

Znalec : Martin Svoboda, IČ 726 79 941
Ústecká 66, 405 02 Děčín XII - Vilsnice

Adresát : Ing. Aleš Klaudy, insolvenční správce dlužníka MEBIKAN spol. s r.o.
Masarykovo náměstí 191/18, 405 02 Děčín I

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 4 - 4 / 2 0 1 9

o ceně pístového čerpadla betonu

PUTZMEISTER P 715 TD



Počet stran : 10 (8 stran textu, 2 strany příloh)

Počet předaných vyhotovení : 2

Znalecký posudek je vypracován v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, v platném znění

0. ÚVOD

0.1 Žadatel znaleckého posudku

Název společnosti:	Ing. Aleš Klaudy, insolvenční správce dlužníka MEBIKAN spol s.r.o.
Adresa:	Masarykovo náměstí 191/18, 405 02 Děčín
Forma vyžádání:	Ústní
Datum vyžádání:	7. ledna 2019
Požadovaný termín vypracování:	Není specifikováno

0.2 Účel vyžádání znaleckého posudku

Stanovení ceny obvyklé pístového čerpadla betonu zn. Putzmeister P 715 TD pro účely insolvenčního řízení.

0.3 Datum, ke kterému má být cena stanovena

Cena je stanovena ke dni ohledání stroje, tj. ke dni 8.1.2019.

0.4 Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- prohlídka stroje
- skutečnosti sdělené zaměstnancem objednatele
- dostupná specifikace oceňovaného stroje
- technický průkaz č. UD 630718
- ceník nových výrobků, internetová inzerce, vlastní databáze znalce
- Znalecký standard číslo I/2005
- literatura Soudní znalectví, ISBN 978-80-7204-704-8
- Úřední oceňování majetku, komentář k oceňování věcí movitých, ISBN 978-80-7204-927-1

0.5 Místní šetření a prohlídka předmětu ocenění

Ohledání předmětu ocenění proběhlo v areálu společnosti GPD autoservis, kde je stroj deponován.

Stav věci zjišťován při obhlídce 8.1.2019 – způsob zjištění technického stavu zvolen podle stavu, ve kterém se oceňovaný stroj nachází – není rozložen a není ani provozuschopný. Exaktní zjištění technického stavu je omezeno, zevní vizuální prohlídkou byly zjištěny eventuální poškození a stupeň narušení povrchu dílů korozí, úniky provozních kapalin, degradace materiálů apod. Na funkční vlastnosti a stupeň

opotřebení je usuzováno nepřímo z doby a charakteru předchozího provozu. Zjištění technického stavu je, s ohledem na výše uvedené, přibližné.

0.6 Metody použité pro stanovení obvyklé ceny

Obvyklá cena je vymezena ust. § 2 zák. č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku: „Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.“

Reprodukční cenou je uvažována cena (výchozí cena), za kterou se daná věc v době, ke které je ocenění prováděno, prodává jako nová na trhu (zpravidla u autorizovaných prodejců). Pokud se věc neprodává, je nutno určit reprodukční cenu porovnáním obdobné věci na základě přiměřených parametrů.

Časová cena je určena reprodukční cenou redukovanou procentuální srážkou amortizace dle amortizační stupnice doporučené Komentářem k oceňování věcí movitých (Ing. Pavel Krejčíř), amortizační stupnice pro stroje a zařízení.

Obvyklá cena věci stanovená tímto odhadem je dána vypočtenou časovou cenou a cenou zjištěnou porovnávacím způsobem s přihlédnutím ke stavu věci a koeficientu prodejnosti na trhu.

1. Nález

1.1 Identifikace stroje

Výrobce :	PUTZMEISTER MÖRTELMASCHINEN GmbH
Typové označení :	P 715 TD
VIN nebo výrobní číslo karosérie:	WPUP715TDA2002224
Registrační značka :	5U80617 (fyzicky nenalezena)
Vlastník dle TP :	MEBIKAN SPOL. S R.O. IČ: 25441981
Platnost tech. kontroly :	8.7.2016
Výrobní číslo motoru :	NEZJIŠTĚNO
Typ motoru / výkon motoru :	DEUTZ / 34 kW
Druh a rozměr pneu prvomontáže :	RADIAL 215/70 R15C
Rok výroby:	2010
Datum prvního uvedení do provozu :	29.3.2010
Stav motohodin :	529,72
Stav motohodin dle dokumentace :	NEZJIŠTĚNO
Typ podvozku - náprava :	KNOTT GB 19-401798NV
Typ nájezdové brzdy :	KNOTT KHV20
Typ kolových brzdových jednotek :	KNOTT 25-2025

1.2 Údaje o opravách a poškozeních

Nejsou záznamy o opravách ani výměnách hlavních skupin. Doklady o provedených opravách nebyly předloženy. Dle dostupných zjištění lze usuzovat, že technické prohlídky probíhaly v režimu stanoveném výrobcem. Údržba byla prováděna v rozsahu a intervalech doporučených výrobcem. Poslední technická kontrola proběhla dne 8.7.2014 s platností do 8.7.2016.

1.3 Výbava stroje

Vybava odpovídá danému typu. Stroj je vybaven spojovacím zařízením třídy B50-X, nájezdovou brzdou KNOTT KHV20, ruční lanovou brzdou, pomocným výškově stavitelným manipulačním kolem na oji a dvěma stavitelnými podpěrami pro fixaci stroje. Dále nápravnicí KNOTT GB 19-401798NV a kolovými brzdovými jednotkami KNOTT 25-2025.

1.4 Prohlídka a zkušební jízda

Technický stav zjištěn prohlídkou dne:	8.1.2019
Za účasti:	zaměstnance objednatele

Zkušební jízda dne:
Vozidlo řídil:

nebyla provedena

1.5 Technický stav stroje

Předmětem ocenění je přívěsné pístové mobilní čerpadlo jemného betonu pro nástřik betonu, dopravování malty a betonářské práce.

Stav věci zjišťován při obhlídce 8.1.2019 – způsob zjištění technického stavu zvolen podle stavu, ve kterém se stroj nachází – není rozložen a není ani provozuschopný. Exaktní zjištění technického stavu je omezeno, zevní prohlídkou byly zjištěny eventuální poškození a stupeň narušení povrchu dílů korozí. Na funkční vlastnosti a stupeň opotřebení je usuzováno nepřímo z doby a charakteru předchozího provozu. Zjištění technického stavu je přibližné. K prohlídce nebylo znalci předloženo žádné vyjádření o technické kontrole stroje či jiné dokumenty týkající se technických prohlídek – poslední technická kontrola proběhla dle údaje zapsaného v TP dne 8.7.2014 s platností do 8.7.2016. Stav proběhu motohodin byl odečten z ovládacího panelu stroje.

1.5.1 Hlavní konstrukční rám, zakrytování stroje

Stav konstrukční rám a zakrytování (oplechování) stroje silně opotřeбенý provozem, ovládací panel bez zjevného mechanického poškození – chybí ochranný kryt ovládacího panelu. Funkčnost elektroinstalace nebylo možné ověřit. Provozní a parkovací brzdy neodzkoušeny. Odřené lakování hlavního rámu a zakrytování, povrchová koroze. Koroze brzdových bubnů. Funkčnost ovládacích prvků neověřena. Podávací trychtýř je silně znečištěn betonovou směsí.

1.5.2 Motor čerpadla

Motor nebyl při prohlídce spuštěn, nelze tak exaktně posoudit stav a jeho funkčnost. Znečištění únikem provozních kapalin.

1.5.3 Mechanická oj s nájezdovou brzdou

Bez zjevného mechanického poškození. Poškozena gumová manžeta nájezdové brzdy. Výrobní štítek nečitelný. Mechanická ruční lanová brzda funkční.

1.5.4 Nápravy

Bez zjevného mechanického poškození. Stav úměrný celkovému opotřebení.

1.5.5 Pneumatiky

Stroj je vybaven radiálními pneumatikami zn. EXTRA STEEL UE-168 RADIAL, rozměru 215/70 R15C. Bez ohledu na hloubku dezénu je vzhledem ke stáří pneu (2008) stanovena jejich zbytková technická hodnota ve výši 10 %.

Celkové zhodnocení technického stavu

Stroj je odstaven delší dobu z provozu (přibližně 2 – 3 roky), STK je propadlá od 8.7.2016, provozuschopnost stroje se nepodařilo prokázat, stroj neběží, funkčnost čerpadla neověřena – při prohlídce nebylo možné stroj spustit. Zanedbaná údržba, znečištění únikem provozních kapalin, znečištění betonovou směsí.

Na celkový stav stroje lze dovozovat jen nepřímě. Stav horší než odpovídající stáří, způsobu provozního užívání, stavu motohodin, provádění běžné údržby – srážka za celkový stav stroje 10 %.

1.6. Mimořádná výbava :

Není vybaveno mimořádnou výbavou. Vybavení odpovídá danému typu výrobku.

2. Posudek

2.1 Stanovení technické hodnoty

2.1.1 Výpočet základní amortizace

Doba provozu DP = 9 roků

ZA = 68 %

Pístové čerpadlo bylo vyrobeno v roce 2010, datum prvního uvedení do provozu 29.3.2010 - ke dni ocenění, tj. k 10.1.2019 je čerpadlo v devátém roce provozu. Předpokládaná životnost při běžné údržbě předepsané výrobcem, s ohledem na podmínky provozu, je stanovena na 15 roků.

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty

Skupina (alternativy dle koncepce vozidla)	THN (%)	ZA (%)	PS ± (%)	TH (%)
Stroj jako celek	100	68	-10	22

$$TH = \frac{THN \times (100 - ZA) \times (100 \pm PS)}{10^4}$$

THN – výchozí technická hodnota

ZA – základní amortizace

PS – přírážka nebo srážka dle zjištěného technického stavu při prohlídce

TH – výsledná technická hodnota

2.2 Výchozí cena

Výše výchozí ceny 1 700 000 Kč (úroveň ceny bez DPH)

Koeficient technické úrovně 0,9

Výchozí cena po úpravě CN = 1 530 000 Kč (zaokr. bez DPH)

Nová čerpadla dané modelové řady se v současné době stále nabízejí na trhu jako nová.

2.3 Výpočet časové ceny

$$C\check{C} = \frac{CN \times TH}{100 \%}$$

$$C\check{C} = 1\,530\,000 \times 22 / 100 = 336\,600 \text{ Kč}$$

2.4 Výpočet obvyklé ceny

Koeficient prodejnosti vozidla **KP = 1,2**

Koeficient prodejnosti byl stanoven jako průměr z jednotlivých podílů dosahovaných prodejních cen a časových cen strojů stejného, případně srovnatelného typu.

Obvyklá cena vozidla COB = $C\check{C} \times KP = 403\,920 \text{ Kč}$ (úroveň ceny bez DPH)

Obvyklá cena po zaokrouhlení včetně DPH : 489 000 Kč

Slovy : Čtyřistaosmdesátdevěttisíc korun českých

(Obvyklá cena je vyjádřena v úrovni cen včetně DPH.)

V Děčíně dne 10.1.2019

Martin Svoboda

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 26.2.2018, č.j. Spr 1927/2017 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací pro oceňování vozidel, strojů a zařízení, zemědělské a manipulační techniky, zapsaný v seznamu znalců a tlumočnicků vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 4-4/2019 znaleckého deníku.

V Děčíně dne 10.1.2019

Martin Svoboda

4. Přílohy

Fotografie



