictví D 304/1995 Usnesení Okresního soudu Plzeň - sever ze dne 1.9.1995.
POLVZ:28/1995 Z-1300028/1995-301
Pro: Šíma Vladimír, Revoluční 900, 33023 Nýřany RČ/IČO:
- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresní soud České Budějovice č.j. 53D-180/2009-60 ze dne 06.08.2009. Právní moc ke dni 06.08.2009.
Z-26992/2009-301
Pro: Trávníčková Jana, Trávní 1713/31, 37316 Dobrá Voda u Českých Budějovic RČ/IČO:
Šíma Stanislav, U Střelnice 101, Šindlovy Dvory, 37001
Litvínovice

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

<i>Parcela</i>	<i>BPEJ</i>	<i>Výměra [m2]</i>
1930/49	73201	7110
	73211	3767
	75011	4311
1978	72901	2704
2264/1	76411	618
2303/9	76411	43
2317/6	74710	205
	76411	1179
2317/8	76411	1121

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 27.05.2016 09:25:57

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: