

37

ZNALECKÝ POSUDEK č. 0623/032/18*Posudek vyžádal***JUDr David Termer
Opatovická 24/156
110 00 Praha 1
IČ 40582779
DIČ 6802120226***Žádost - opatření čj.***Objednávka***Ze dne***16.01.2018***Účel posudku***Insolvenční řízení SOME TECHNIKA s.r.o.
Jindřichův Hradec II. Jarošovská 1267 IČ26060574***Reg. značka vozidla***7C0085*****PEUGEOT 207 hatchback 1,4 HDi****Termín vypracování posudku* **07.03.2018***Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena* **25.01.2018***Posudek vypracoval***Michael Svoboda
Bělohorská 181
169 00 Praha 6***Počet listů posudku včetně obálky* **6***Počet listů příloh* **1***Počet předaných vyhotovení* **2**

Znalecký posudek je vypracován s využitím Znaleckého standardu č. I/2005 doporučeného Ústavem soudního inženýrství - VUT Brno.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz.

Skutečnosti sdělené žadatelem.

Skutečnosti zjištěné fyzickou prohlídkou.

0.4 Seznam příloh

foto

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č.	UE 672030
vydán kým	mag.Praha
dne	10.01.2012
Osvědčení o reg. č.	UAM953520 vůz neodhlášen
vydáno kým	MU J.H.
dne	12.01.2015
STK platné do	15.03.2018

	<i>podle TP</i>	<i>zjištěno na vozidle</i>
<i>Značka a typ vozidla</i>	PEUGEOT 207 1,4 HDiTrendy	PEUGEOT 207 1,4 HDiTrendy
<i>Provedení karoserie</i>	sedan 5dv	sedan 5dv
<i>Druh vozidla</i>	Osobní automobil hatchback	Osobní automobil hatchback
<i>Výrobce</i>	Automobiles Peugeot Francie	Automobiles Peugeot Francie
<i>Rok výroby</i>	2011	2011
<i>VIN (výr. číslo vozidla)</i>	VF3WC8HR0BW012729	VF3WC8HR0BW012729
<i>Barva vozidla</i>	černá metalíza	černá metalíza
<i>Objem / druh motoru</i>	1398 / vznětový NM	1398 / vznětový NM
<i>Výkon [kW] / typ motoru</i>	50,0 / 8HR	50,0 / 8HR
<i>Reg. značka / datum přidělení</i>		7C0085 / 12.01.2015
<i>Datum prvního uvedení vozidla do provozu</i>		01.03.2011
<i>Vlastník vozidla</i>	SOME Jindřichův Hradec s.r.o. Jarošovská 1267 IČ 62508831	
<i>Provozovatel vozidla</i>	dtto	
<i>Počet držitelů</i>	2	
<i>Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele</i>	160 000 nedodány klíče odhad 20tkm x 8 roků provozu	

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP **Bez záznamu.**

b/ podle dokladů držitele **Doklady nepředloženy.**

c/ podle sdělení držitele **Bez sdělení.**

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá **ANO**

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

Prohlídkou **ANO**
-za účasti **Ing. Bohdana Soukupa a asistenta znalce Pavla Kudrny**

Datum a místo prohlídky **25. 1.2018 areál Some J.H.**

1.5 Technický stav skupin vozidla

a) Motor

Start motoru **Nelze natočit**

Poznámka vůz **odstaven, zadavatel nedodal klíčky od vozu**

b) Skříň karoserie*Lak**Celkový stav***měřen na 12 místech 70-95/221mic****odpovídá továrnímu provedení a provedeným opravám****1.6 Pneumatiky**

Typ a rozměr prvomontáže	Cena	Typ a rozměr na vozidle	Cena	THP	Poz.
MICHELIN 185/65 R15	1 590	Nexen 185/65 R15	845	10	LP
MICHELIN 185/65 R15	1 590	Nexen 185/65 R15	845	10	PP
MICHELIN 185/65 R15	1 590	Nexen 185/65 R15	845	10	LZ
MICHELIN 185/65 R15	1 590	Nexen 185/65 R15	845	10	PZ

Výchozí cena CNPP

6 360 Kč

Výchozí cena CNPV

3 380 Kč

*Celková cena pneu na vozidle CČPV***336 Kč****1.7 Mimořádná výbava****Vozidlo nemá mimořádnou výbavu****II. Posudek****2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla****2.1.1 Výpočet základní amortizace**

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - *ROKY*
8 - doba provozu skupiny - *MĚSÍCE*
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor + spojka	1. 3.2011	7	0	60,00	0,00	60,00
Převodovka + rozvodovka	1. 3.2011	7	0	60,00	0,00	60,00
Zadní náprava	1. 3.2011	7	0	60,00	0,00	60,00
Přední náprava + mech. řízení	1. 3.2011	7	0	60,00	0,00	60,00
Skříň karoserie	1. 3.2011	7	0	60,00	0,00	60,00
Výbava karoserie	1. 3.2011	7	0	60,00	0,00	60,00

11 - skupina vozidla**PKM** - počet ujetých km skupiny vozu**12** - první část kilometrů**13** - procenta srážky za první část kilometrů

- 14** - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor + spojka	160 000	20 000	1,00	140 000	0,50	90,00
Převodovka + rozvodovka	160 000	20 000	1,00	140 000	0,50	90,00
Zadní náprava	160 000	20 000	1,00	140 000	0,50	90,00
Přední náprava + mech. řízení	160 000	20 000	1,00	140 000	0,50	90,00
Skříň karoserie	160 000	20 000	1,00	140 000	0,50	90,00
Výbava karoserie	160 000	20 000	1,00	140 000	0,50	90,00

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

- THSN** - výchozí technická hodnota skupiny
ZA - základní amortizace
c - technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS - zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS - poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS - poměrná technická hodnota skupiny

Skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor + spojka	100	75,00	10-	22,50	25	5,62
Převodovka + rozvodovka	100	75,00	0	25,00	10	2,50
Zadní náprava	100	75,00	0	25,00	4	1,00
Přední náprava + mech. řízení	100	75,00	0	25,00	11	2,75
Skříň karoserie	100	75,00	20-	20,00	23	4,60
Výbava karoserie	100	75,00	20-	20,00	27	5,40

Součet THVR = 21,87 %

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 21,87 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN 313 000 Kč

Zdůvodnění (pramen) ceny protokol CEBIA 380 000,-Kč
ceník Peugeot Kopecký, srovn model 206 akční cena 313 000,-Kč

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV 336

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM 0

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
<i>Výchozí cena CN</i>	258 678	54 322	313 000
<i>Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)</i>	5 257	1 103	6 360
<i>Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP</i>	253 422	53 218	306 640
<i>THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR . CR)</i>	55 424	11 638	67 062
<i>Časová cena pneu CČPV</i>	278	58	336
<i>Časová cena mimořádné výbavy CČVM</i>	0	0	0
<i>Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM</i>	55 702	11 696	67 000

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti KP 0,80

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

Vozidlo dlouhodobě odstaveno, nelze ověřit provozní funkčnost bez provedení servisu a STK, nedodány klíče.

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
<i>Obvyklá cena vozidla COB = CČV . KP</i>	44 629	9 371	54 000,-Kč

slovy padesátčtyřtisíce Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik jsou zadány s DPH

=====

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím městského soudu v Praze ze dne 17.12.1991 č.j. 1877/89. S právem

pro základní obor Ekonomika, odvětví ceny a odhady se specialisací motorových vozidel.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 0623/032/18 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu

Praze dne 15. 2.2018

Michael Svoboda