

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 0150/2018

stanovení ceny domácích elektrospotřebičů

Posudek vyžádal:

Mgr. Radovan Indra
Čechyňská 16
Brno 602 00
Insolvenční správce dlužníka
J&T WOOD, s.r.o., IČ: 04293894, Zábřežská
596/40, 787 01 Šumperk

Žádost - usnesení čj.

Ze dne:

13.08.2018

Účel posudku:

stanovení ceny souboru truhlářských strojů

Termín vypracování posudku: **17.08.2018**

Doba, ke které je cena stanovena:

13.08.2018

Posudek vypracoval

Zdeněk Pavčo
Školní 315
Hanušovice 788 33

Počet listů včetně obálky **10**

Počet předaných vyhotovení **1**

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I.

Ú V O D

0.1 **ZNALECKÝ ÚKOL**

Stanovit obecnou cenu **stanovení ceny souboru truhlářských strojů a předpokládanou výši nájemného za tyto stroje.**

0.2 **SPISOVÉ PODKLADY – TECHNICKÁ DOKUMENTACE**

Zákon č. 36/1997 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) ve znění pozdějších předpisů

Bradáč A. a kol. – Soudní inženýrství, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., 1997

Bradáč A. a kol. – Teorie oceňování, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., 2001

Technická dokumentace a nabývací doklady k jednotlivým věcem.

Informace o provozu a využívání.

Výchozí ceny uvedených věcí a nové ceny z roku 2017.

Koeficient prodejnosti v regionu a v ČR.

Prohlídka byla provedena **13.08.2018** za přítomnosti pana Rýznara.

0.3 **DALŠÍ POUŽITÉ PODKLADY**

Ke stanovení ceny souboru **souboru truhlářských strojů** byly dále použity amortizační stupnice pro stroje. Ceny strojů shodné funkce a přehledy prodejnosti použitých shodných případně funkčně podobných strojů na trhu v ČR.

1. N Á L E Z

1.1 **PODKLADY PRO VYPRACOVÁNÍ POSUDKU**

Nabývací podklady k jednotlivým truhlářským strojům. Ústní informace od pana Rýznara.

1.2 ÚDAJE O OPRAVÁCH A ZÁVADÁCH (ústní a vizuální informace)

Na souboru truhlářských strojů byla prováděna běžná provozní údržba. Poslední dobou údržba některých strojů nebyla prováděna poravidelně a to se projeví ve větším opotřebením některých součástí strojů.

1.3 POPIS PŘEDMĚTŮ OCENĚNÍ

1. Lis briketovací brikstar 30 – násypka 1M; BRIBS30M1

Výrobce: Briklis, spol. s r.o. Malšice 335, 391 75
Výrobní číslo / typ stroje: 0334-030 / 30-12
Rok výroby/pořízení: 2015
Pořizovací cena: 304.920 Kč včetně DPH 21%

Popis: Stroj ve funkčním stavu, při prohlídce nebyl spuštěn, běžná údržba. Stav odpovídá době používání. Bez příslušenství.

2. Formátovací pila GRIGGIO C 30

Výrobce: Griggio S.r.l. Via Ca Brion 40, 35011 Reschigliano di
Campodarsego. Padova, Itálie
Výrobní číslo / typ stroje: 13266Q0003
Rok výroby/pořízení: 2003 (přesně nebylo zjištěno)
Pořizovací cena: 151.250 Kč včetně DPH 21%

Popis: Stroj ve funkčním stavu, při prohlídce nebyl spuštěn, běžná údržba. Stav odpovídá době používání. Poškozené pravítko – zářezy, chybí utahovací šroub. Poškozená ložiska posunu, skřípou – posun není plynulý. Chybí kotouč předřezu. Bez příslušenství.

3. Formátovací pila OPP Polička FP 315 WMASTER

Výrobce: Oblastní průmyslový podnik Polička a.s.
Výrobní číslo / typ stroje: 118/07 / FP - 315
Rok výroby/pořízení: 2007
Pořizovací cena: 90.750 Kč včetně DPH 21%

Popis: Stroj ve funkčním stavu, při prohlídce nebyl spuštěn, běžná údržba. Stav odpovídá době používání. Poškozený držák motoru – hlavní hřídele, provedená provizorní oprava přepřátováním. Poškození ložiska posunu – skřípavý zvuk a nepravidelný posun. Chybí pravítko. Bez příslušenství.

4. Formátovací pila JEŘÁBEK PKV 350R

Výrobce: Jeřábek - stroje s.r.o. Grmelova 59/6, 639 00 Brno.
Výrobní číslo / typ stroje: nezjištěno – nebylo možné zkontrolovat
Rok výroby/pořízení: nezjištěno
Pořizovací cena: 102.850 Kč včetně DPH 21%

Popis: Stroj v nefunkčním stavu, při prohlídce nebyl spuštěn. Stav odpovídá době používání. Poškozená hřídel, bez podélného pravítka. Poškozené metry. Posun poškozený – skřípou ložiska, křivý pojezd – drhne. Bez příslušenství.

5. Srovnávací frézka SAC FS 430

Výrobce: Höchsmann GmbH, Schwabacher Str. 4, 01665 Klipphausen
Germany
Výrobní číslo / typ stroje: 10102 / FS 430
Rok výroby/pořízení: 1982
Pořizovací cena: 83.490 Kč včetně DPH 21%

Popis: Stroj ve funkčním stavu, při prohlídce nebyl spuštěn, běžná údržba. Stav odpovídá době používání. Žádné výrazné závady. Bez příslušenství.

6. Širokopásová bruska SCM SANDYA CLK

Výrobce: PPHU "MAR-MASZ", HENRYK PIOCH, Sierakowska Huta
26, 83-340 Sierakowice, provincií. Pomeranian Polsko
Výrobní číslo / typ stroje: nezjištěno
Rok výroby/pořízení: nezjištěno
Pořizovací cena: 228.690 Kč včetně DPH 21%

Popis: Stroj ve funkčním stavu, při prohlídce nebyl spuštěn, běžná údržba. Stav odpovídá době používání. Poškozený hlavní válec – dvě výrazné velké rýhy. Poškozený elektromagnetický vzduchový ventil. Bez příslušenství.

7. Pásová bruska POLSKA DZJA 2500

Výrobce: PPHU "MAR-MASZ", HENRYK PIOCH, Sierakowska Huta
26, 83-340 Sierakowice, provincií. Pomeranian Polsko
Výrobní číslo / typ stroje: 0334-030 / 30-12
Rok výroby/pořízení: nečitelné / pravděpodobně 2003
Pořizovací cena: 24.200 Kč včetně DPH 21%

Popis: Stroj ve funkčním stavu, při prohlídce nebyl spuštěn, běžná údržba. Stav odpovídá době používání. Posun pouze jedním směrem po opravě el. Vypínače. Bez příslušenství.

8. Cinkovací frézka OMEC 650-M

Výrobce: Omec Srl Loc. Petriccio, 287, I-50052 Certaldo (FI) Italy
Výrobní číslo / typ stroje: nezjištěné
Rok výroby/pořízení: nezjištěné / pravděpodobně 2003
Pořizovací cena: 49.610 Kč včetně DPH 21%

Popis: Stroj ve funkčním stavu, při prohlídce nebyl spuštěn, běžná údržba. Stav odpovídá době používání. Bez příslušenství.

9. Odsavač FT 302

Výrobce: ACword, spol.s r.o. Oldřichovice 923, 739 61 Třinec
Výrobní číslo / typ stroje: nezjištěno
Rok výroby/pořízení: nezjištěné / pravděpodobně 2003
Pořizovací cena: 21.890 Kč včetně DPH 21%

Popis: Stroj ve funkčním stavu, při prohlídce nebyl spuštěn, běžná údržba. Stav odpovídá době používání. Opatřované vaky a sací hadice. Bez příslušenství.

10. Odsavač FT 504

Výrobce: ACword, spol.s r.o. Oldřichovice 923, 739 61 Třinec
Výrobní číslo / typ stroje: nezjištěno
Rok výroby/pořízení: nezjištěné / pravděpodobně 2003
Pořizovací cena: 47.140 Kč včetně DPH 21%

Popis: Stroj ve funkčním stavu, při prohlídce nebyl spuštěn, běžná údržba. Stav odpovídá době používání. Opatřované vaky a sací hadice. Bez příslušenství.

11. Odsavač FT 302

Výrobce: ACword, spol.s r.o. Oldřichovice 923, 739 61 Třinec
Výrobní číslo / typ stroje: nezjištěno
Rok výroby/pořízení: nezjištěné / pravděpodobně 2003
Pořizovací cena: 21.890 Kč včetně DPH 21%

Popis: Stroj ve funkčním stavu, při prohlídce nebyl spuštěn, běžná údržba. Stav odpovídá době používání. Opotřebované vaky a sací hadice. Bez příslušenství.

12. Odsavač FT 504

Výrobce: ACword, spol.s r.o. Oldřichovice 923, 739 61 Třinec
Výrobní číslo / typ stroje: nezjištěno
Rok výroby/pořízení: nezjištěné / pravděpodobně 2003
Pořizovací cena: 47.140 Kč včetně DPH 21%

Popis: Stroj ve funkčním stavu, při prohlídce nebyl spuštěn, běžná údržba. Stav odpovídá době používání. Opotřebované vaky a sací hadice. Bez příslušenství.

13. Lis spárovací TH6

Výrobce: Lisy Dvořák, Sedlčany
Výrobní číslo / typ stroje: 0807162-4 / EAE 12-5,5/100-1, 1-1
Rok výroby/pořízení: nezjištěné / pravděpodobně 2003
Pořizovací cena: 317.020 Kč včetně DPH 21%

Popis: Stroj ve funkčním stavu, při prohlídce nebyl spuštěn, běžná údržba. Stav odpovídá době používání. Opotřebované tlakové hadice. Chybí několik bezpečnostních kuliček na utahovacích páčkách. Bez příslušenství.

14. Fréza spodní MWF

Výrobce: Maršalský dřevoobráběcí stroje, Krnovská 5, Město Albrechtice
Výrobní číslo / typ stroje: neuvedeno
Rok výroby/pořízení: 200x - neuvedeno
Pořizovací cena: 157.300 Kč včetně DPH 21%

Popis: Stroj ve funkčním stavu, při prohlídce nebyl spuštěn, běžná údržba. Stav odpovídá době používání. Výrazně opotřebované horní podávací kolečka. Bez příslušenství.

15. Pásová pila PPN 801

Výrobce: Jesan p.m.p.
Výrobní číslo / typ stroje: nebylo možné zjistit.
Rok výroby/pořízení: 1985 - pravděpodobně
Pořizovací cena: 15.000 Kč včetně DPH 21%

Popis: Stroj ve funkčním stavu, rozložený na převozním vozíku. Bez příslušenství.

16. Dlabačka KDR VD30

Výrobce: Kovodružstvo Rychnov nad Kněžnou
Výrobní číslo / typ stroje: 642
Rok výroby/pořízení: 1998
Pořizovací cena: 40.000 Kč včetně DPH 21%

Popis: Stroj ve funkčním stavu, opotřebované sklícidlo – funkční s obtížemi při výměně nástrojů. Bez příslušenství.

17. Tloušťkovací frézka FWJ 80

Výrobce: TOS Svitavy
Výrobní číslo / typ stroje: 934 068
Rok výroby/pořízení: nezjištěno
Pořizovací cena: 133.100 Kč včetně DPH 21%

Popis: Stroj ve funkčním stavu, opotřebovaný řetěz výškového posunu – nutná výměna. Poškozené soukolí u motoru. Špatný el. Spínač – při zapnutí zkratuje a vyhazuje jistič. Bez příslušenství.

Výpočet vychází z cen pouze podle prodejců, kteří mají uvedené stroje k prodeji skladem. U prodejců, kteří mají dostupnost nejistou není možné řádně ověřit prodejní cenu. V některých případech bylo možné zjistit pouze bazarovou cenu, protože se uvedený stroj již nevyrábí.

2. POSUDEK

2.1 METODA ZJIŠTĚNÍ HODNOTY MAJETKU

Metoda stanovení časové

Časovou cenou ke dni stanovení hodnoty se rozumí cena výpočítaná tak, že od výchozí ceny se odečte částka odpovídající skutečnému opotřebení, ke kterému došlo v době od pořízení majetku do dne stanovení hodnoty. Časové ceny, jako výsledek zjištění hodnoty, jsou vyjádřeny v Kč.

$$C\check{C} = (TH/100) \times CN$$

Technická hodnota – TH

Zbytek technického života majetku ke dni stanovení hodnoty porovnáním s továrně novým, kde TH je 100% a jeho prognózovanou životností.

Cena výchozí = Cena pořizovací nebo reprodukční - CN

Je cena, kterou by bylo nutno vynaložit k pořízení stejného výrobku továrně nového.

Cena obvyklá – OC

Se vypočte vynásobením ceny časové a koeficientem prodejnosti.

$$OC = C\check{C} \times Kp$$

Koeficient prodejnosti (Kp) Je poměr mezi zprůměrovanými skutečně dosaženými prodejními cenami a časovými cenami stejného nebo srovnatelného typu. Porovnáním prodejních cen obdobného v bazarech jsem zjistil koeficient prodejnosti.

2.2 HODNOTA OCEŇOVANÉHO MAJETKU

1. Lis briketovací brikstar 30 – násypka 1M; BRIBS30M1	
Rok výroby (počátek používání)	2015
TH	73%
Pořizovací/reprodukční cena	365.420 Kč
Časová cena	266.757 Kč
Koeficient prodejnosti	1
Cena obvyklá	266.757 Kč

2. Formátovací pila GRIGGIO C 30	
Rok výroby (počátek používání)	2003
TH	11%
Pořizovací/reprodukční cena	184.260 Kč
Časová cena	20.269 Kč
Koeficient prodejnosti	3
Cena obvyklá	60.807 Kč

3. Formátovací pila OPP Polička FP 315 WMASTER	
Rok výroby (počátek používání)	2007
TH	22%
Pořizovací/reprodukční cena	137.878 Kč
Časová cena	30.333
Koeficient prodejnosti	2
Cena obvyklá	60.666 Kč

4. Formátovací pila JEŘÁBEK PKV 350R	
Rok výroby (počátek používání)	2003
TH	11%
Pořizovací/reprodukční cena	120.000 Kč
Časová cena	13.200 Kč
Koeficient prodejnosti	2
Cena obvyklá	26.400 Kč

5. Srovnávací frézka SAC FS 430	
Rok výroby (počátek používání)	1982
TH	10%
Pořizovací/reprodukční cena	189.168 Kč
Časová cena	18.917 Kč
Koeficient prodejnosti	2,5
Cena obvyklá	47.292 Kč

6. Širokopásová bruska SCM SANDYA CLK	
Rok výroby (počátek používání)	2003
TH	11%
Pořizovací/reprodukční cena	272.250 Kč
Časová cena	29.947 Kč
Koeficient prodejnosti	2
Cena obvyklá	59.895 Kč

7. Pásová bruska POLSKA DZJA 2500	
Rok výroby (počátek používání)	2003
TH	11%
Pořizovací/reprodukční cena	70.200 Kč
Časová cena	7.722 Kč
Koeficient prodejnosti	3

Cena obvyklá	23.166 Kč
--------------	-----------

8. Cinkovací frézka OMEC 650-M	
Rok výroby (počátek používání)	2003
TH	11%
Pořizovací/reprodukční cena	44.770 Kč
Časová cena	4925 Kč
Koeficient prodejnosti	2,5
Cena obvyklá	12.312 Kč

9. Odsavač FT 302	
Rok výroby (počátek používání)	2003
TH	11%
Pořizovací/reprodukční cena	35.126 Kč
Časová cena	3.864 Kč
Koeficient prodejnosti	2
Cena obvyklá	7.728 Kč

10. Odsavač FT 504	
Rok výroby (počátek používání)	2003
TH	11%
Pořizovací/reprodukční cena	59.375 Kč
Časová cena	6.531 Kč
Koeficient prodejnosti	2
Cena obvyklá	13.062 Kč

11. Odsavač FT 302	
Rok výroby (počátek používání)	2003
TH	11%
Pořizovací/reprodukční cena	35.126 Kč
Časová cena	3.864 Kč
Koeficient prodejnosti	2
Cena obvyklá	7.728 Kč

12. Odsavač FT 504	
Rok výroby (počátek používání)	2003
TH	11%
Pořizovací/reprodukční cena	59.375 Kč
Časová cena	6.531 Kč
Koeficient prodejnosti	2
Cena obvyklá	13.062 Kč

13. Lis spárovací TH6	
Rok výroby (počátek používání)	2003
TH	11%
Pořizovací/reprodukční cena	347.000 Kč
Časová cena	38.170 Kč
Koeficient prodejnosti	3

Cena obvyklá	114.510 Kč
--------------	------------

14. Fréza spodní MWF	
Rok výroby (počátek používání)	2003
TH	11%
Pořizovací/reprodukční cena	157.300 Kč
Časová cena	17.303 Kč
Koeficient prodejnosti	2
Cena obvyklá	34.606 Kč

15. Pásová pila PPN 801	
Rok výroby (počátek používání)	1985
TH	10%
Pořizovací/reprodukční cena	25.000 Kč
Časová cena	2.500 Kč
Koeficient prodejnosti	3
Cena obvyklá	7.500 Kč

16. Dlabačka KDR VD30	
Rok výroby (počátek používání)	1998
TH	10%
Pořizovací/reprodukční cena	40.000 Kč
Časová cena	4.000 Kč
Koeficient prodejnosti	3
Cena obvyklá	12.000 Kč

17. Tloušťkovací frézka FWJ 80	
Rok výroby (počátek používání)	2003
TH	11%
Pořizovací/reprodukční cena	133.100 Kč
Časová cena	14.641 Kč
Koeficient prodejnosti	3
Cena obvyklá	43.923 Kč

Časová hodnota celkem	489.474 Kč včetně DPH 21%
Obvyklá cena celkem	821.414 Kč včetně DPH 21%
Slovy:	Osmsetdvacetjedentisíc čtyřistačtrnáct.

2.3 **HODNOTA PRONÁJMU OCEŇOVANÉHO MAJETKU**

Výpočet ekonomického nájemného určí výši nájemného, které pokryje náklady (daňové odpisy, opotřebení za dobu životnosti strojů) a zároveň přinese i očekávaný výnos z pronájmu. **Výše zisku z pronájmu** je na vlastní úvaze pronajímatele.

Výpočet předpokládaného nájemného za truhlářské stroje	
Obvyklá cena strojů v Kč s DPH 21%	821.414
Předpokládaná zbývajících doba životnosti strojů v rocích.	8 let
Minimální výše nájemného za jeden rok v Kč s DPH 21%	102.677 Kč
Předpokládaný zisk z pronájmu v Kč s DPH 21%	neuveden
Výše nájemného za jeden rok v Kč s DPH 21%	102.677 Kč

Mostek, dne 17.08.2018

Zdeněk Pavčo
soudní znalec
Mostek 61, 565 01 Choceň
Tel. 736 540 744
leasing@seznam.cz

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ostravě ze dne 2.10.2006 Spr3463/2006

Pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady spotřební elektroniky, výpočetní a kancelářské techniky, nábytku, vybavení a zařízení domácností, strojů a zařízení, motorových vozidel, zemědělské a manipulační techniky.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 0150/2018 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji na základě dokladu číslo _____

Mostek, dne 17.08.2018

Zdeněk Pavčo
soudní znalec
Mostek 61, 565 01 Choceň
Tel. 736 540 744
leasing@seznam.cz